



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DELLE REGOLE

Franceschino Risatti - *Sindaco*
dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Laura Pagani - *collaboratori*
Livio Cassa - *grafica*

CLASSIFICAZIONE CENTRI STORICI SCHEDE

**ISOLATI 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10
11-12-13-14-15-16-17-18**

fase: APPROVAZIONE

data: agosto 2010

aggiornamenti:

Indice

<i>Edificio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Vincolo</i>	<i>Valore</i>	<i>Valore facciata</i>
1. 1	via nova	nessuno	storico-paesaggistico	no
1. 2	via garbera/ via nova	nessuno	nessuno	no
1. 3	via garbera/ via nova	nessuno	storico	no
1. 4	piazzale gerardi 1	nessuno	nessuno	no
1. 5	via Nova	nessuno	storico	no
2. 1	via nova 15	nessuno	nessuno	no
2. 2	via nova 23	art. 10 D.LGS. 42/04	architettonico	si
2. 3	via nova	nessuno	storico	no
2. 4	via nova 13	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
2. 5	via nova 9/ 11	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
2. 6	via nova	nessuno	storico-paesaggistico	no
2. 7	via nova 5/ 7	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
3. 1	via nova1 - via porto 57/ 59	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
3. 2	via porto 51/ 53	nessuno	storico	no
3. 3	via porto 47	nessuno	storico	no
3. 4	via porto 39	nessuno	storico	no
3. 5	via porto 30 - 37	nessuno	storico-paesaggistico	no
3. 6	via porto 32	nessuno	storico-paesaggistico	no
3. 7	via porto 28	nessuno	storico-paesaggistico	no

<i>Edificio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Vincolo</i>	<i>Valore</i>	<i>Valore facciata</i>
3. 8	via porto 36	nessuno	architettonico	si
3. 9	via porto 22 - 33 - 35	nessuno	storico-paesaggistico	no
3. 10	via porto 29	nessuno	storico-paesaggistico	no
3. 11	via porto 21 - 23 - 25	nessuno	storico-paesaggistico	no
3. 12	via porto 19	nessuno	storico	no
3. 13	via porto 17	nessuno	storico	no
3. 14	via porto 7	nessuno	storico	no
3. 15	via porto 2 - 3	nessuno	storico-paesaggistico	no
3. 16	via castello 51 - 53	nessuno	nessuno	no
3. 17	via castello - SS.45 bis	nessuno	nessuno	no
4. 1	via porto 12 - 14 - 16 - 18 - 20	nessuno	storico	si
4. 2	via porto 10	nessuno	storico-paesaggistico	no
4. 3	piazza garibaldi 11 - 12	nessuno	storico-paesaggistico	no
4. 4	via porto 4 - 6 - 8	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
4. 5	via porto 2	nessuno	storico-paesaggistico	no
4. 6	p.zza garibaldi 13/p.zza erminia	segnalato nel PTCP	architettonico	si
5. 1	via porto 1/ p.zza garibaldi 6-7-	nessuno	architettonico	si
5. 2	p.zza garibaldi 4-5 / via forni 7-9	nessuno	storico-paesaggistico	no
5. 3	p.zza garibaldi 3 / via forni 11	nessuno	storico	no
6. 1	via moro 4	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
6. 2	via moro 6	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
6. 3	via castello 16	nessuno	nessuno	no

<i>Edificio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Vincolo</i>	<i>Valore</i>	<i>Valore facciata</i>
6. 4	via moro 8 - 10	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
6. 5	via moro 12 -14	nessuno	storico-paesaggistico	no
6. 6	via moro 18 / via castello 12	nessuno	storico-paesaggistico	no
6. 7	via moro 20	nessuno	storico	no
6. 8	via moro 22-24-26 / via castello	nessuno	storico-paesaggistico	no
6. 9	via moro 28 / via castello 4-6	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
7. 1	via castello	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
7. 2	via castello 47	nessuno	storico	no
7. 3	via castello 43	nessuno	storico	no
7. 4	via castello 37-39-41	nessuno	storico	no
7. 5	via castello	nessuno	nessuno	no
7. 6	via castello 35	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
8. 1	p.zza garibaldi 1-2 / via concord	nessuno	architettonico	si
8. 2	via comboni 2 / via concordia	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
8. 3	via comboni 10	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
8. 4	via comboni / via concordia 8 -	nessuno	storico	si
8. 5	via comboni 14-16-18	nessuno	architettonico	si
8. 6	via comboni	nessuno	storico-paesaggistico	si
8. 7	via concordia 4-6	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
8. 8	via comboni 22 / via rovina 4	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
8. 9	via concordia 2	nessuno	nessuno	no

<i>Edificio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Vincolo</i>	<i>Valore</i>	<i>Valore facciata</i>
8. 10	via comboni 24 / via corda 18	nessuno	architettonico	si
8. 11	via comboni 26 / via corda 16	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
8. 12	via comboni 28 / via corda 14	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
8. 13	via comboni 30-32-34 / via corda	nessuno	storico-paesaggistico	no
8. 14	via comboni 36 / via corda 4-6	nessuno	storico	no
8. 15	via comboni 38 / via corda 2	nessuno	storico-paesaggistico	no
9. 1	via concordia 21-23 / via corda	nessuno	architettonico	si
9. 2	via concordia 15-19 / via corda	nessuno	storico-paesaggistico	si
9. 3	via concordia 11 / via corda 24	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
9. 4	via concordia / via corda 22	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
9. 5	via concordia 5 / via corda 20	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
9. 6	via concordia 1	nessuno	storico-paesaggistico	si
9. 7	via corda 31-33 / vicolo gelso 1	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
9. 8	via corda 29 / vicolo gelso 6-8	nessuno	storico-paesaggistico	no
9. 9	via corda 25-27 / vic. gelso 2-4	nessuno	storico	no
10. 1	vicolo gelso 15 / via forni 15	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
10. 2	vicolo gelso 7-13 / via forni 6-8	nessuno	storico	no
10. 3	vicolo gelso 3-5 / via forni 2-4	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
10. 4	vicolo gelso 1 / via rovina	nessuno	storico-paesaggistico	no
11. 1	via corda 21-23 / via moro 13-1	nessuno	storico	no
11. 2	via forni 15-17 / via moro 19	nessuno	storico	no

<i>Edificio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Vincolo</i>	<i>Valore</i>	<i>Valore facciata</i>
11. 3	via forni 11 / via moro 21	nessuno	storico	no
11. 4	via forni 7-9 / via moro 23	nessuno	storico	no
11. 5	via forni 3-5	nessuno	storico	no
11. 6	via moro 25	nessuno	nessuno	no
11. 7	via forni 1 / via castello 2	nessuno	nessuno	no
12. 1	via orti 24 - via castello 33	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
12. 2	via castello 29-31 / via orti 22	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
12. 3	via castello 27	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
12. 4	via castello 25 / via orti 11-13	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
12. 5	via castello 17-21 / via orti 18-2	nessuno	nessuno	no
12. 6	via orti 14-16 / via castello 13-1	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
12. 7	via orti 12 / via castello 9-11	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
12. 8	via orti 10 / via castello 9-11	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
12. 9	via castello 5	nessuno	architettonico	si
12. 10	via castello 1-3 / via orti 2	nessuno	storico	no
12. 11	via orti 6-8	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
13. 1	via orti 2-3 / vicolo alto 2-4	nessuno	nessuno	no
13. 2	via orti 5-7 / vicolo alto 6	nessuno	nessuno	no
13. 3	via Rovina	nessuno	storico-paesaggistico	no
13. 4	vicolo alto 8	nessuno	storico-paesaggistico	no
13. 5	vicolo alto 10/ via IV novembre	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no

<i>Edificio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Vincolo</i>	<i>Valore</i>	<i>Valore facciata</i>
13. 6	vicolo alto 3-5	nessuno	storico	no
14. 1	via fontana 3	nessuno	storico-paesaggistico	no
14. 2	via fontana 5	nessuno	storico	no
14. 3	vicolo salute 14	nessuno	storico-paesaggistico	no
14. 4	vicolo salute 12	nessuno	storico	no
14. 5	vicolo salute 2-10 / via rovina 2	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
15. 1	via rovina 17-19	nessuno	storico-paesaggistico	no
15. 2	vicolo salute 1	nessuno	nessuno	no
15. 3	via rovina 7 / via corda 23	nessuno	storico	no
15. 4	via rovina 9	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
15. 5	via corda 17-19	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
15. 6	via rovina 11 / via corda 15	nessuno	storico-paesaggistico	no
15. 7	via rovina 13-15	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
15. 8	via rovina 13-15/ via corda 9	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
15. 9	via rovina 13-15 / vicolo salute	nessuno	nessuno	no
15. 10	via corda 7	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
15. 11	via corda 3-5	nessuno	storico-paesaggistico	no
15. 12	via corda 1 / via comboni 42	nessuno	storico-paesaggistico	no
15. 13	via comboni 44-46	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
15. 14	via cortili 2	nessuno	storico	no
15. 15	via comboni 50	art. 10 D.LGS. 42/04	architettonico	si

<i>Edificio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Vincolo</i>	<i>Valore</i>	<i>Valore facciata</i>
15. 16	via cortili 4	nessuno	storico-paesaggistico	no
15. 17	vicolo salute 5-7	nessuno	storico-paesaggistico	no
15. 18	via cortili 8	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
16. 1	via cortili	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
16. 2	via cortili	nessuno	storico-paesaggistico	no
16. 3	via cortili	nessuno	storico-paesaggistico	no
16. 4	via cortili	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
16. 5	via cortili 14-30	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
16. 6	via cortili 32	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
16. 7	via cortili / via fontana 11-13	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
16. 8	via cortili 46 / via fontana 17	nessuno	nessuno	no
16. 9	via cortili 38-40 / via fontana 15	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
16. 10	via fontana	nessuno	storico-paesaggistico	no
16. 11	via fontana 7	nessuno	storico-paesaggistico	no
16. 12	vicolo salute 9	nessuno	storico-paesaggistico	no
17. 1	via comboni 52-56	nessuno	architettonico	si
17. 2	via cortili 3-11	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
17. 3	via cortili	art. 10 D.LGS. 42/04	architettonico	si
17. 4	via fontana 19	art. 10 D.LGS. 42/04	storico-paesaggistico	no
17. 5	via capitelli 1	art. 10 D.LGS. 42/04	storico sottoposto a modifiche	no

<i>Edificio</i>	<i>Indirizzo</i>	<i>Vincolo</i>	<i>Valore</i>	<i>Valore facciata</i>
18. 1	via lungolago - 2,3	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
18. 2	via del tamazzo 1,3,5,7	nessuno	storico	no
18. 3	via lungolago	nessuno	storico-paesaggistico	no
18. 4	via lungolago	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
18. 5	via lungolago	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no
18. 6	via tamazzo 11,13	nessuno	storico sottoposto a modifiche	no



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse curvo in marmo; portoncino con traverso ad asse rettilineo in pietra grigia

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

casello limonaia

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	
<i>Piano terra</i>	attività ricettive
<i>Piano primo</i>	attività ricettive
<i>Piano secondo</i>	
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, giardino, giardino storico (ex limonaia con presenza di una pianta originaria di arance amare)

Estensione superficie

mq

662

Manufatti significativi e valore

muri storici, pilastri storici in pietra, a confine scala storica con pedata squadrata in marmo

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

l'edificio e il giardino appartengono all'hotel Splendid

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

L'immobile è destinato ad attività alberghiera e in esso sono consentite le destinazioni d'uso previste per le aree classificate in "Attività alberghiere" delle norme di attuazione del Piano delle Regole.

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

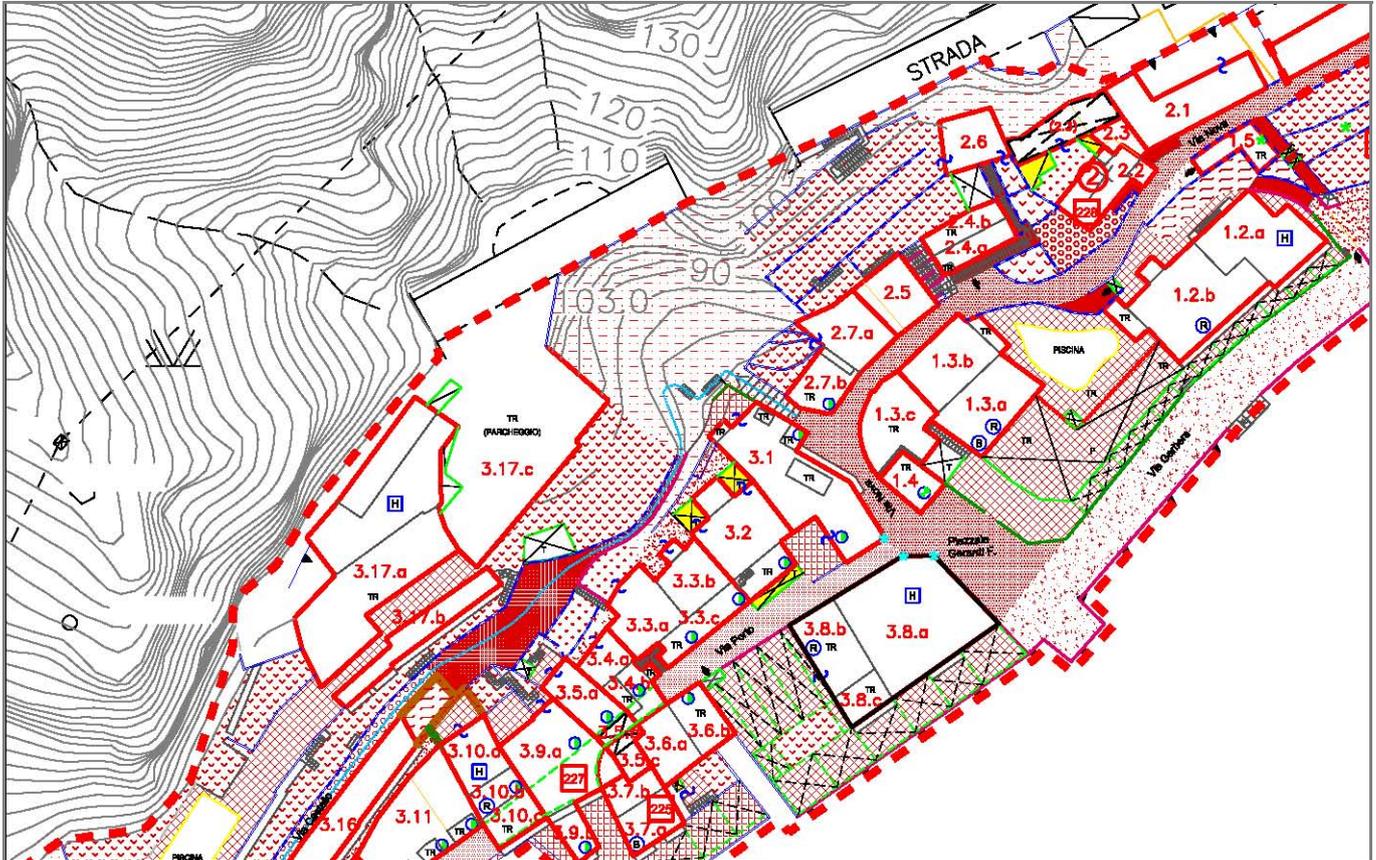
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	
Piano terra	attività ricettive
Piano primo	attività ricettive
Piano secondo	attività ricettive
Piano terzo	attività ricettive
Piano quarto	
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, giardino, terrazzi

Estensione superficie

mq

761

Manufatti significativi e valore

pavimentazione storica nel retro, scala in pietra rosa di verona, portale con cornice in marmo

Parti complementari e valore

tettoie e portico con terrazzo di nessun valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

le aree esterne sono in comune con l'unità 1.3

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

L'immobile è destinato ad attività alberghiera e in esso sono consentite le destinazioni d'uso previste per le aree classificate in "Attività alberghiere" delle norme di attuazione del Piano delle Regole.

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

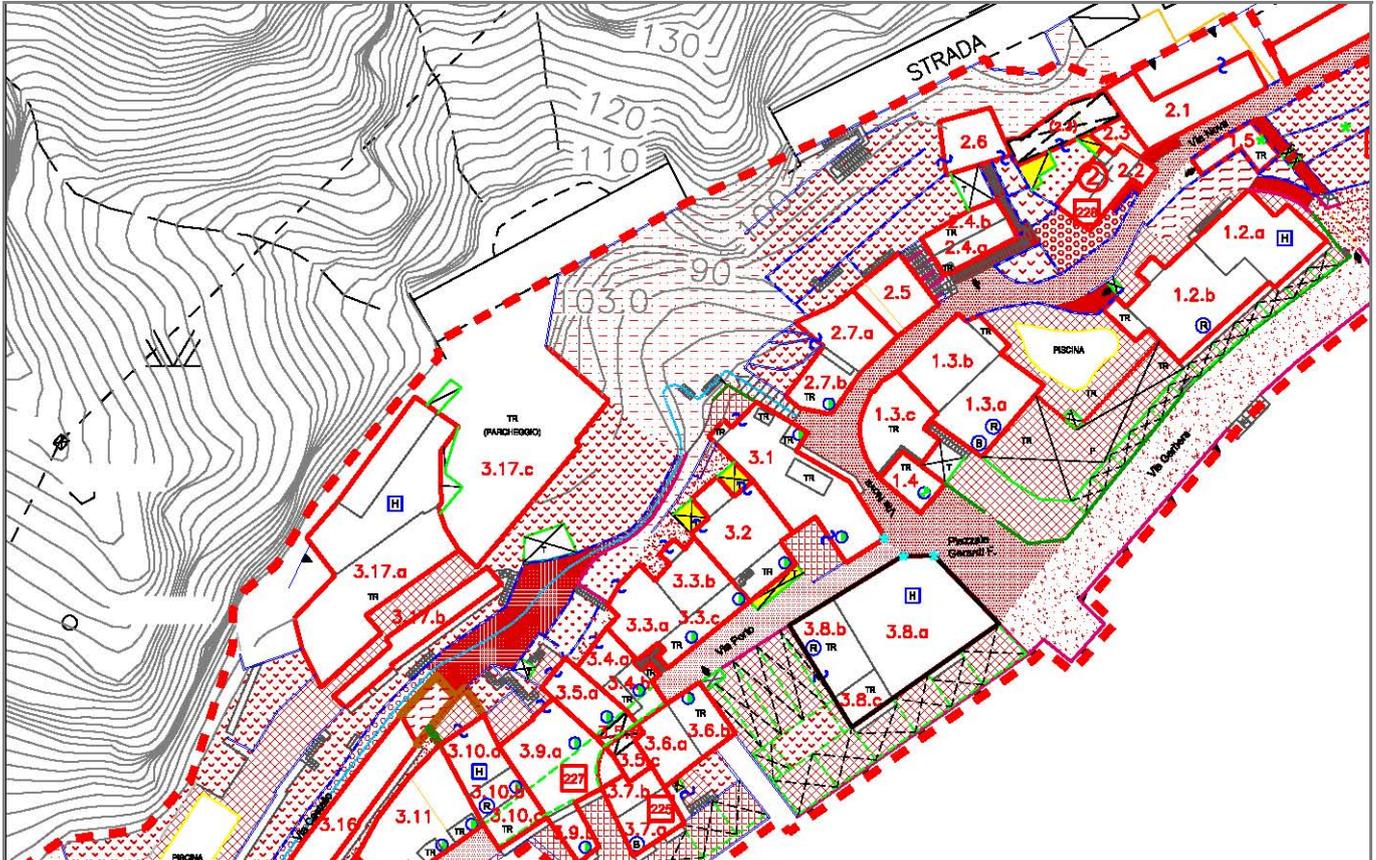
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

sottogronda in marmo, davanzali in marmo con gola rovascia, finestra con cornice in intonaco e porta con cornice in marmo.

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	PARTE C
Seminterrato			
Piano terra	attività ricettive	attività di ristoro	attività di ristoro
Piano primo	attività ricettive	attività ricettive	terrazza
Piano secondo	attività ricettive	attività ricettive	
Piano terzo			
Piano quarto			
Sottotetto	attività ricettive	attività ricettive	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

terrazzi per bar

Estensione superficie

mq

761

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

tettoia chiusa adibita a bar/gelateria

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

le aree esterne sono in comune con l'unità 1.2

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

L'immobile è destinato ad attività alberghiera e in esso sono consentite le destinazioni d'uso previste per le aree classificate in "Attività alberghiere" delle norme di attuazione del Piano delle Regole.

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

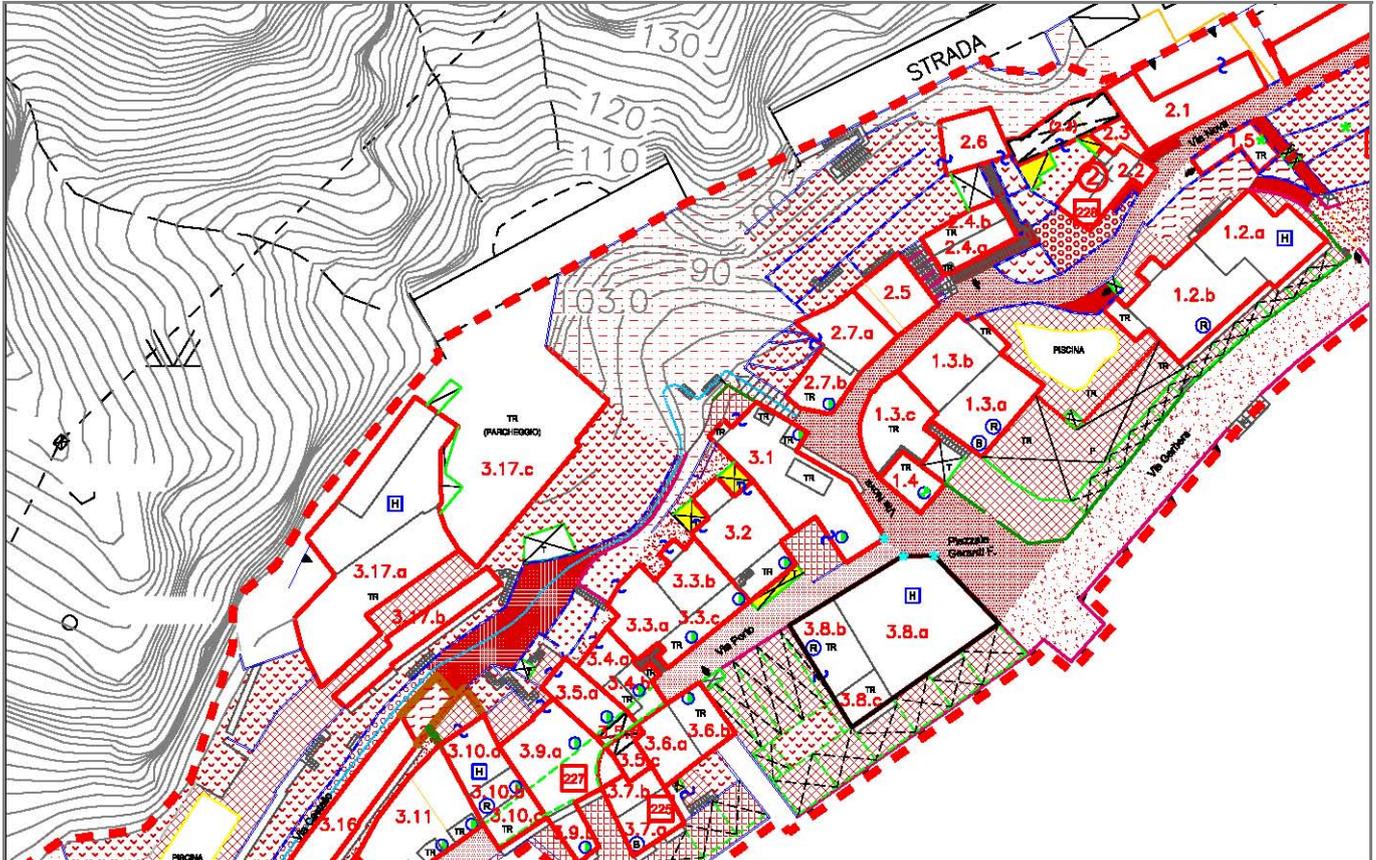
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo piazzale gerardi 1

Denominazione Biglietteria Navigarda

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

direzionale

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

la terrazza appartiene all'edificio 1.3

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

non rilevabile

Umidità ascendente no

Usi impropri si

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

scadente

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

Superfetazioni

NOTE

si tratta di un edificio dismesso adibito a rimessa auto.

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata squadrata in rosso di verona

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

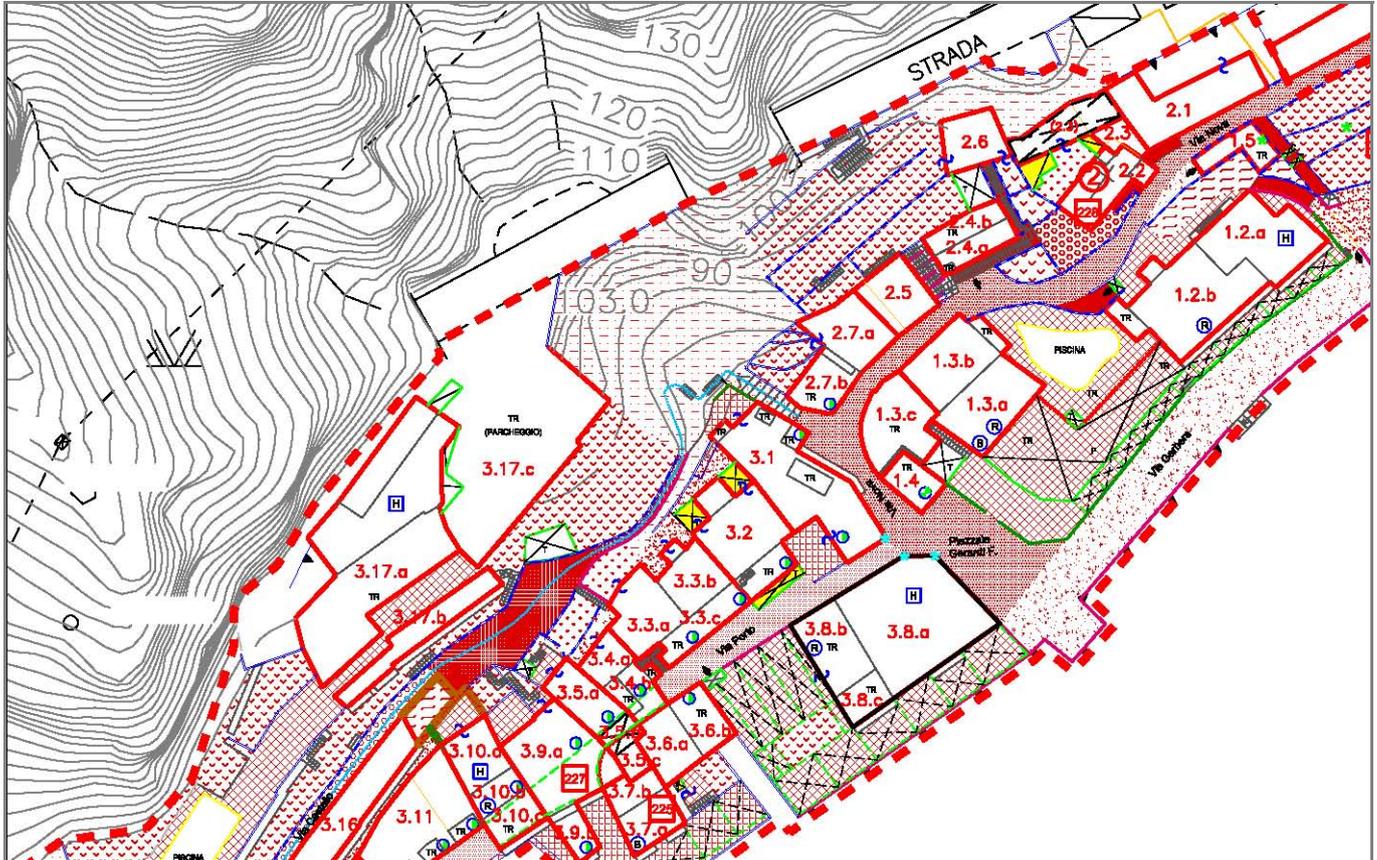
Sono consentiti gli interventi previsti dal permesso di costruire n. 75 / 2004 n. 1437 prot.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

art. 10 D.LGS. 42/04

Valore

architettonico

Elementi significativi

intonaco con decorazioni e meridiana; portoncini con traverso ad asse rettilineo in marmo; rosone e finestre strombate; inferriate a maglia diagonale; sottogronda in mattoni

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio ecclesiastico

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

servizi pubblici

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

55

Manufatti significativi e valore

muro storico; scala storica con pedata squadrata in pietra grigia

Parti complementari e valore

campanile e canonica di valore storico e architettonico

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

L'immobile è destinato a servizi pubblici e in esso sono consentite le destinazioni d'uso e le attività previste nel Piano dei servizi.

Immobile qualificato bene culturale, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni.

L'esecuzione di opere di qualunque genere, anche di semplice manutenzione ordinaria, è subordinata a preventiva autorizzazione del Ministero dei Beni culturali, attraverso la competente Soprintendenza.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

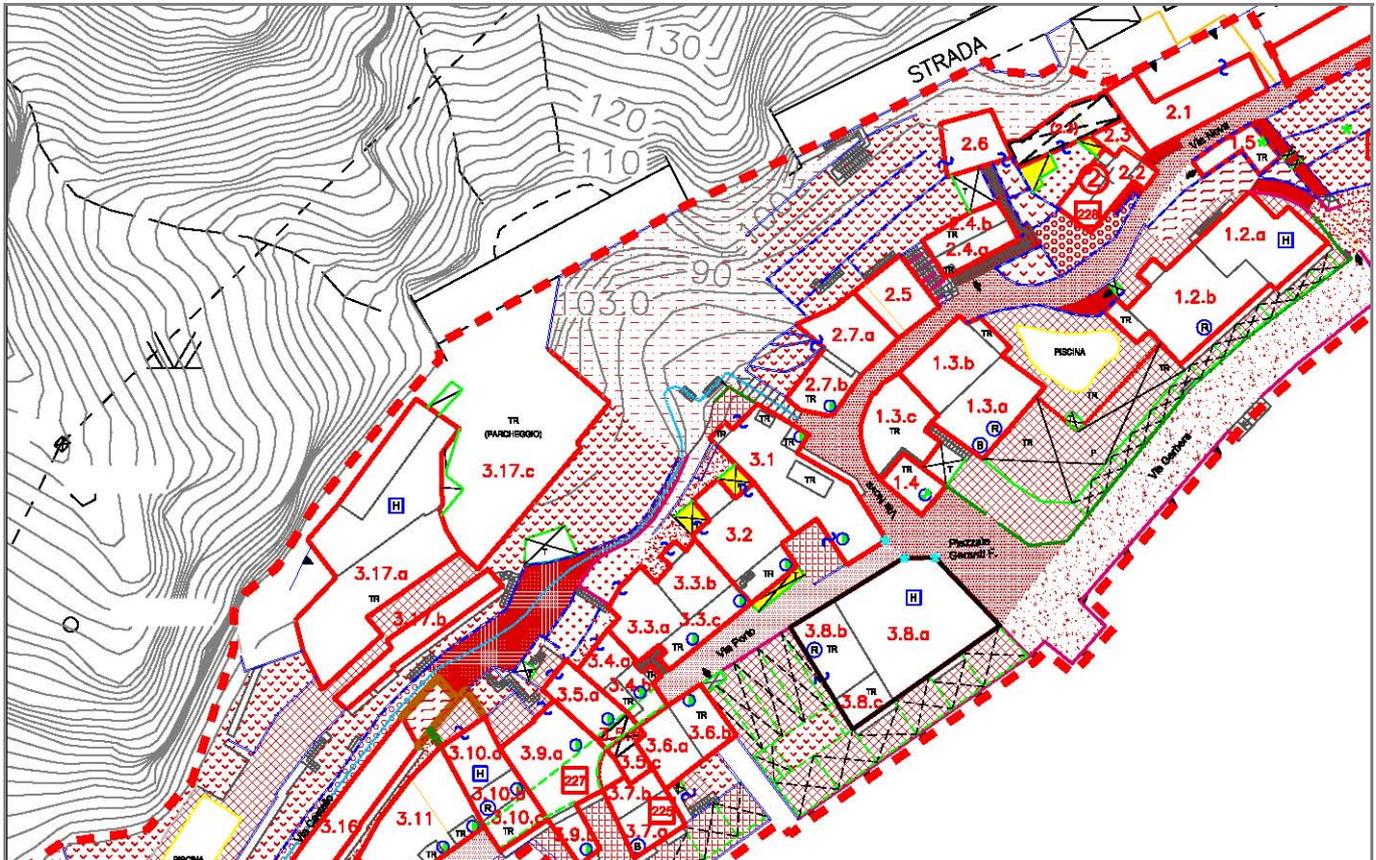
Il mutamento di destinazione d'uso, anche senza opere edilizie, del bene medesimo deve essere preventivamente comunicato alla sopra citata Soprintendenza, per la verifica di compatibilità prevista dall'art. 20 del citato D.Lgs. n. 42/2008.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	
<i>Piano terra</i>	residenza
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

scadente

Conservazione parti complementari

scadente

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

giardino, orto

Estensione superficie *mq*

50

Manufatti significativi e valore

scala storico in pietra rosa di Verona, portali con cornice in mattoni, muri storici.

Parti complementari e valore

fienile/ portico aperto di valore storico

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno; per le facciate che hanno subito nel tempo alterazioni, deve essere perseguita la loro ricomposizione architettonica, mediante documentate analisi preventive e mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

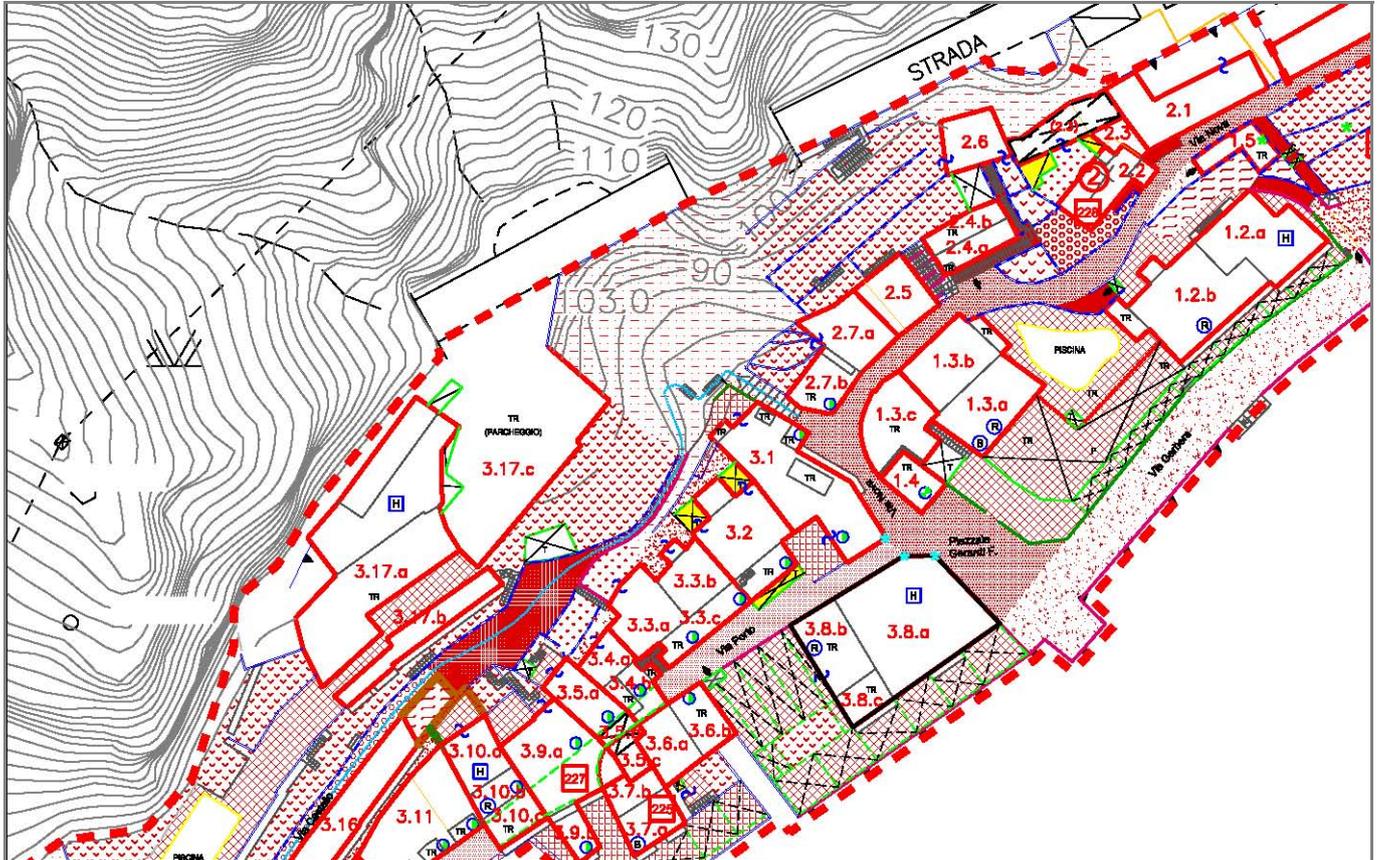
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	
Seminterrato	accessori res.	accessori res.	
Piano terra			
Piano primo	residenza	residenza	
Piano secondo	residenza	residenza	
Piano terzo	residenza		
Piano quarto			
Sottotetto			

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

giardino

Estensione superficie

mq

24

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata squadrata in Rosso di Verona; muro storico

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetzungen

copertura in plastica dell'abbaino sulla terrazza

NOTE

Superfetzungione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

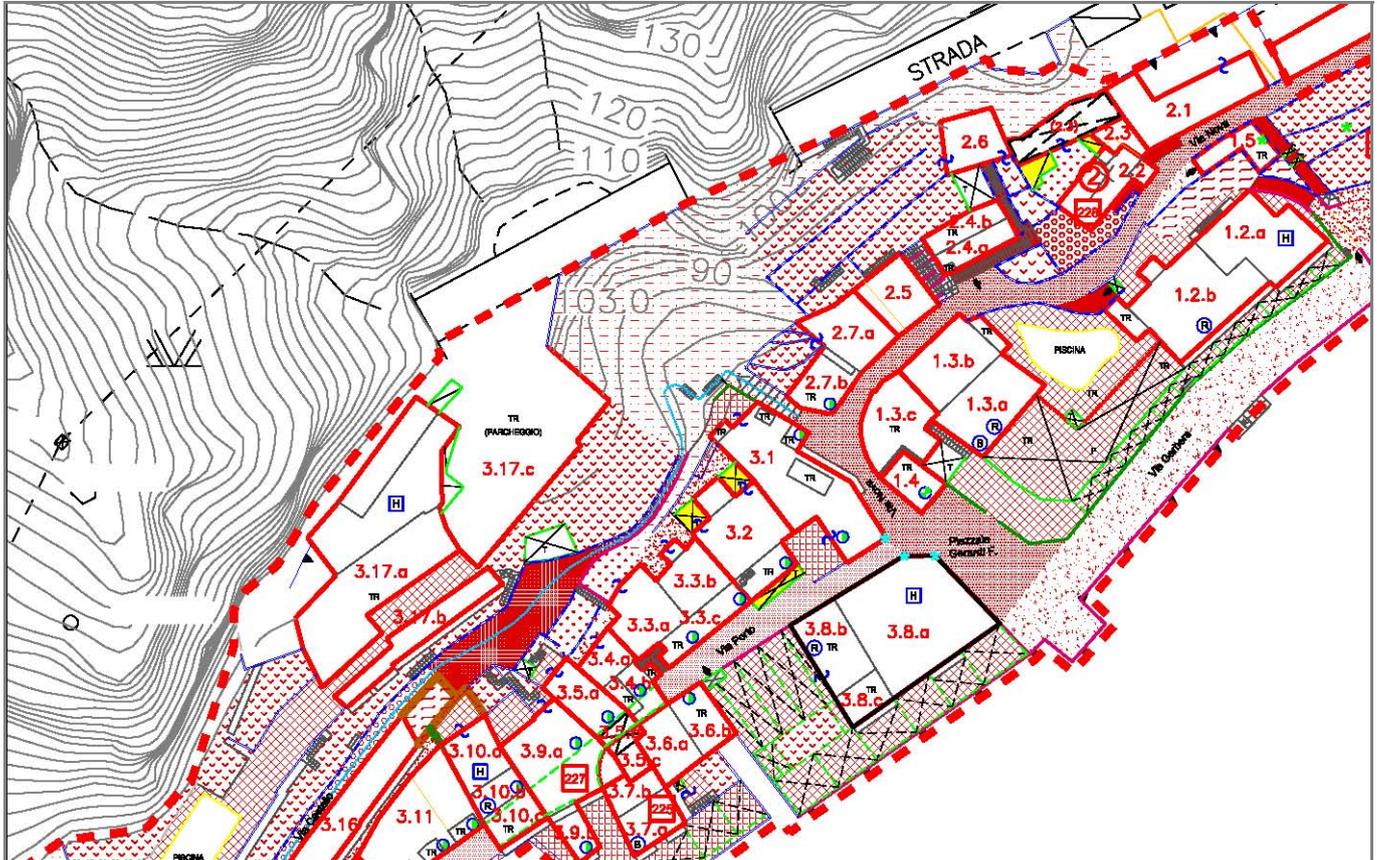
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

residenza

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

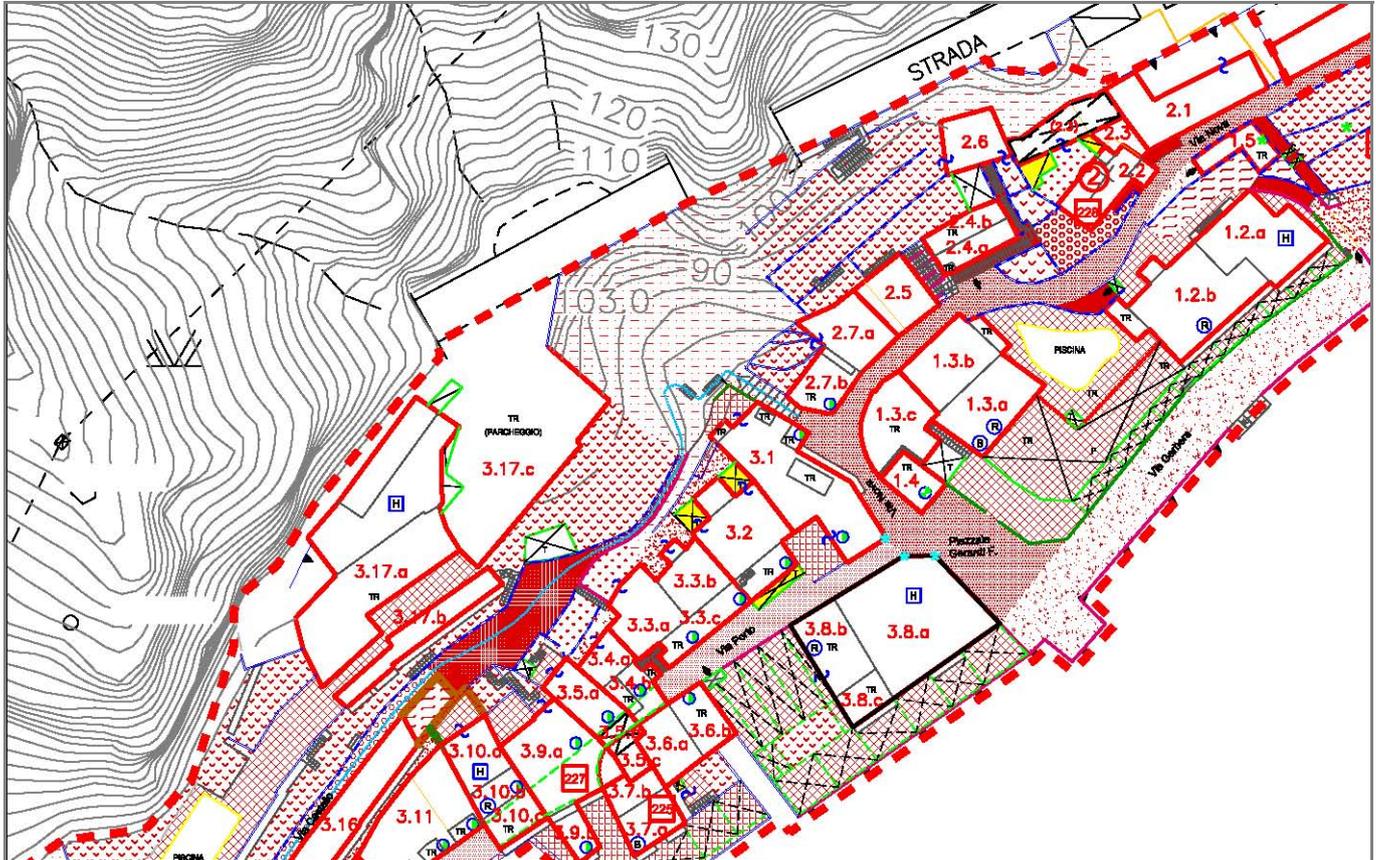
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncini con traverso ad asse rettilineo in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

casello limonaia

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

residenza

Piano primo

residenza

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

non rilevabile

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

non rilevabile

Interventi in atto

si

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

giardino storico (ex limonaia)

Estensione superficie

mq

432

Manufatti significativi e valore

muri storici, scala storica di ingresso e nel giardino con pedata squadrata in Rosso di Verona

Parti complementari e valore

tettoia in legno di nessun valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

alla data del rilievo gli interventi in atto riguardano le aree esterne

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

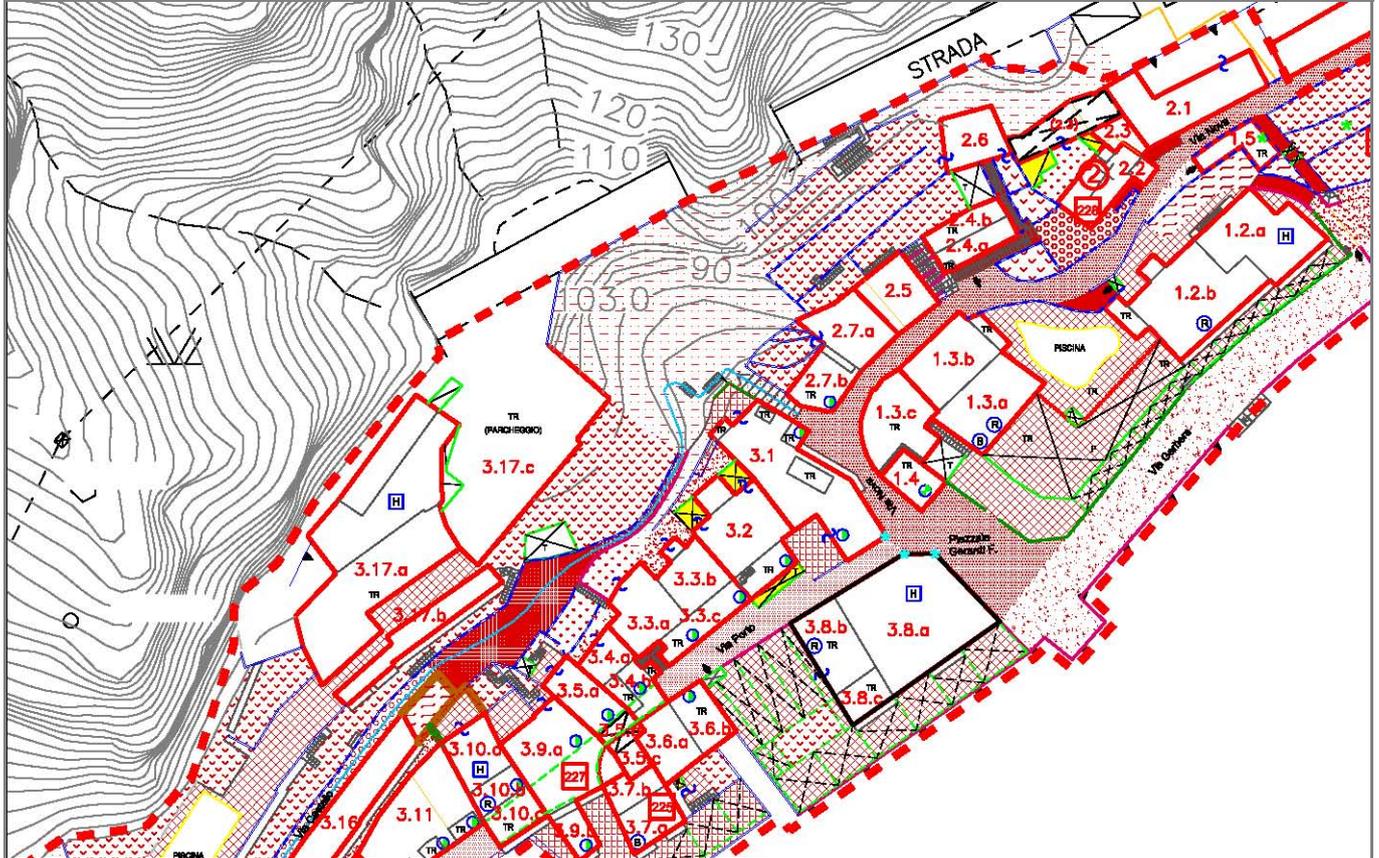
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

comignolo storico

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	
Piano terra	residenza
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

parziale

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

giardino

Estensione superficie

mq

50

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

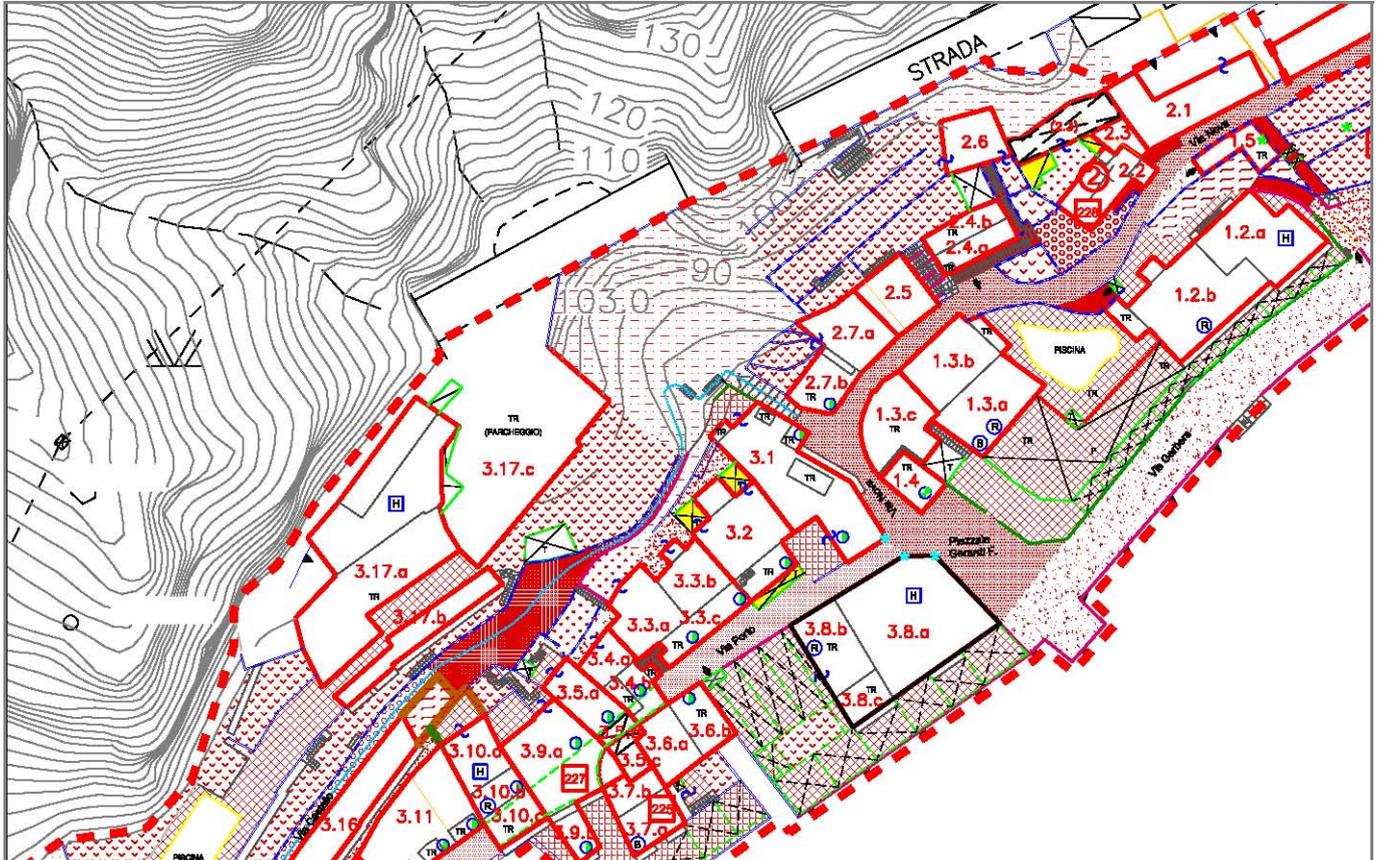
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice in Rosso di Verona; davanzali finestre in Rosso di Verona; sottogronda in cls

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato commerciale

Piano terra

Piano primo residenza

Piano secondo residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

38 (davanti); 23 (retro)

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

una parte del piano primo ha una destinazione d'uso commerciale

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

L'immobile è destinato ad attività ricettiva non alberghiera e in esso sono consentite le destinazioni d'uso previste per le aree classificate in "Attività ricettive non alberghiere" delle norme di attuazione del Piano delle Regole.

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

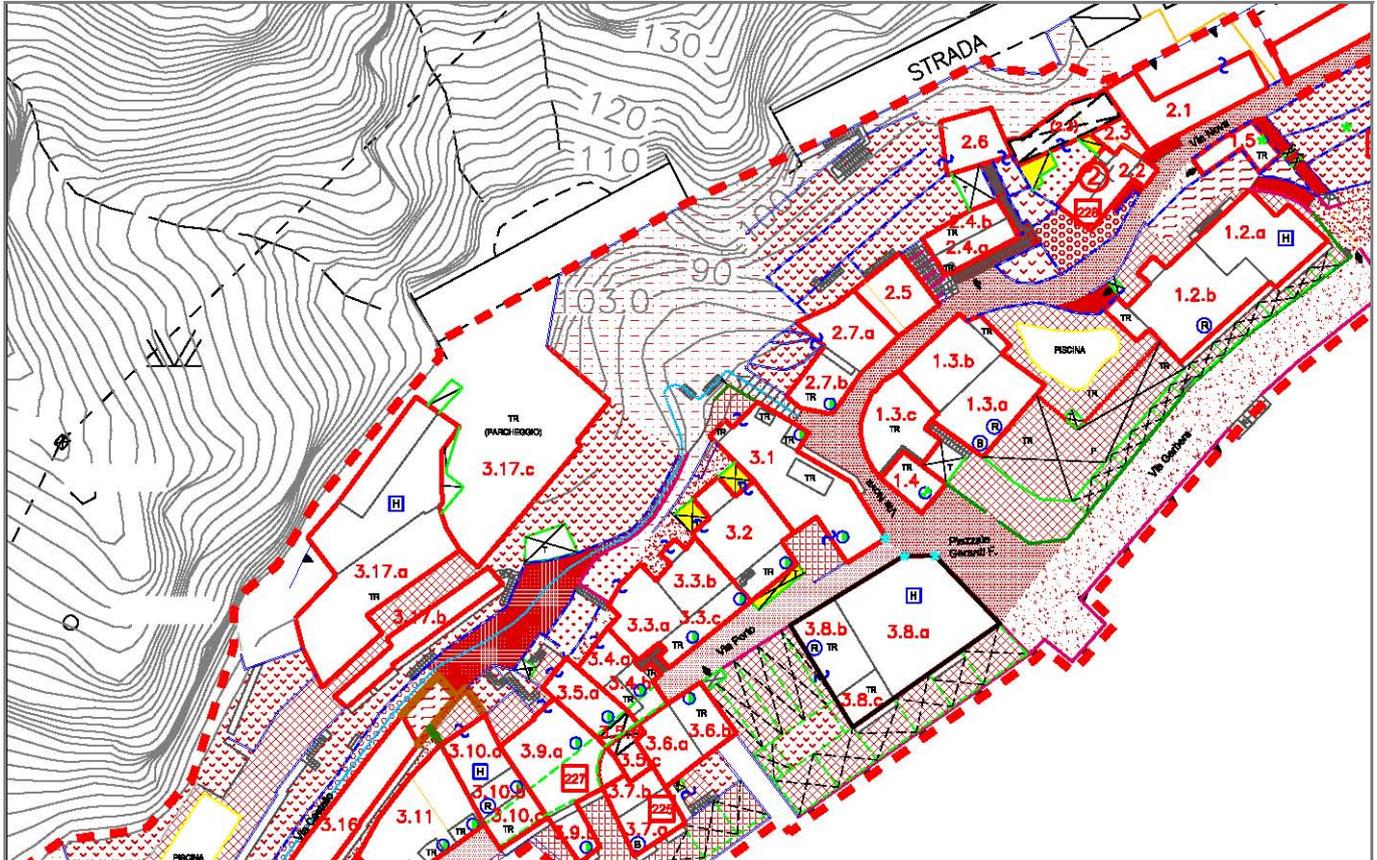
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice in pietra grigia; finestre quadrate del sottotetto con cornice in pietra grigia; davanzali con gola dritta in pietra grigia; portoncino con soprauce in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	commerciale
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

scadente

Conservazione aree esterne

scadente

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

48

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

edificio in muratura ad uso deposito di nessun valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

tettoie in plastica ad uso deposito

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

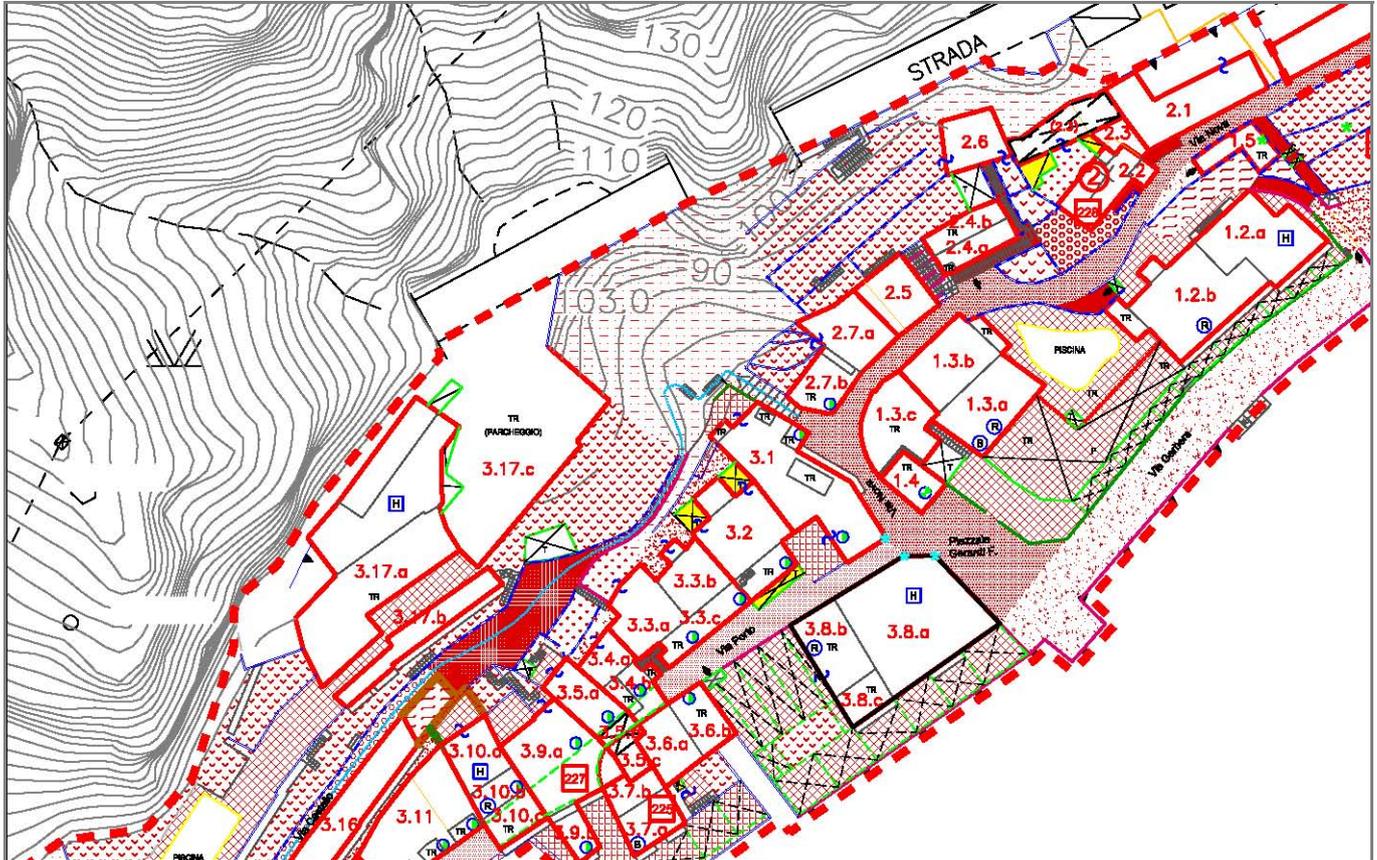
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

parte b: finestre rettangolari e quadrate con cornice in pietra grigia; tetto con sottogronda in legno decorato

parte a: portoncino con traverso ad asse rettilineo in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	PARTE C
Seminterrato	commerciale	commerciale	commerciale
Piano terra			
Piano primo	residenza	residenza	residenza
Piano secondo	residenza	residenza	residenza
Piano terzo			
Piano quarto			
Sottotetto	residenza	residenza	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

scadente

Conservazione aree esterne

scadente

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, orto

Estensione superficie

mq

61

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata squadrata in Rosso di Verona

Parti complementari e valore

edificio in muratura ad uso deposito di nessun valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

la parte "a" è alterata parzialmente, la parte "b" non è alterata

la parte "a" ha una conservazione buona, la parte "b" ha una conservazione scadente

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

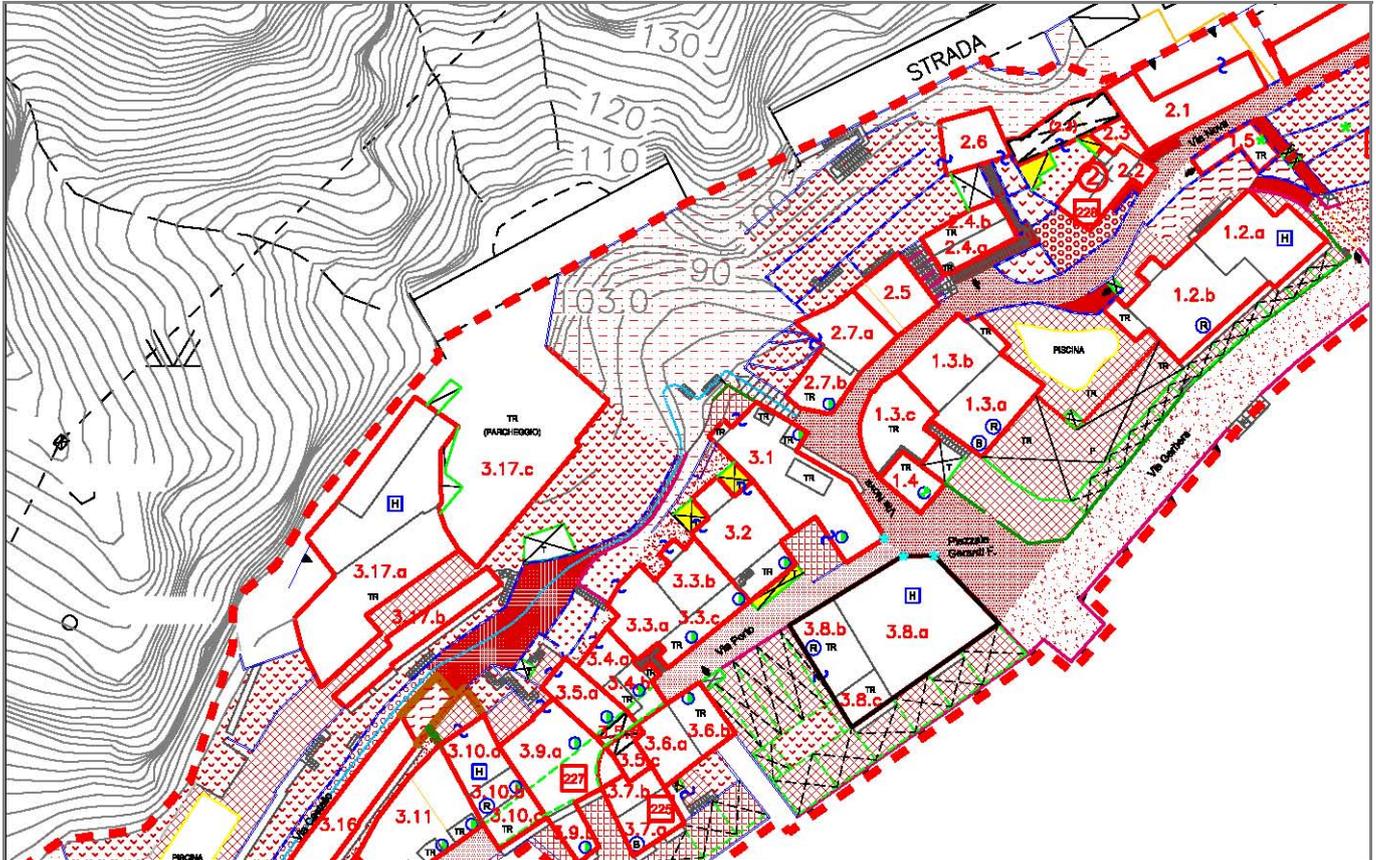
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice in marmo; davanzali con gola rovescia in marmo; portoncino ad asse curvo in marmo; finestra quadrata con cornice in marmo e inferriata a maglia ortogonale

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	commerciale
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

scadente

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

17

Manufatti significativi e valore

passaggio urbano coperto (vincolo parco)

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfettazioni

NOTE

Superfettazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

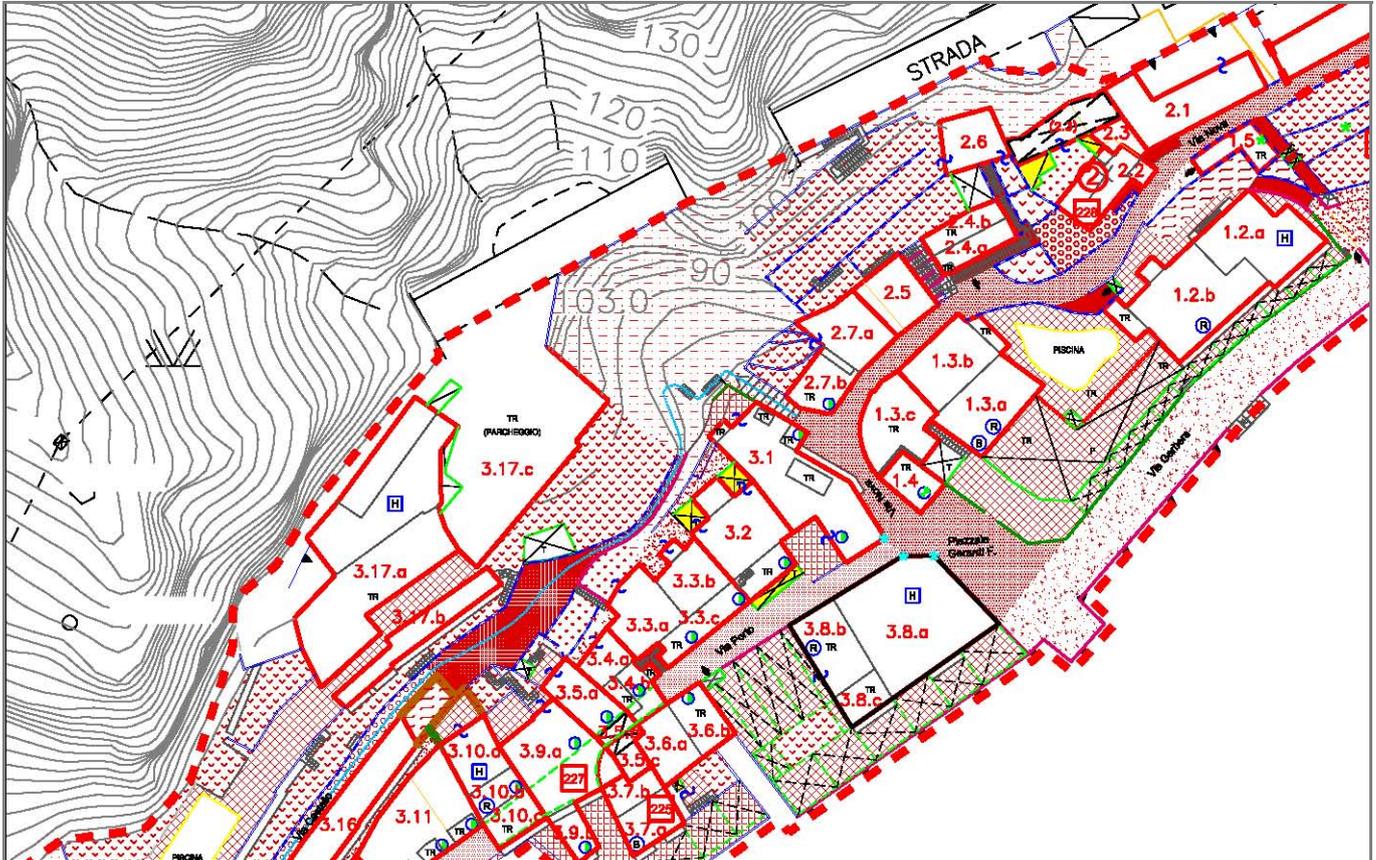
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse curvo in marmo; portoncino con traverso ad asse curvo in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	commerciale
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	residenza
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, orto

Estensione superficie

mq

54

Manufatti significativi e valore

passaggio urbano coperto (vincolo parco)

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

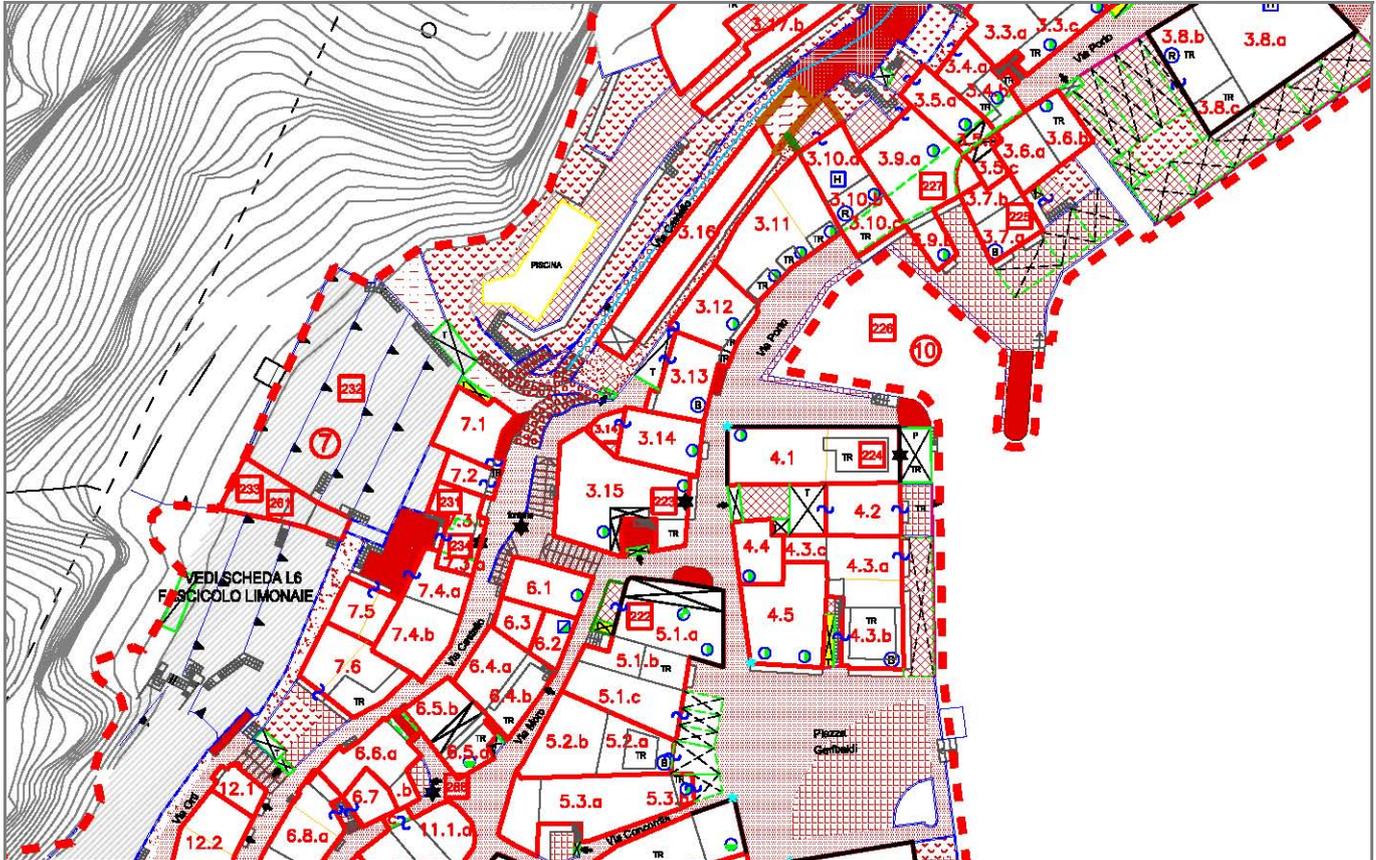
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse
curvo in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	
Piano terra	residenza
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	

	PARTE B
	commerciale

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

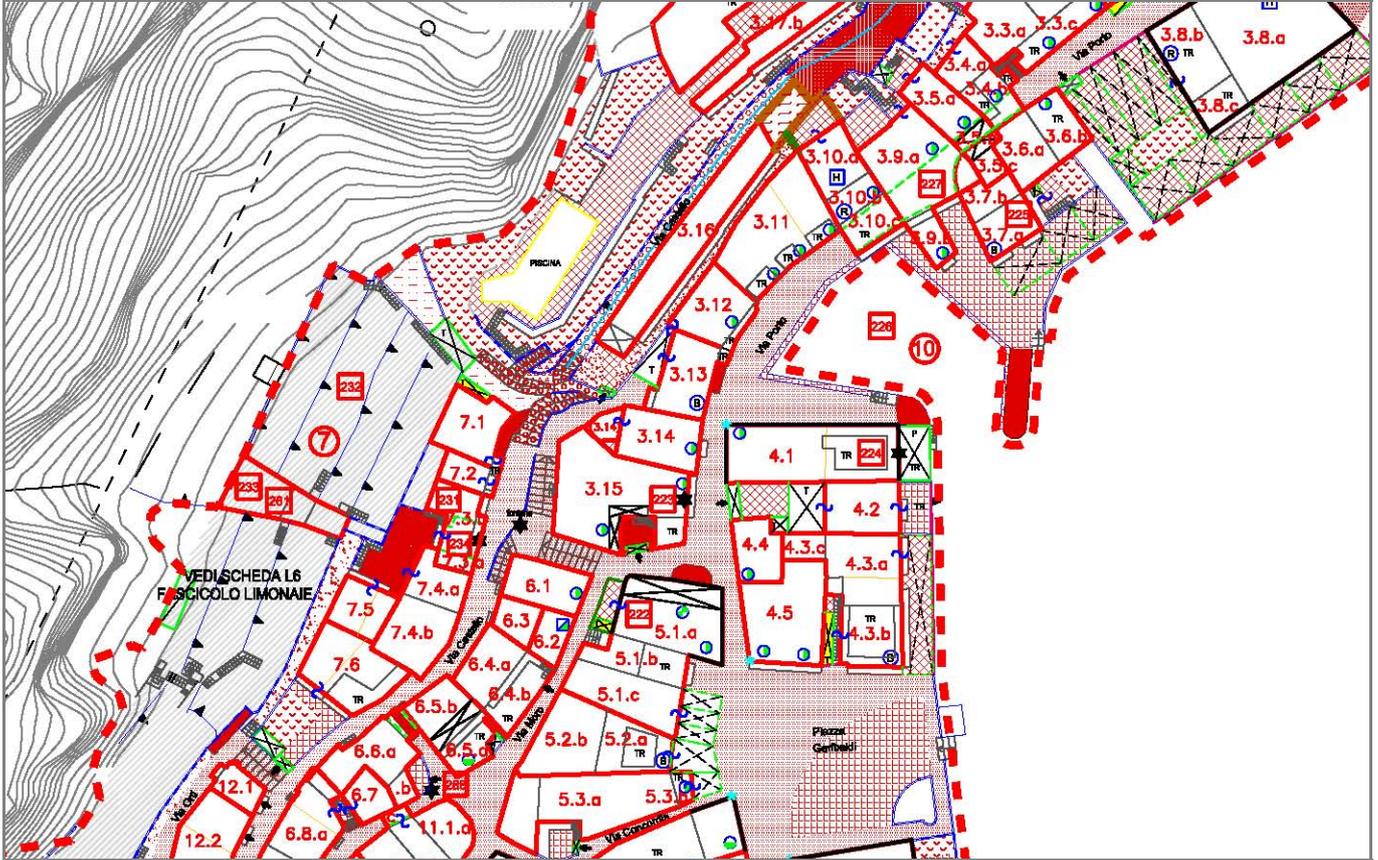
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncini con traverso ad asse curvo in marmo; finestre rettangolari con cornice in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	
Seminterrato			
Piano terra	attività di ristoro	residenza	
Piano primo	residenza		
Piano secondo			
Piano terzo			
Piano quarto			
Sottotetto			

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, giardino

Estensione superficie

mq

45

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

Superfettazioni

tettoia in plastica nel cortile

NOTE

Superfettazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

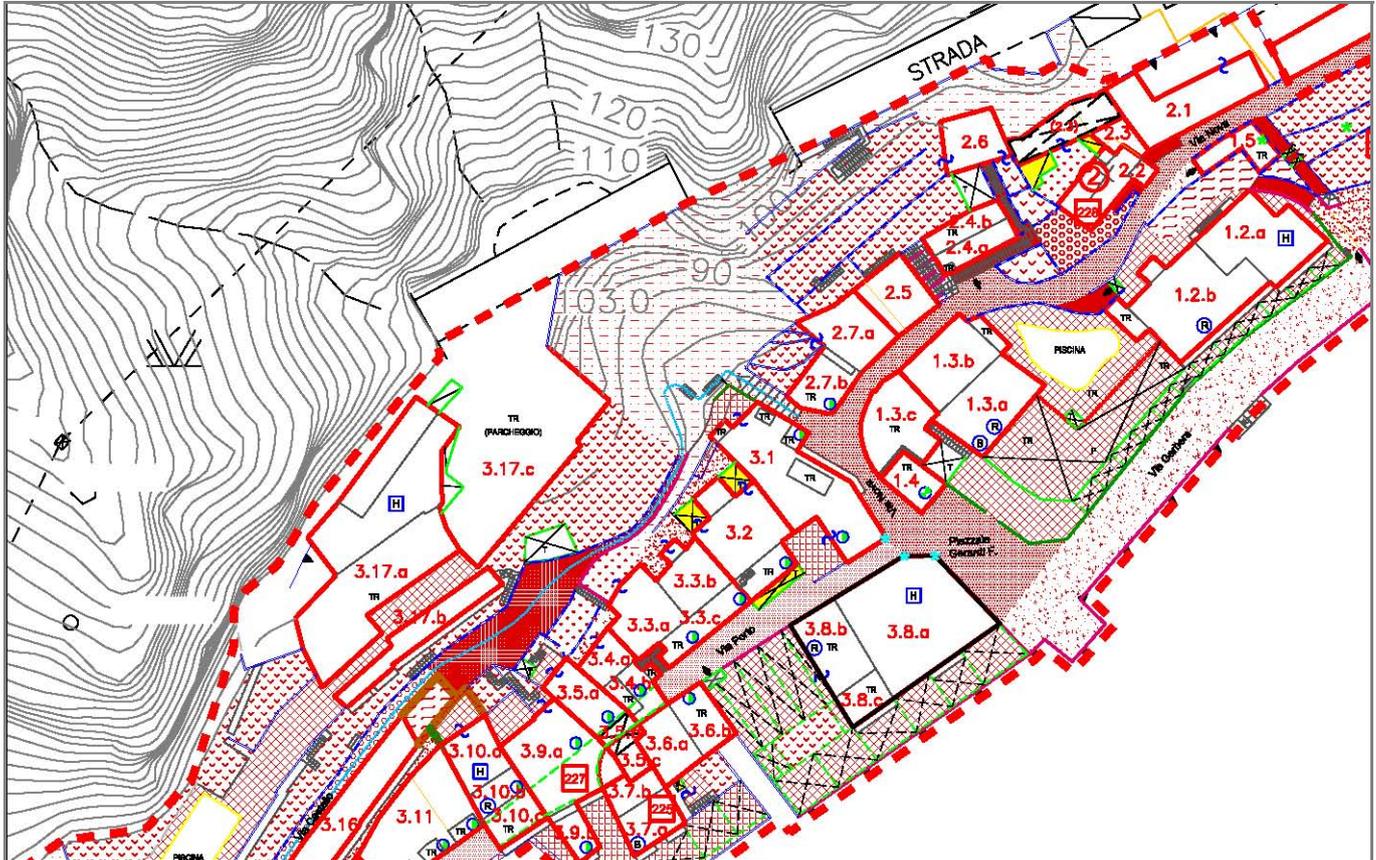
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

architettonico

Elementi significativi

portoni con cornice in marmo decorata, finestre con cornice e davanzale in marmo, comignolo storico, balcone in pietra con parapetto in ferro.

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

palazzo padronale

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	
<i>Piano terra</i>	attività ricettive
<i>Piano primo</i>	attività ricettive
<i>Piano secondo</i>	attività ricettive
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	attività ricettive

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie mq

404

Manufatti significativi e valore

muro storico con pilastri

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

L'immobile è destinato ad attività alberghiera e in esso sono consentite le destinazioni d'uso previste per le aree classificate in "Attività alberghiere" delle norme di attuazione del Piano delle Regole.

Immobile qualificato d'interesse storico e/o architettonico dal P.G.T.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il pregio dell'edificio, gli interventi edilizi devono essere eseguiti con le tecniche del restauro e pertanto devono essere finalizzati a conservarne la tipologia d'impianto, anche strutturale e comprese le quote d'imposta dei solai e del tetto, la composizione architettonica delle facciate, le tecniche costruttive storiche e i materiali di finitura antichi significativi, gli apparati decorativi, sia interni che esterni.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.

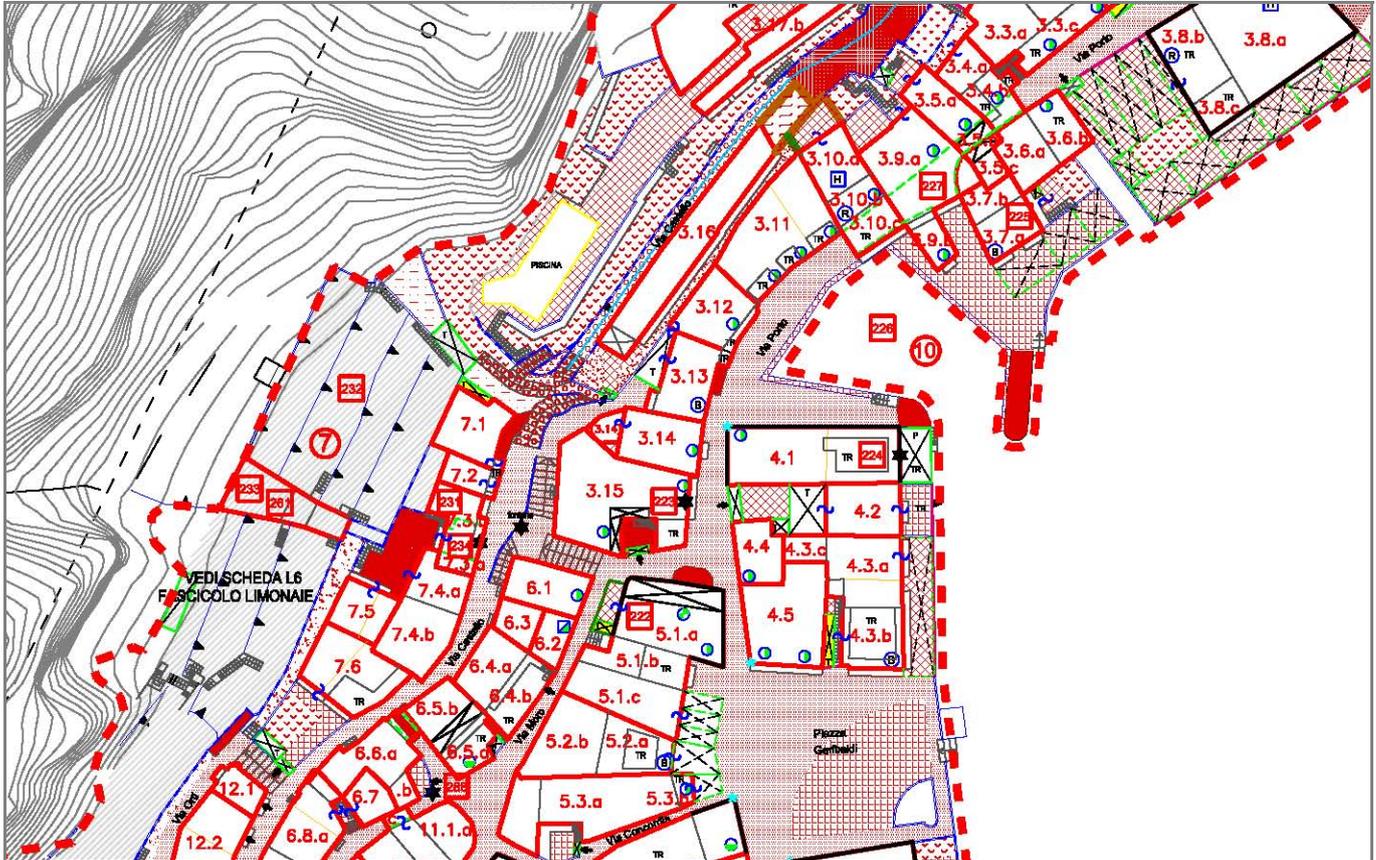
La modifica della destinazione d'uso in atto è subordinata alla verifica della compatibilità del nuovo uso previsto, con il rispetto dell'impianto tipologico e il decoro complessivo dell'edificio.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncini con traverso ad asse curvo in marmo; finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo; balconi con struttura in marmo e parapetto in ferro; arco in mattoni; spigoli in pietra

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	commerciale
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, giardino

Estensione superficie

mq

38

Manufatti significativi e valore

passaggio urbano coperto (vincolo parco)

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

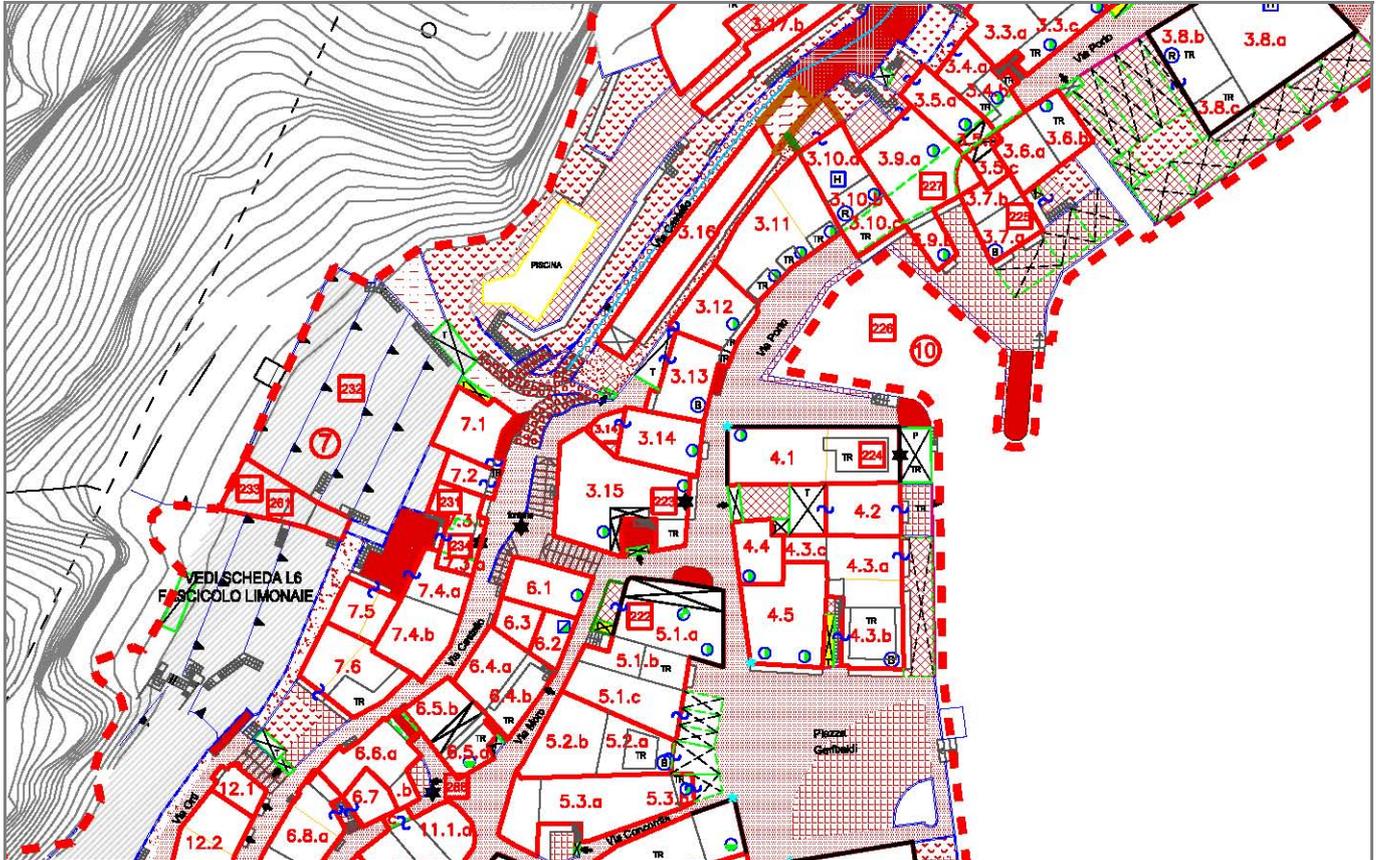
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	attività ricettive
Piano terra	
Piano primo	attività ricettive
Piano secondo	attività ricettive
Piano terzo	attività ricettive
Piano quarto	attività ricettive
Sottotetto	attività ricettive

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

scadente

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

24

Manufatti significativi e valore

muri storici

Parti complementari e valore

casello limonaia di valore storico

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

L'immobile è destinato ad attività alberghiera e in esso sono consentite le destinazioni d'uso previste per le aree classificate in "Attività alberghiere" delle norme di attuazione del Piano delle Regole.

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

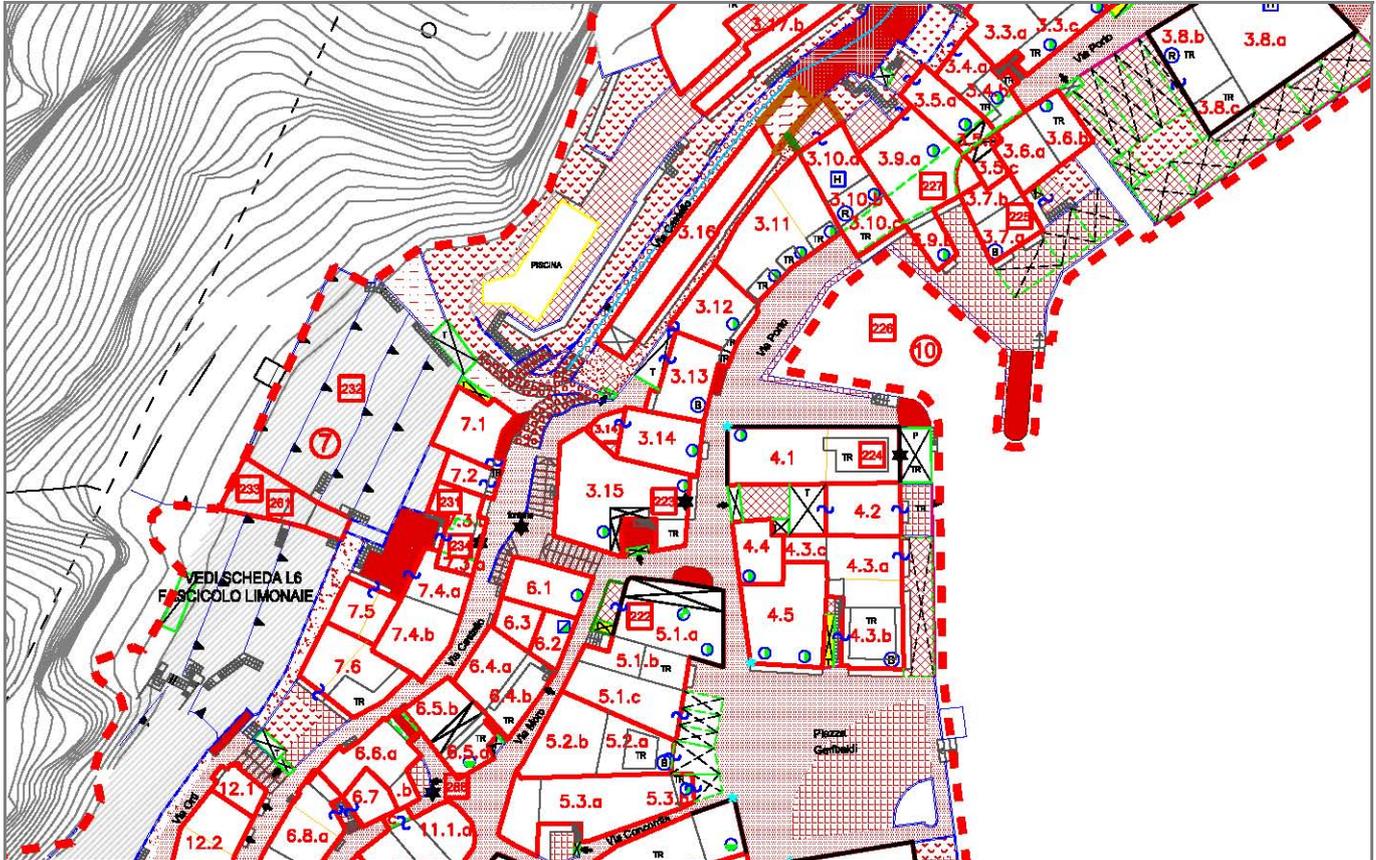
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

commerciale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

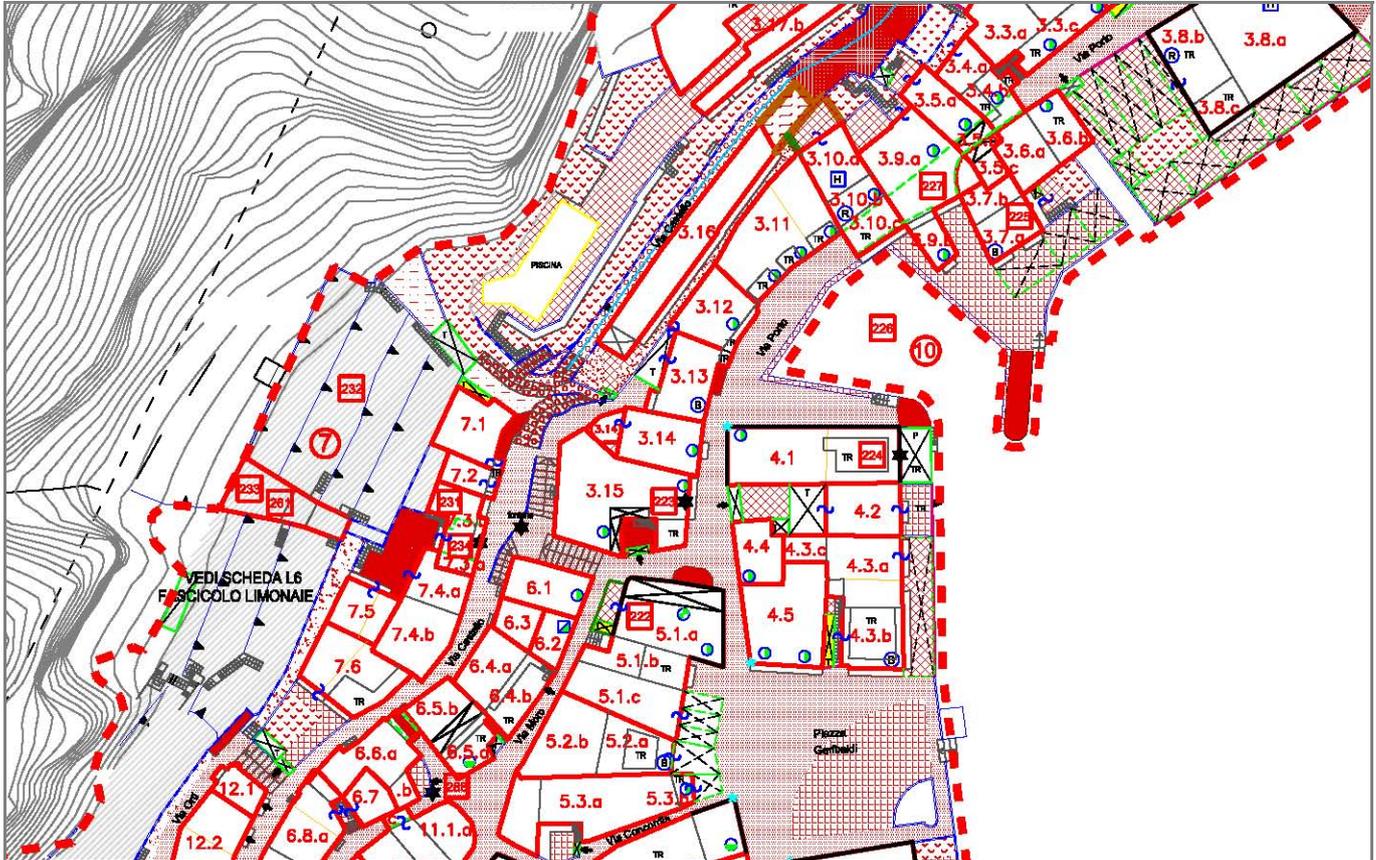
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

portoncini con traverso ad asse curvo in marmo; finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

commerciale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

33

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata sagomata in marmo

Parti complementari e valore

tettoia in legno di nessun valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

tettoia e aree esterne in comune con edificio 3.13

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

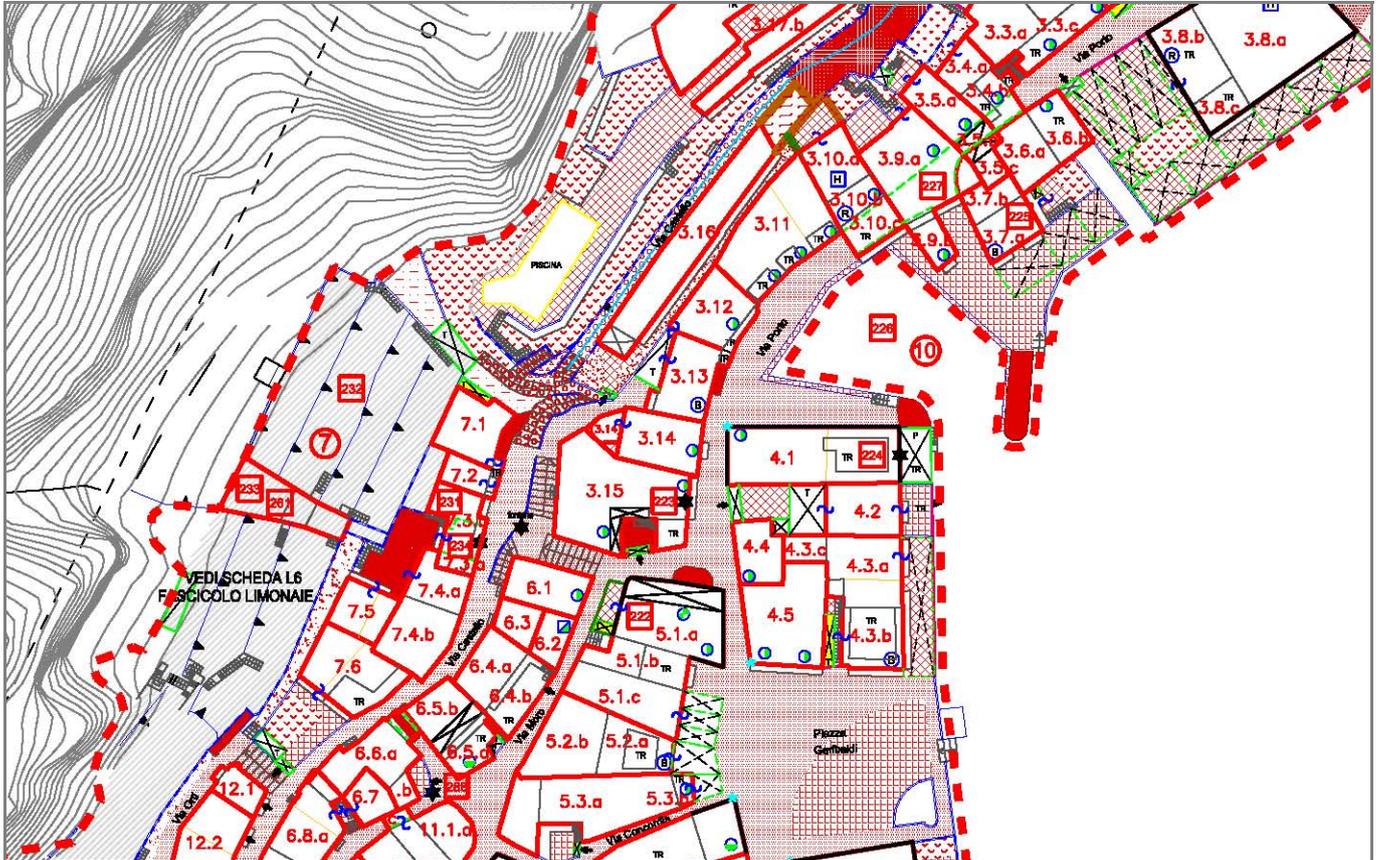
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse curvo in marmo; finestre rettangolari con cornice e davanzale in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

attività di ristoro

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

33

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata sagomata in marmo

Parti complementari e valore

tettoia in legno di nessun valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

tettoia e aree esterne in comune con edificio 3.12

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

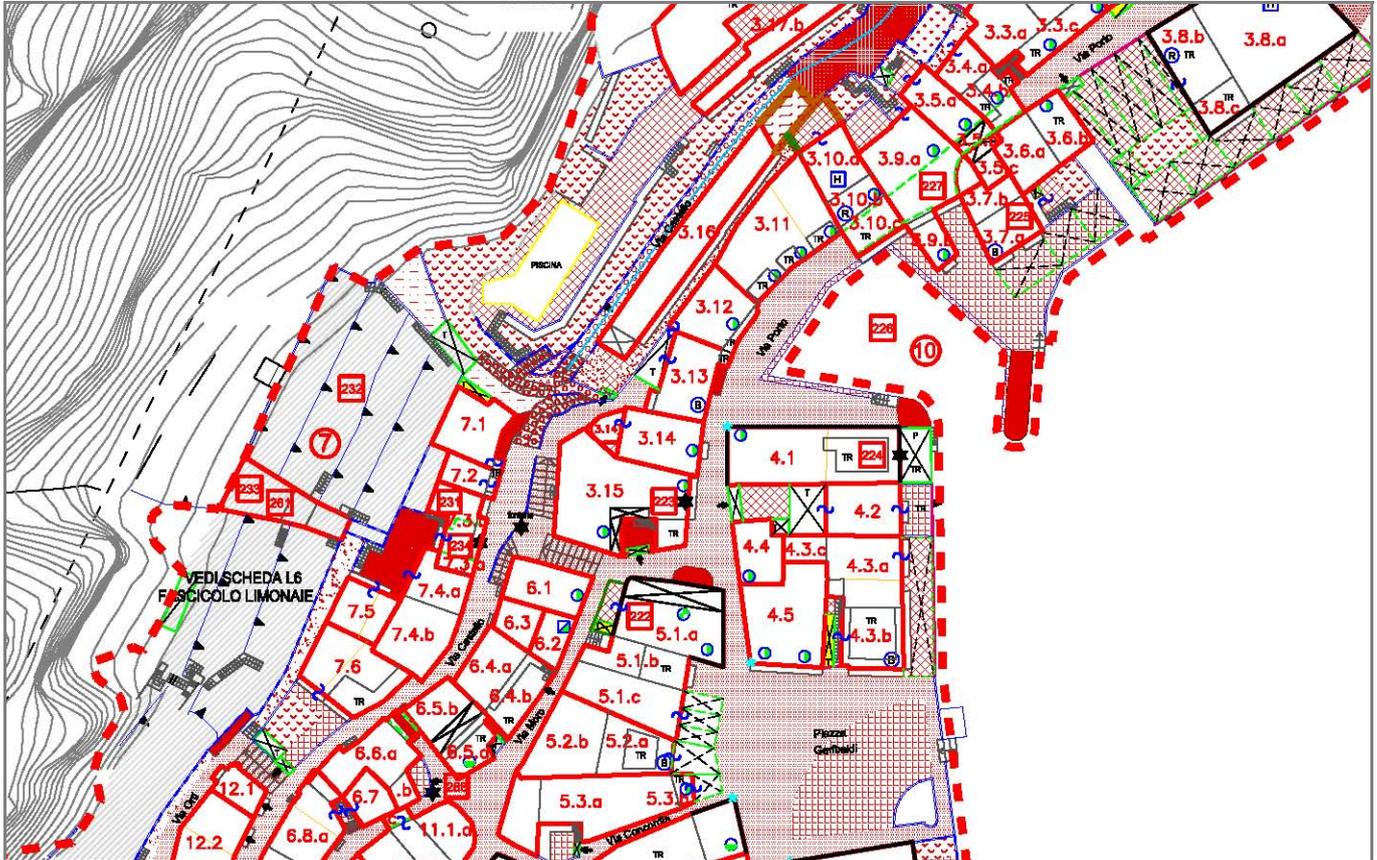
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse curvo in Rosso di Verona; finestre rettangolari con cornice e davanzale in Rosso di Verona; balcone con struttura in Rosso di Verona e parapetto in ferro; sottogronda in cls

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	commerciale
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	residenza
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

scadente

Conservazione aree esterne

scadente

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

2,5

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

edificio in muratura ad uso deposito di nessun valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

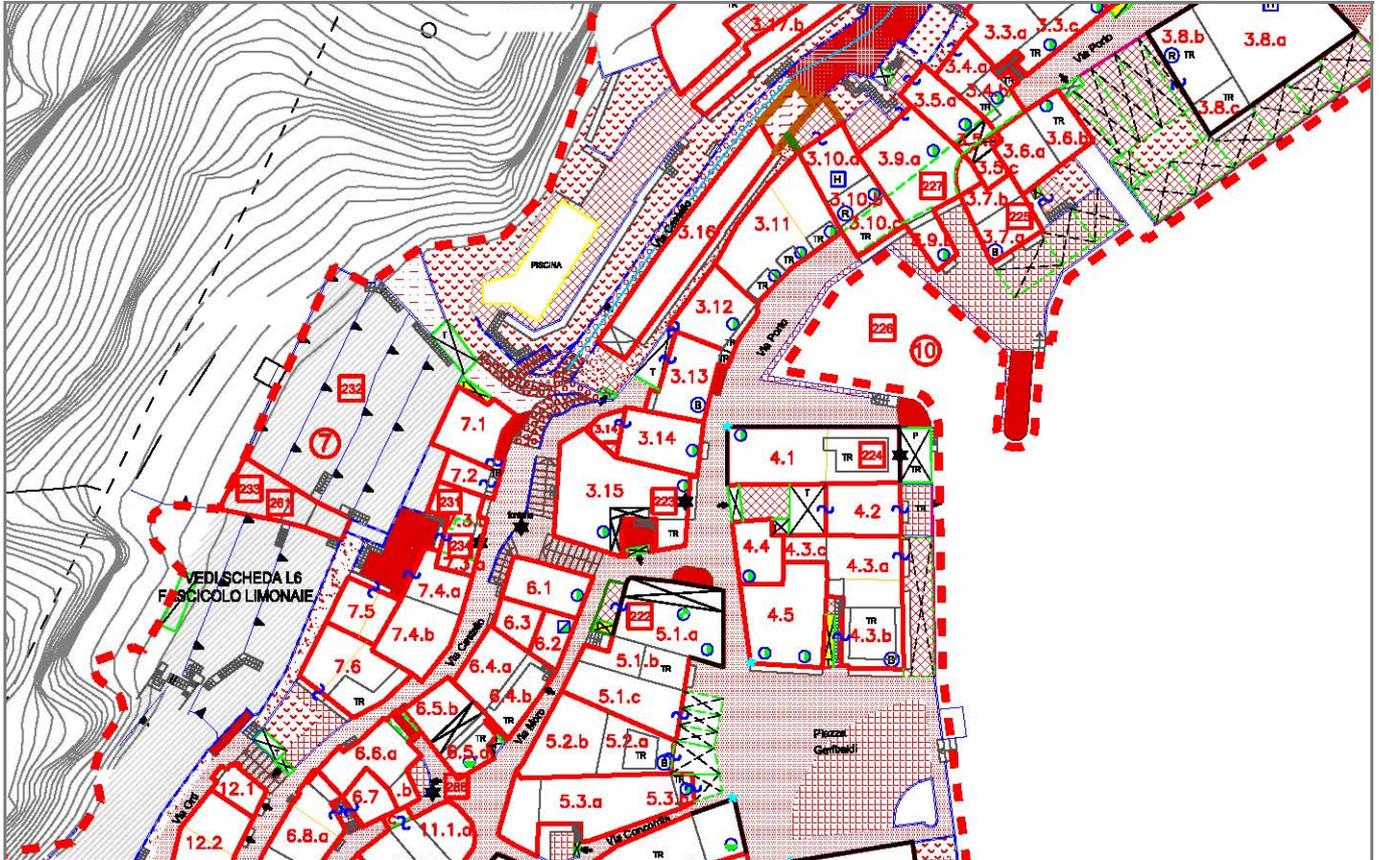
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

capitello votivo (vincolo parco); balcone con struttura in Rosso di Verona e parapetto in ferro; portoncino ad asse curvo in Rosso di Verona; finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo; finestra quadrata in marmo; finestra rettangolare granito; sottogrona in cls; spigoli in cls; cornice marcapiano in cls; portoncino in marmo nella corte interna

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

commerciale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

18

Manufatti significativi e valore

portone con traverso ad asse curvo in marmo e serramento in legno; pavimentazione storica in ciotoli; scale storiche in marmo

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

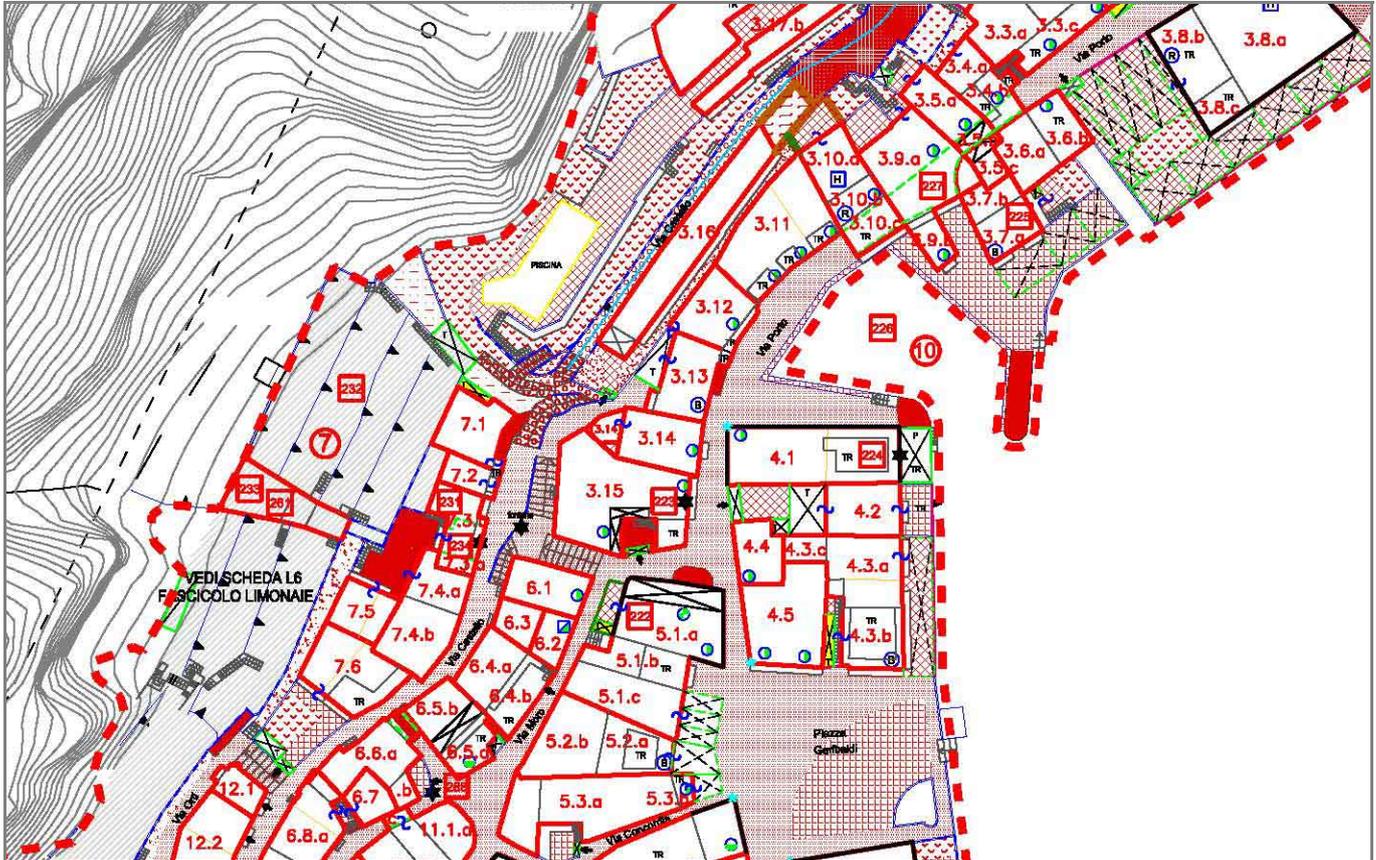
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato	residenza
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

Usi impropri

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, giardino

Estensione superficie *mq*

105

Manufatti significativi e valore

muri storici

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

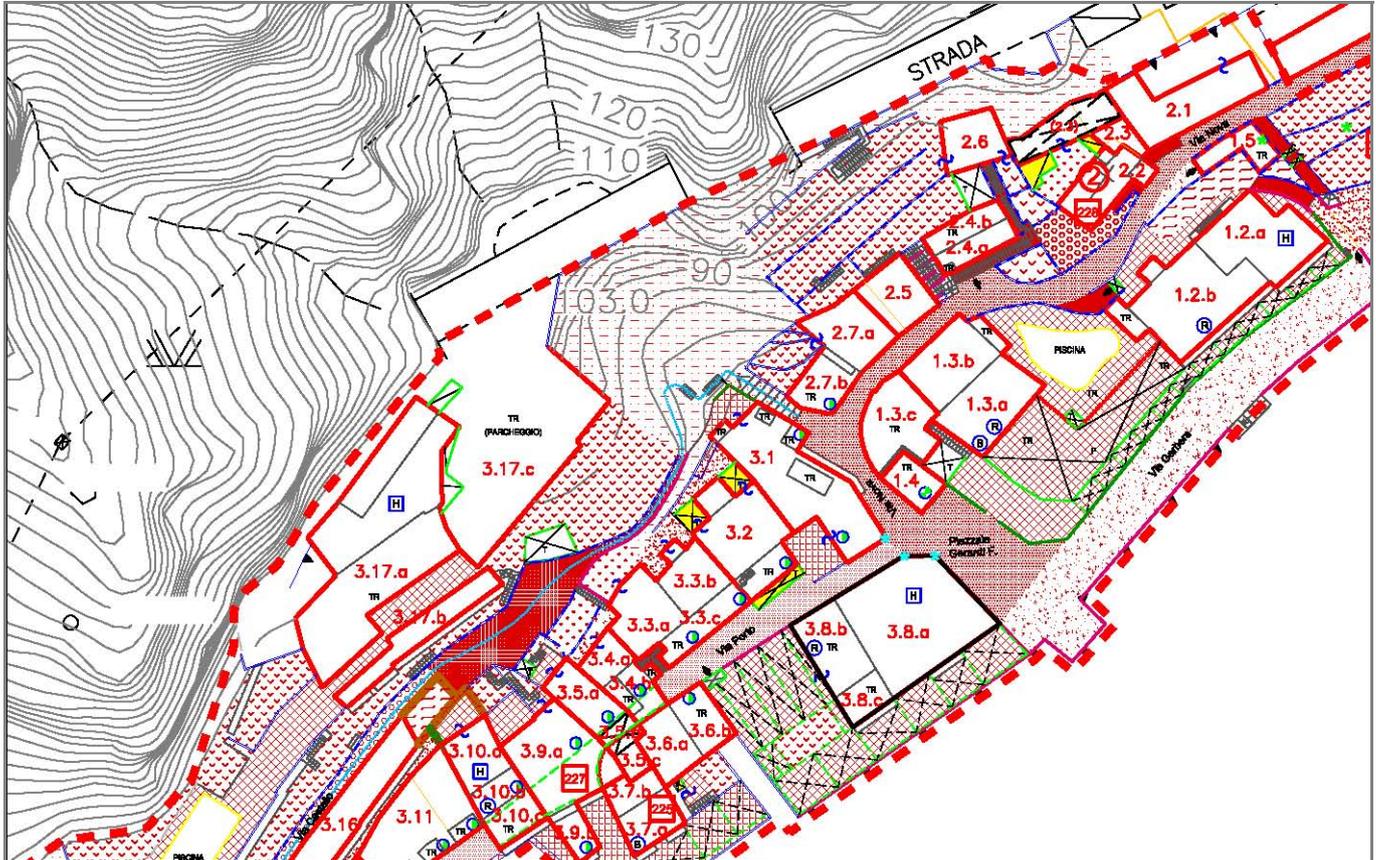
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	PARTE C
Seminterrato	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Piano terra	attività ricettive	attività ricettive	attività ricettive
Piano primo	attività ricettive	attività ricettive	attività ricettive
Piano secondo	attività ricettive	<input type="text"/>	attività ricettive
Piano terzo	attività ricettive	<input type="text"/>	parcheggio
Piano quarto	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Sottotetto	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

giardini, terrazze, parcheggio

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

L'immobile è destinato ad attività alberghiera e in esso sono consentite le destinazioni d'uso previste per le aree classificate in "Attività alberghiere" delle norme di attuazione del Piano delle Regole.

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

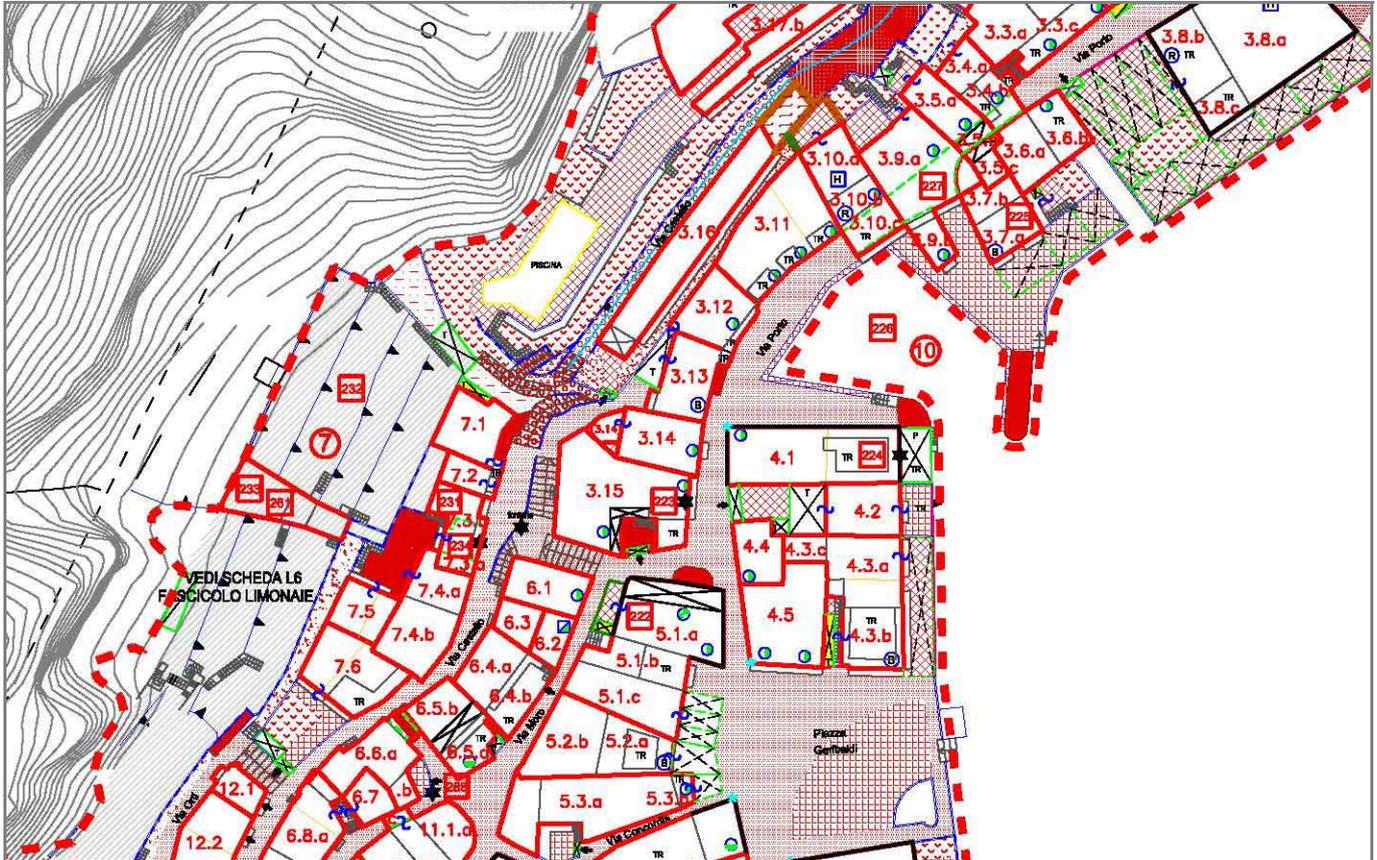
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

capitello votivo (vincolo parco); ringhiera in ferro; portoncino con traverso ad asse curvo in Rosso di Verona; portoncino con traverso ad asse rettilineo in marmo; finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo; spigoli in marmo; cornice marcapiano in cls; sottogronda in cls

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

palazzo padronale

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza
residenza
residenza
residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

pavimentazione storica in Rosso di Verona; paracarro in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

una parte del piano terra ha una destinazione d'uso commerciale

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.
Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

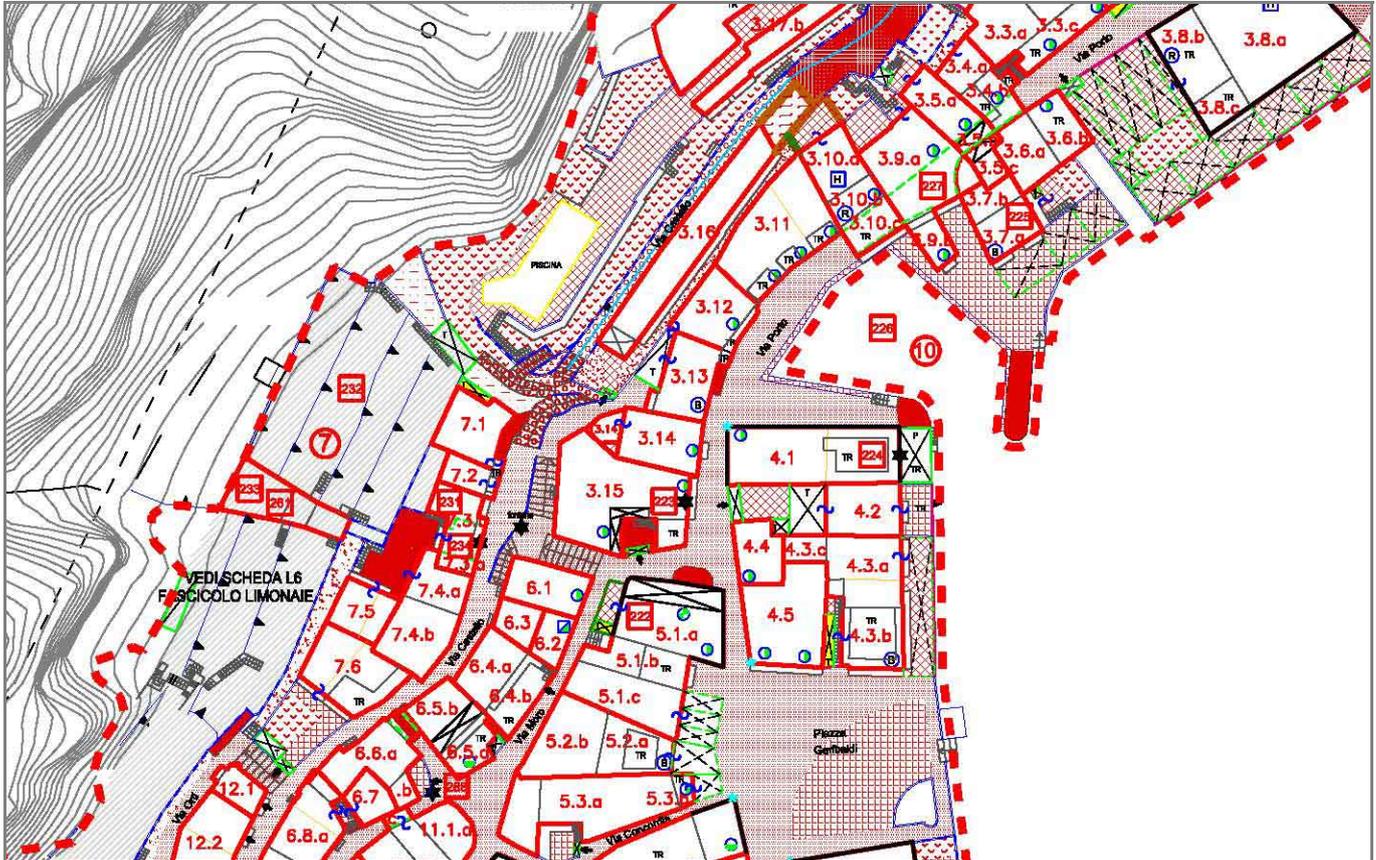
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

residenza

Piano primo

residenza

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie mq

28 (fronte lago) + 75 (corte interna)

Manufatti significativi e valore

portone in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

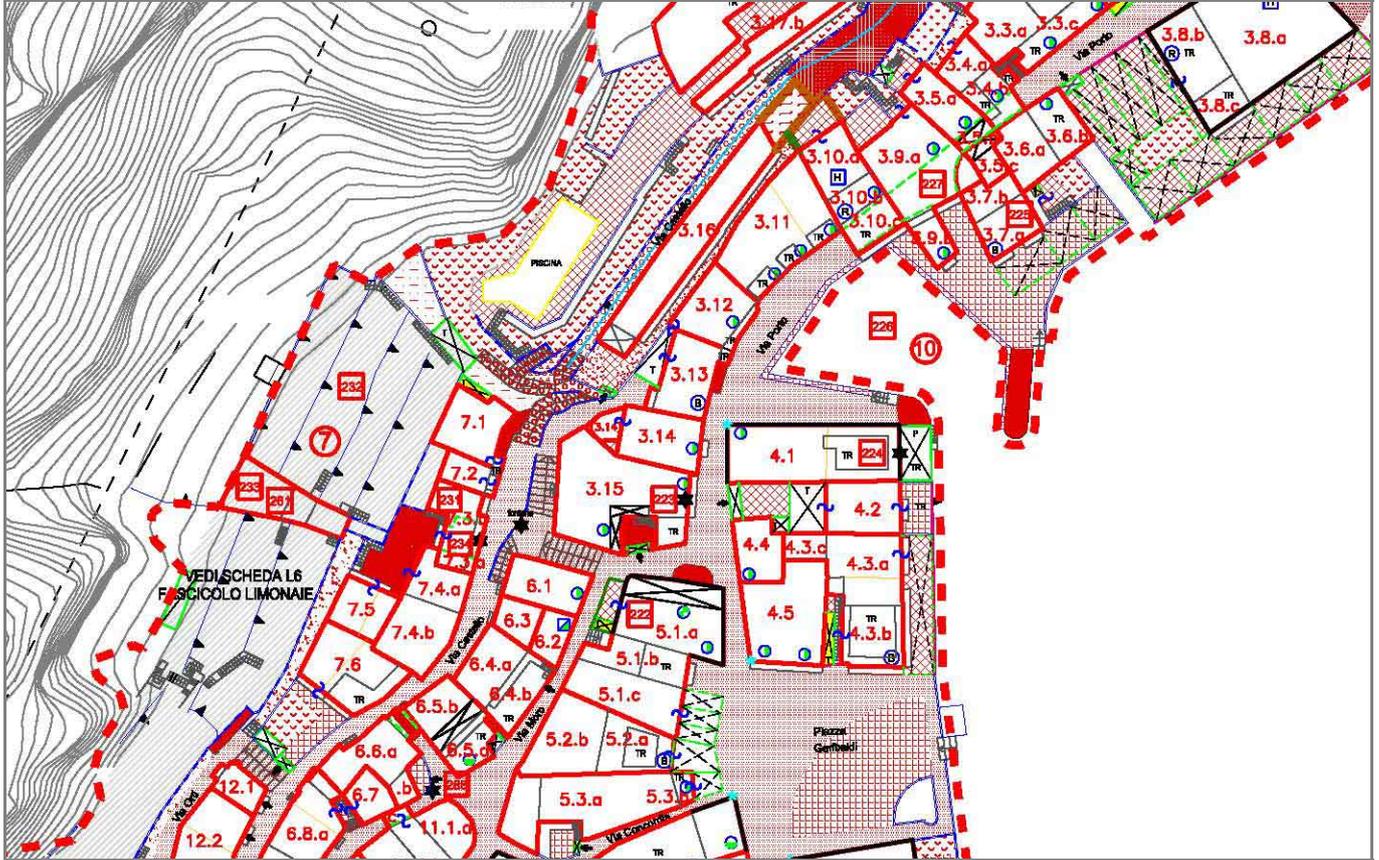
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	
Piano terra	attività di ristoro
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, deposito

Estensione superficie

mq

76 (fronte lago) + 13 (deposito)

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

veranda in ferro e vetro

Accessi

pedonali

Superfetazioni

tettoia in plastica ad uso deposito nel cortile

NOTE

Superfettazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

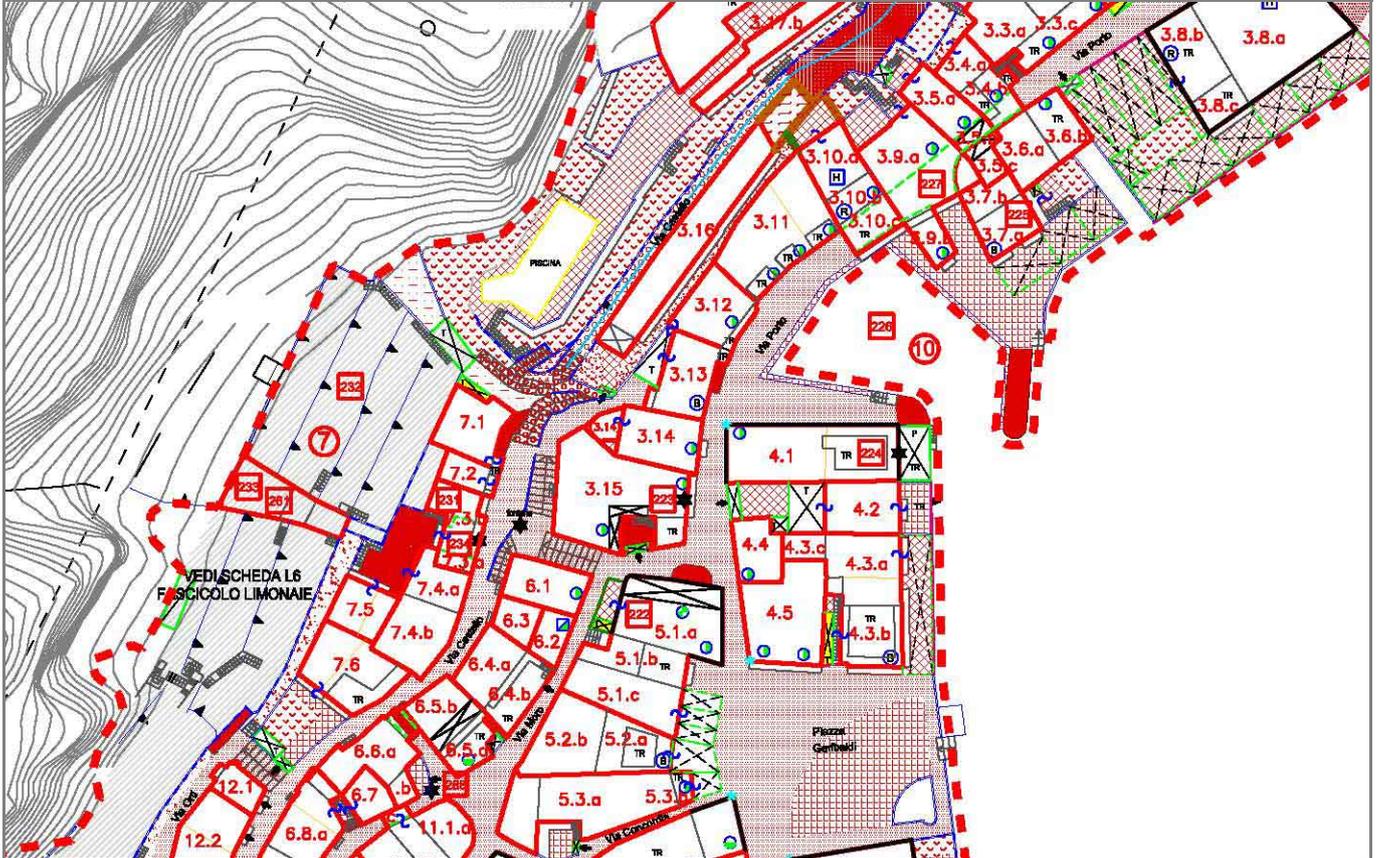
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

residenza

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

una parte del piano terra ha una destinazione d'uso commerciale

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

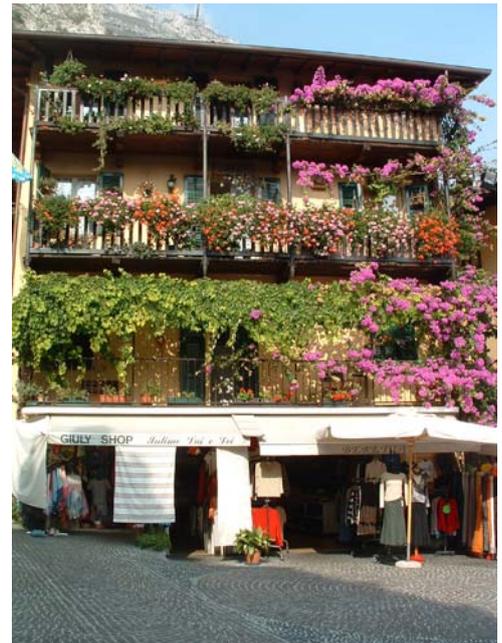
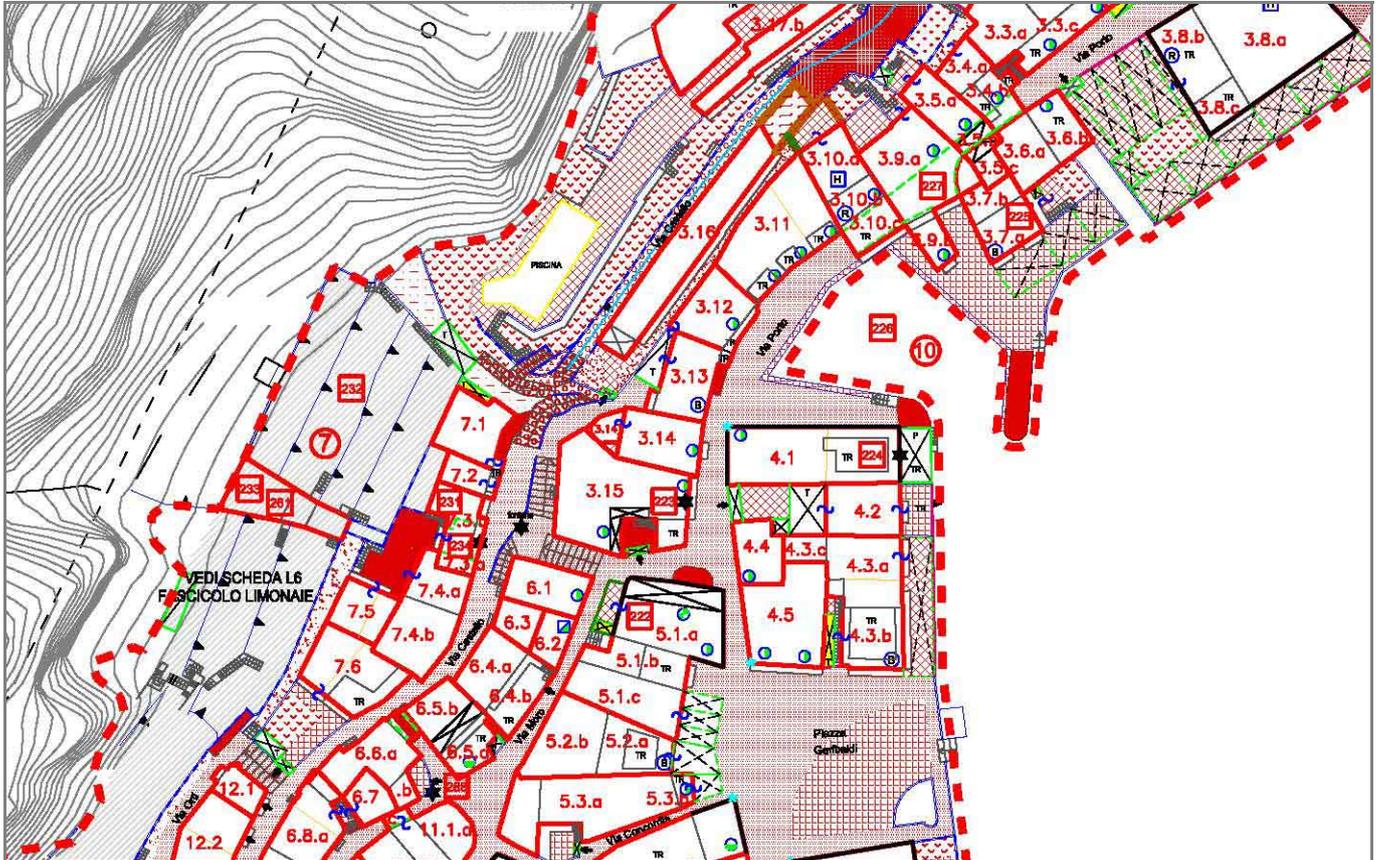
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse
curvo in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

commerciale
residenza
residenza
residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

paracarro in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfettazioni

NOTE

Superfettazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

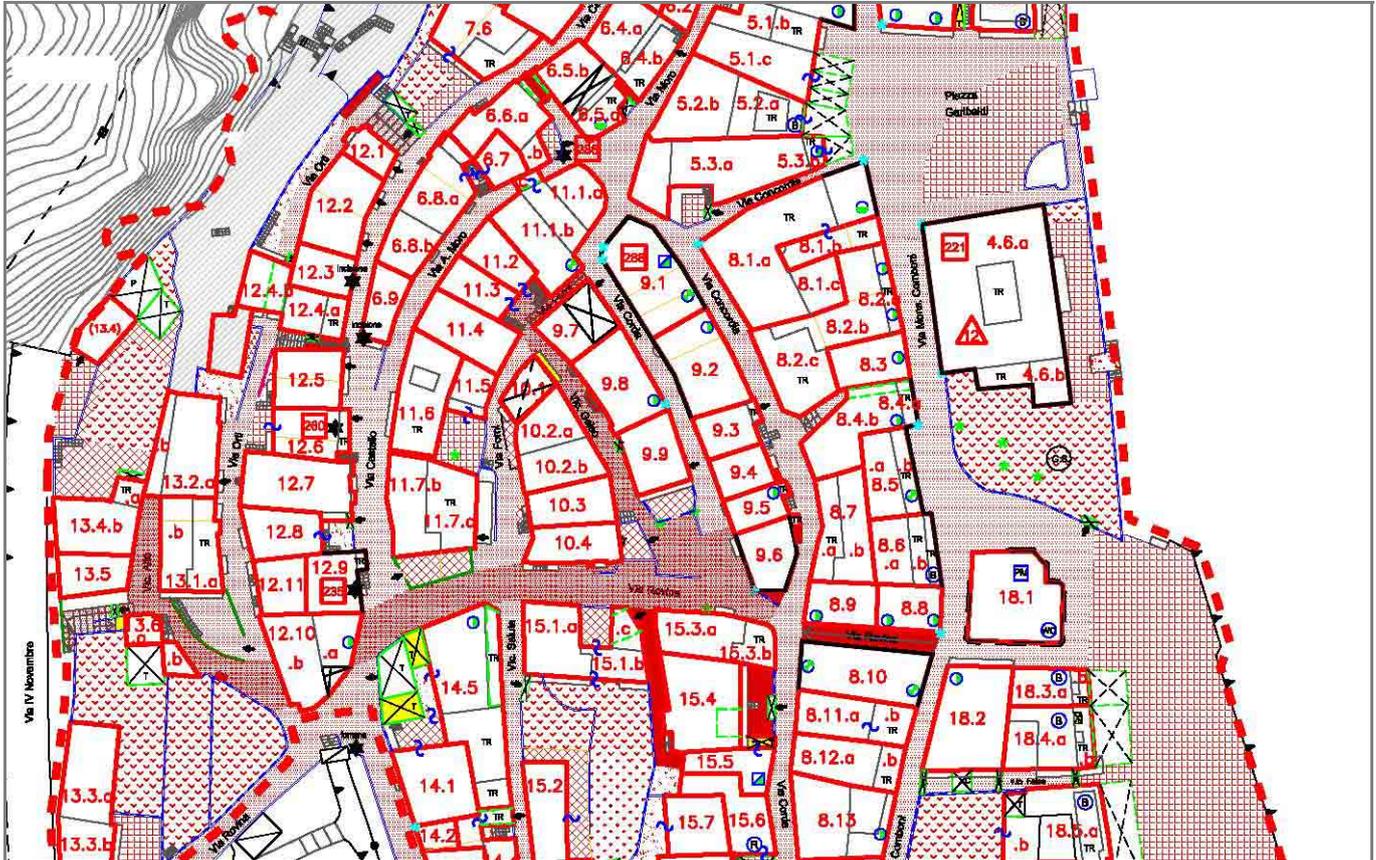
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

segnalato nel PTCP

Valore

architettonico

Elementi significativi

finestre rettangolari ingnocchiate in marmo; finestre quadrate in marmo; portoncini con traverso ad asse rettilineo in marmo; finestre con arco in marmo; cornice marcapiano in cls; sottogronda in cls; balconi con struttura e parapetto in marmo;

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

palazzo padronale

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	
<i>Piano terra</i>	residenza
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

giardino storico

Estensione superficie

mq

450

Manufatti significativi e valore

portone in marmo; muri storici; paracarro in marmo

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o architettonico dal P.T.C.P.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il pregio dell'edificio, gli interventi edilizi devono essere eseguiti con le tecniche del restauro e pertanto devono essere finalizzati a conservarne la tipologia d'impianto, anche strutturale e comprese le quote d'imposta dei solai e del tetto, la composizione architettonica delle facciate, le tecniche costruttive storiche e i materiali di finitura antichi significativi, gli apparati decorativi, sia interni che esterni.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.

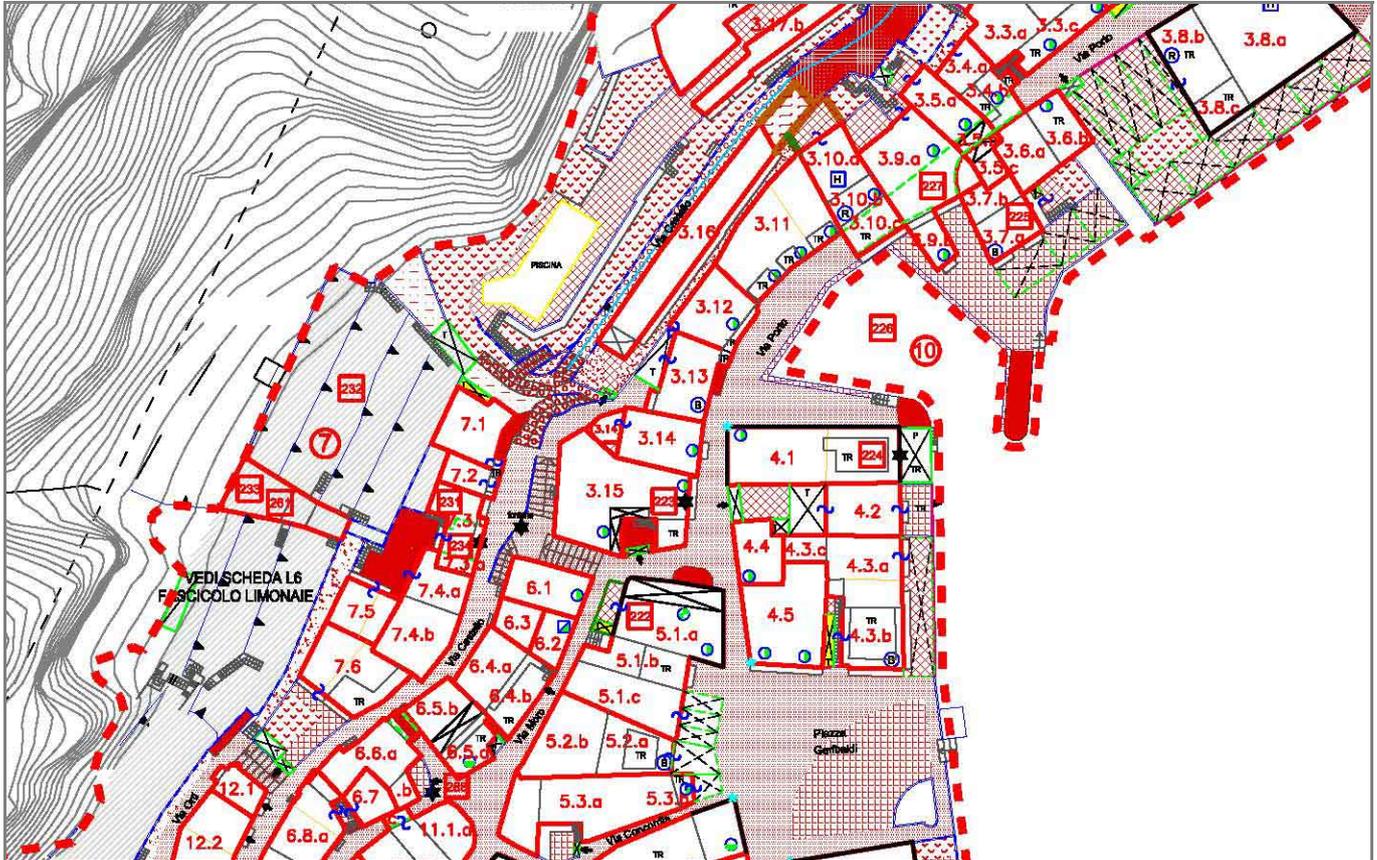
La modifica della destinazione d'uso in atto è subordinata alla verifica della compatibilità del nuovo uso previsto, con il rispetto dell'impianto tipologico e il decoro complessivo dell'edificio.



Indirizzo **via porto 1/ p.zza garibaldi 6-7-8**

Denominazione **Casa della Finanza**

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

architettonico

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice e davanzali in marmo; finestre quadrate con cornice in marmo; finestre sottotetto ovali; portone con cornice in marmo; portoncini con traverso ad asse curvo in marmo; portoncino con traverso ad asse rettilineo in marmo; loggia con archi in marmo; sottogronda in cls; balcone con struttura in Rosso di Verona e parapetto in ferro

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

palazzo padronale

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	PARTE C
Seminterrato	commerciale	commerciale	commerciale
Piano terra			
Piano primo	direzionale	residenza	residenza
Piano secondo	residenza	residenza	residenza
Piano terzo		residenza	residenza
Piano quarto			
Sottotetto	residenza	residenza	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

deposito

Estensione superficie

mq

18

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

scala storica con pedata sagomata in marmo

Accessi

pedonali

Superfazioni

tettoia in lamiera ad uso deposito

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o architettonico dal P.G.T.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il pregio dell'edificio, gli interventi edilizi devono essere eseguiti con le tecniche del restauro e pertanto devono essere finalizzati a conservarne la tipologia d'impianto, anche strutturale e comprese le quote d'imposta dei solai e del tetto, la composizione architettonica delle facciate, le tecniche costruttive storiche e i materiali di finitura antichi significativi, gli apparati decorativi, sia interni che esterni.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.

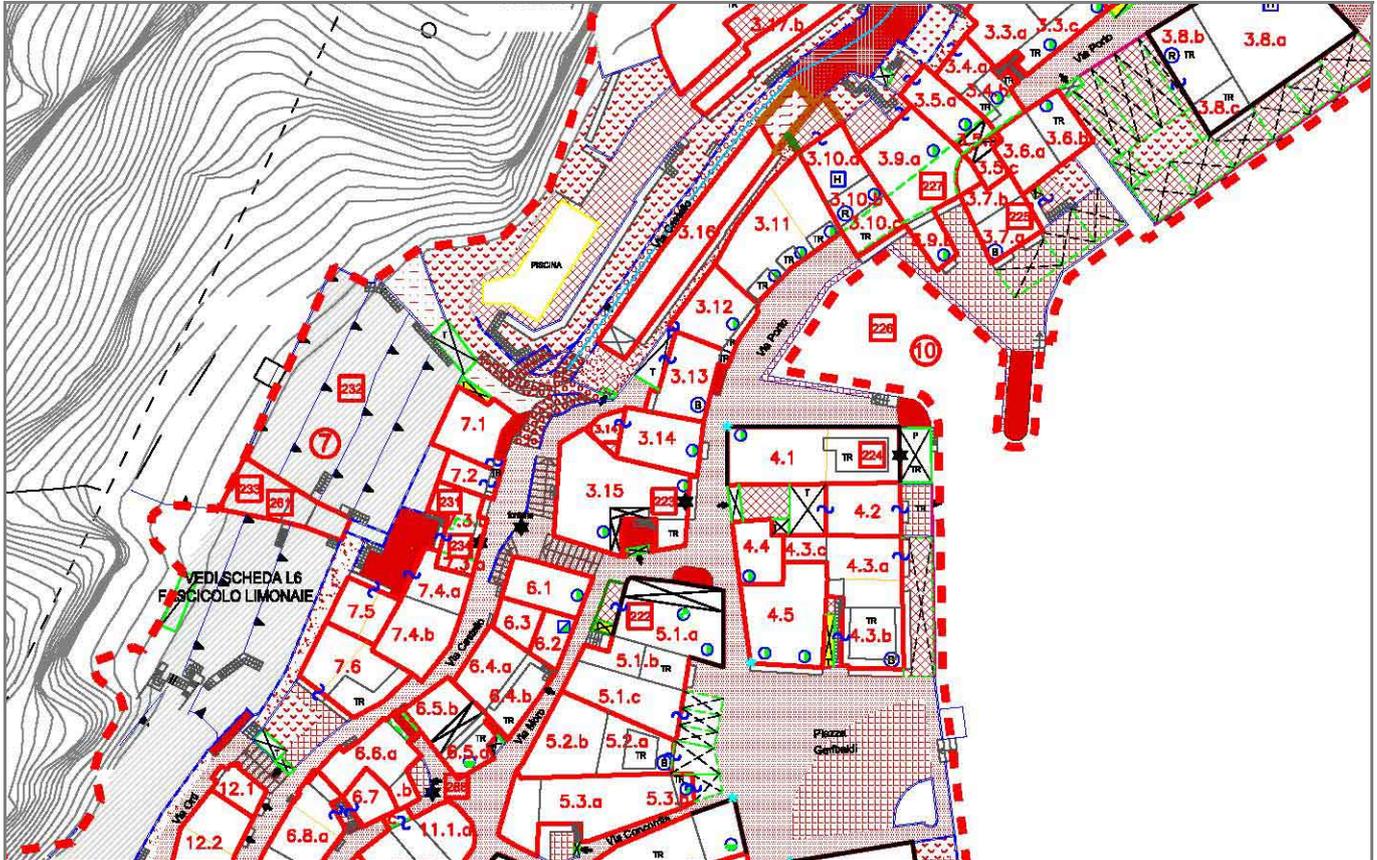
La modifica della destinazione d'uso in atto è subordinata alla verifica della compatibilità del nuovo uso previsto, con il rispetto dell'impianto tipologico e il decoro complessivo dell'edificio.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

parte "a": portone in marmo; finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo;
parte "b": finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo; finestre quadrate in Rosso di Verona con inferriate a maglia ortogonale; portoncino con sopra luce in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	residenza
Piano terra	attività di ristoro
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	residenza
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

si

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

la parte "a" è alterata parzialmente, la parte "b" non è alterata

alla data del rilievo gli interventi in atto riguardano l'interno della parte "a"

la parte "a" ha un accesso pedonale-carraio

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

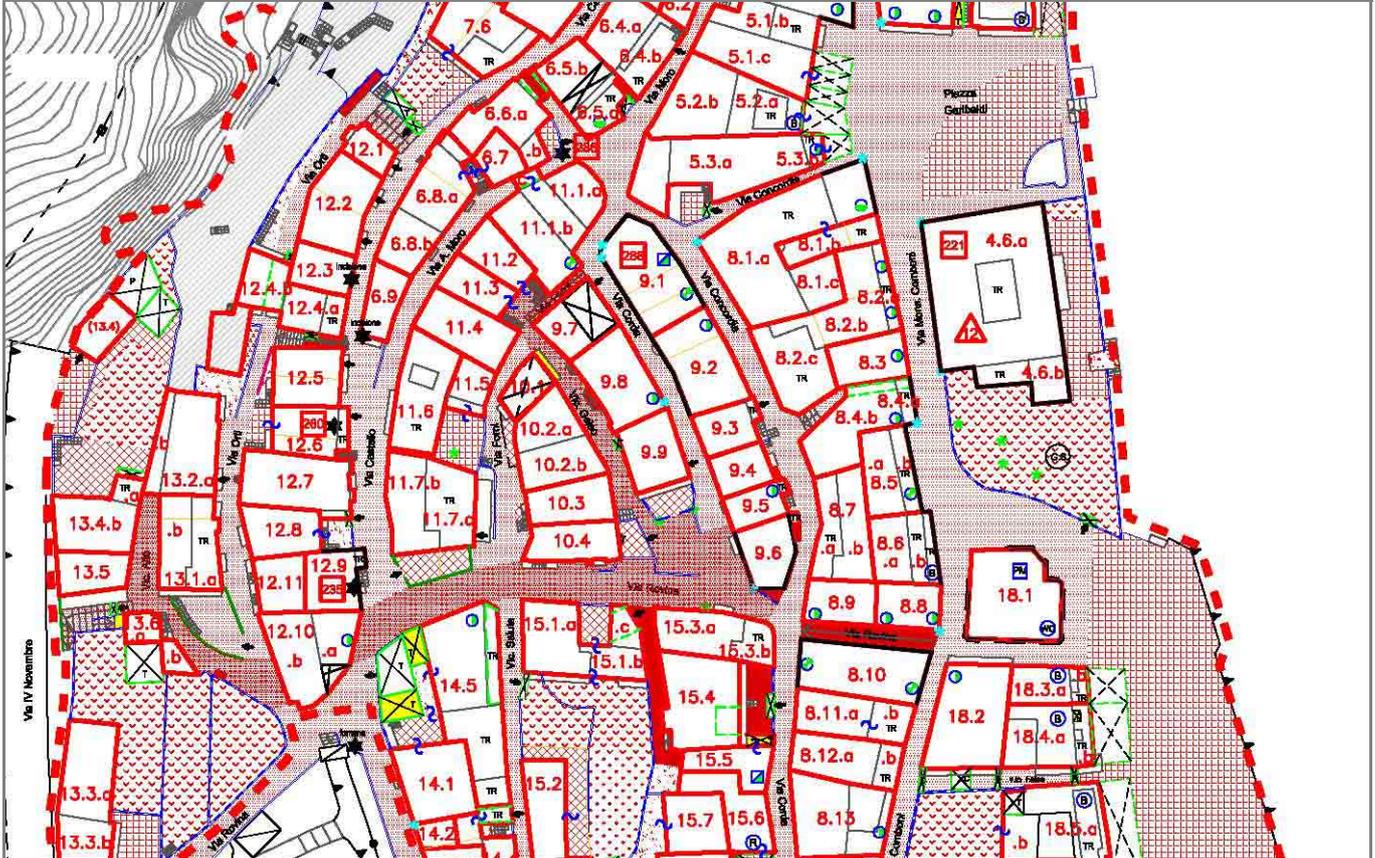
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice e
davanzali squadrati in Rosso di
Verona;

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	
Seminterrato			
Piano terra	commerciale	residenza	
Piano primo		residenza	
Piano secondo		residenza	
Piano terzo			
Piano quarto			
Sottotetto			

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

13

Manufatti significativi e valore

balcone storico con struttura in Rosso
di Verona;

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

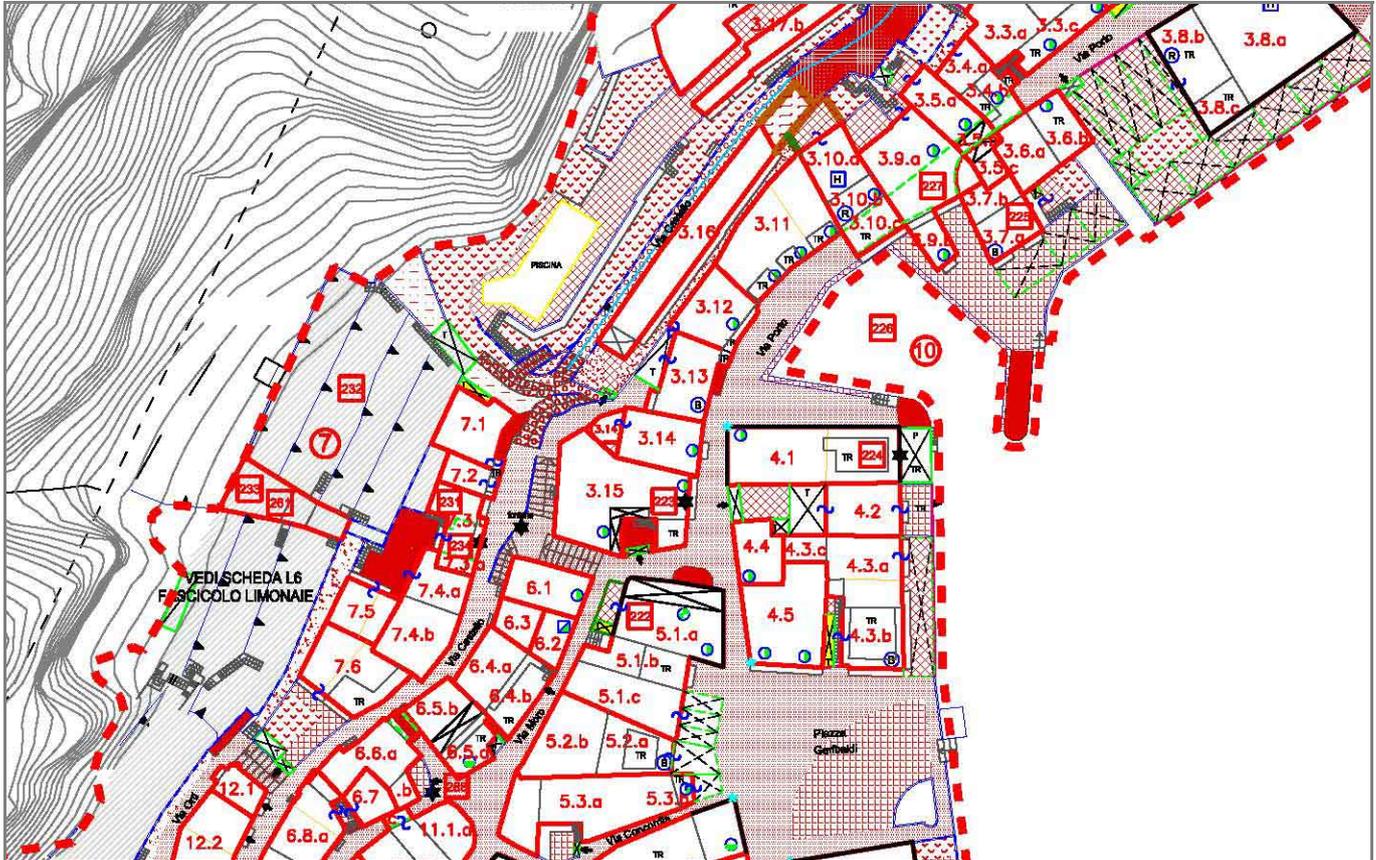
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

facciata in pietra a vista

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

commerciale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

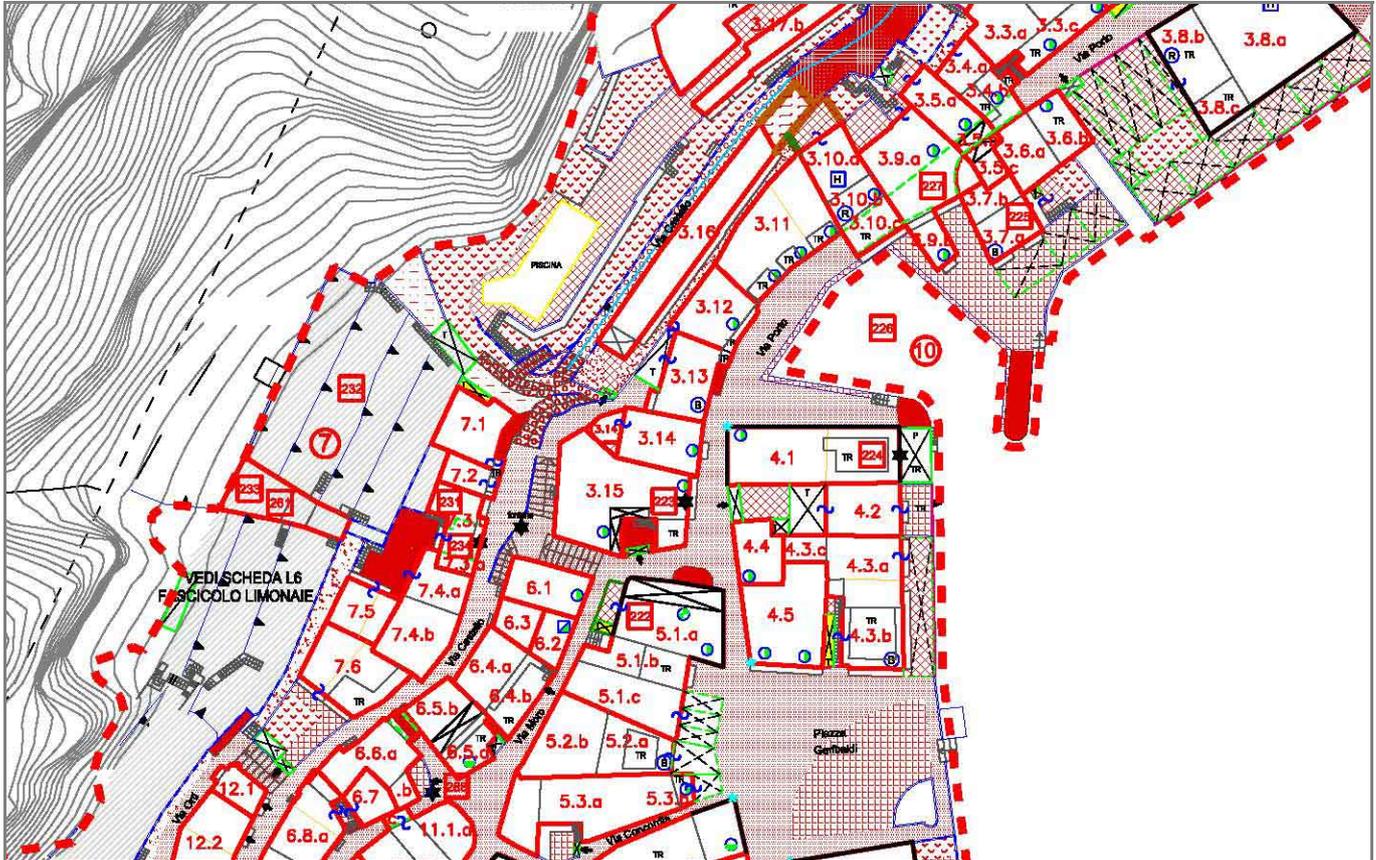
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

artigianale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

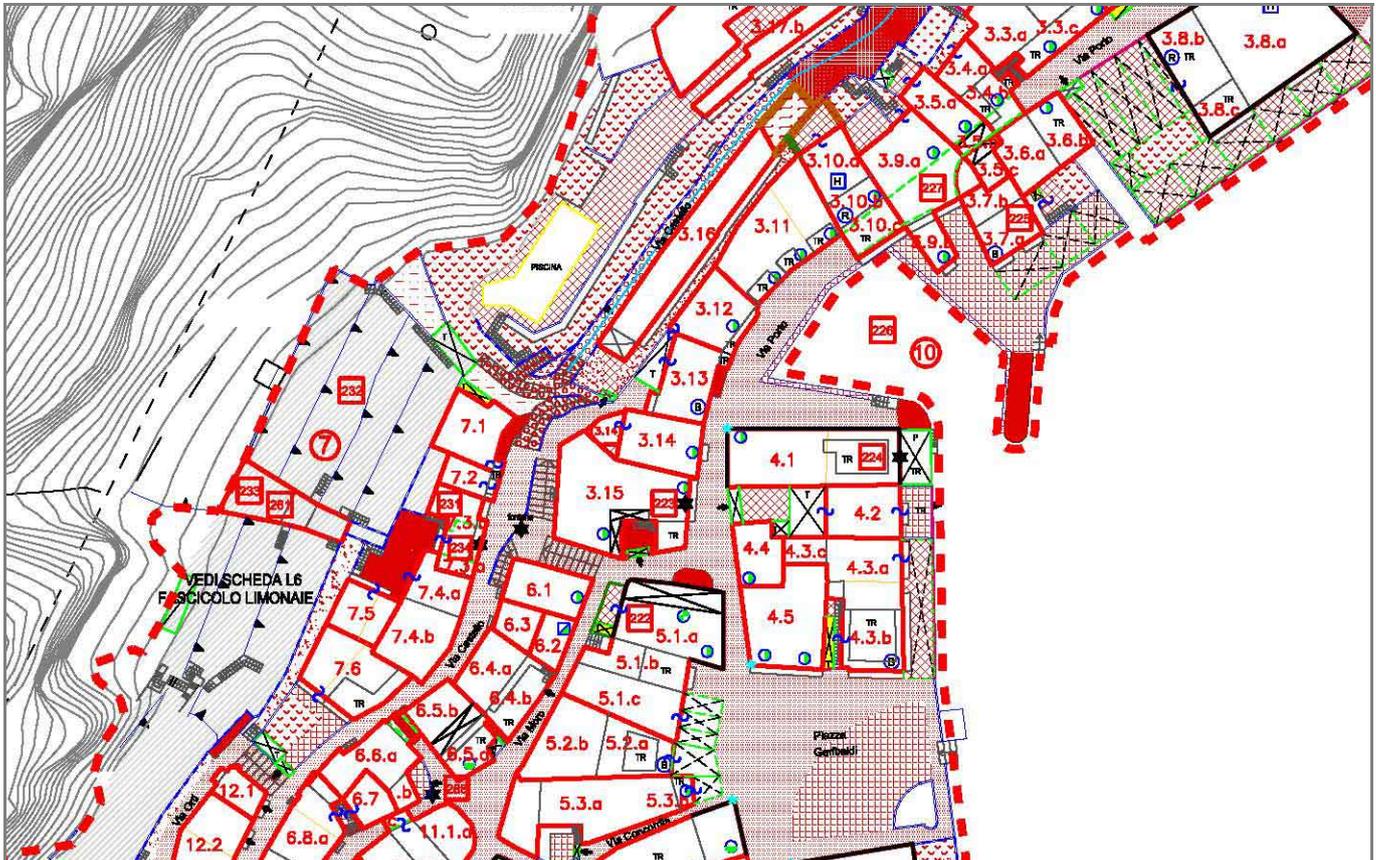
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato	residenza
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

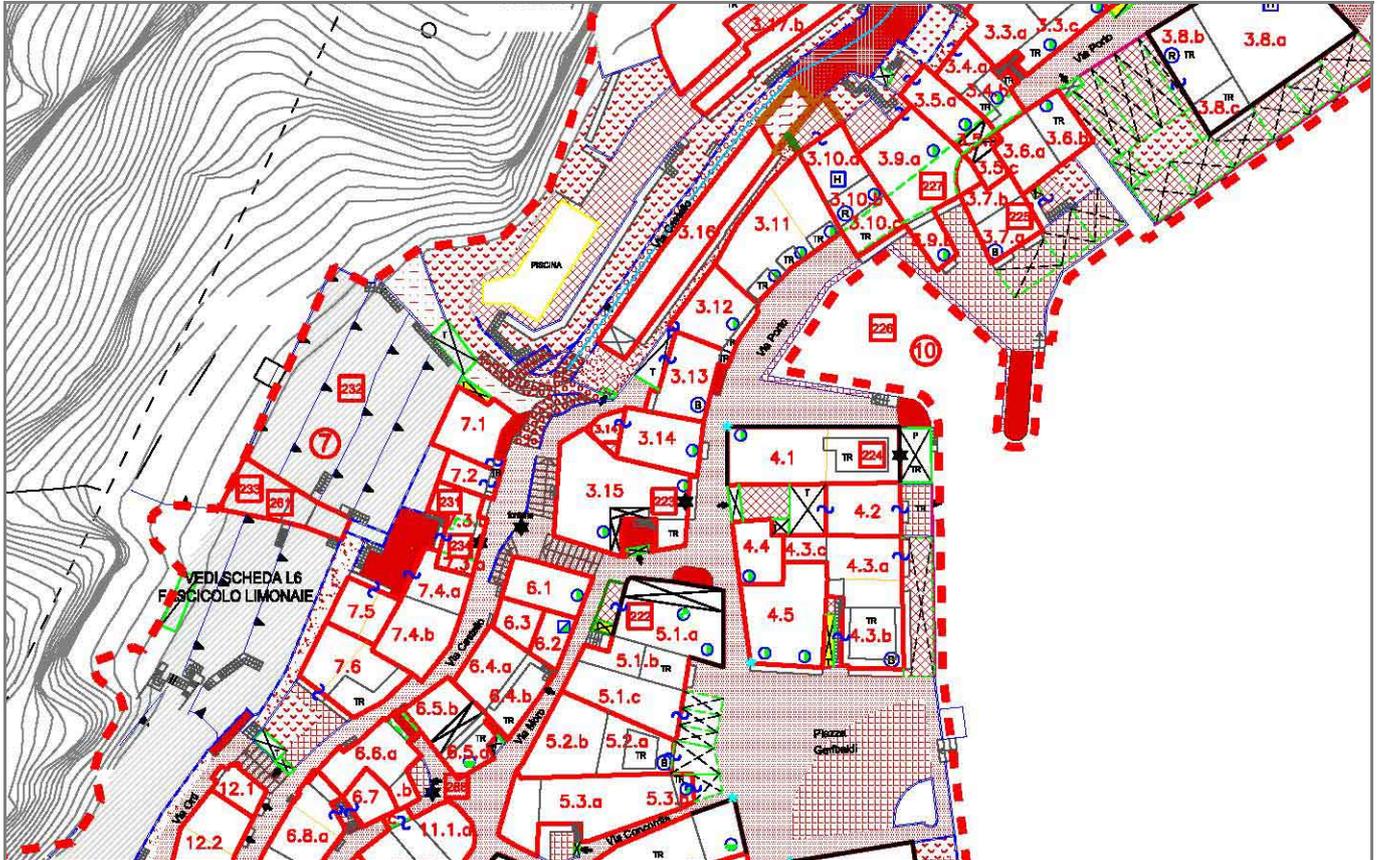
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestra quadrata sul retro in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

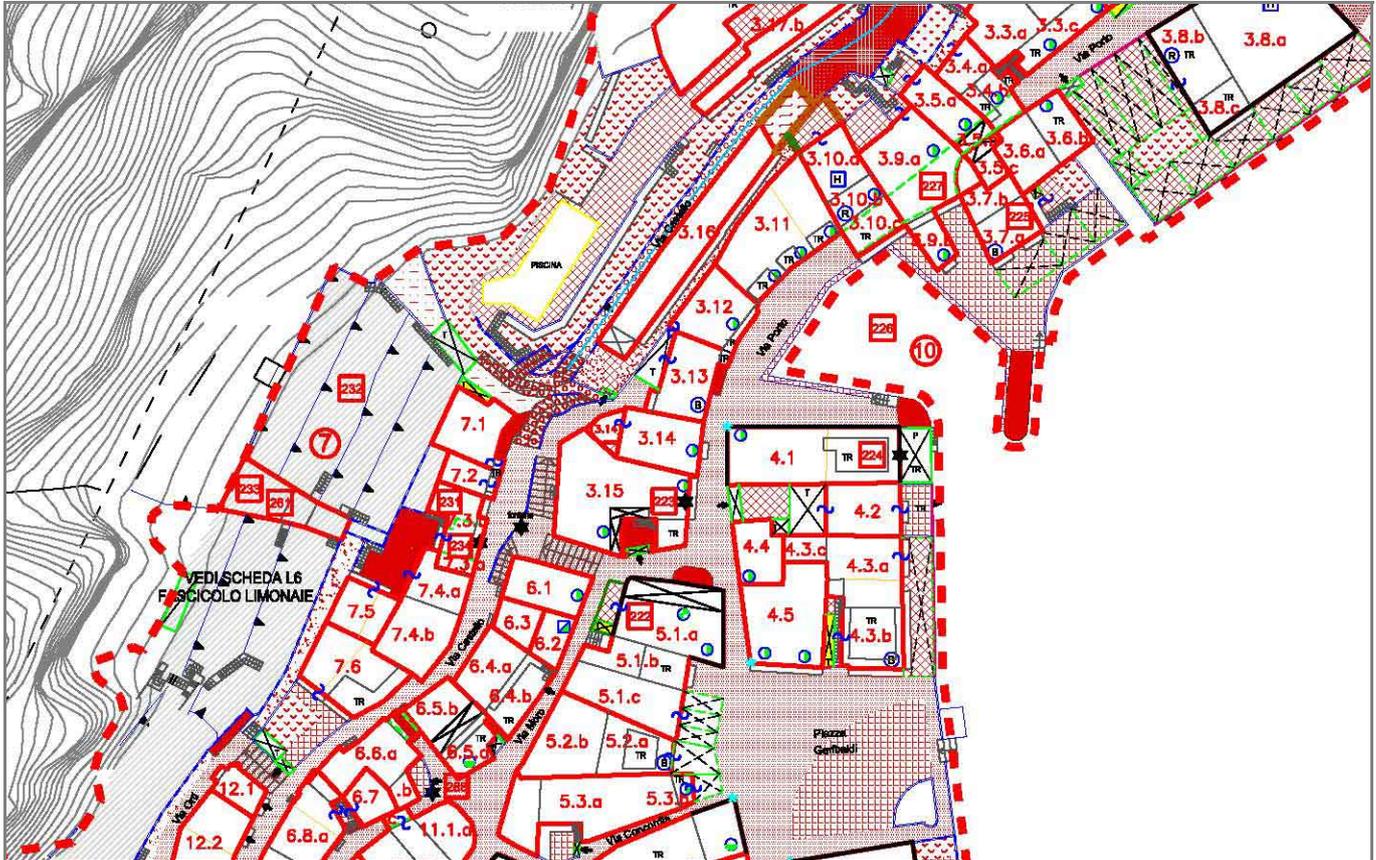
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

davanzali squadrati in Rosso di Verona; portone in Rosso di Verona; finestra strombata con inferriata a maglia ortogonale; facciata sul retro in raso pietra

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	
Piano terra	artigianale
Piano primo	
Piano secondo	
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata sagomata in marmo

Parti complementari e valore

edificio a sbalzo sopra scala

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

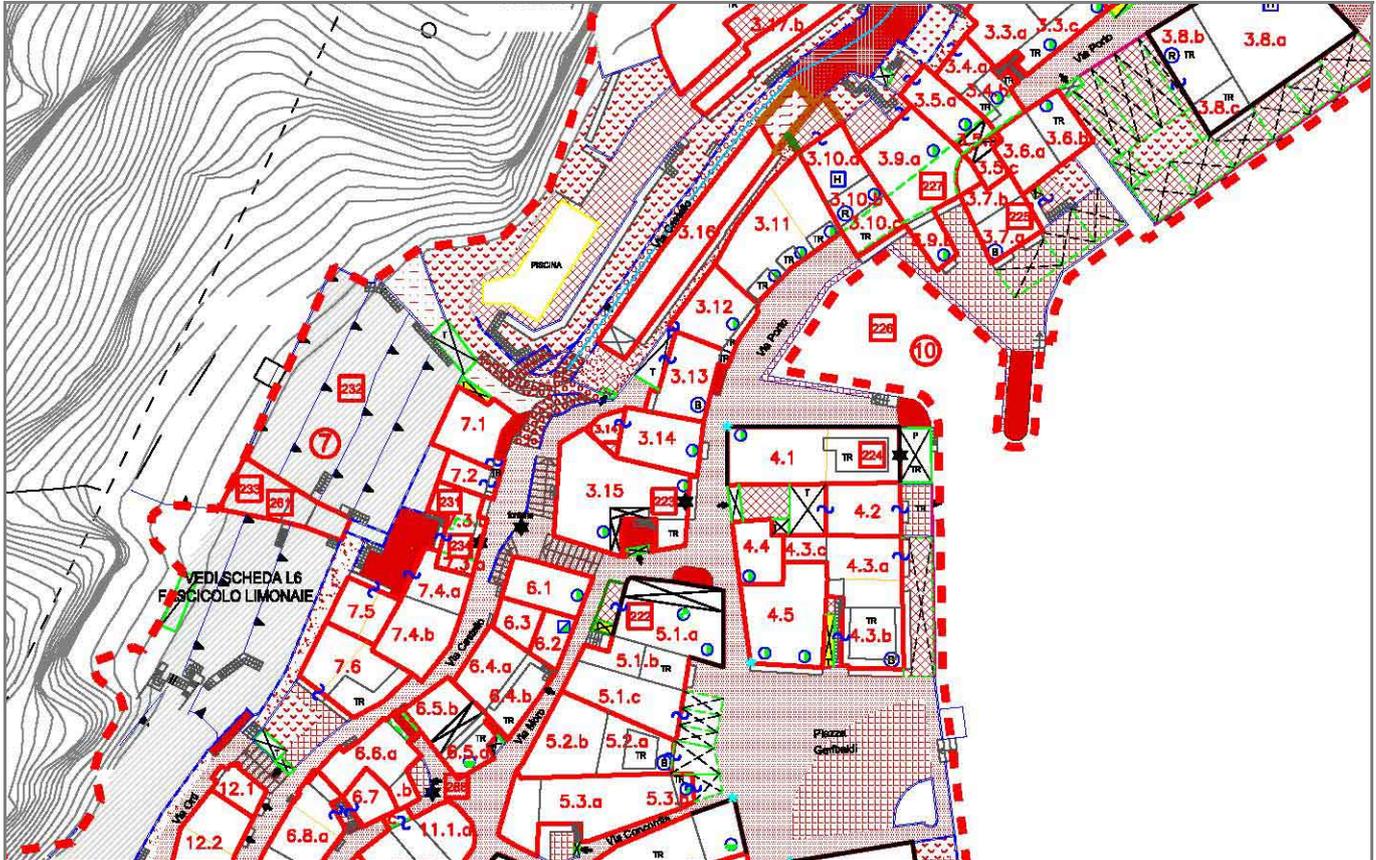
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

davanzali squadrati in marmo;
portoncino sul retro con traverso ad
asse rettilineo in granito

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	residenza
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	residenza
Piano quarto	residenza
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

10

Manufatti significativi e valore

capitello votivo (vincolo parco)

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

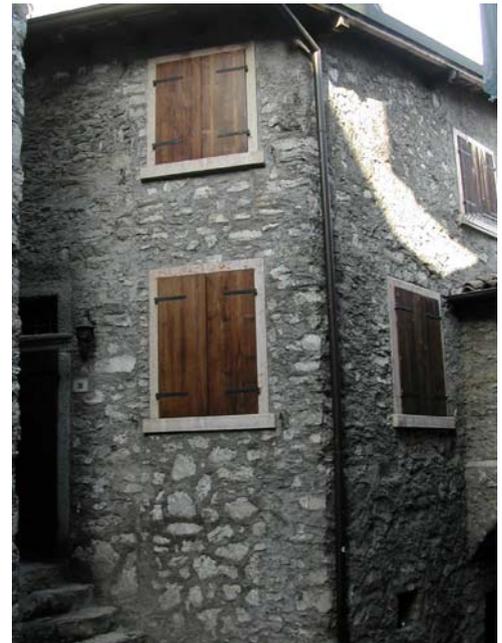
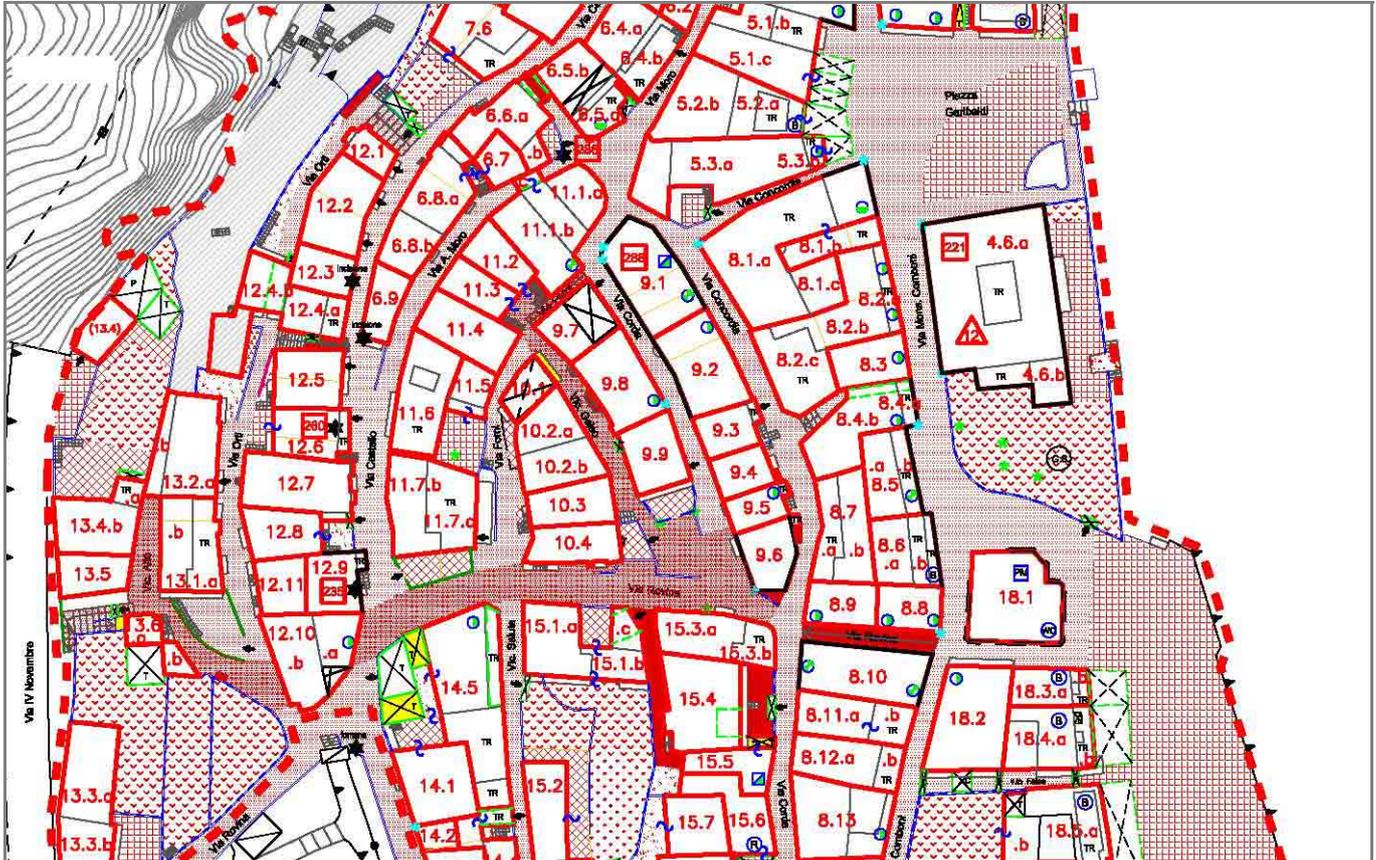
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

portoncino con sopra luce in granito

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata squadrata in granito e marmo (in comune con edificio 6.7)

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

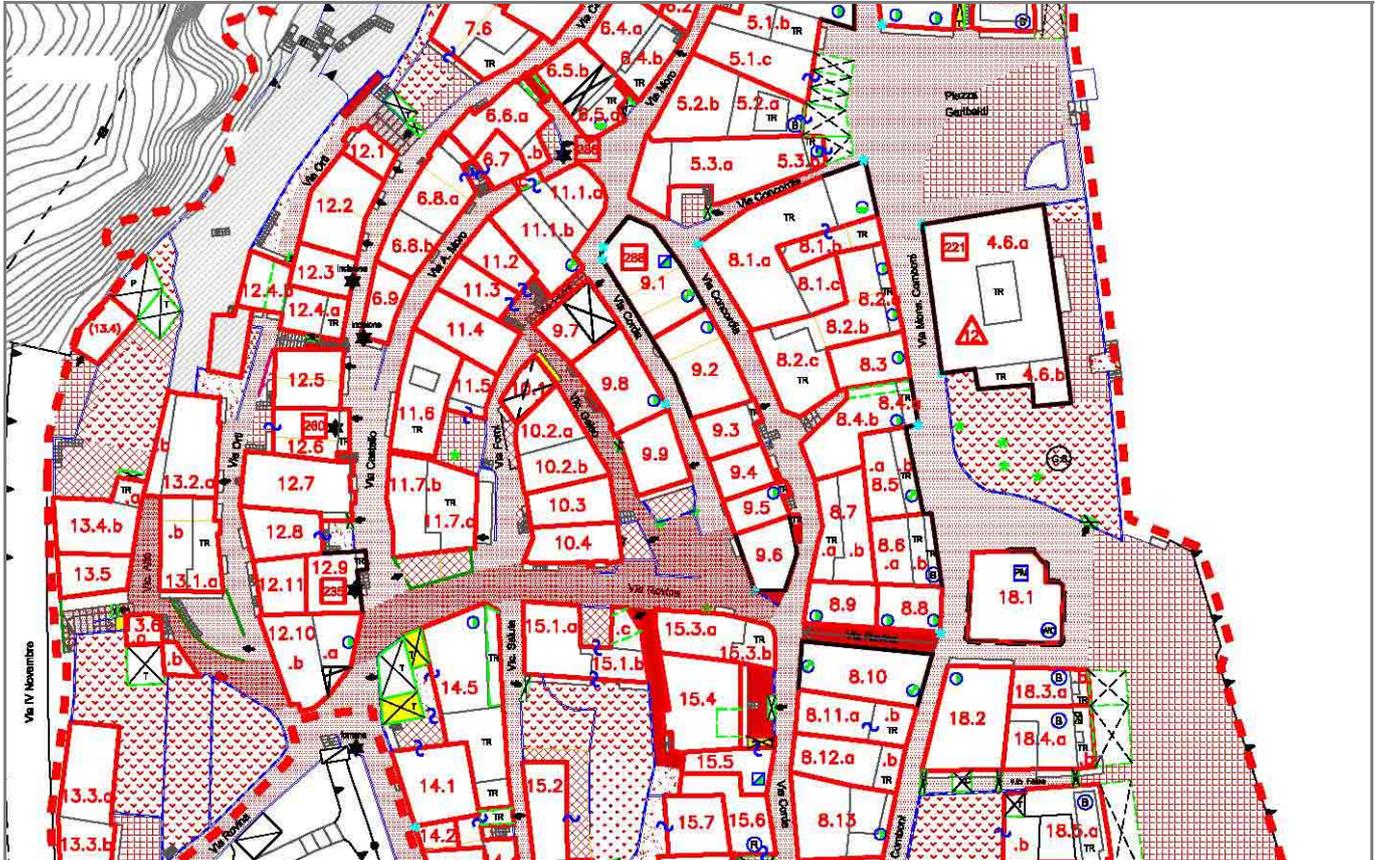
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncino con sopraluce in marmo;
finestra quadrata in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata squadrata in granito e marmo (in comune con edificio 6.7); scala storica con pedata squadrata in granito (sul retro)

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfettezioni

NOTE

Superfettezione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

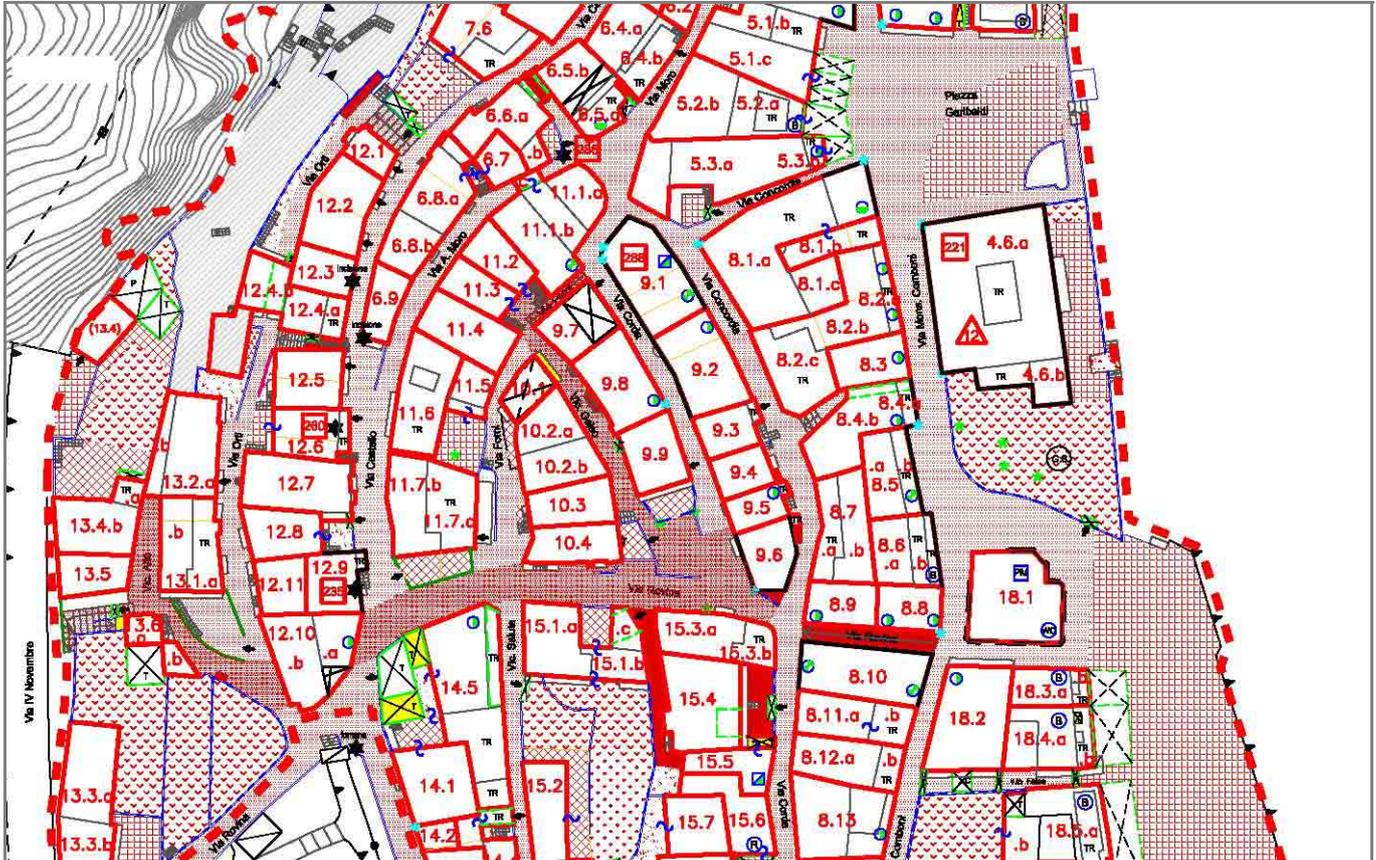
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

incisione

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

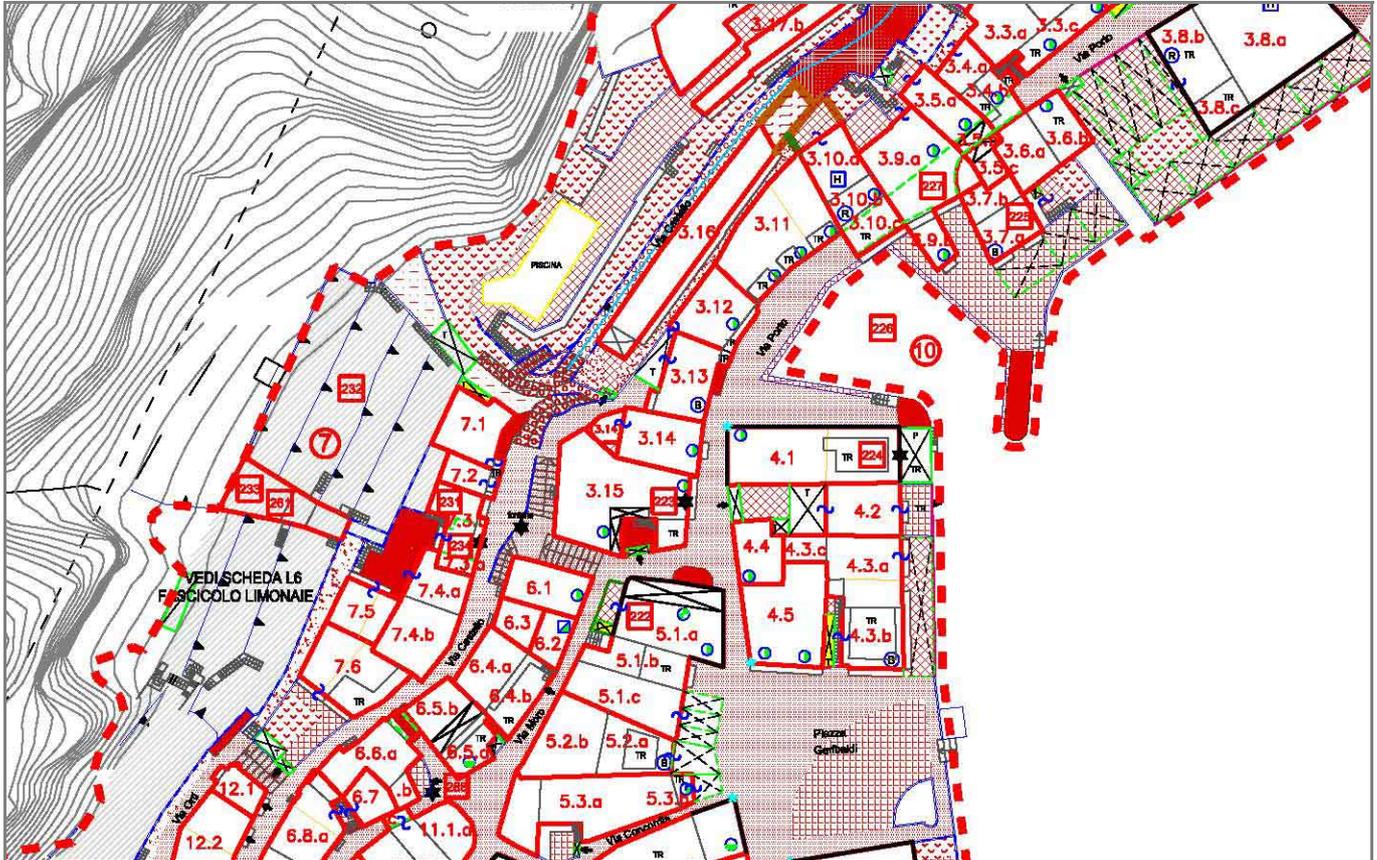
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestra rettangolare con cornice e
davanzale in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

scadente

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

6

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata sagomata in
Rosso di Verona (in comune con
edificio 7.2)

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

tettoia in plastica d uso deposito

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

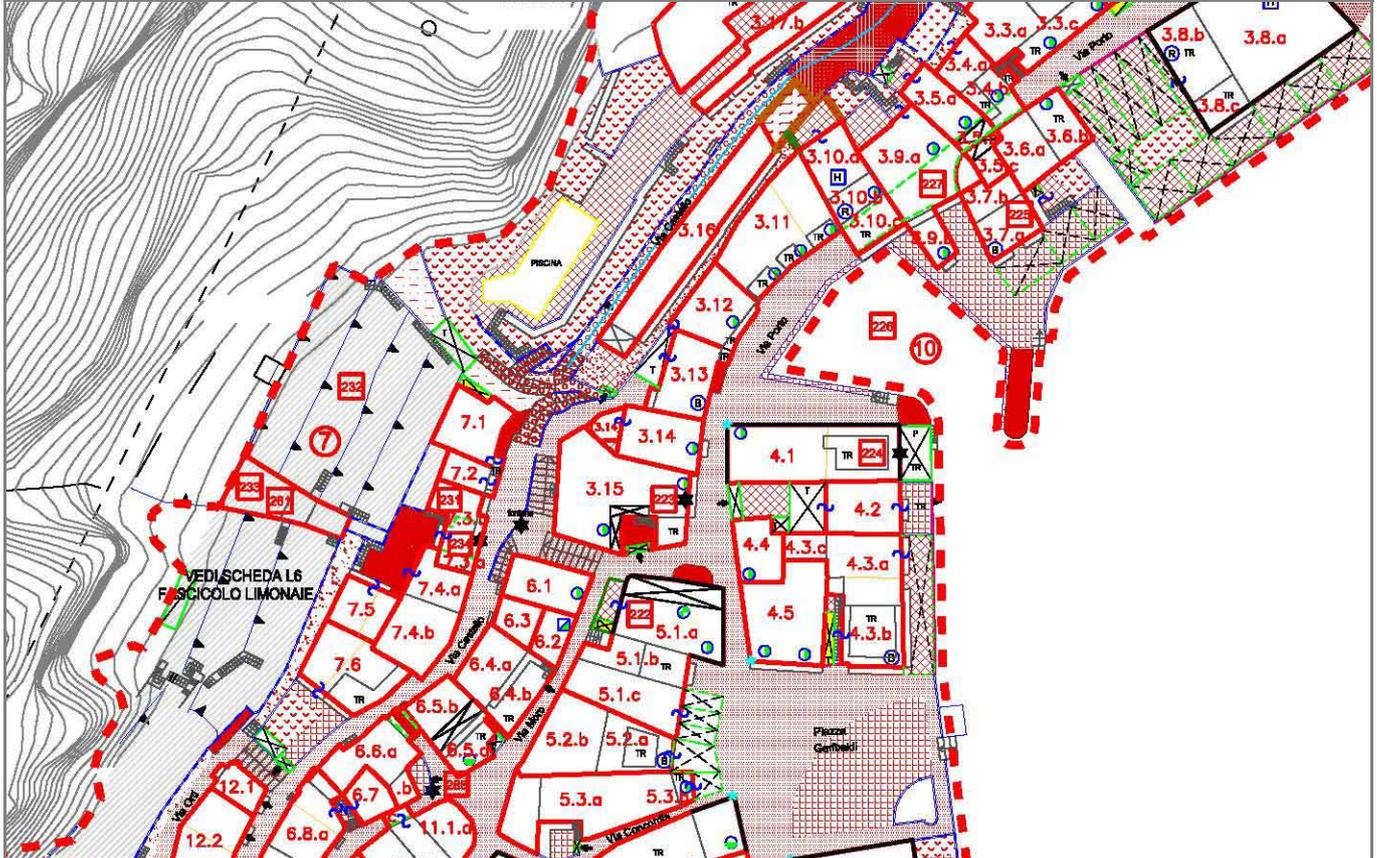
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

balcone con parapetto e struttura in legno; davanzali in Rosso di Verona; portone in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

residenza

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata sagomata in Rosso di Verona (in comune con edificio 7.1)

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfettezioni

NOTE

Superfettezione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.
Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

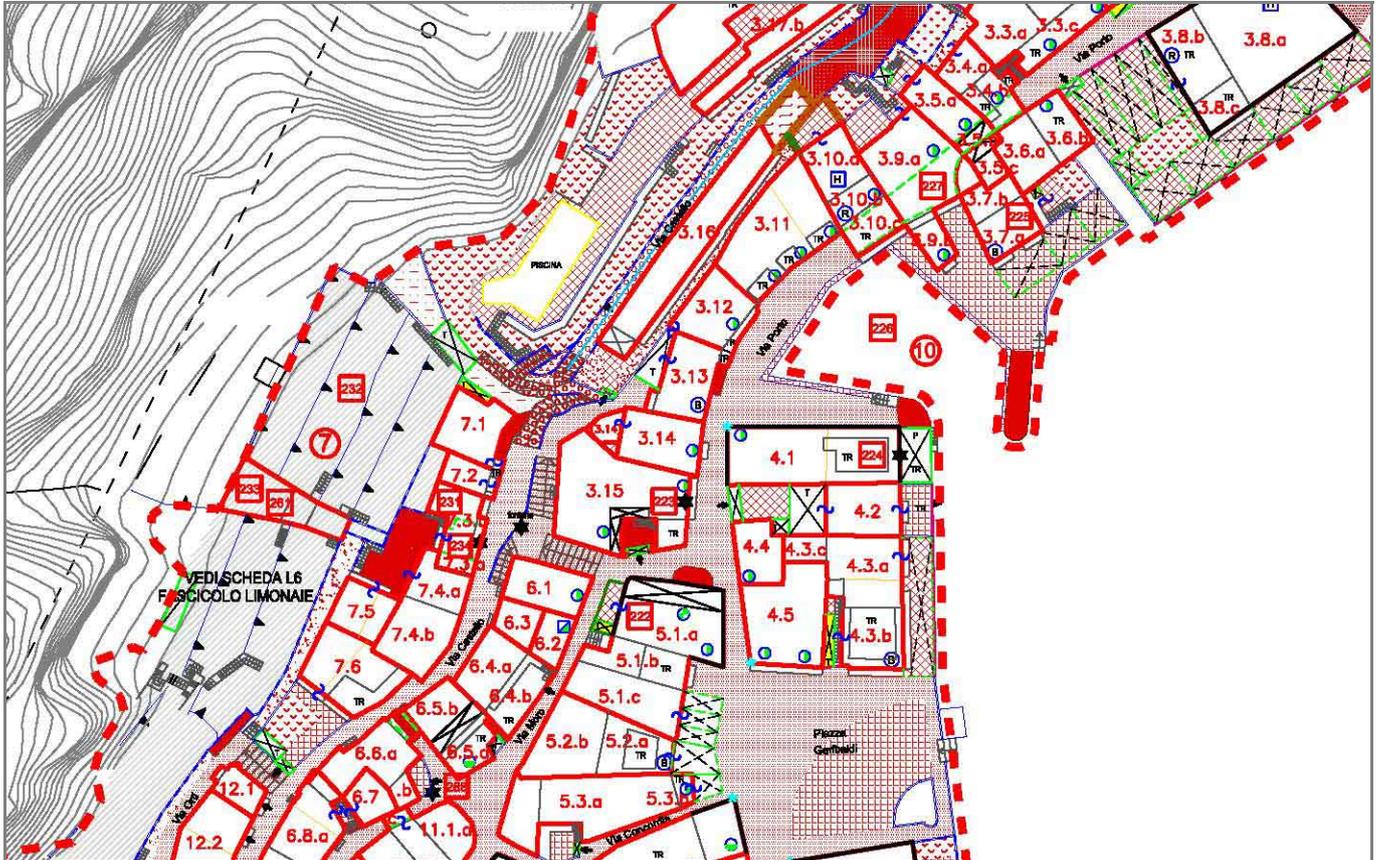
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

balconi con parapetto e struttura in legno; capitello votivo (vincolo parco); finestre rettangolari con cornice e davanzale in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	residenza
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

scadente

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

72

Manufatti significativi e valore

pavimentazione storica in ciotoli; scala storica con pedata squadrata in Rosso di Verona

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

la facciata sulla corte interna è parzialmente alterata

le aree esterne sono in comune con gli edifici 7.4 e 7.5

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

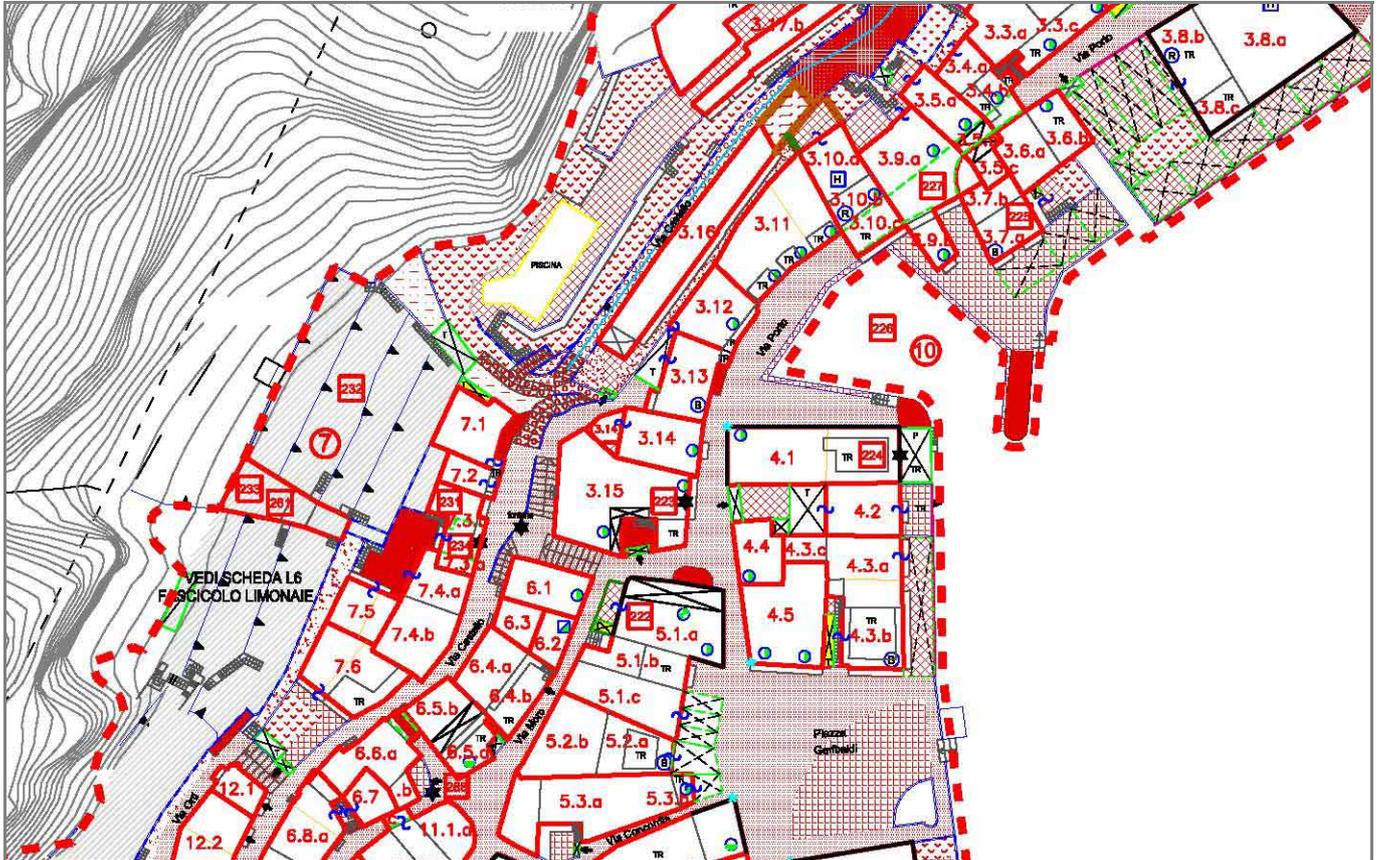
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

davanzali in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	
Piano terra	residenza
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	residenza
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

scadente

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

scadente

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

72

Manufatti significativi e valore

pavimentazione storica in ciotoli;

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

le aree esterne sono in comune con gli edifici 7.3 e 7.5

alla data del rilievo l'edificio non risulta abitato

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

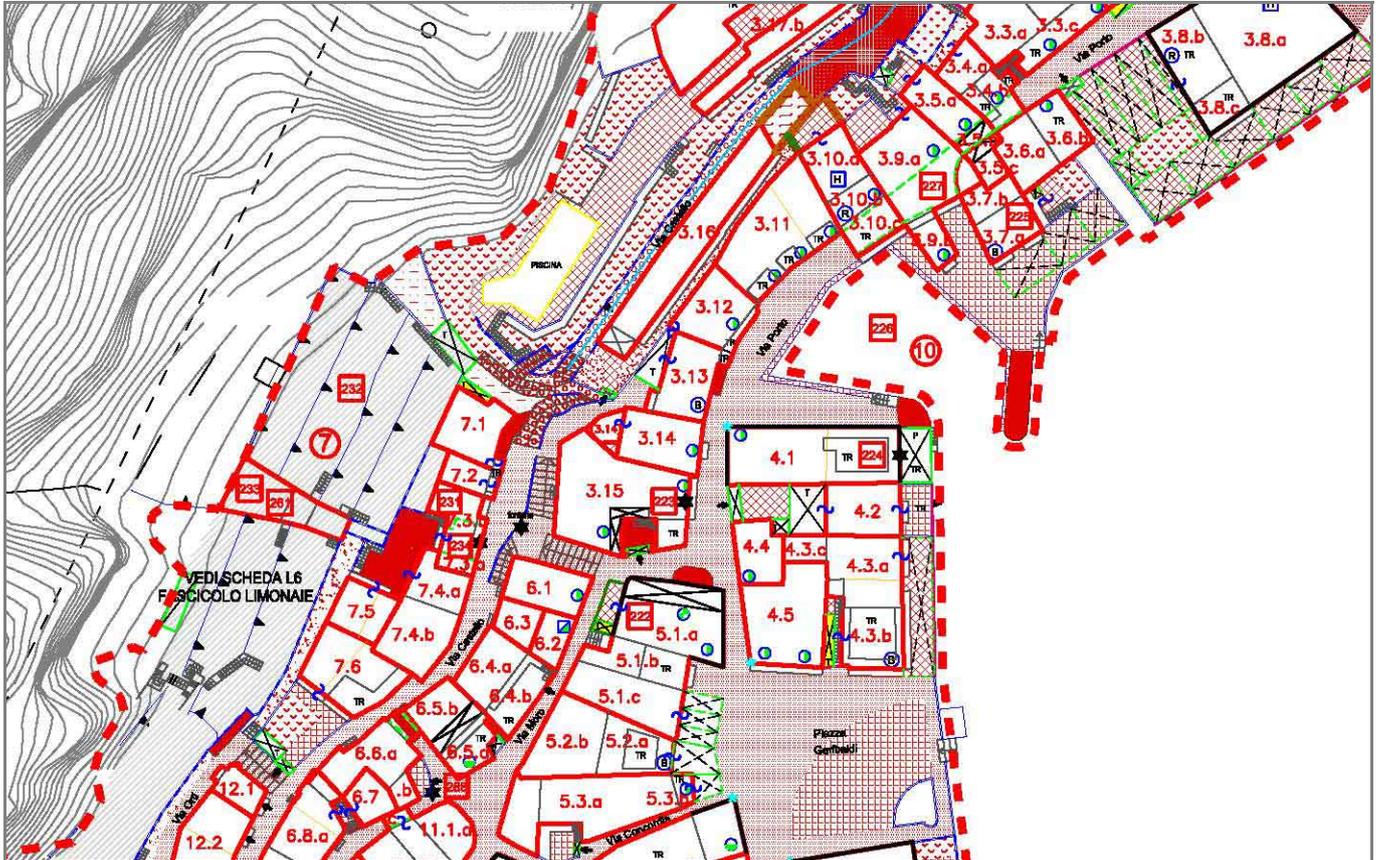
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	<input type="text"/>
<i>Piano terra</i>	residenza
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	<input type="text"/>
<i>Piano quarto</i>	<input type="text"/>
<i>Sottotetto</i>	<input type="text"/>

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

scadente

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie *mq*

72

Manufatti significativi e valore

pavimentazione storica in ciotoli;

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

le aree esterne sono in comune con gli edifici 7.3 e 7.4

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

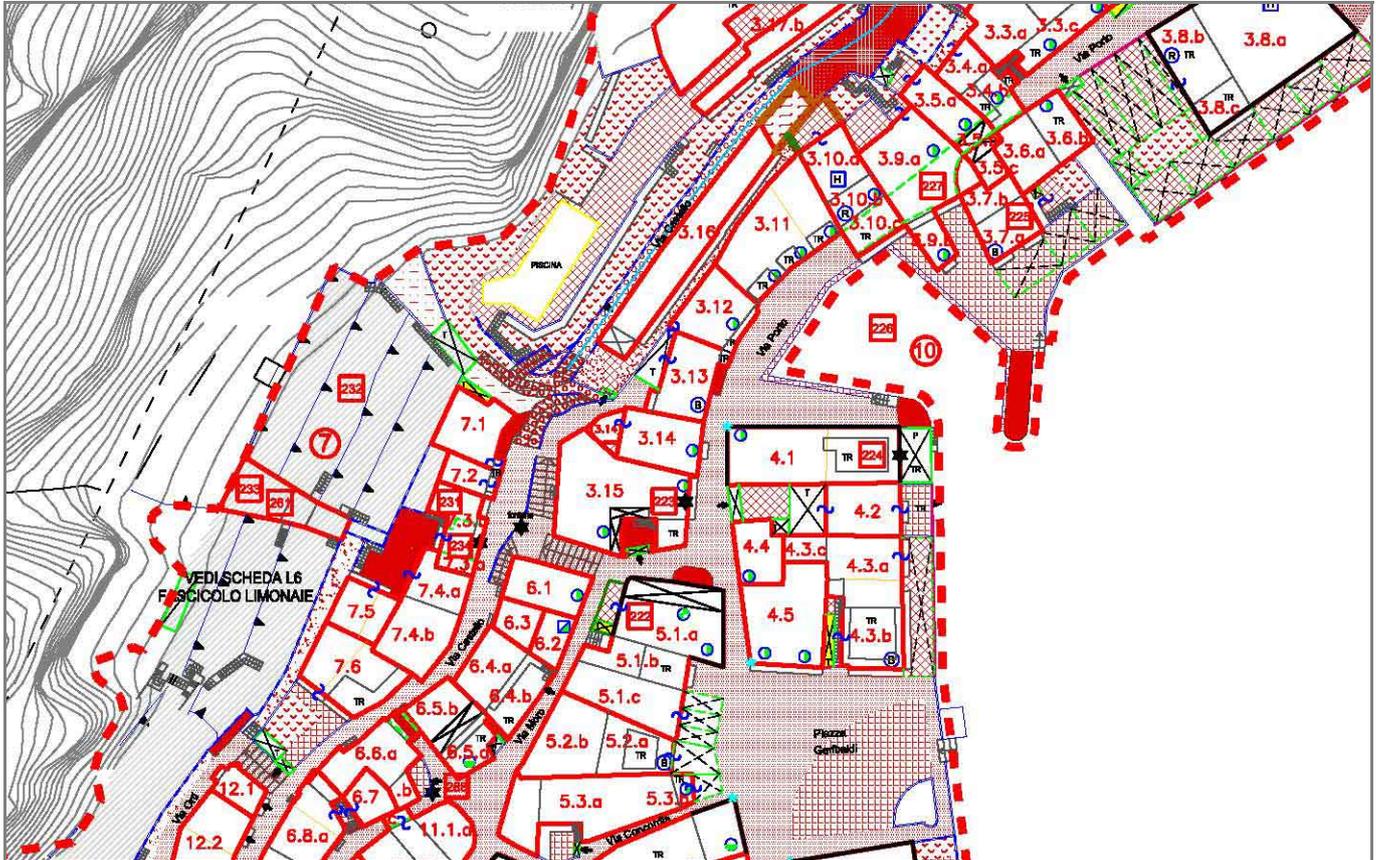
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestra quadrata in Rosso di Verona; finestra quadrata in marmo; portone in marmo; davanzali finestre in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

residenza

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

giardino

Estensione superficie

mq

78

Manufatti significativi e valore

portone in marmo; muro storico

Parti complementari e valore

tettoia in leno ad uso deposito

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

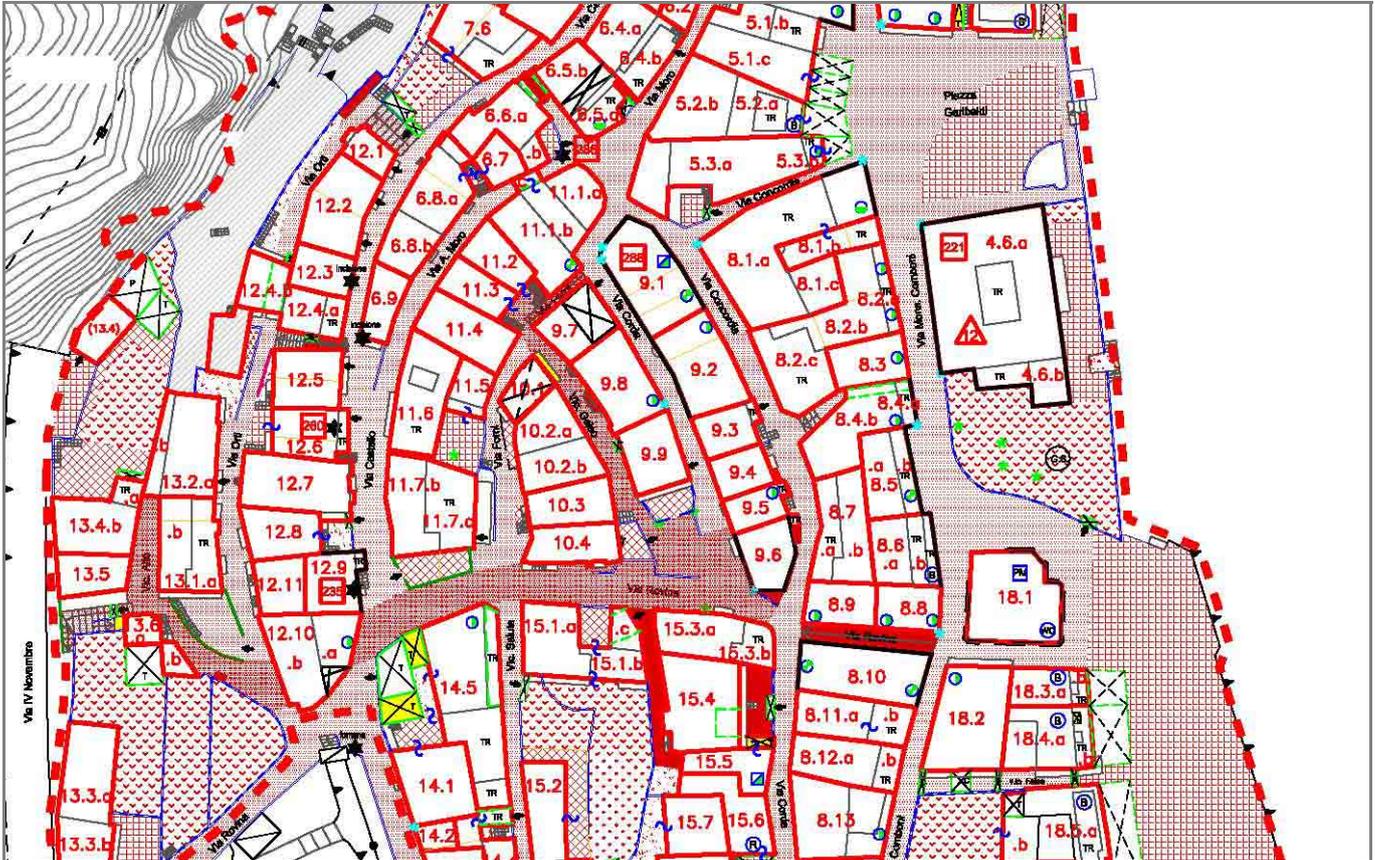
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

architettonico

Elementi significativi

facciata a lago;
intonaco; cornice marcapiano in cls;
pilastri con capitelli sugli spigoli;
sottogronda in cls; finestre
rettangolari con cornice e davanzale
in marmo; finestra quadrata in
marmo; portoncino con traverso ad
asse curvo in marmo; portoncino
sopraluce in marmo; portoncino in
marmo decorato; portone in marmo;

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

palazzo padronale

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	alimentare
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

paracarro in granito; paracarro in Rosso di Verona

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

tettoia copringresso in ferro e vetro

NOTE

elementi significativi (lato e retro): finestre rettangolari con cornice e davanzale squadrato in marmo e in Rosso di Verona; finestra quadrata in marmo e in Rosso di Verona; portoncino con traverso ad asse rettilineo in marmo; inferriate a maglia ortogonale

una parte del seminterrato ha una destinazione d'uso commerciale

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o architettonico dal P.G.T..

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il pregio dell'edificio, gli interventi edilizi devono essere eseguiti con le tecniche del restauro e pertanto devono essere finalizzati a conservarne la tipologia d'impianto, anche strutturale e comprese le quote d'imposta dei solai e del tetto, la composizione architettonica delle facciate, le tecniche costruttive storiche e i materiali di finitura antichi significativi, gli apparati decorativi, sia interni che esterni.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.

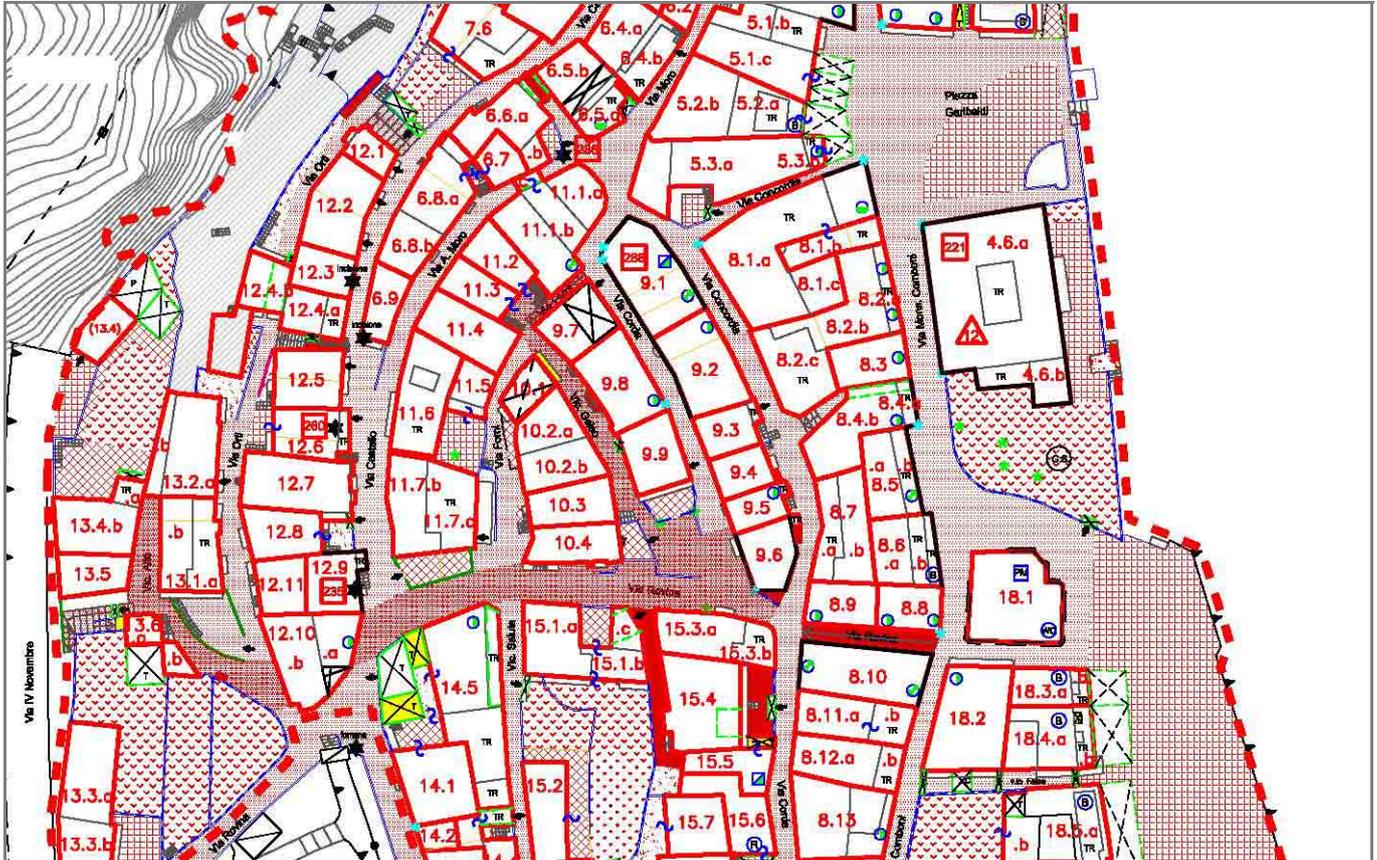
La modifica della destinazione d'uso in atto è subordinata alla verifica della compatibilità del nuovo uso previsto, con il rispetto dell'impianto tipologico e il decoro complessivo dell'edificio.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice e
davanzale in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

commerciale

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

residenza

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

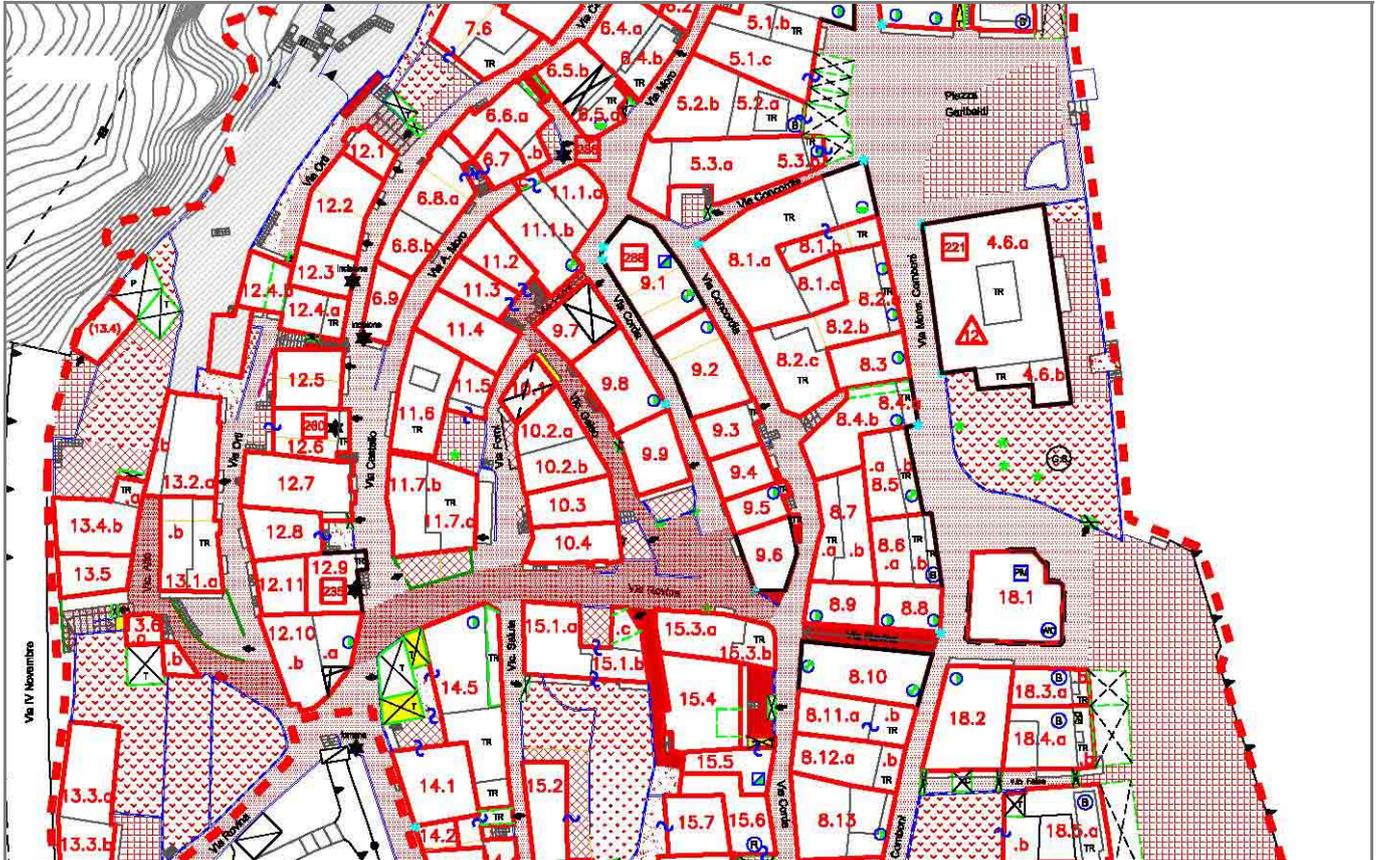
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

direzionale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

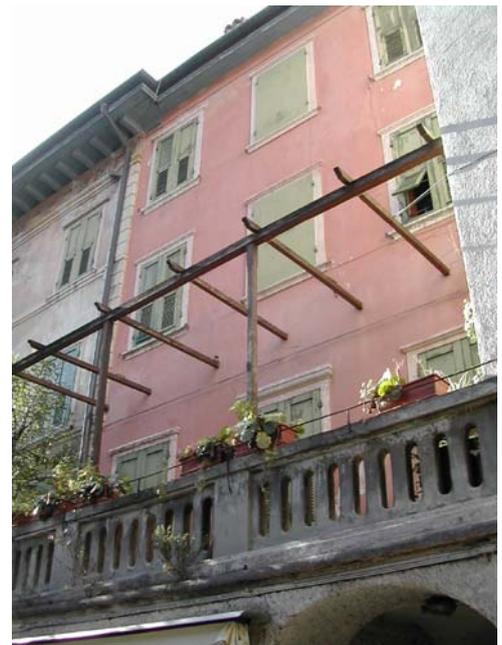
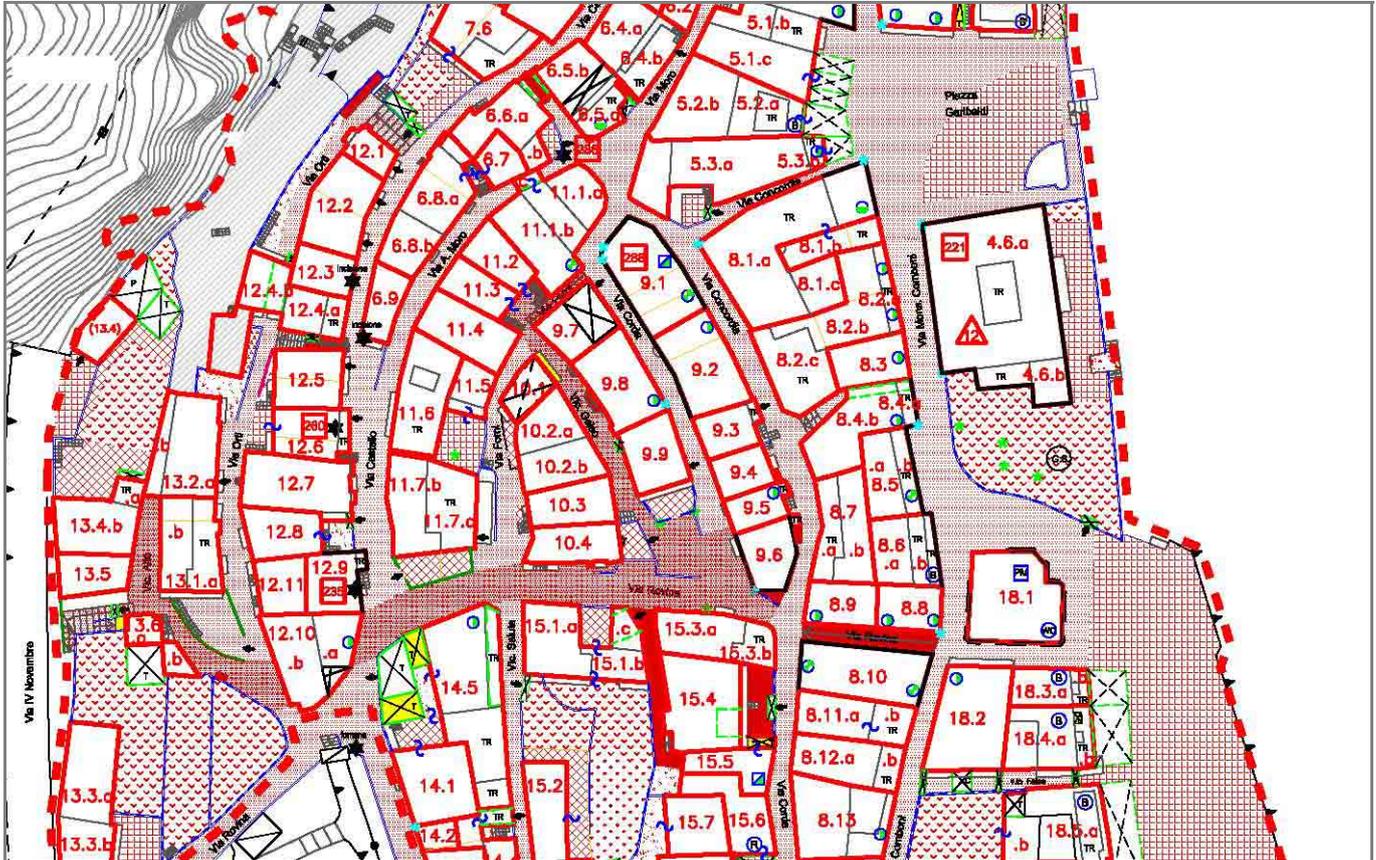
Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse curvo in marmo; portoncino con traverso ad asse rettilineo in marmo; finestre rettangolari con cornice e davanzale in Rosso di Verona; sottogronda in legno, spigoli in cls

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	commerciale
Piano terra	
Piano primo	
Piano secondo	
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

passaggio urbano coperto; paracarro in granito

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

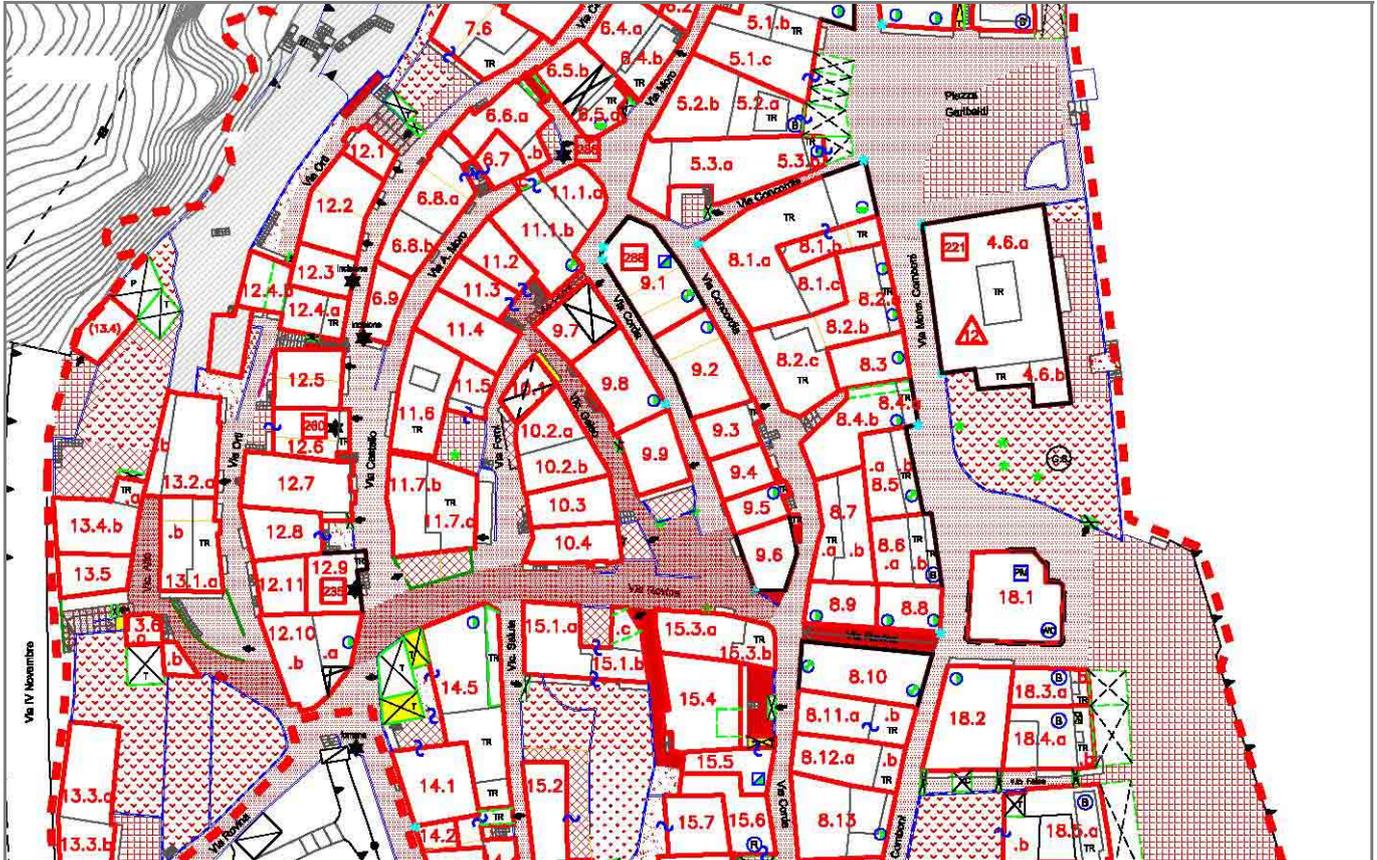
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

architettonico

Elementi significativi

sottogronda decorato; spigoli in cls; cornice marcapiano; finestre rettangolari con cornice e davanzale in Rosso di Verona; portoncino con traverso ad asse rettilineo in marmo

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

palazzo padronale

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	direzionale
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	residenza
Piano quarto	residenza
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

edificio di rilevante valore architettonico e paesaggistico

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o architettonico dal P.G.T..

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il pregio dell'edificio, gli interventi edilizi devono essere eseguiti con le tecniche del restauro e pertanto devono essere finalizzati a conservarne la tipologia d'impianto, anche strutturale e comprese le quote d'imposta dei solai e del tetto, la composizione architettonica delle facciate, le tecniche costruttive storiche e i materiali di finitura antichi significativi, gli apparati decorativi, sia interni che esterni.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

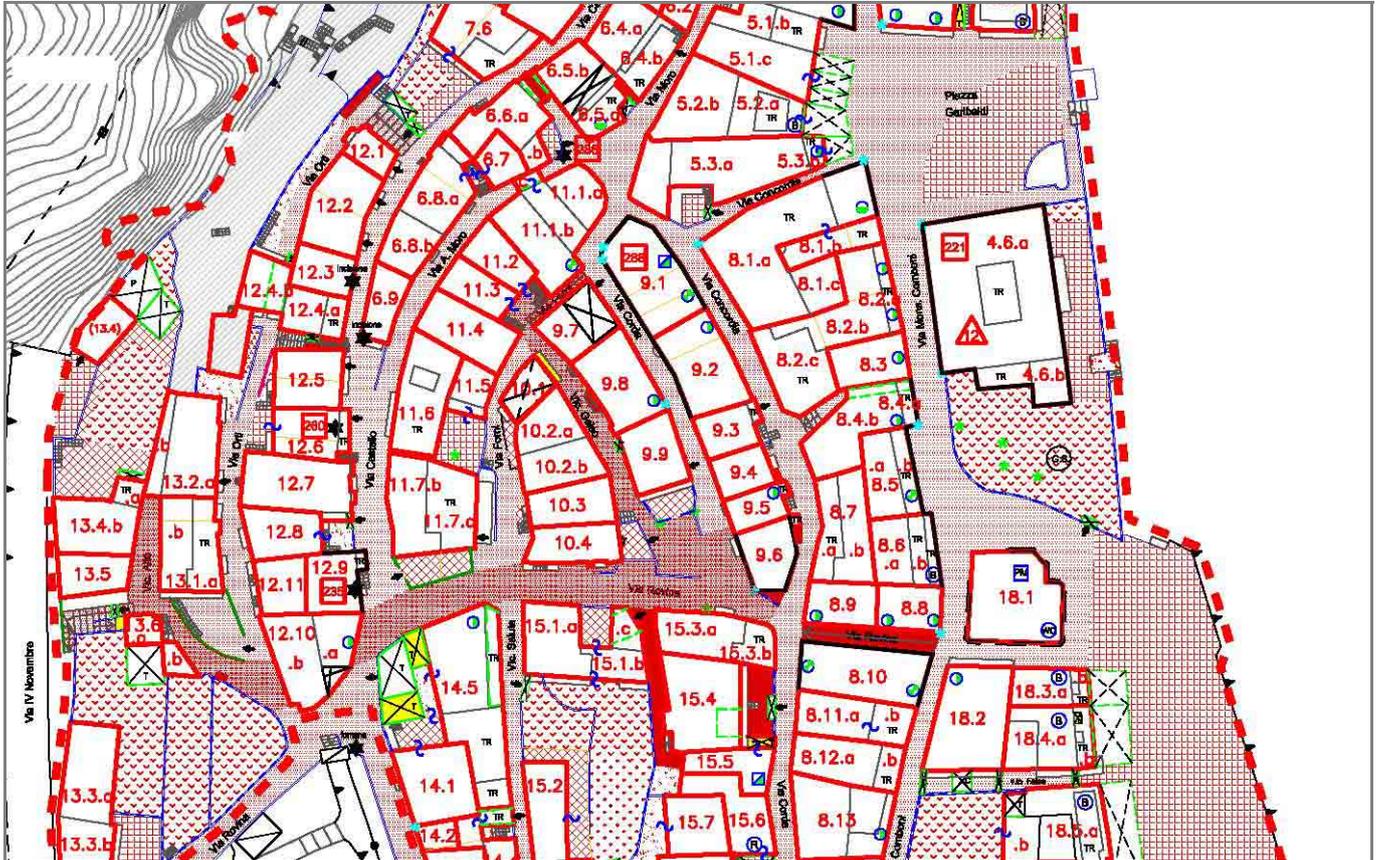
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.

La modifica della destinazione d'uso in atto è subordinata alla verifica della compatibilità del nuovo uso previsto, con il rispetto dell'impianto tipologico e il decoro complessivo dell'edificio.



Indirizzo Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

sottogronda in legno; finestre rettangolari con cornice e davanzale in Rosso di Verona

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	attività di ristoro
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	residenza
Piano quarto	residenza
Sottotetto	

	PARTE B	
Seminterrato	attività di ristoro	
Piano terra		
Piano primo	residenza	
Piano secondo	residenza	
Piano terzo	residenza	
Piano quarto		
Sottotetto		

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfettazioni

NOTE

Superfettazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

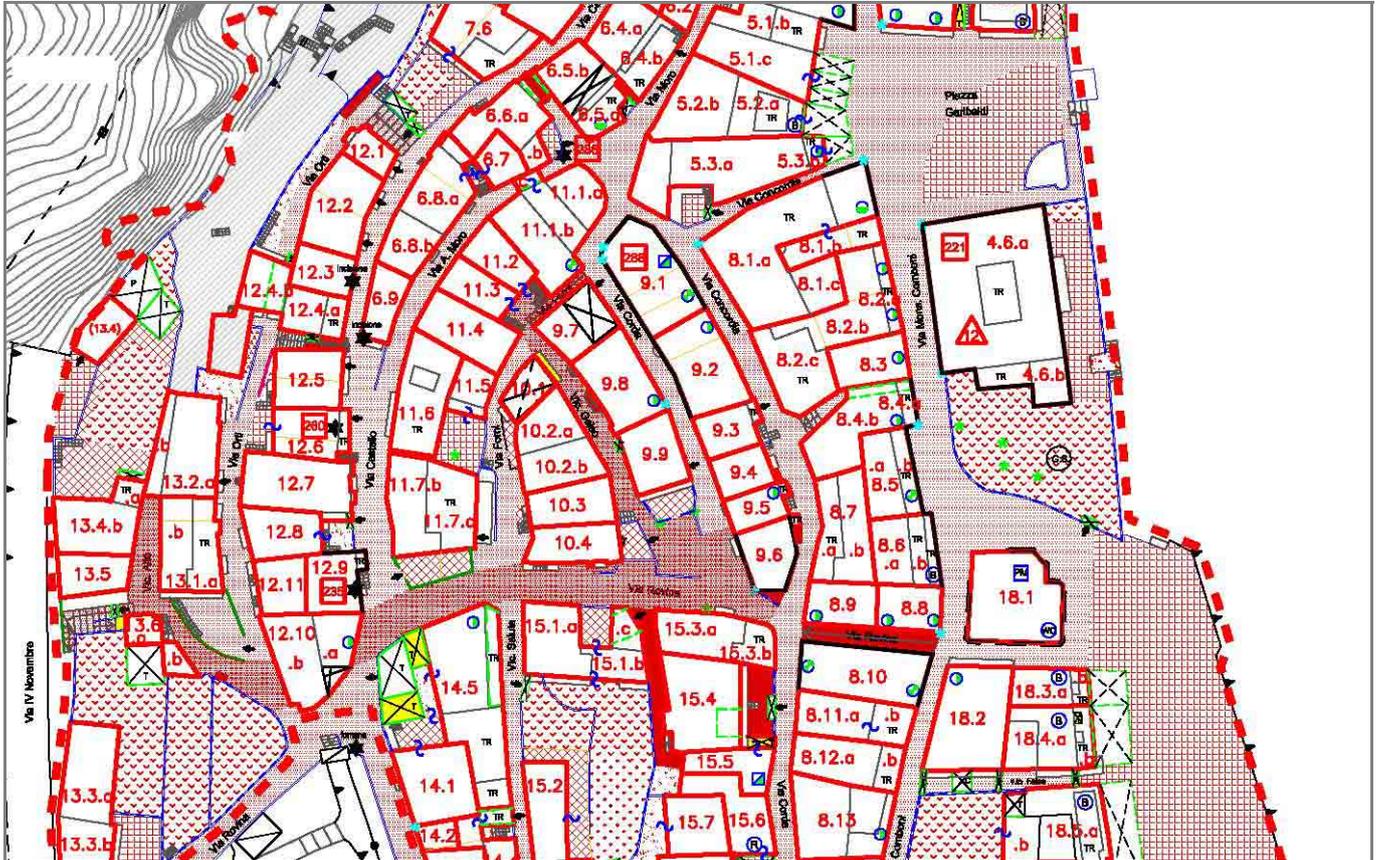
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	
Seminterrato			
Piano terra	residenza	residenza	
Piano primo	residenza	residenza	
Piano secondo			
Piano terzo			
Piano quarto			
Sottotetto		residenza	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

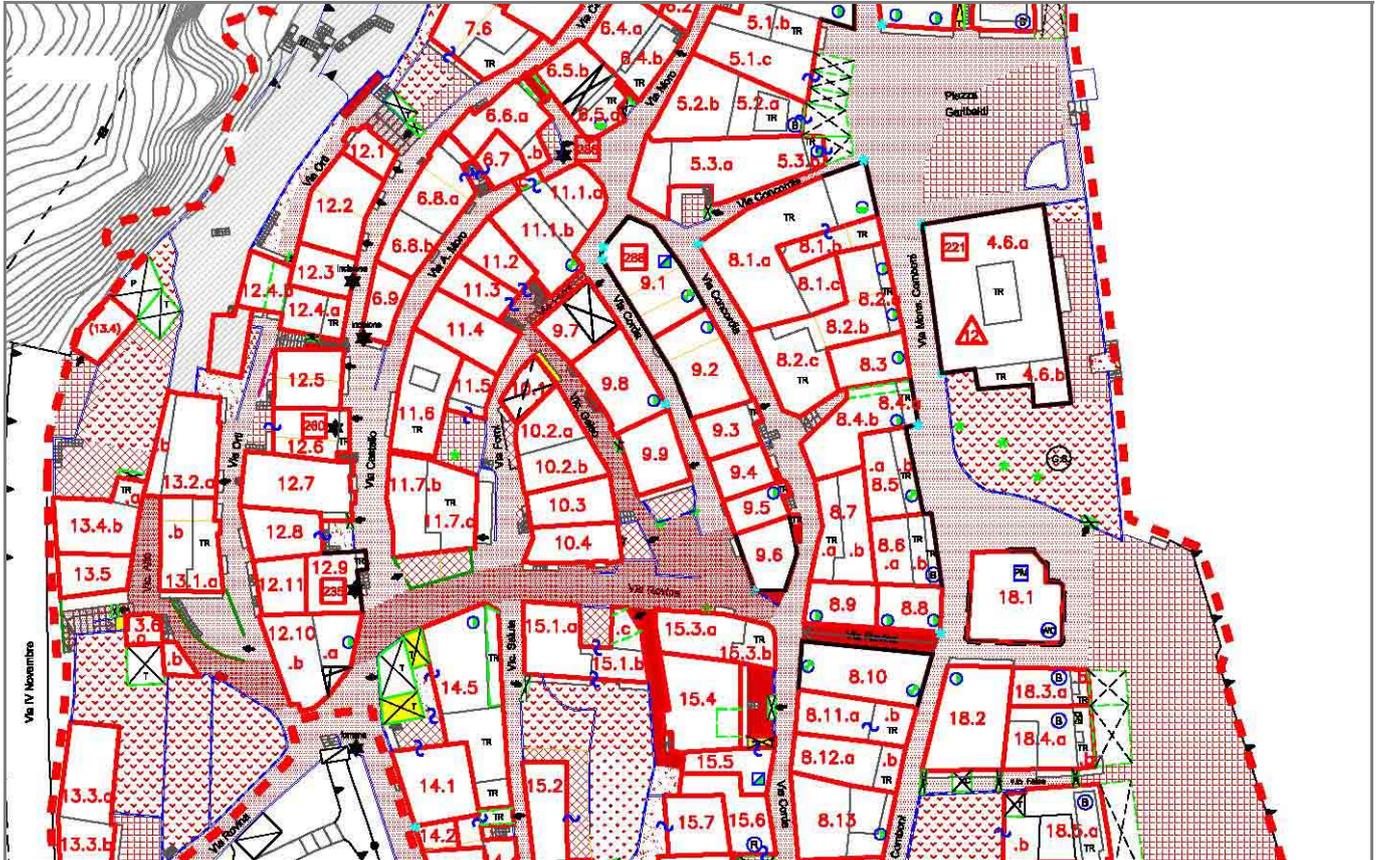
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

commerciale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

paracarro in Rosso di Verona

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfettezioni

NOTE

Superfettezione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

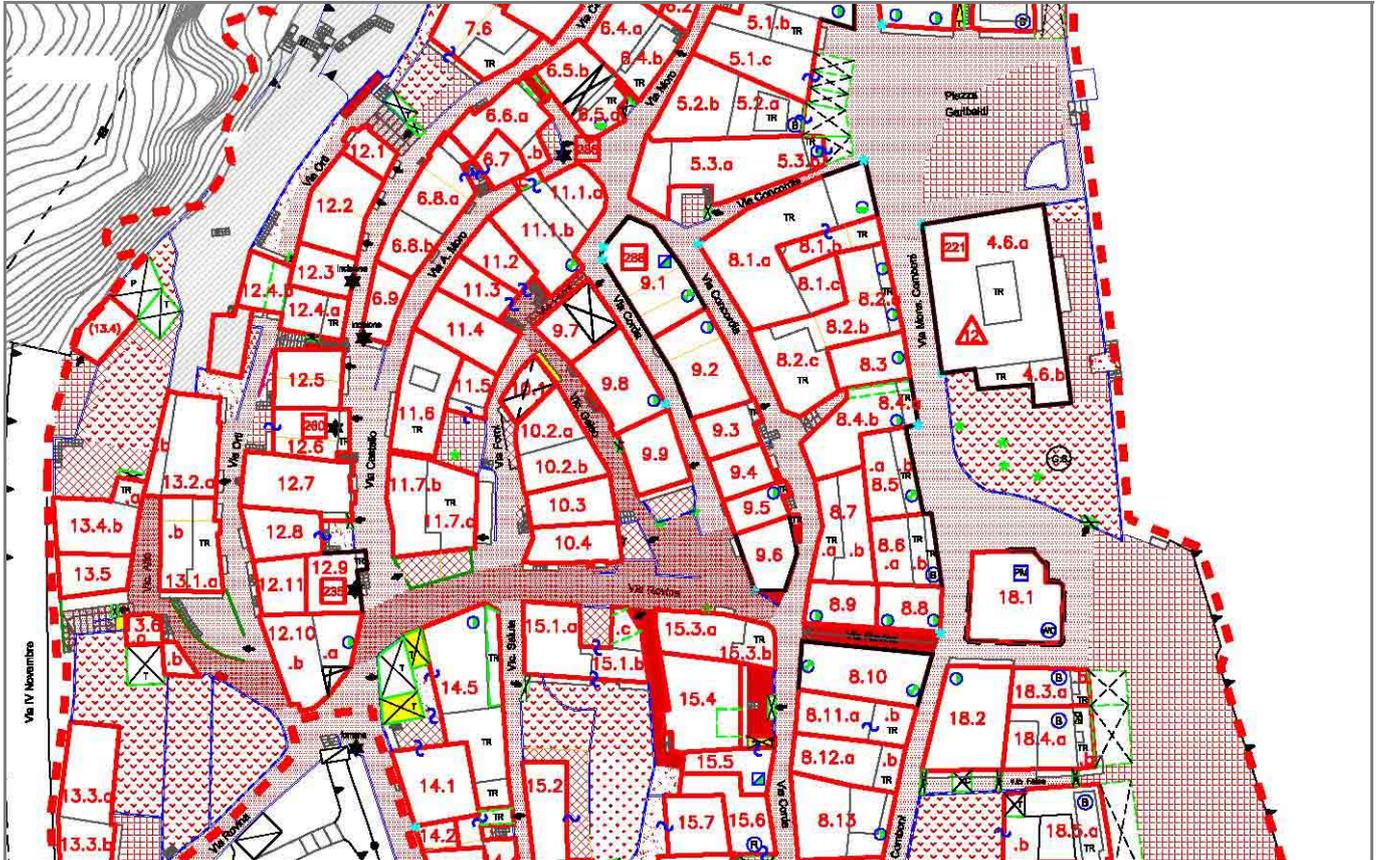
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

una parte del seminterrato ha una destinazione d'uso commerciale

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

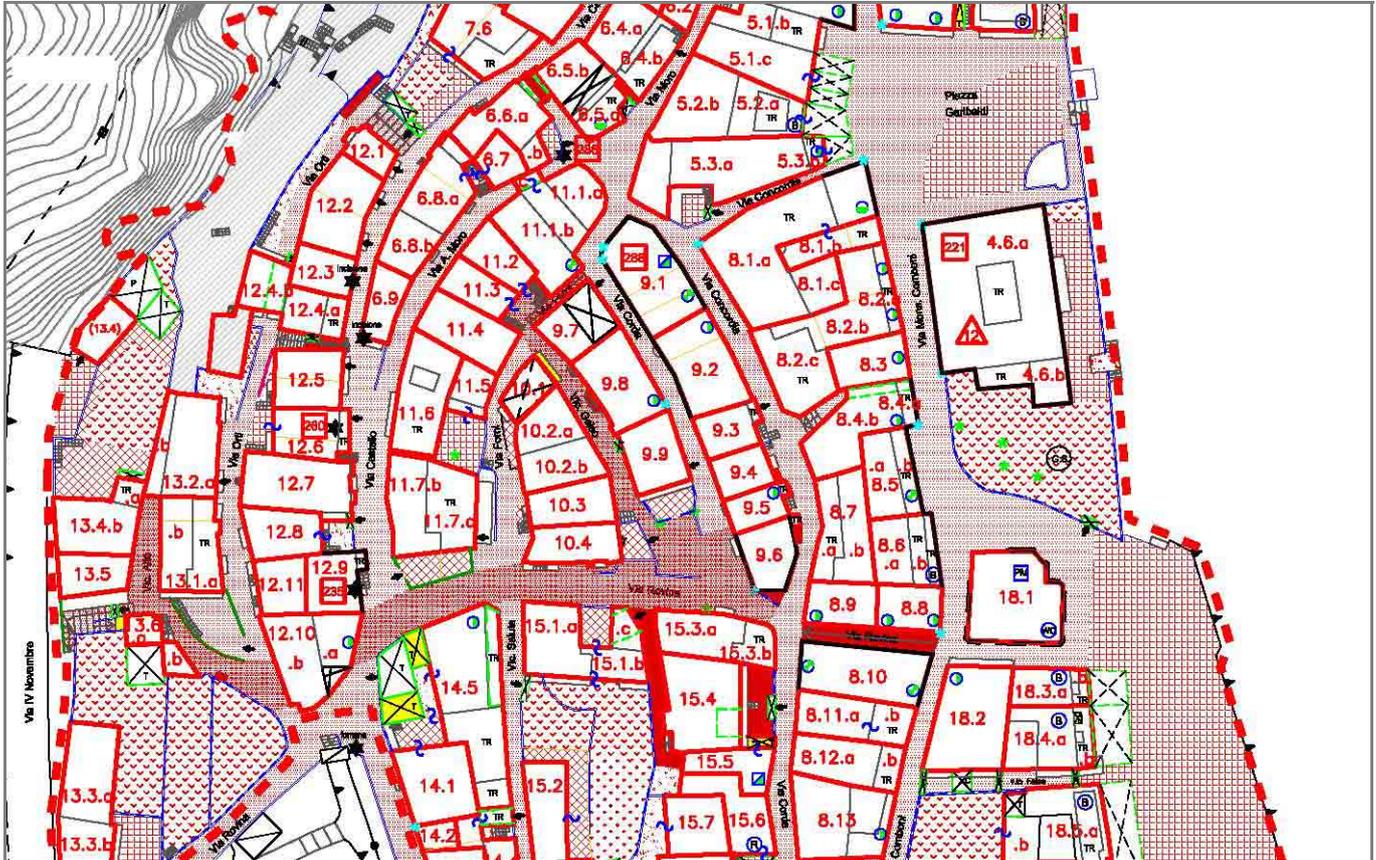
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

architettonico

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice in cls e davanzale in Rosso d Verona; finestra rettangolare in marmo con inferriata a maglia ortogonale; finestre sottotetto ovali; portone in marmo; spigoli cls; cornice marcapiano

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

palazzo padronale

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato	direzionale
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	residenza
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

edificio di rilevante valore architettonico e paesaggistico

sede associazione carabinieri (via corda 18)

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o architettonico dal P.G.T..

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il pregio dell'edificio, gli interventi edilizi devono essere eseguiti con le tecniche del restauro e pertanto devono essere finalizzati a conservarne la tipologia d'impianto, anche strutturale e comprese le quote d'imposta dei solai e del tetto, la composizione architettonica delle facciate, le tecniche costruttive storiche e i materiali di finitura antichi significativi, gli apparati decorativi, sia interni che esterni.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.

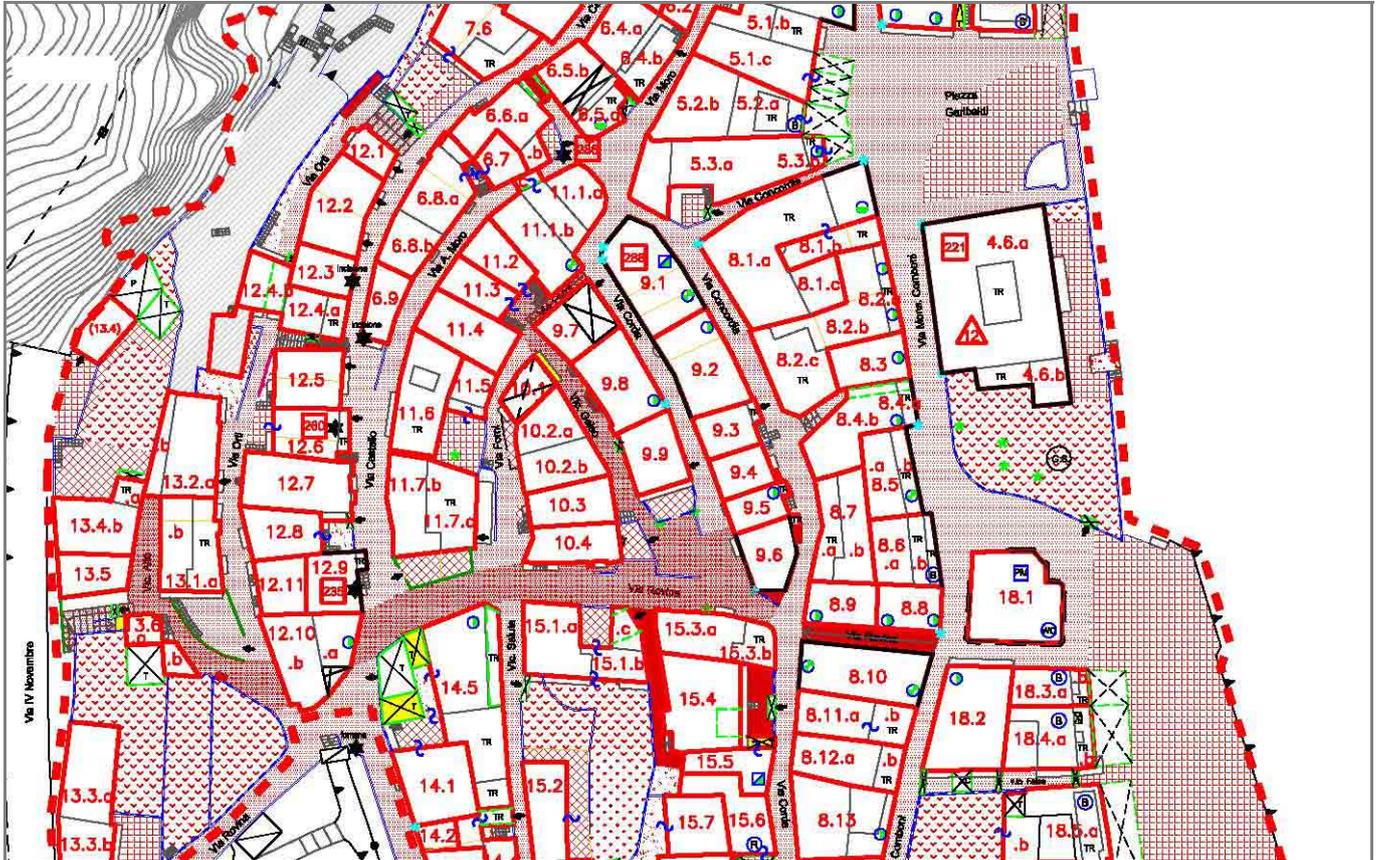
La modifica della destinazione d'uso in atto è subordinata alla verifica della compatibilità del nuovo uso previsto, con il rispetto dell'impianto tipologico e il decoro complessivo dell'edificio.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

portoncino con sopraluce in Rosso di Verona; finestre rettangolari con cornice e davanzali in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	residenza
Piano terra	residenza
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	commerciale
Piano terra	residenza
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

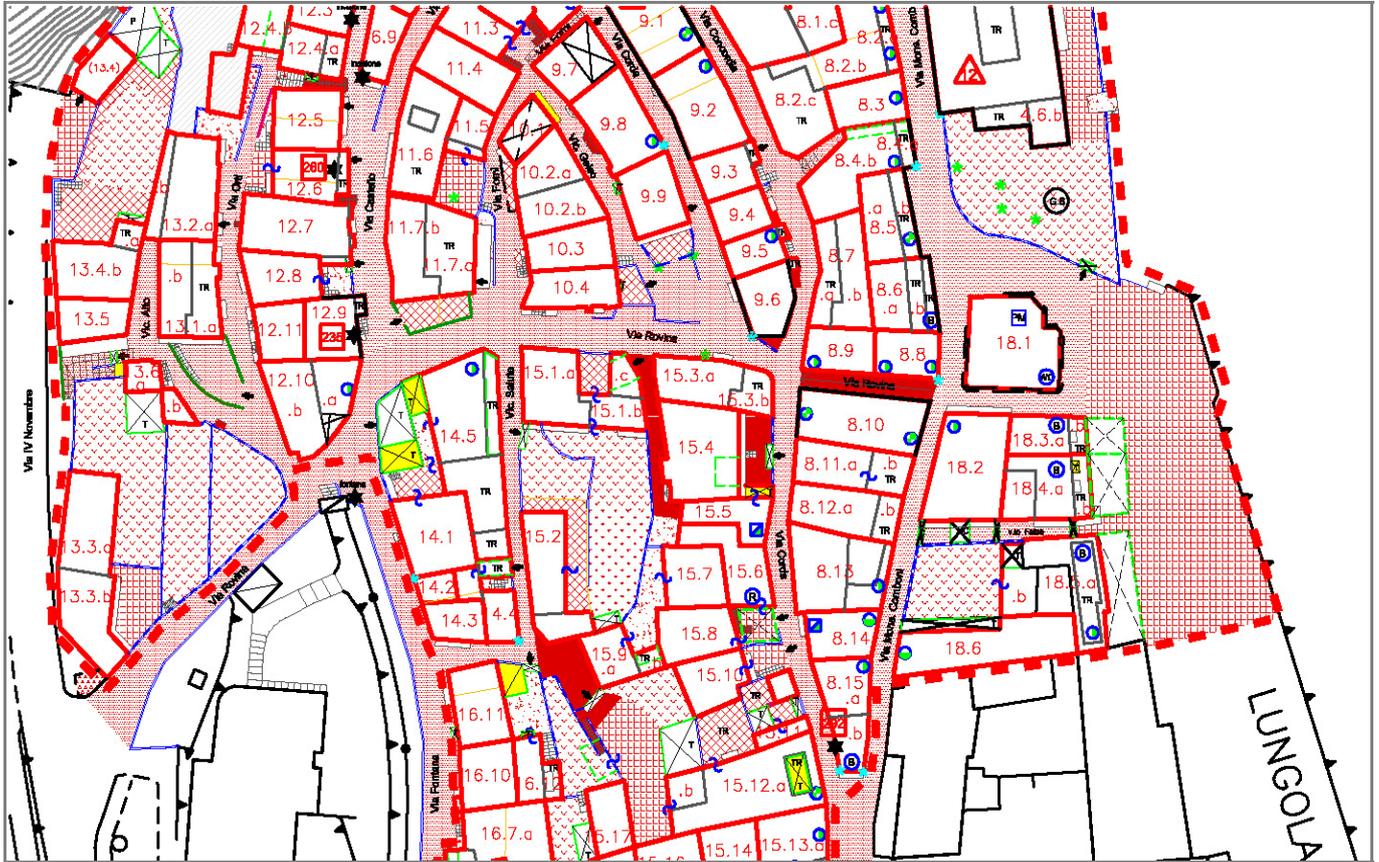
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

finestre sottotetto quadrate con cornice e davanzale in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

commerciale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

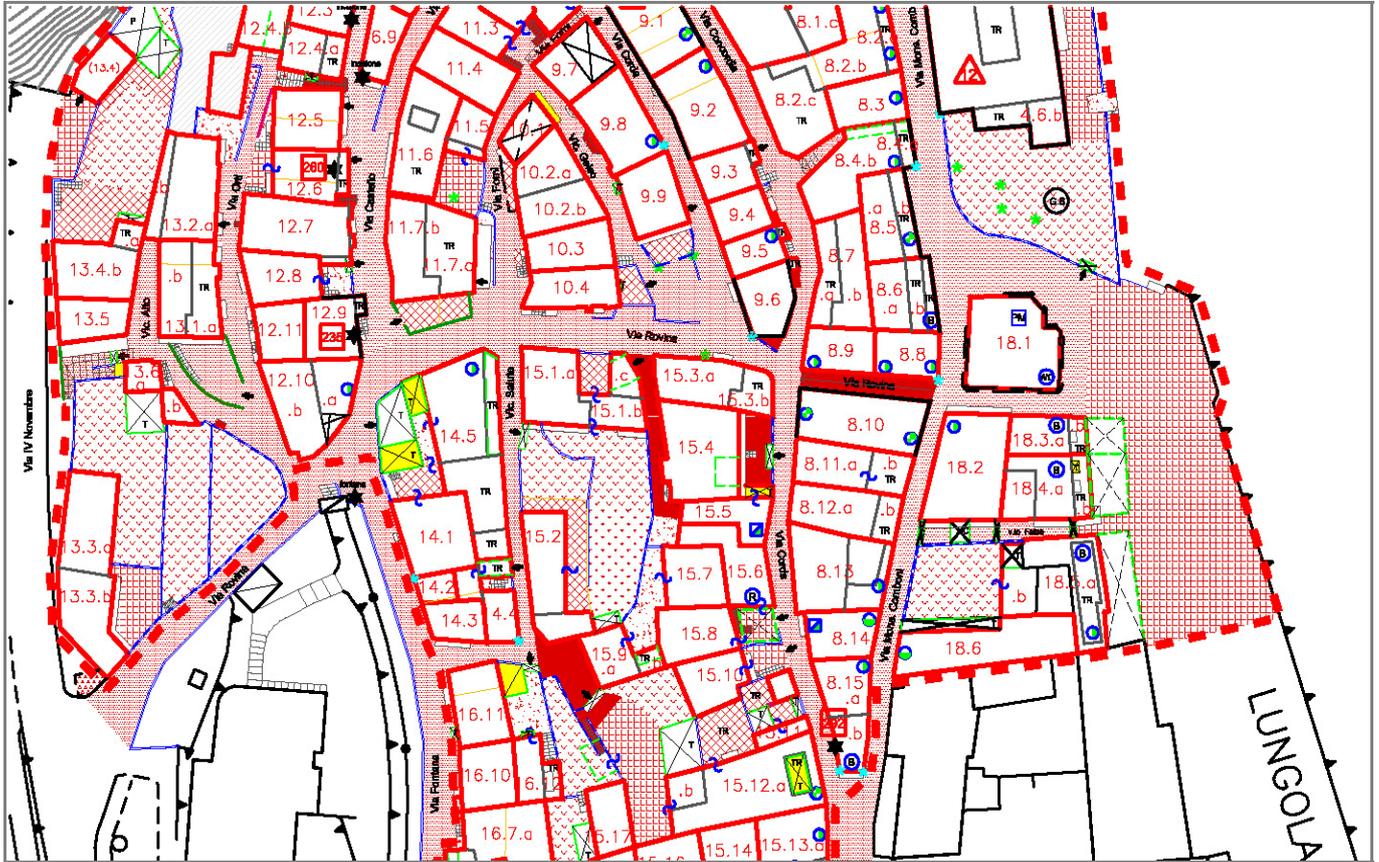
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

spigoli decorati; cornice marcapiano decorata; finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato	alimentare
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	residenza
Piano quarto	
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

via comboni: destinazione d'uso negozio alimentari
via corda: destinazione d'uso artigianale

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

capitello votivo (vincolo parco);
portoncino con traverso ad asse
curvo in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	commerciale
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	residenza
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

	PARTE B	
	attività di ristoro	
	residenza	
	residenza	

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

gradino storico in Rosso di Verona;
paracarri in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

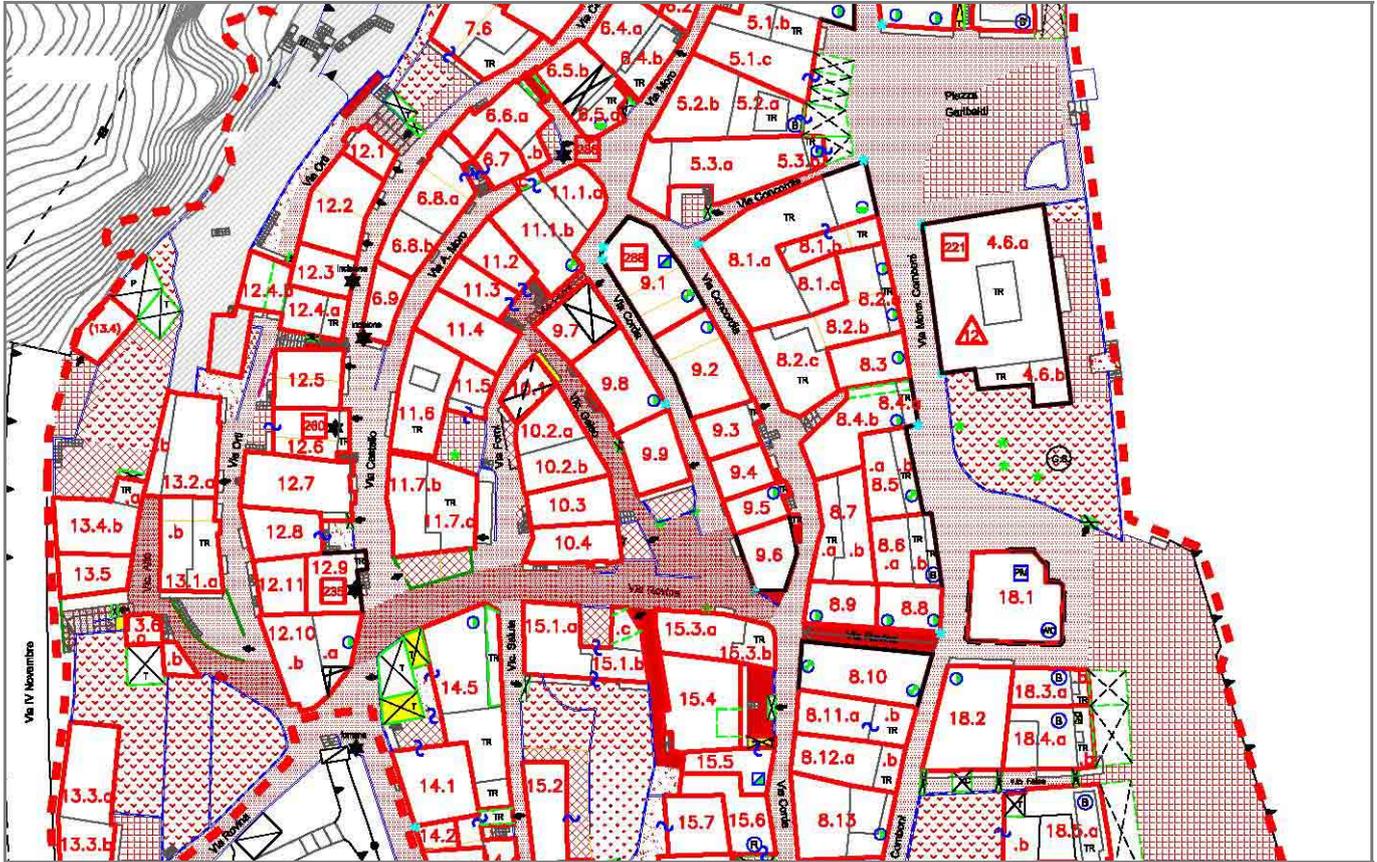
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

architettonico

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo; finestre rettangolari in marmo con inferriata a maglia ortogonale; finestra ovale in marmo; sottogronda in cls; cornice marcapiano; spigoli in cls; portoncino con traverso ad asse curvo in marmo con inferriata decorata

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

palazzo padronale

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

artigianale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

paracarri in marmo

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

facciata edificio su via corda alterazione nessuna; facciata edificio su via concordia alterazione parziale

al seminterrato la destinazione d'uso è artigianale e direzionale

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o architettonico dal P.G.T..

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il pregio dell'edificio, gli interventi edilizi devono essere eseguiti con le tecniche del restauro e pertanto devono essere finalizzati a conservarne la tipologia d'impianto, anche strutturale e comprese le quote d'imposta dei solai e del tetto, la composizione architettonica delle facciate, le tecniche costruttive storiche e i materiali di finitura antichi significativi, gli apparati decorativi, sia interni che esterni.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.

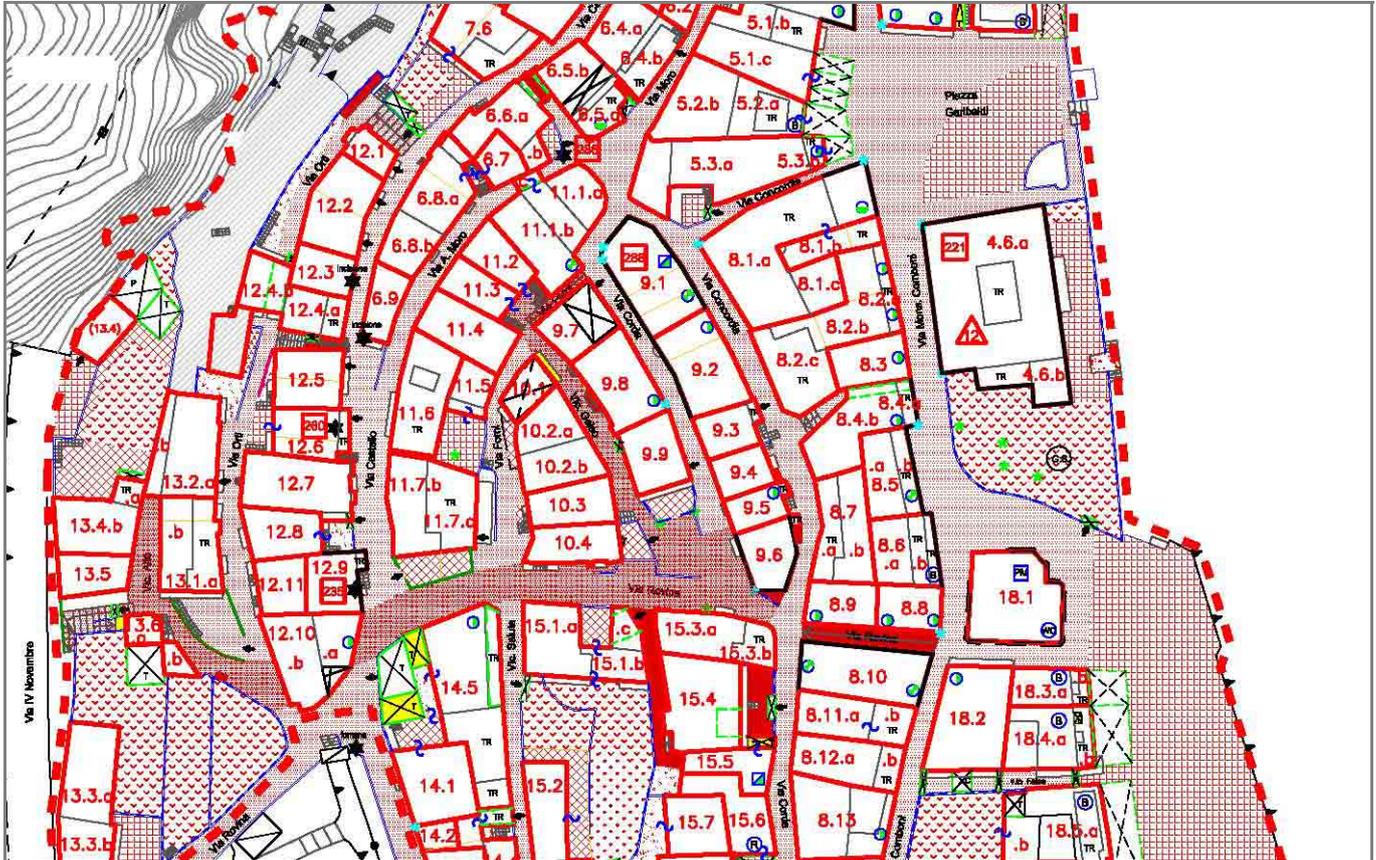
La modifica della destinazione d'uso in atto è subordinata alla verifica della compatibilità del nuovo uso previsto, con il rispetto dell'impianto tipologico e il decoro complessivo dell'edificio.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

finestre quadrata in marmo con inferriata a maglia ortogonale; finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo; balcone con struttura in marmo e parapetto in ferro; portoncino con traverso ad asse curvilineo in marmo con inferriata decorata; sottogronda in cls; cornice marcapiano; spigoli in cls

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

commerciale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

facciata edificio su via corda alterazione nessuna; facciata edificio su via concordia alterazione parziale

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

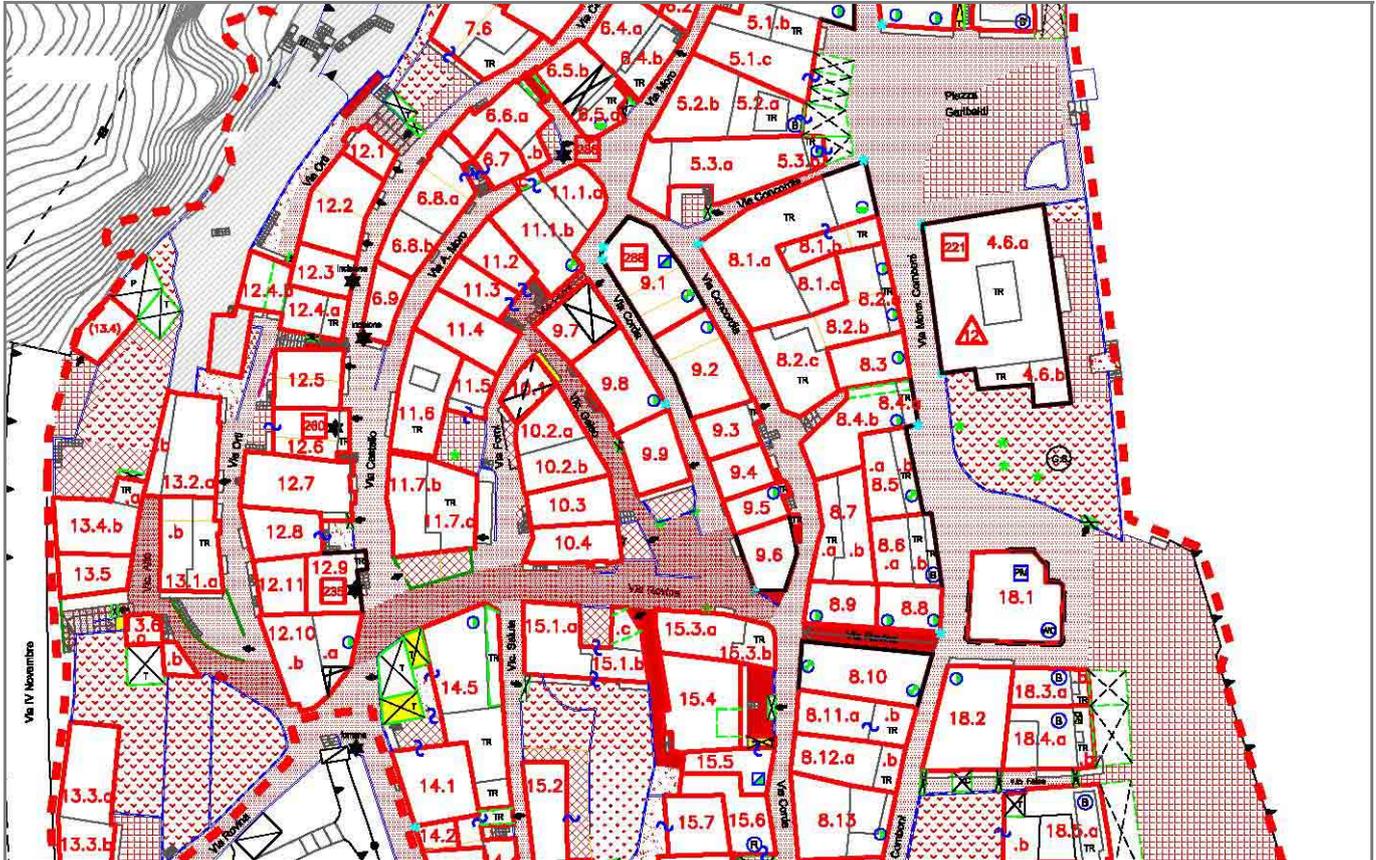
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

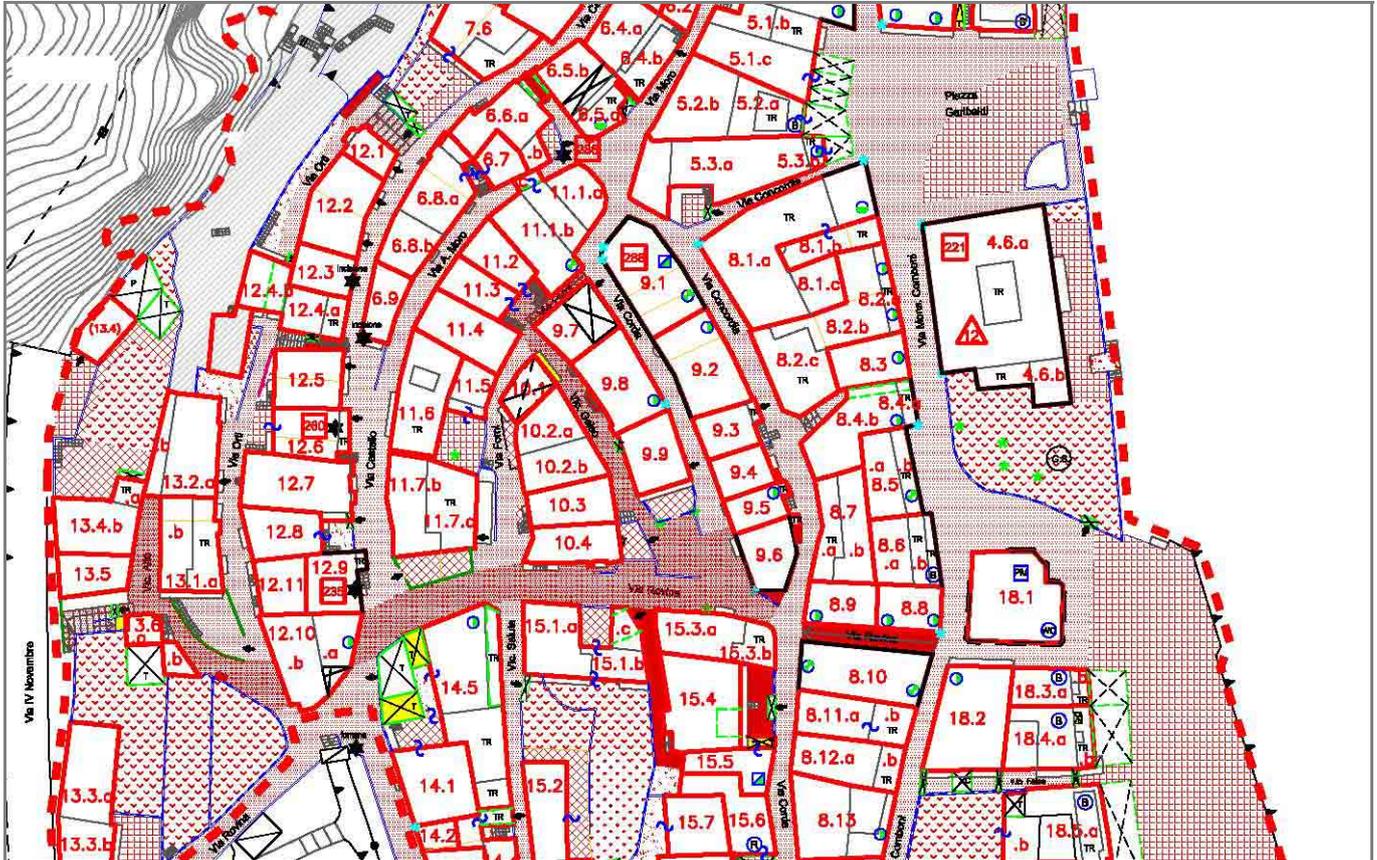
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato	residenza
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	residenza
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

Usi impropri

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

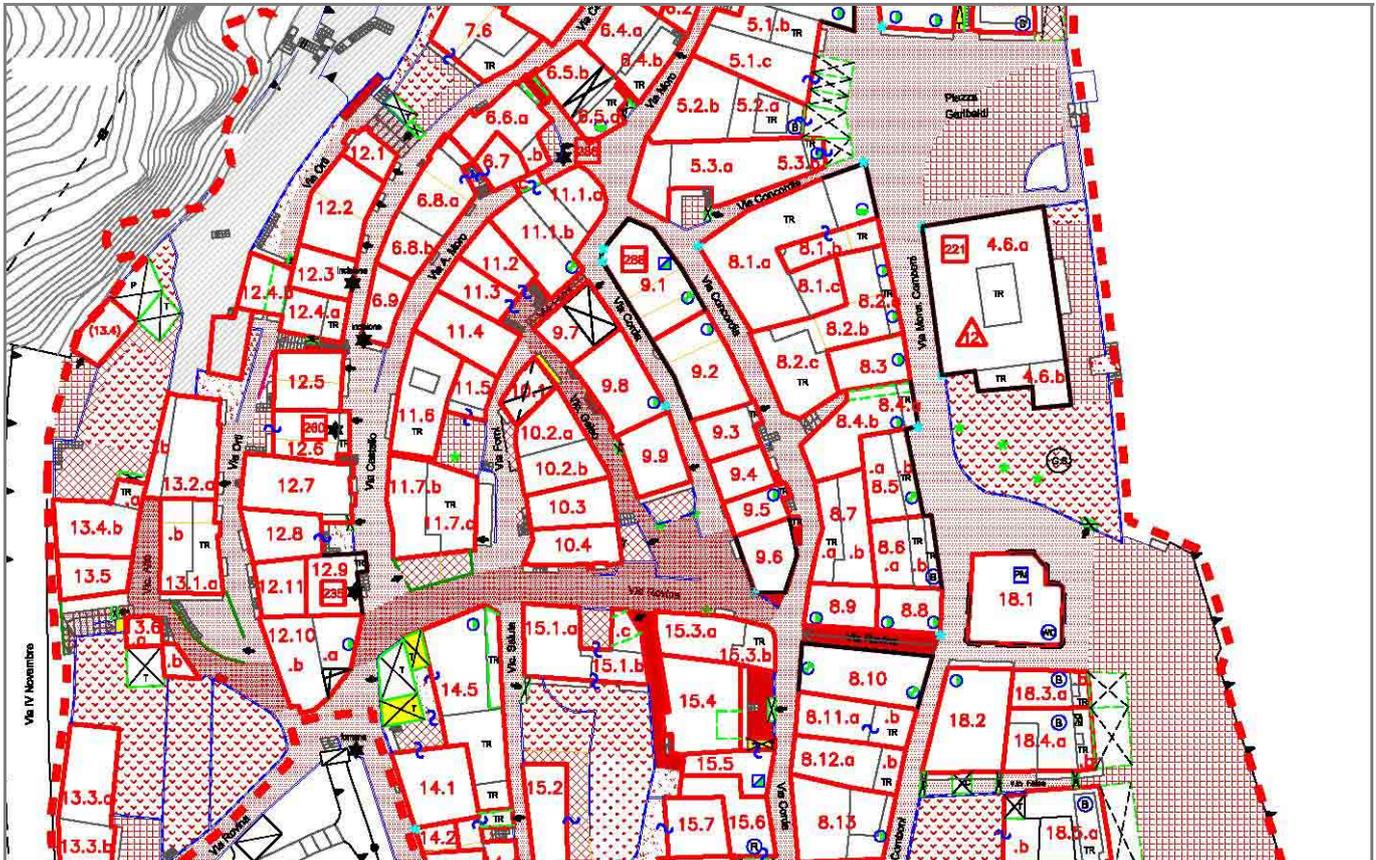
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestre sottotetto

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

commerciale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

gradino storico in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfettazioni

NOTE

Superfettazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

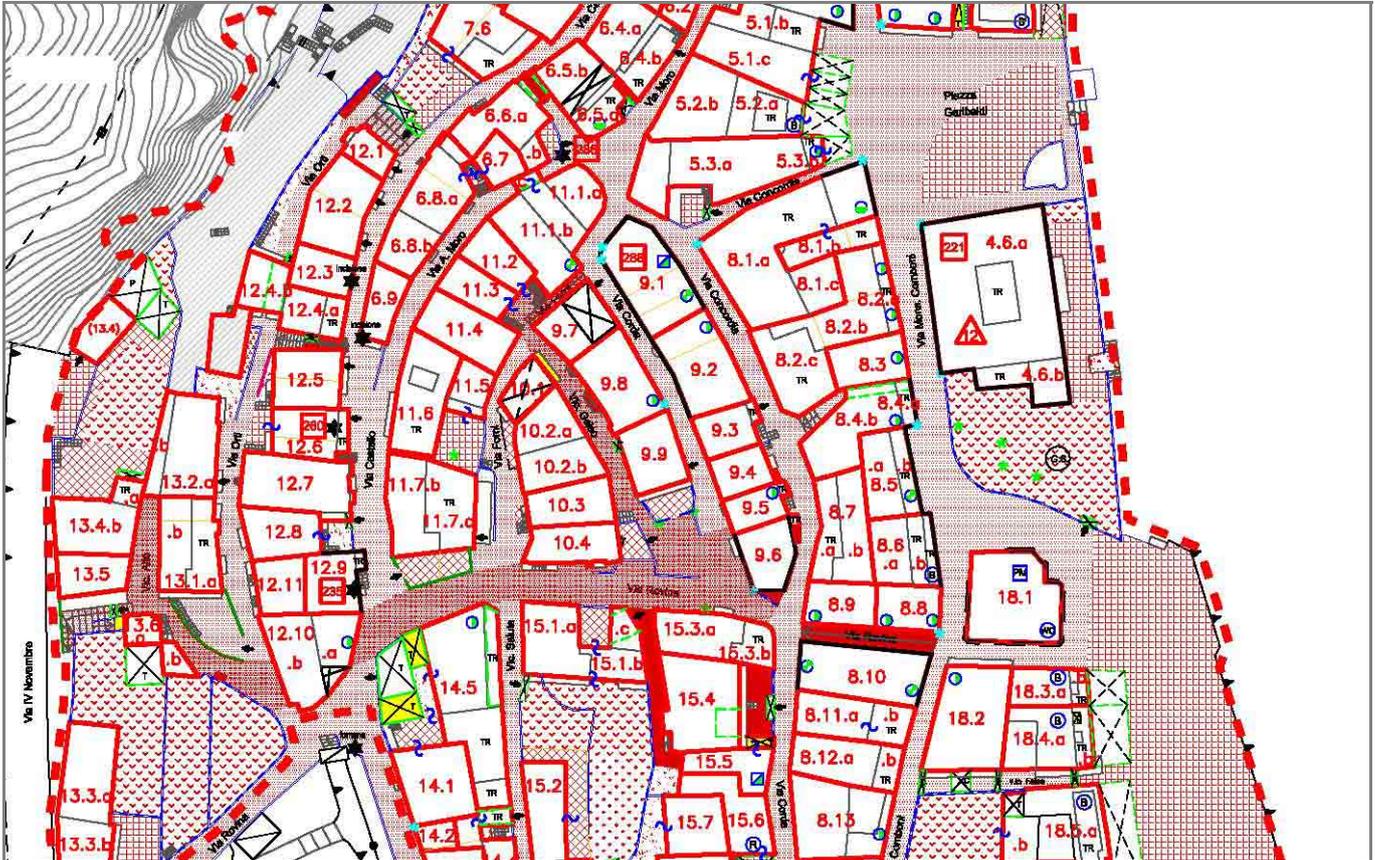
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

finestre quadrate in marmo; finestre sottotetto ovali in marmo; finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo; spigoli cls; portoncino con traverso ad asse curvo in marmo

Valore facciata si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	residenza
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente si

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata sagomata in Rosso di Verona; pavimentazione storica in ciotoli; paracarro in Rosso di Verona; muro storico in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

edificio di rilevante valore architettonico e paesaggistico

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

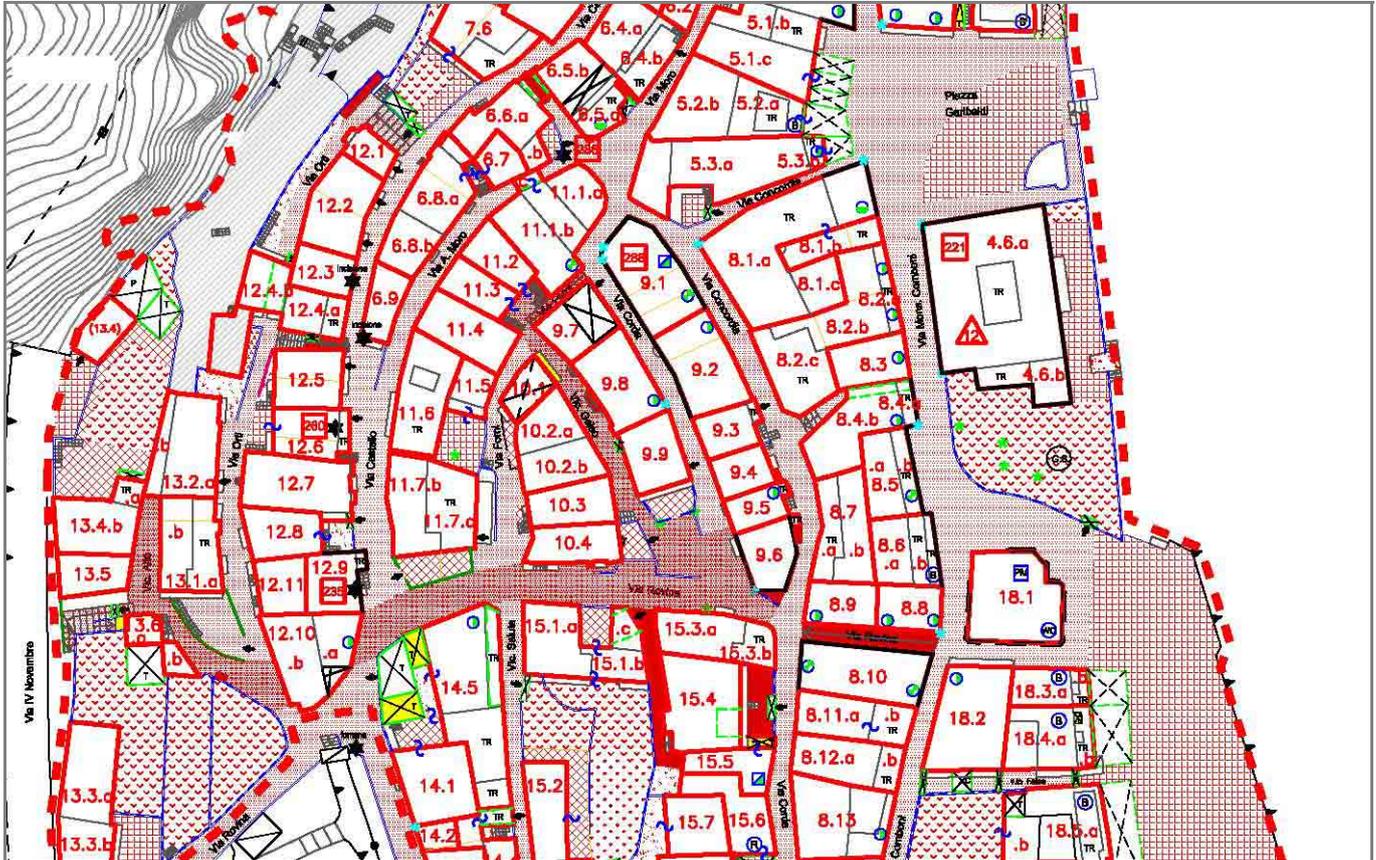
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

spigoli in marmo e in cls; sopra-
luce in marmo con inferriata a maglia
obliqua

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

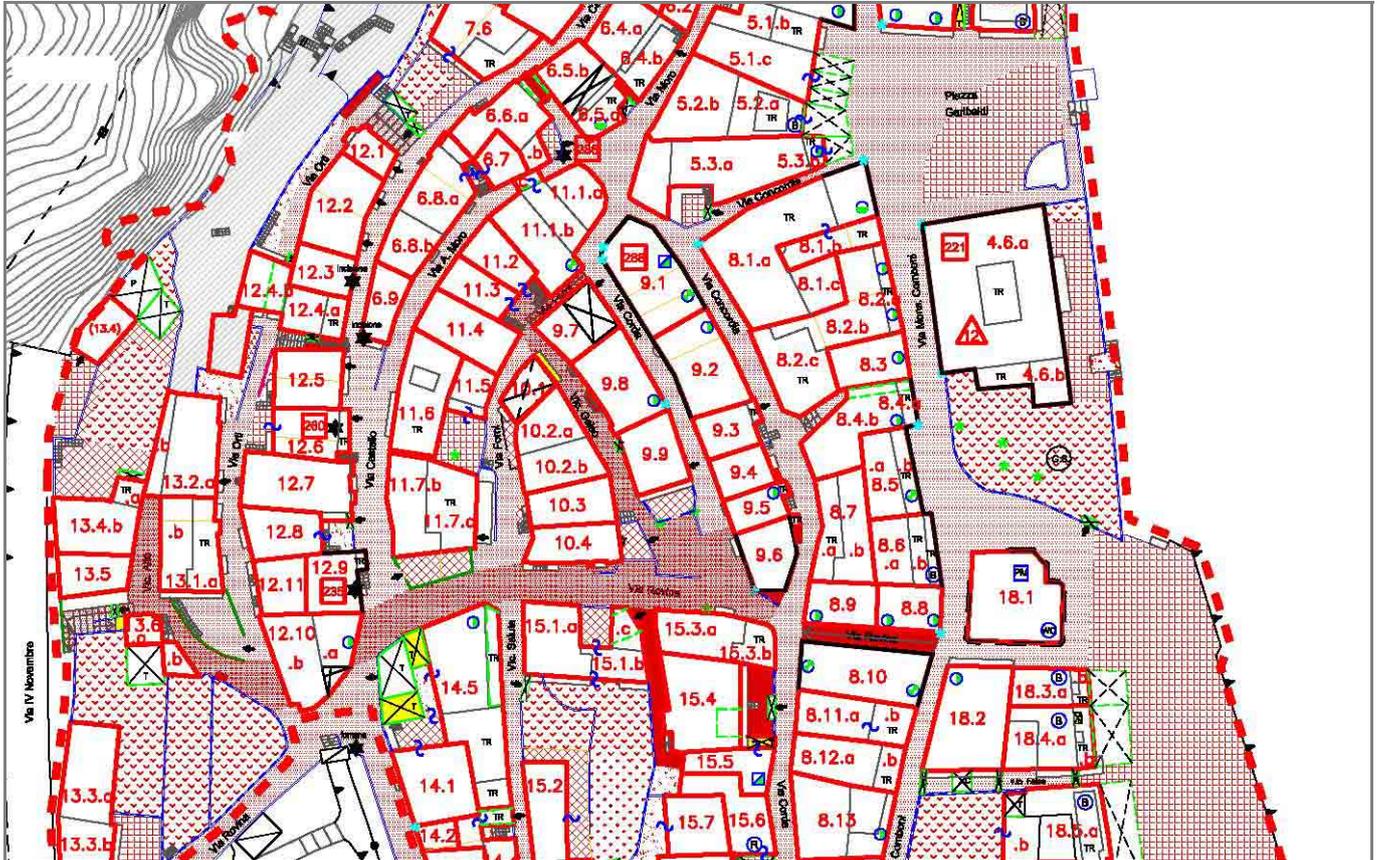
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncini con sopraluce in marmo e in Rosso di Verona con inferriate a maglia diagonale; portoncino con traverso ad asse curvilineo in marmo con inferriate decorata; finestre rettangolari con cornice e davanzali in marmo; finestre rettangolari con cornice ed avanzale in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

scala storica con pedata sagomata in Rosso di Verona; paracarro in granito

Accessi

pedonali

Superfazioni

tettoia copringresso in legno

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

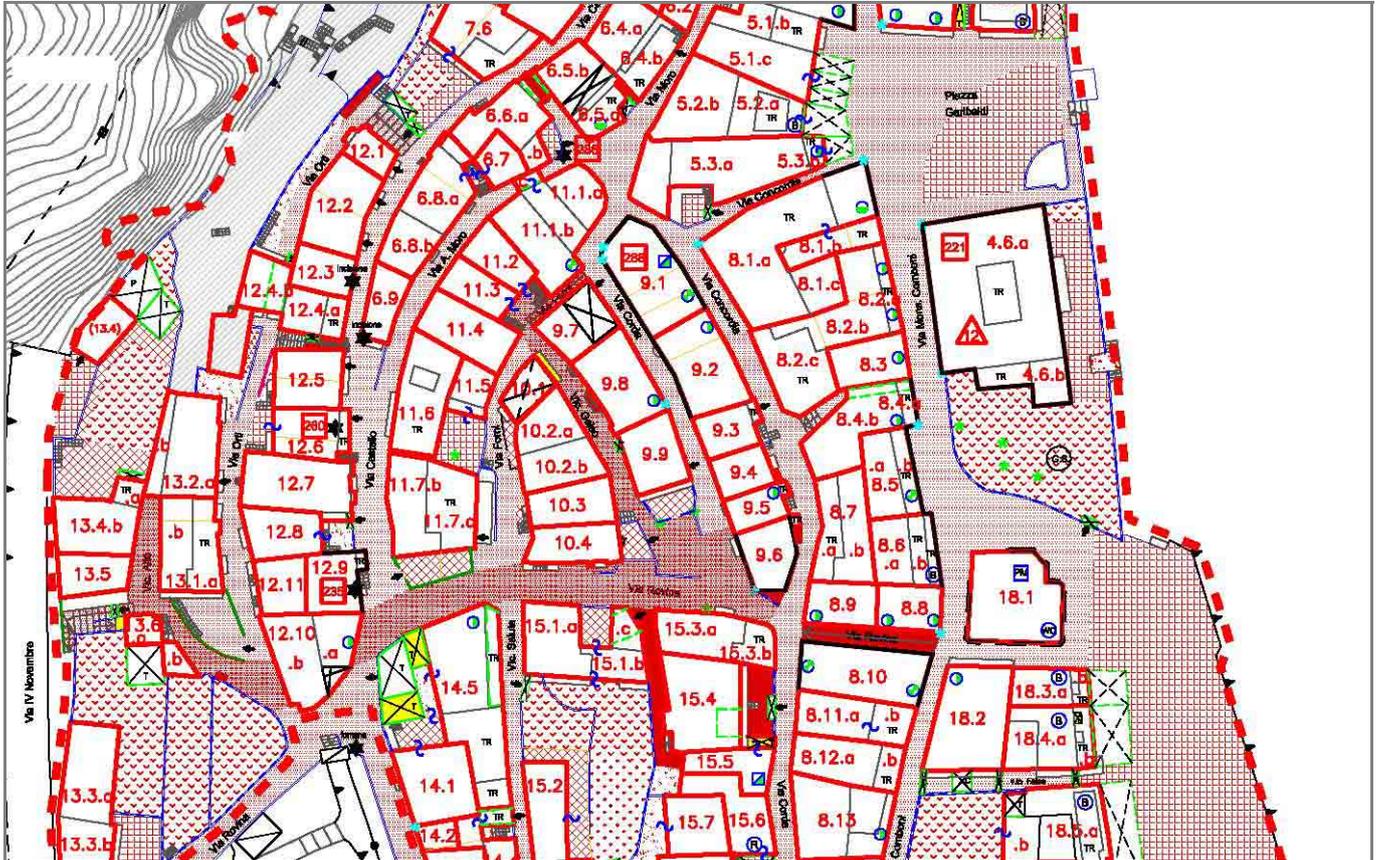
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo; spigoli in cls

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

27

Manufatti significativi e valore

pilastrini cancello in conci di Rosso di Verona; cancellata storica; muro storico

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfazioni

tettoia copringresso in ferro e vetro

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

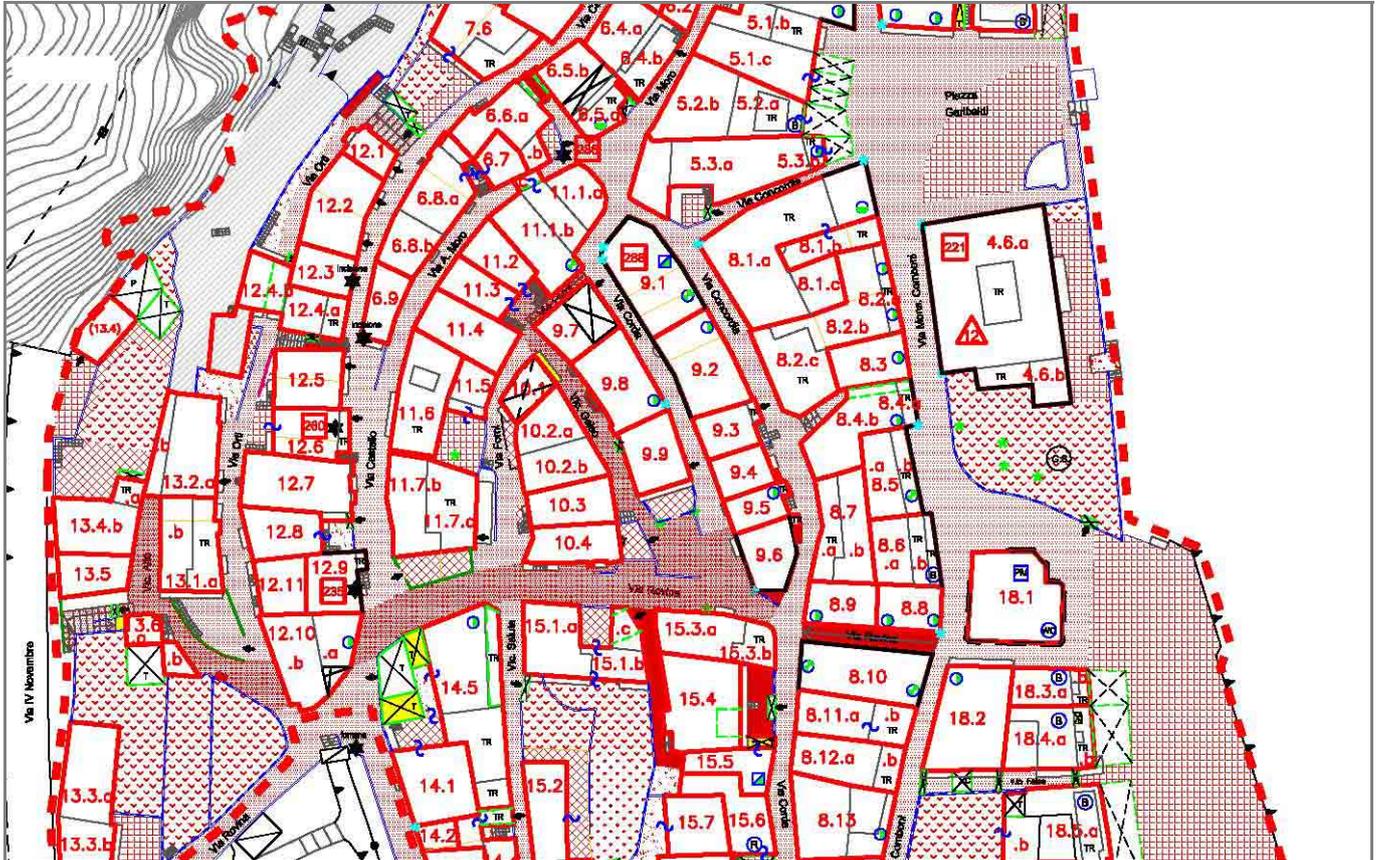
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice e davanzale in cls

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente si

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

scadente

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfettazioni

NOTE

Superfettazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

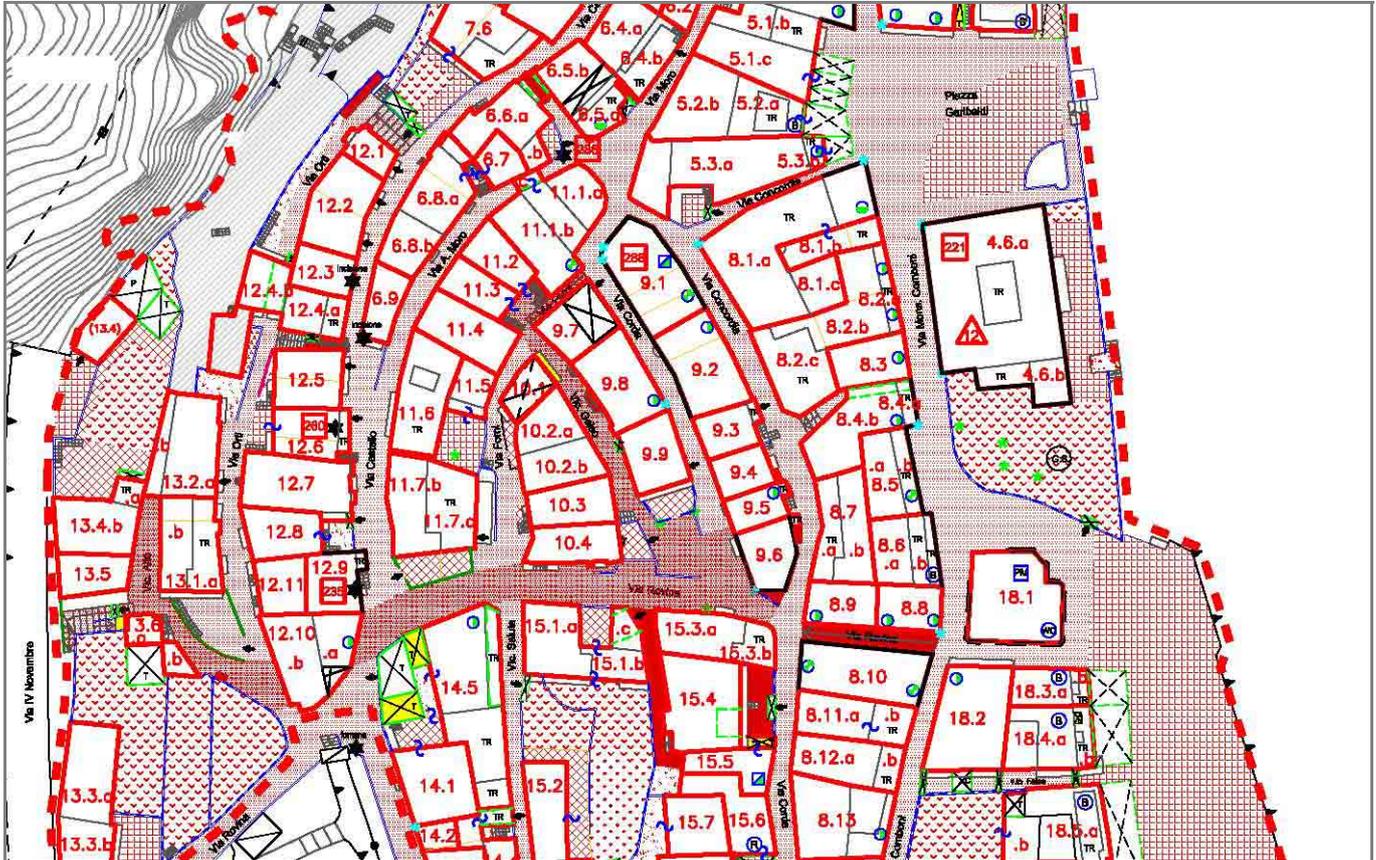
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

portoncino con sopraluce in marmo con inferriate a maglia orogonale; portoncini con traverso ad asse rettilineo in marmo; portoncino con traverso ad asse curvo in marmo; finestra quadrata in granito con inferriata a maglia ortogonale; finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

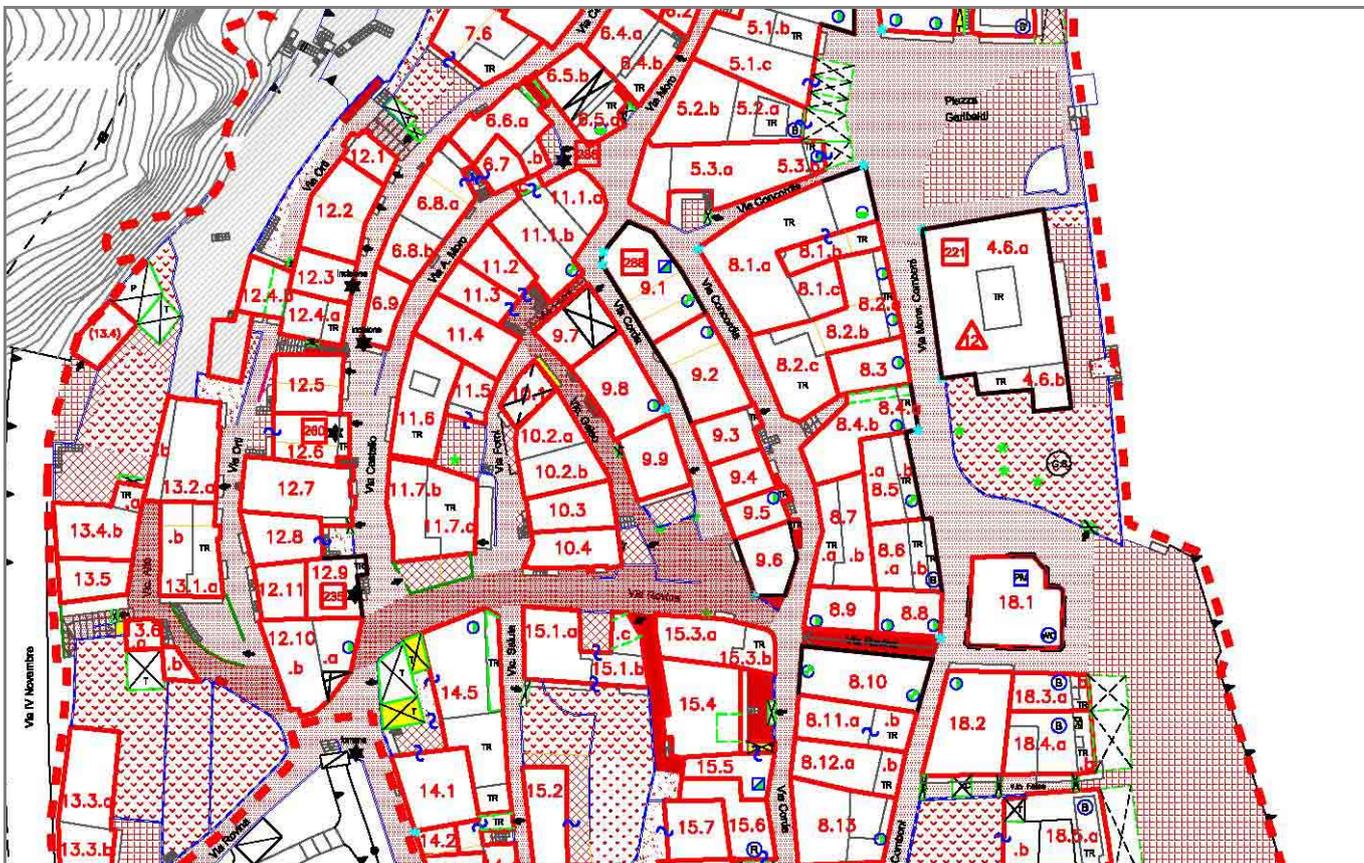
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

portoncino con sopra-luce in marmo con inferriata a maglia ortogonale; portoncino con traverso ad asse rettilineo in granito

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

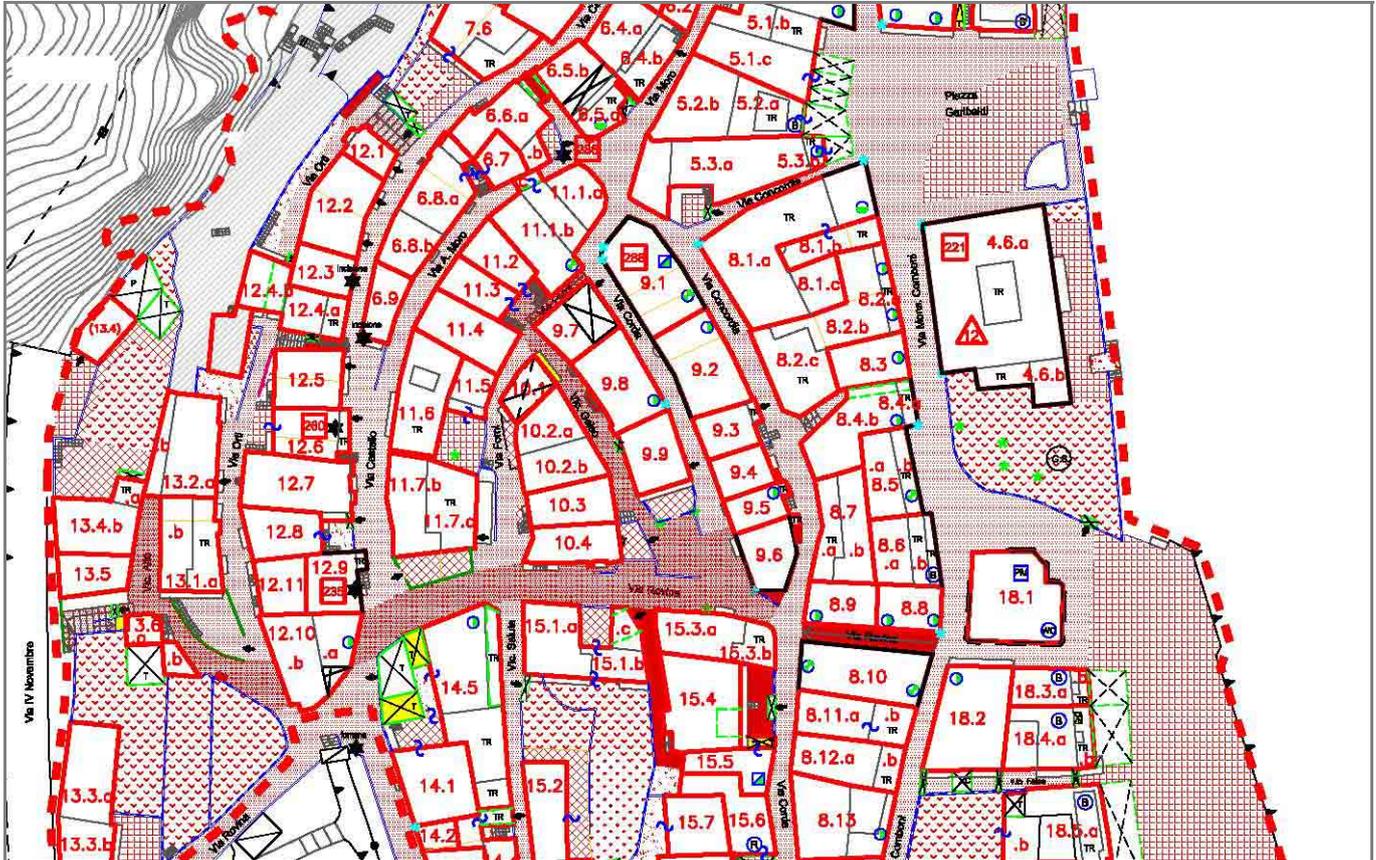
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portone in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

accessori res.

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

16

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfazioni

tettoia in plastica copringresso nel cortile

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

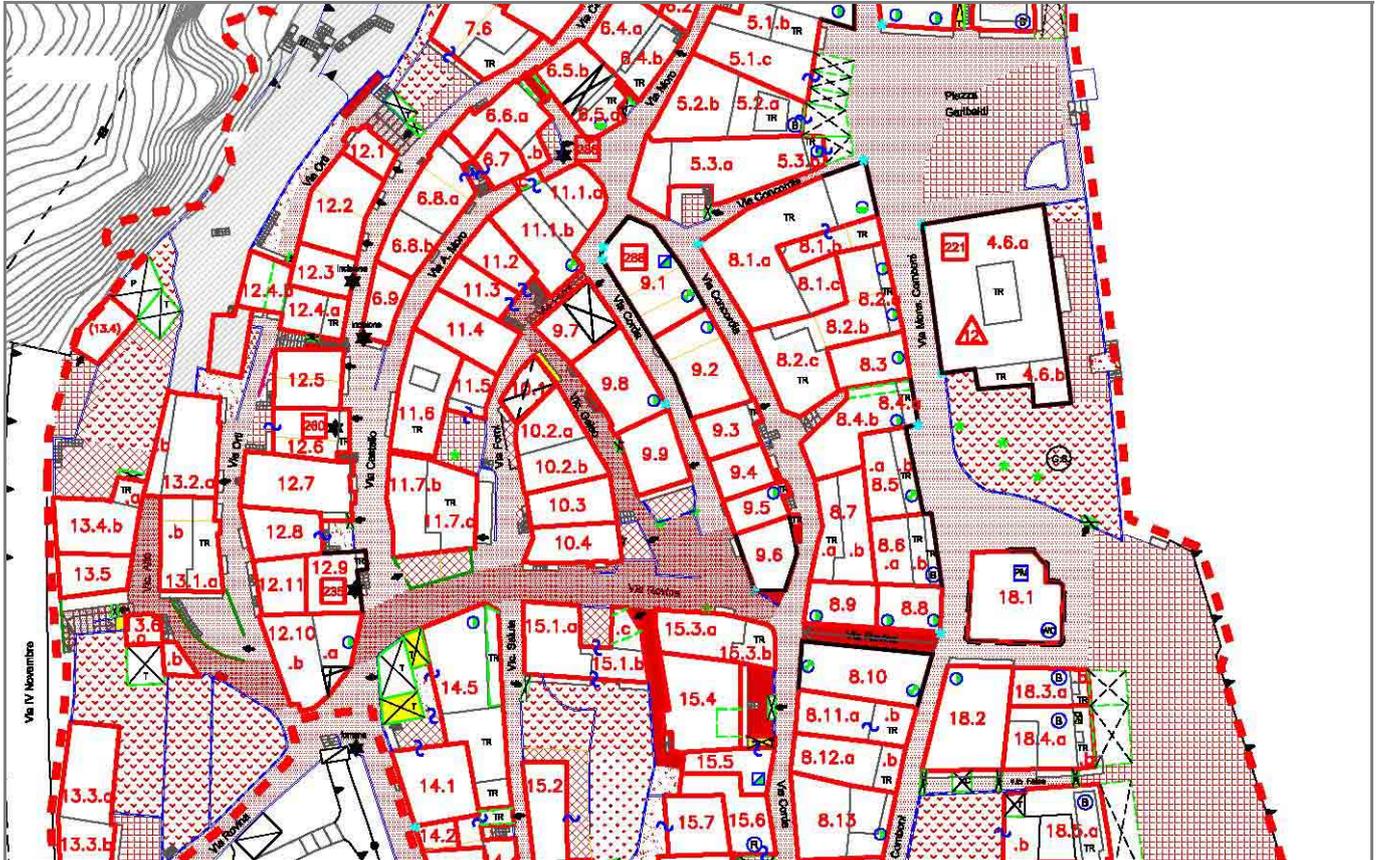
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

facciata rasopietra; finestre quadrate con cornice e davanzale in marmo con inferriata a maglia ortogonale; finestre rettangolare con cornice e davanzale in Rosso di Verona e in granito; finestre ad arco con cornice in mattoni e davanzali in Rosso di Verona; comignolo; portoncini con traverso ad asse rettilineo in Rosso di Verona e in granito; portoncino sopra luce marmo

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	PARTE C
Seminterrato	residenza	residenza	
Piano terra			
Piano primo	residenza	residenza	residenza
Piano secondo	residenza	residenza	
Piano terzo			
Piano quarto			
Sottotetto		residenza	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

parte "b": al seminterrato sede alpini

parte "c": al piano terra passaggio urbano coperto

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno; per le facciate che hanno subito nel tempo alterazioni, deve essere perseguita la loro ricomposizione architettonica, mediante documentate analisi preventive e mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

facciata rasopietra; portoncino con arco in mattoni; davanzali finestre in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

12

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata squadrata in granito co parapetto in ferro e in muratura

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

le aree esterne sono in comune con l'edificio 11.3

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

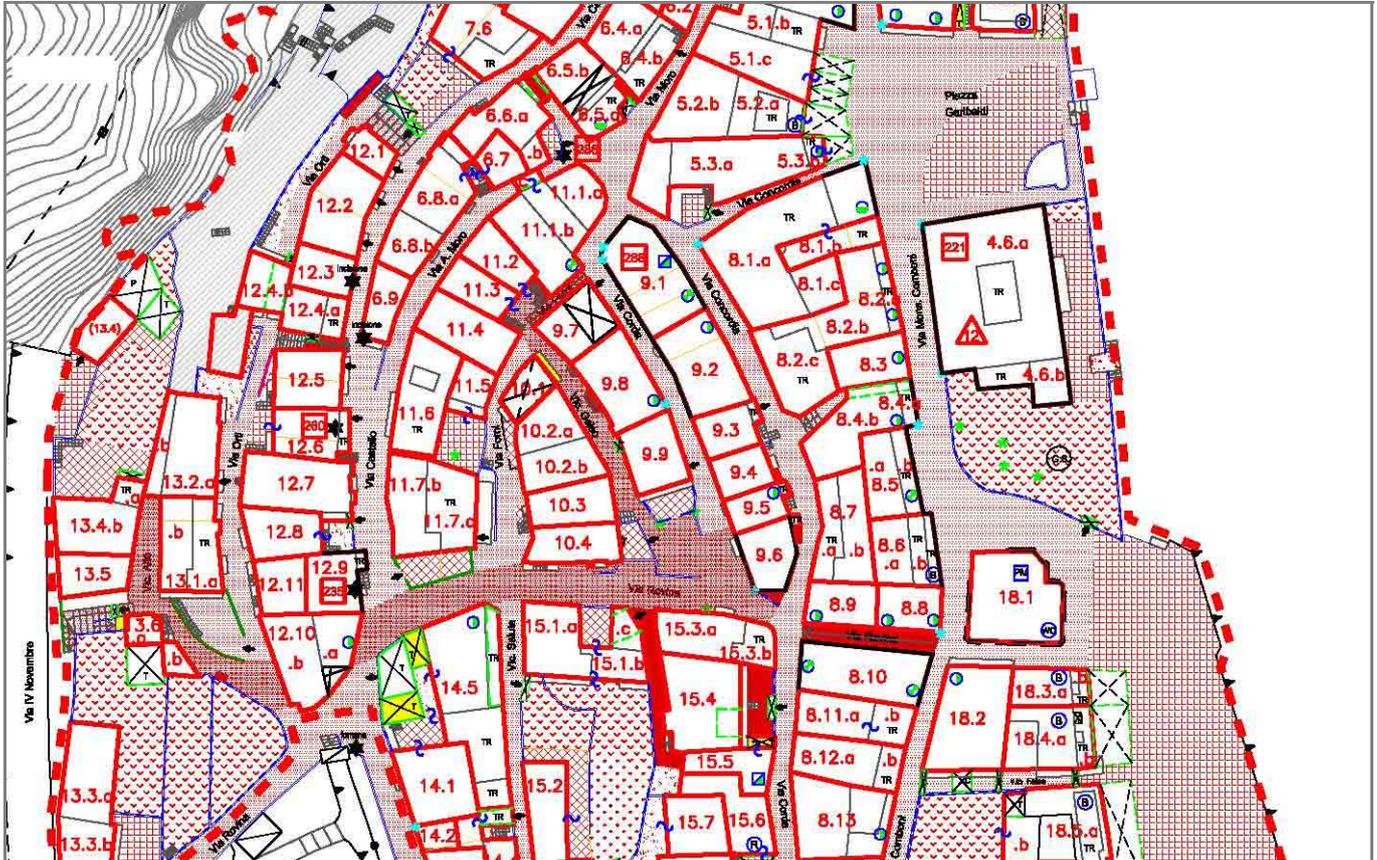
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

facciata rasopietra

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

12

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata sagomata in Rosso di Verona

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

le aree esterne sono in comune con l'edificio 11.2

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

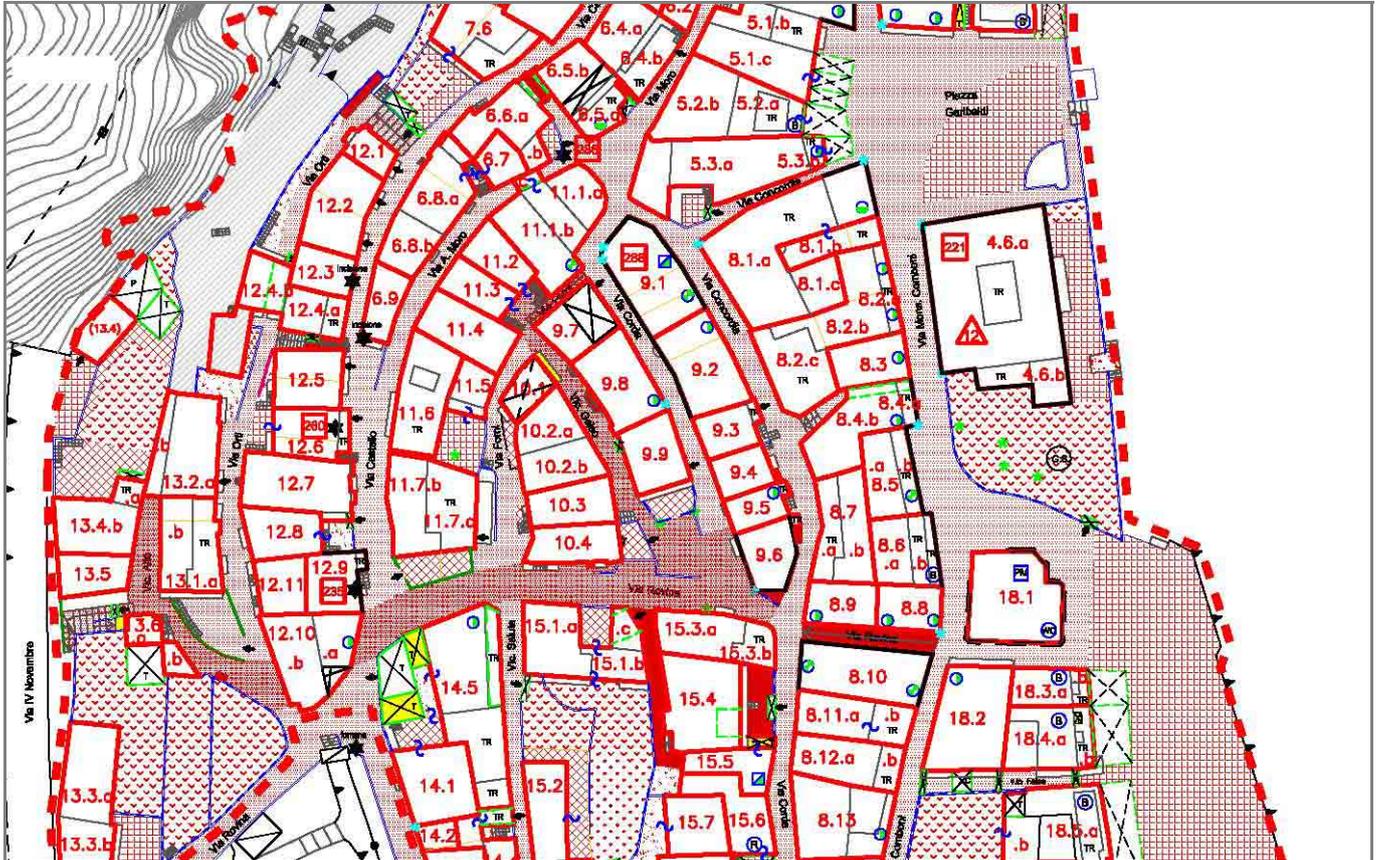
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo; finestra quadrata con cornice in Rosso di Verona con inferriata a maglia ortogonale; portoncino con traverso ad asse rettilineo in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfettazioni

NOTE

Superfettazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

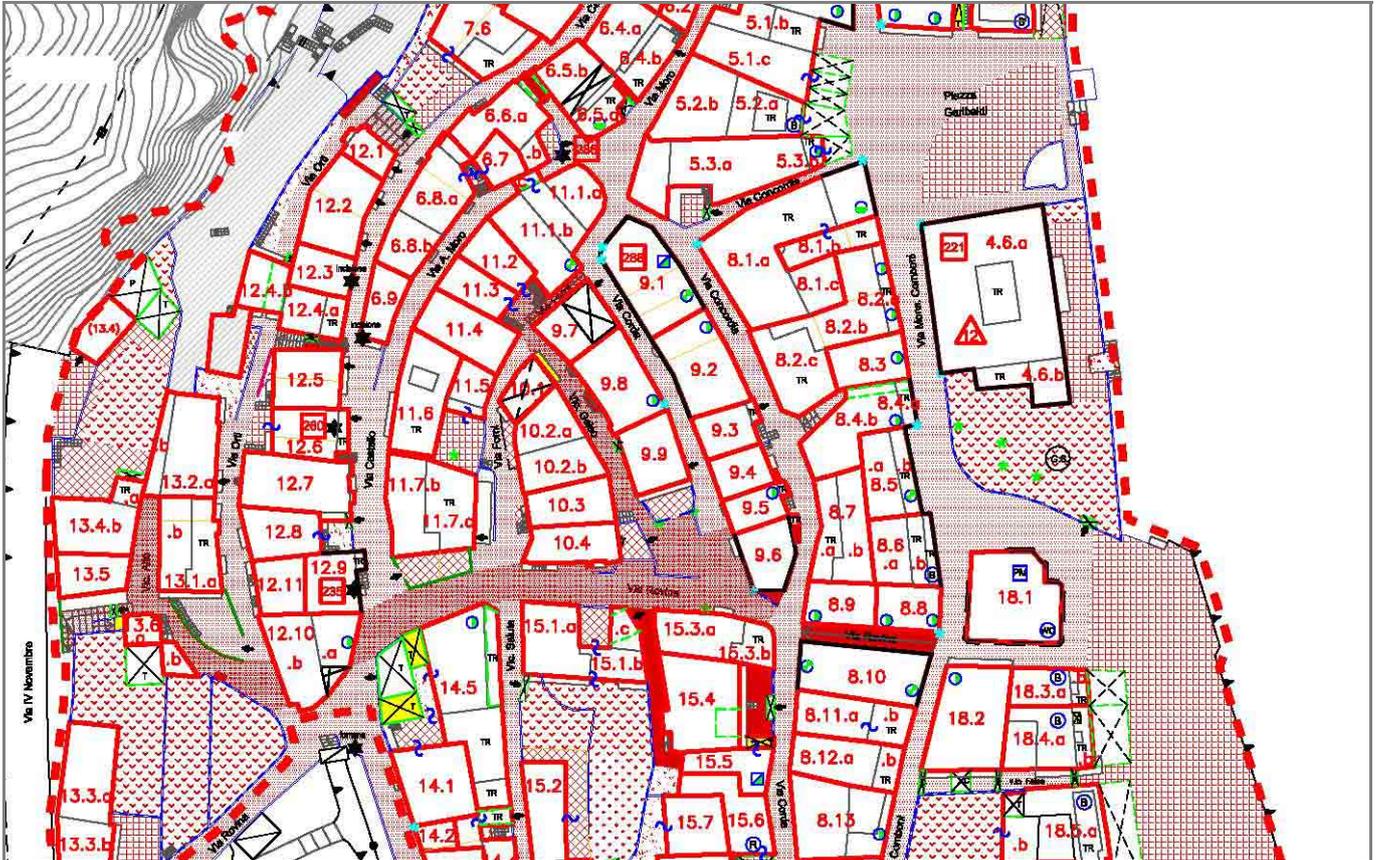
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

facciata rasopietra; davanzali
finestre in granito

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

42

Manufatti significativi e valore

muro storico

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

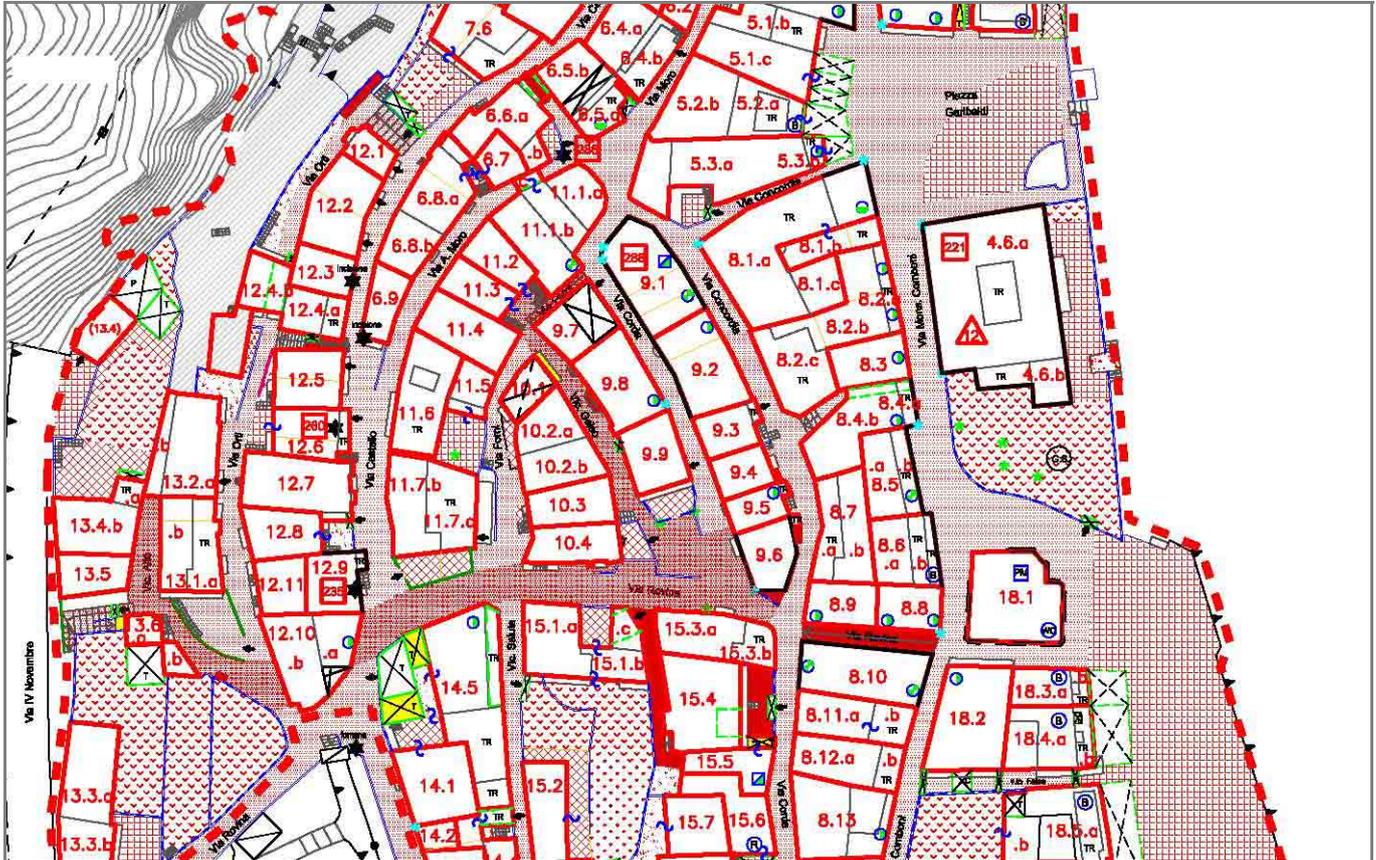
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

sottogronda in cls; portoncino con traverso ad asse curvo in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza
residenza
residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

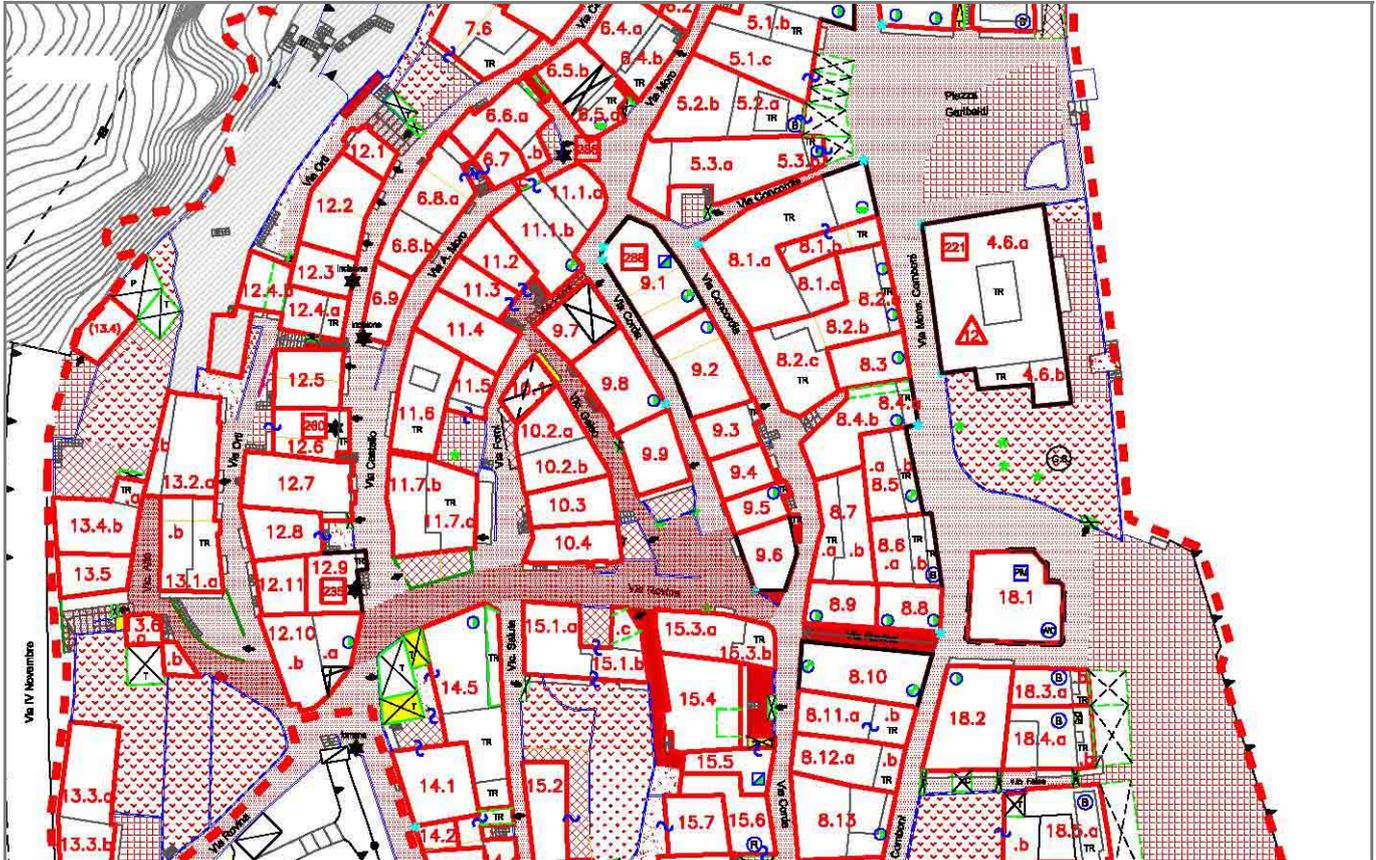
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	
Seminterrato	accessori res.		
Piano terra	accessori res.	residenza	
Piano primo	residenza	residenza	
Piano secondo	residenza	residenza	
Piano terzo			
Piano quarto			
Sottotetto		residenza	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, parcheggio

Estensione superficie mq

35

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

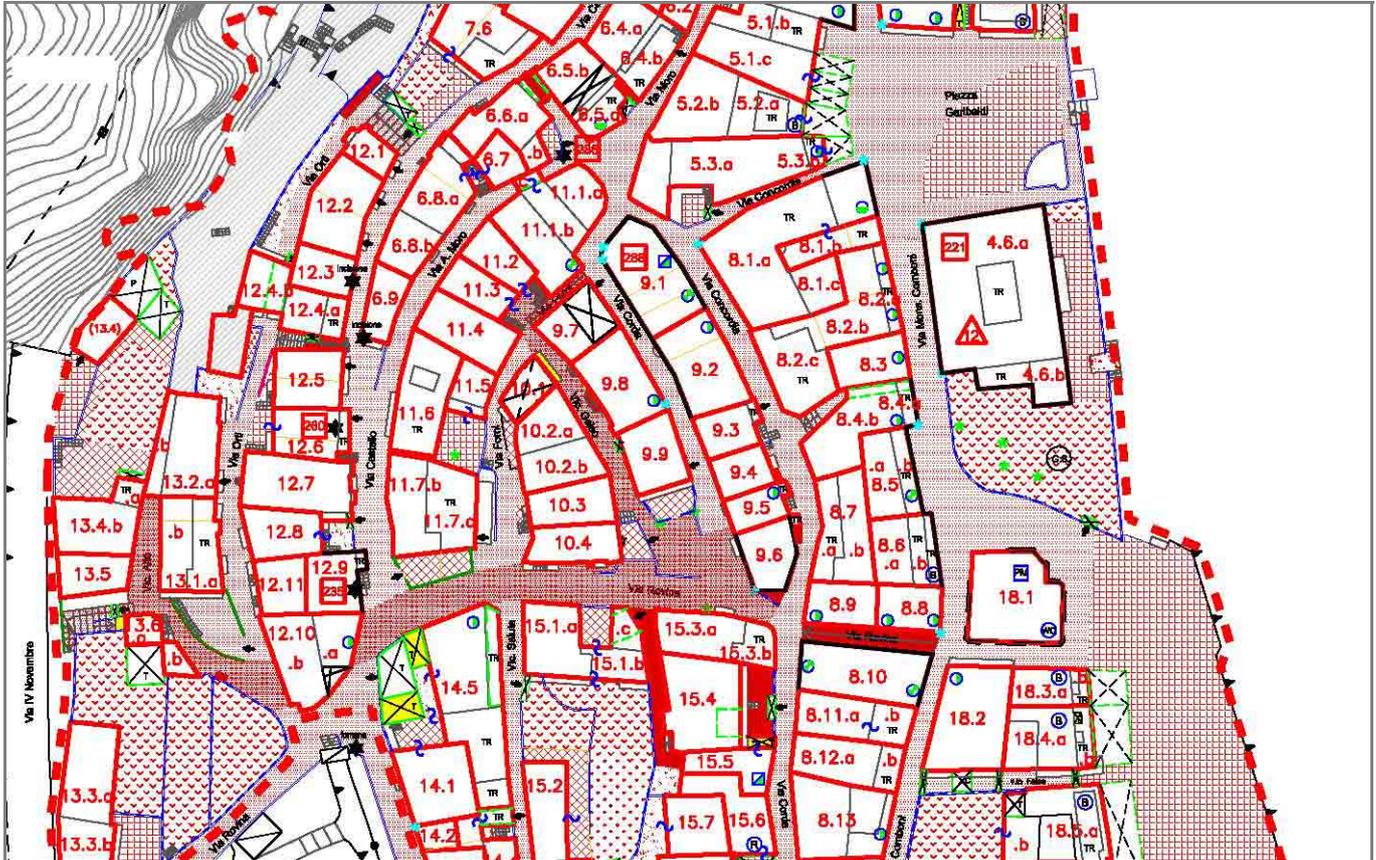
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfazioni

materiali serramento scala esterna in contrasto con elementi del centro storico

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

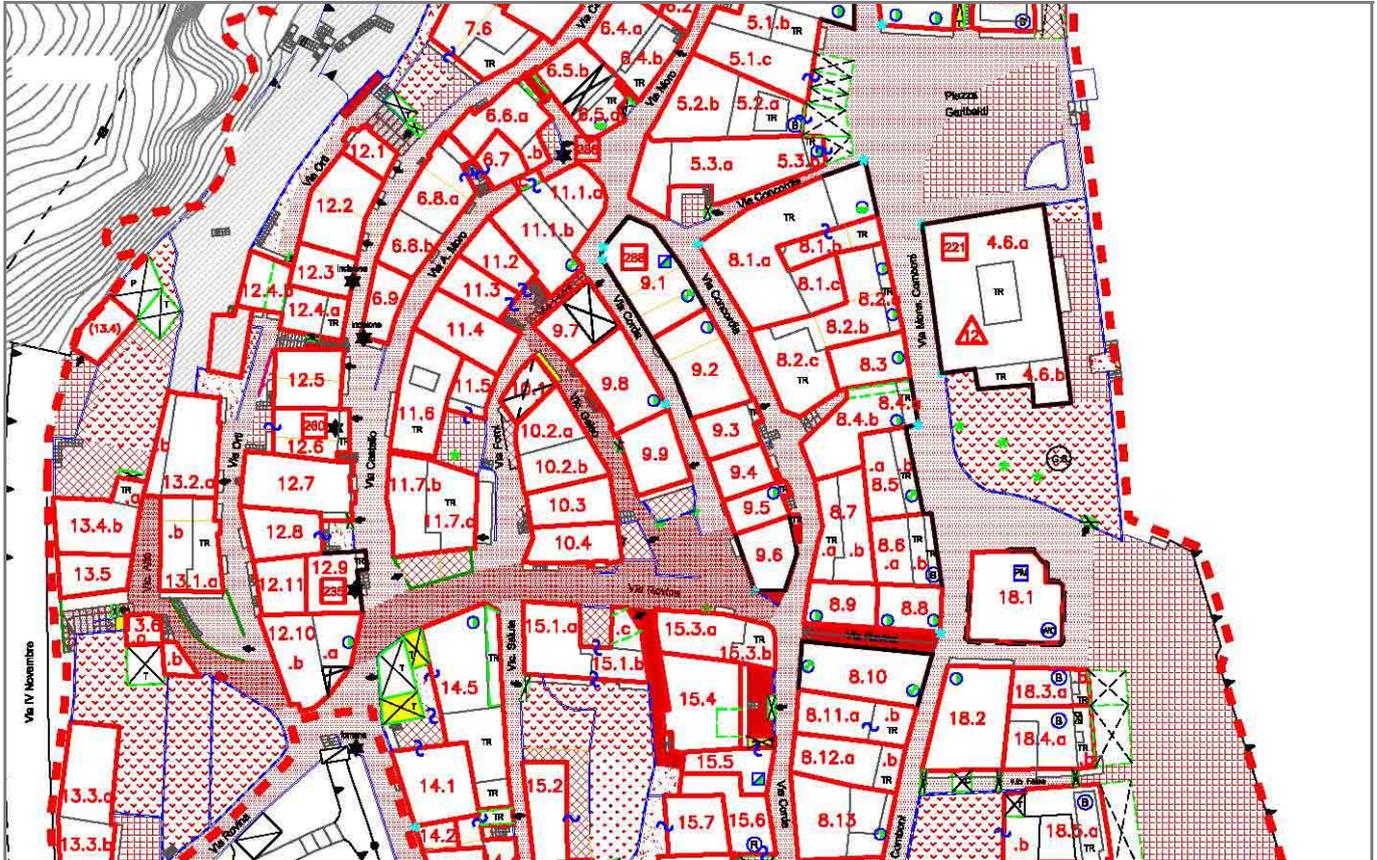
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

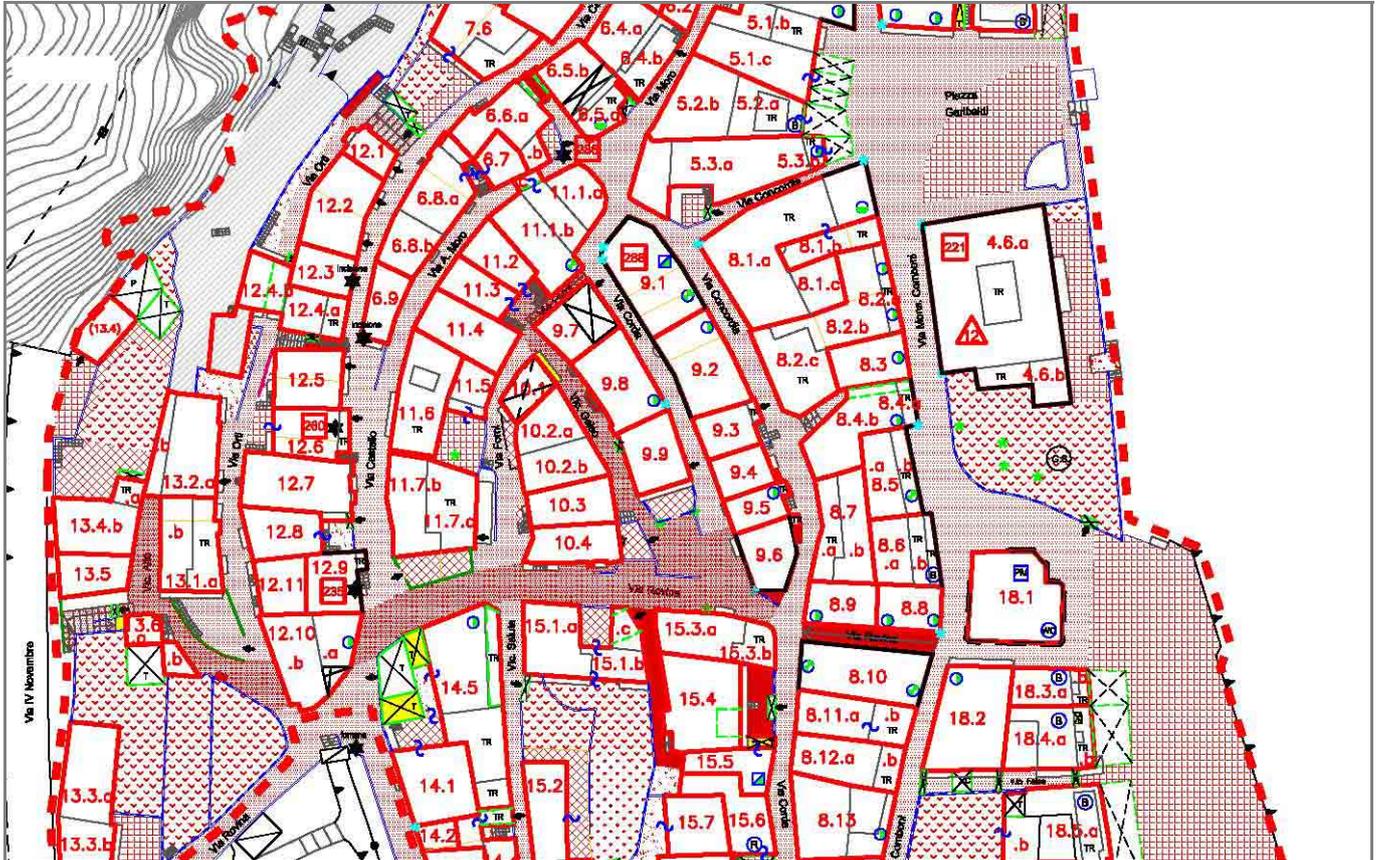
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

incisione

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfettazioni

NOTE

Superfettazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

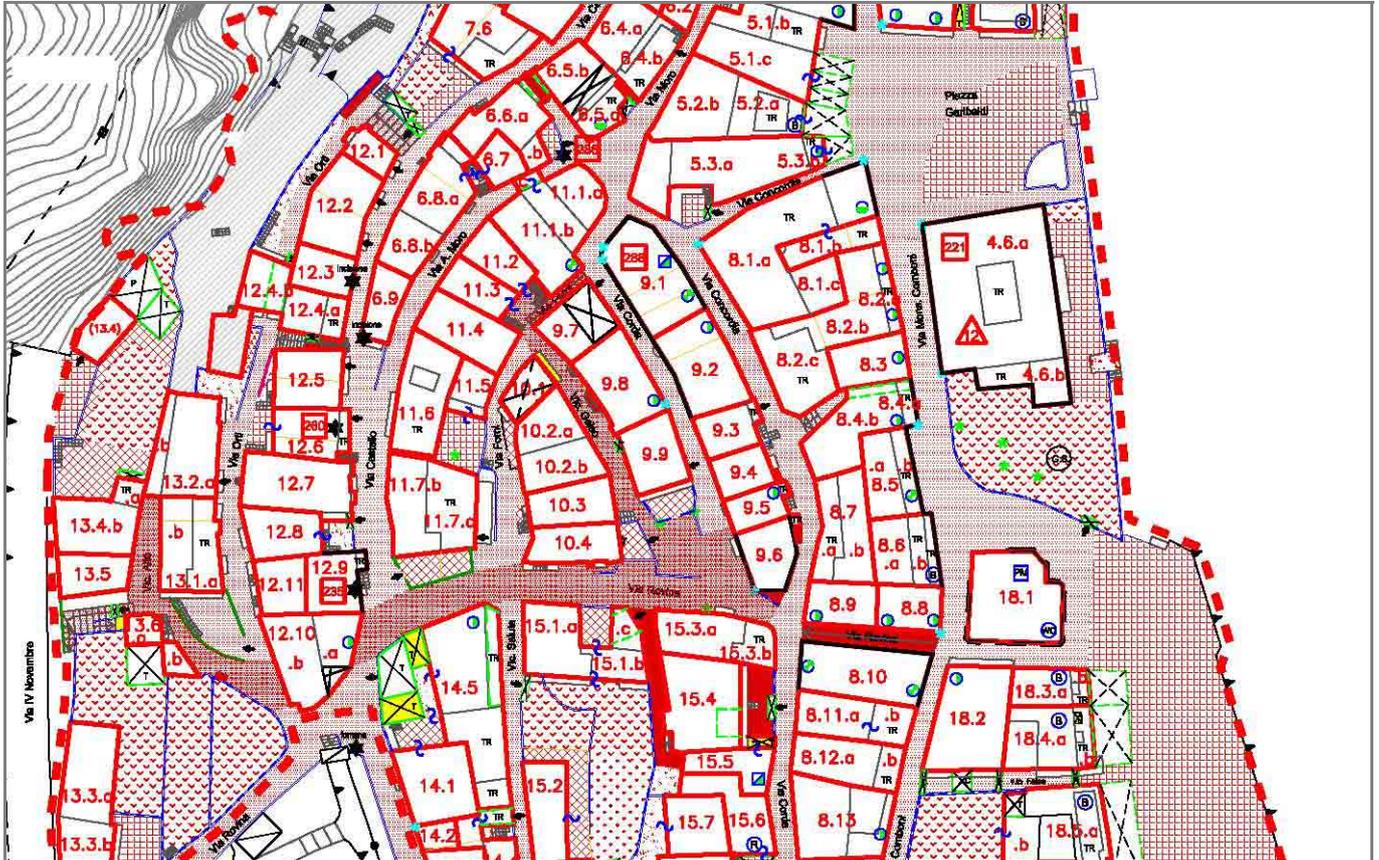
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	residenza
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

Usi impropri

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie *mq*

Manufatti significativi e valore

passaggio urbano coperto; a lato dell'edificio scala storica con pedata sagomata in Rosso di Verona

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato	residenza
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	residenza
Piano quarto	
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

Usi impropri

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie *mq*

9

Manufatti significativi e valore

a lato dell'edificio scala storica con pedata sagomata in Rosso di Verona

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

capitello votivo (vincolo parco);
portine in granito con sopra luce in
Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

14

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata sagomata in
marmo

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

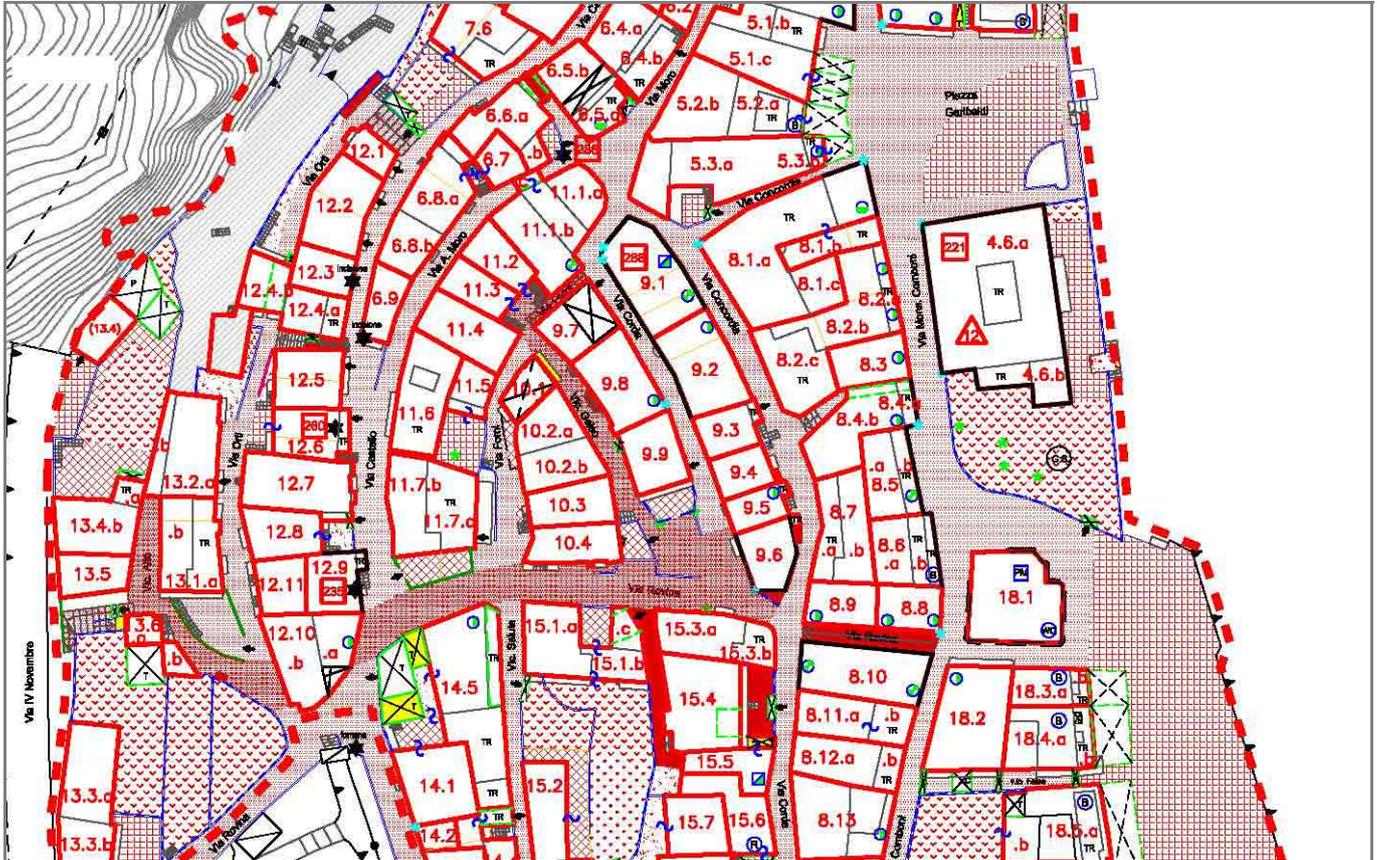
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

Usi impropri

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie mq

17

Manufatti significativi e valore

muro storico; arco in mattoni con spalle in granito; scala storica con pedata sagomata in Rosso di Verona

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

le aree esterne sono in comune con l'edificio 12.8

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

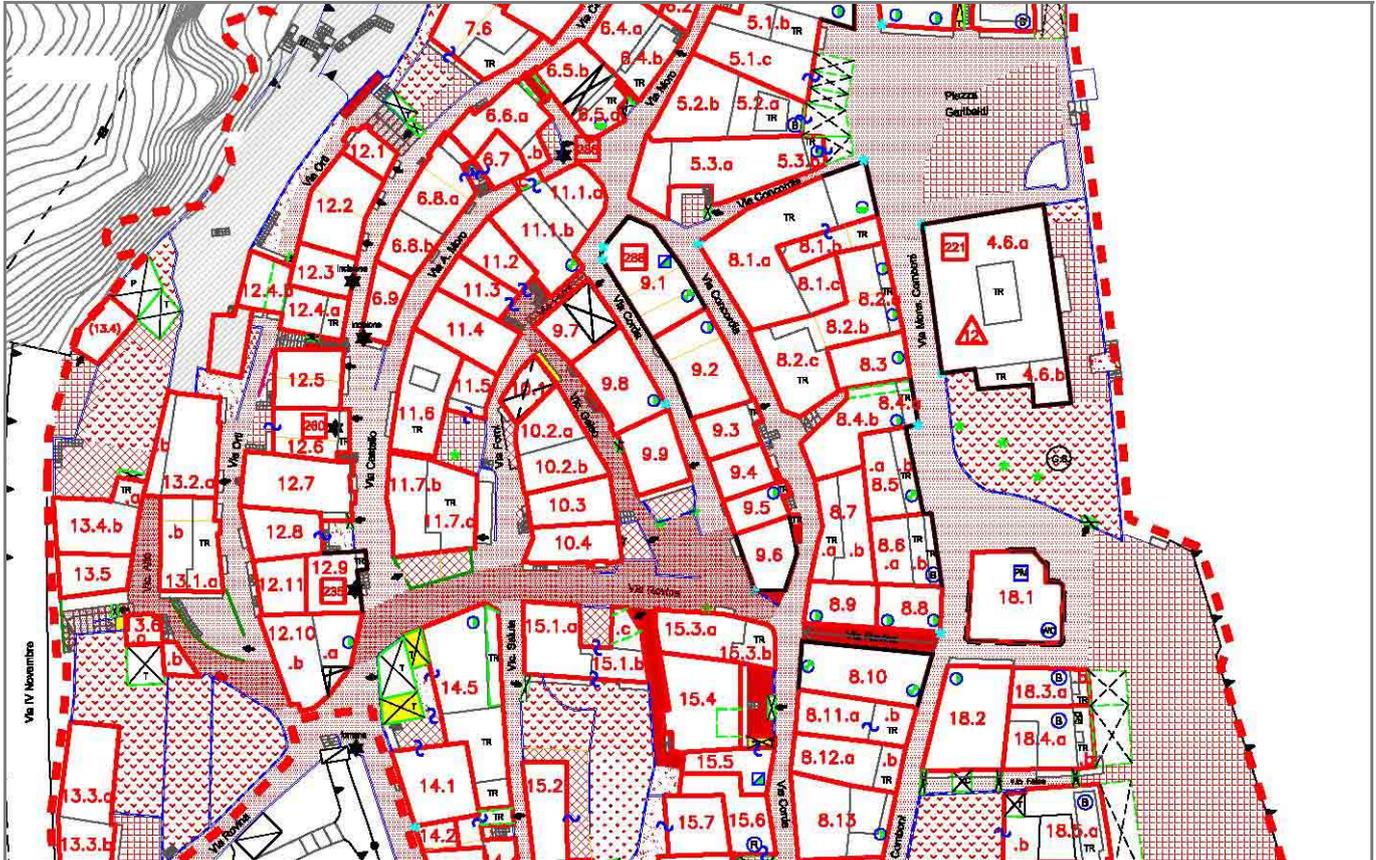
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse rettilineo in granito

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

residenza

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

17

Manufatti significativi e valore

muro storico; arco in mattoni con spalle in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

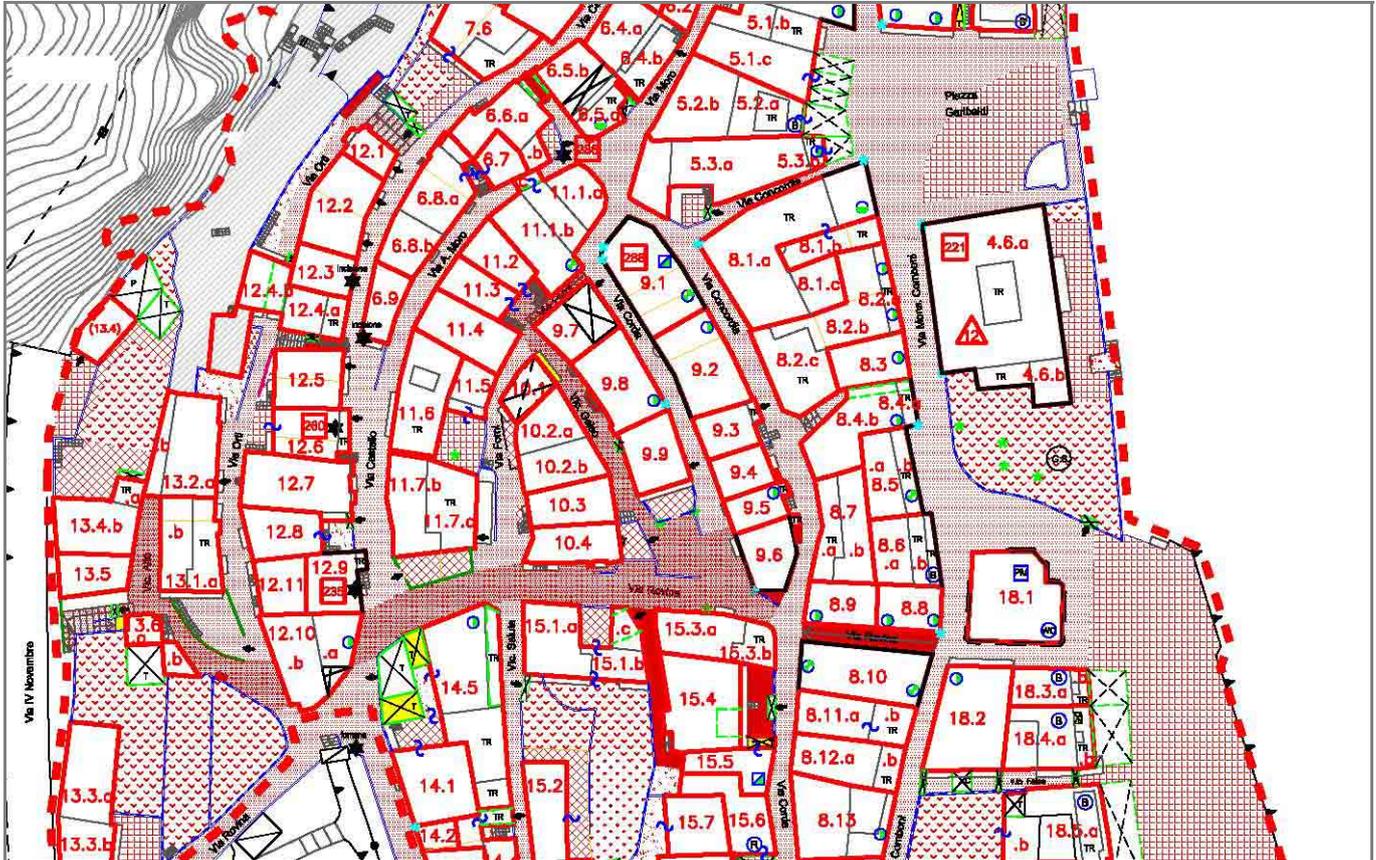
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

architettonico

Elementi significativi

capitello votivo (vincolo parco);
finestre rettangolari con cornice e
davanzale in marmo; portoncino con
traverso ad asse rettilineo in marmo;
spigoli in cls; cornice marcapiano in
cls; balcone con struttura in marmo
e parapetto in ferro

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	residenza
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o architettonico dal P.G.T..

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il pregio dell'edificio, gli interventi edilizi devono essere eseguiti con le tecniche del restauro e pertanto devono essere finalizzati a conservarne la tipologia d'impianto, anche strutturale e comprese le quote d'imposta dei solai e del tetto, la composizione architettonica delle facciate, le tecniche costruttive storiche e i materiali di finitura antichi significativi, gli apparati decorativi, sia interni che esterni.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.

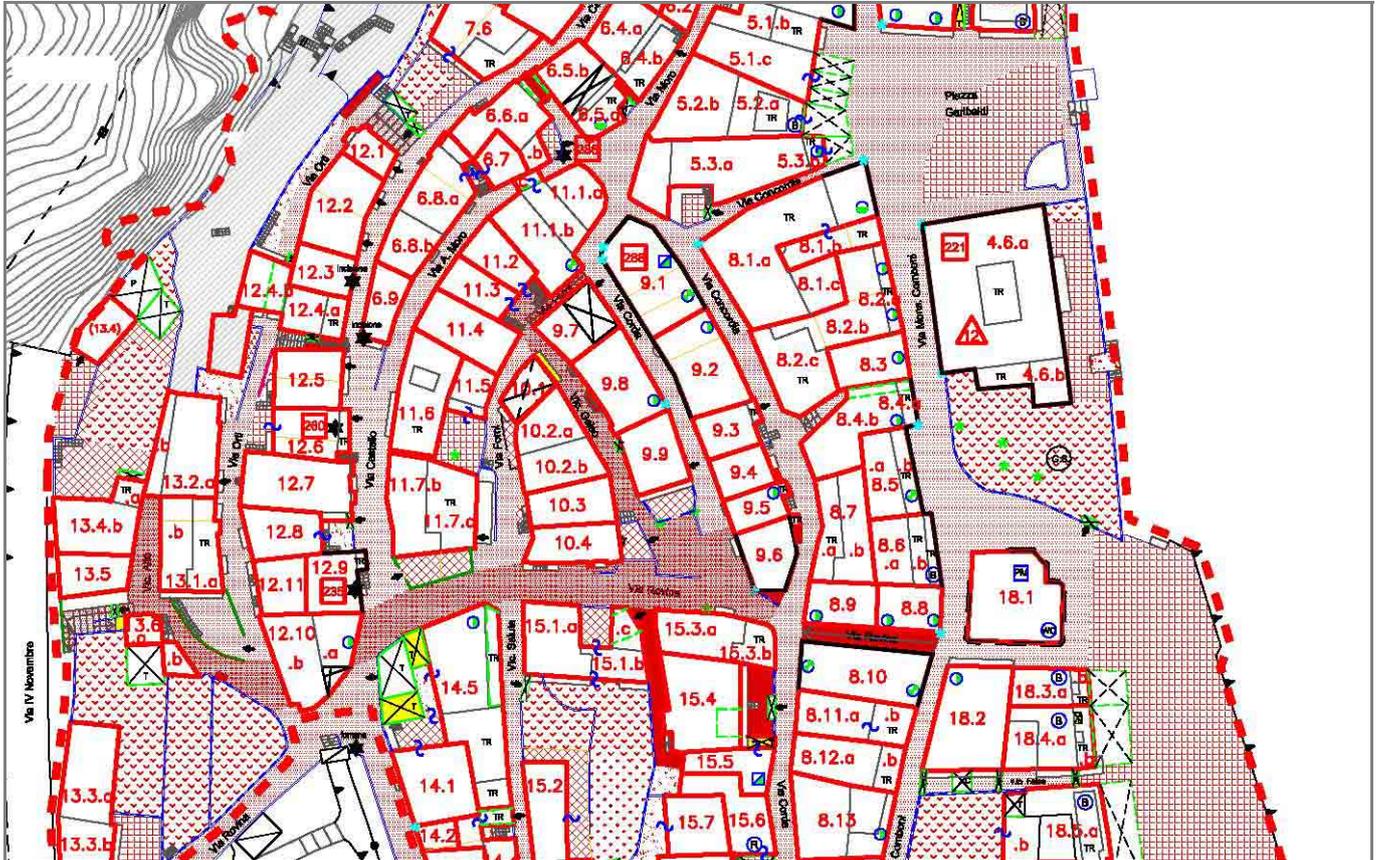
La modifica della destinazione d'uso in atto è subordinata alla verifica della compatibilità del nuovo uso previsto, con il rispetto dell'impianto tipologico e il decoro complessivo dell'edificio.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

portoncini con traverso ad asse curvo in marmo e in granito; finestra quadrata con cornice in marmo con inferriata a maglia quadrata; davanzali finestre in marmo; finestra sottotetto ovale, spigoli in cls

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

	PARTE B	
	residenza	
	residenza	
	residenza	
	residenza	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

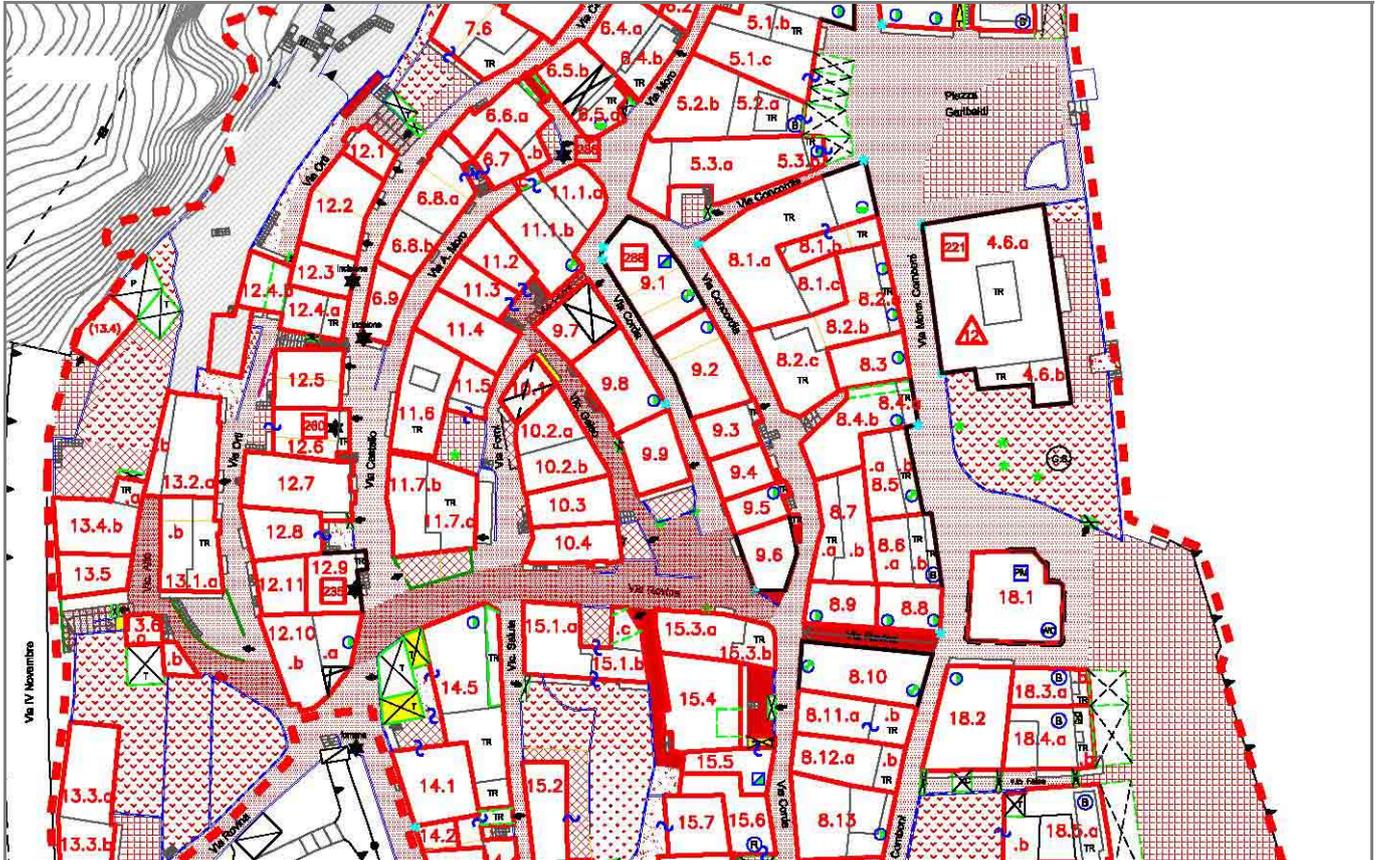
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

comignolo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

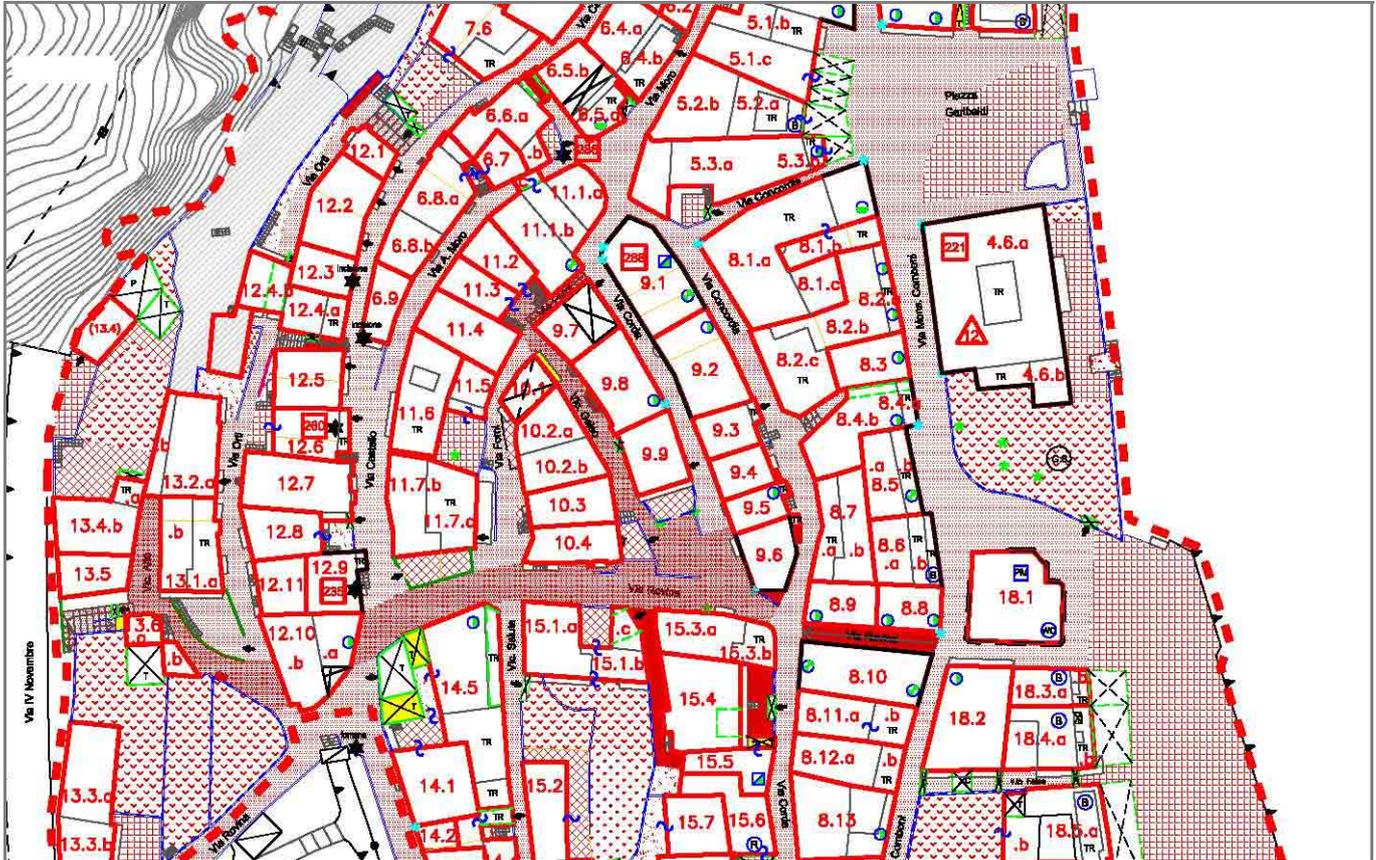
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	
Seminterrato	residenza	residenza	
Piano terra			
Piano primo	residenza	residenza	
Piano secondo	residenza	residenza	
Piano terzo			
Piano quarto			
Sottotetto		residenza	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, parcheggio

Estensione superficie

mq

45

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

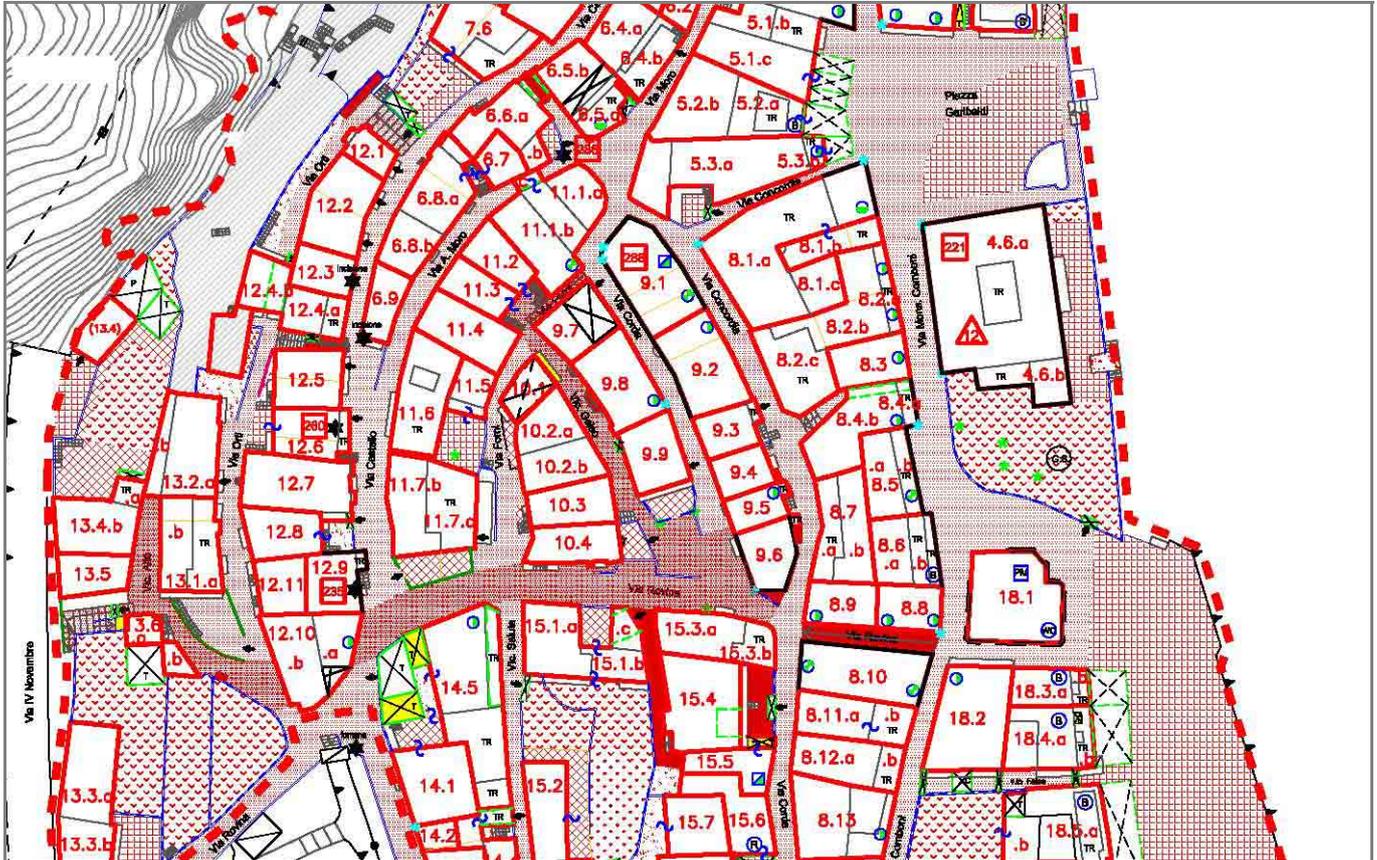
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	residenza
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

Usi impropri

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	<input type="text"/>
<i>Piano terra</i>	residenza
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	<input type="text"/>
<i>Piano terzo</i>	<input type="text"/>
<i>Piano quarto</i>	<input type="text"/>
<i>Sottotetto</i>	<input type="text"/>

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

giardino

Estensione superficie *mq*

480

Manufatti significativi e valore

murature e pilastri originali della limonaia;

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, giardino

Estensione superficie

mq

293

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

edificio in muratura ad uso autorimessa di nessun valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

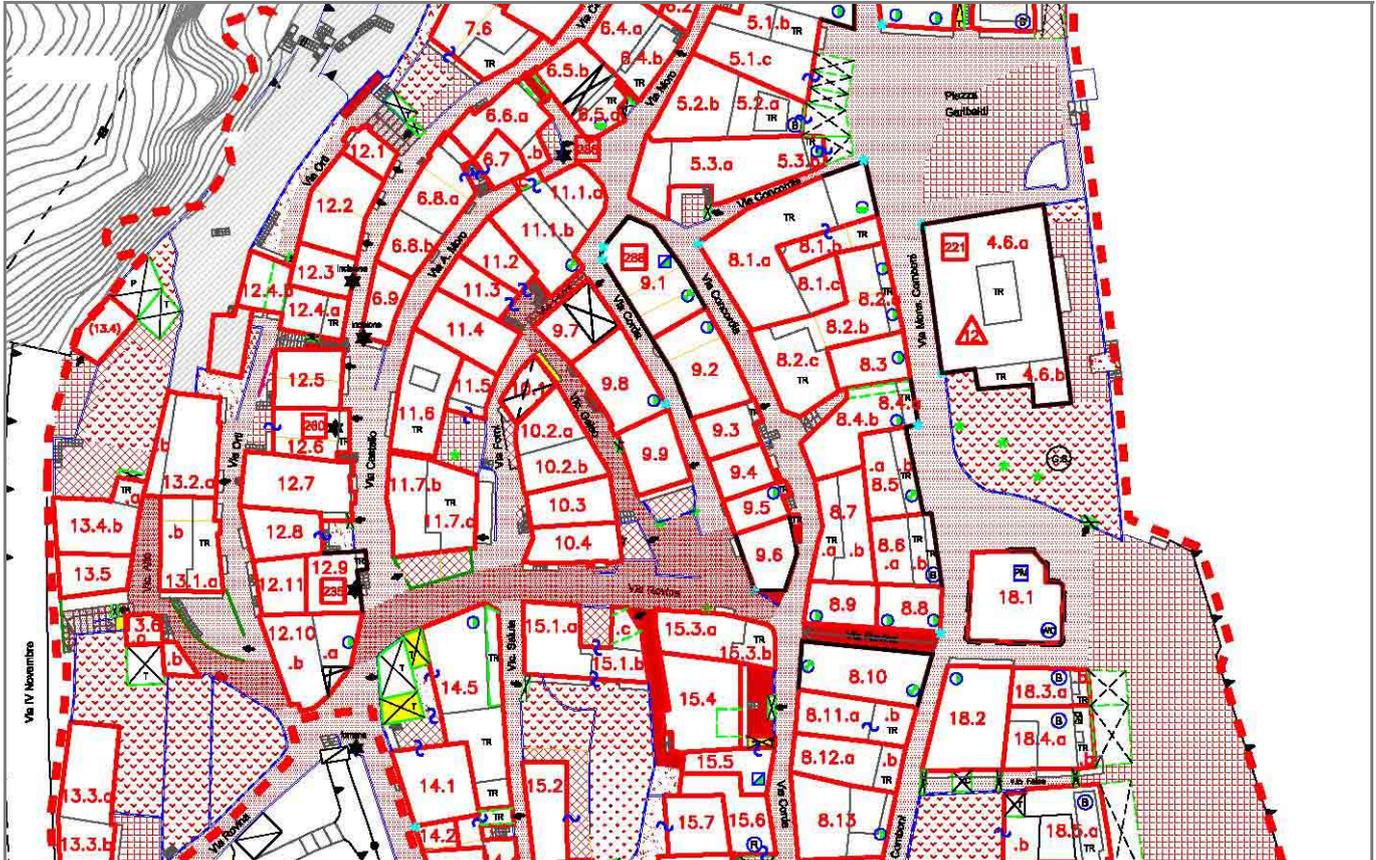
Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice e davanzali in marmo; portoncino con architrave in granito

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	residenza
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

portale con architrave in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

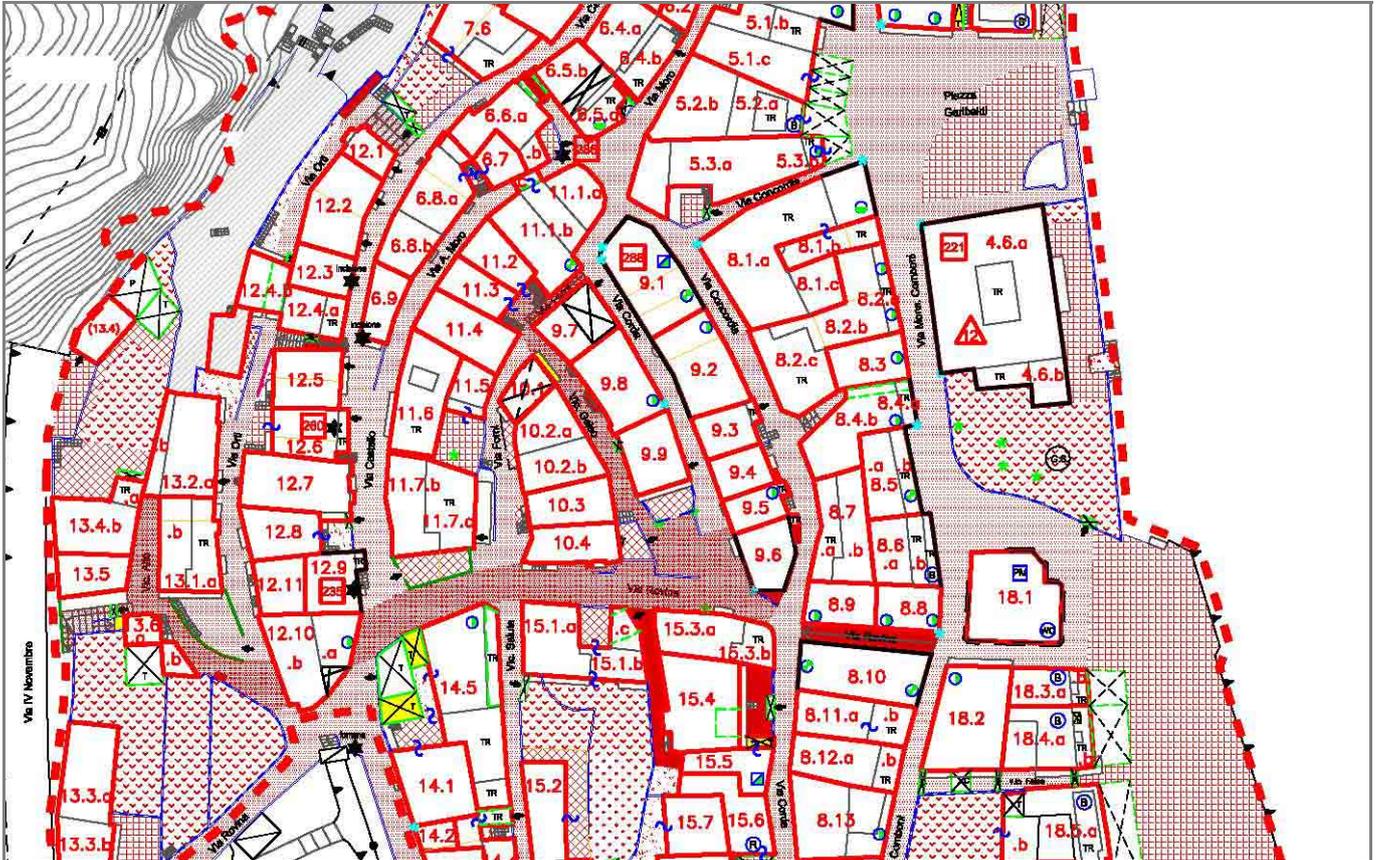
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

facciata rasopietra (parte "a");
finestre rettangolari con cornice e
davanzali in granito

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	residenza
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

	PARTE B	
<i>Seminterrato</i>	residenza	
<i>Piano terra</i>		
<i>Piano primo</i>	residenza	
<i>Piano secondo</i>	residenza	
<i>Piano terzo</i>		
<i>Piano quarto</i>		
<i>Sottotetto</i>	residenza	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno; per le facciate che hanno subito nel tempo alterazioni, deve essere perseguita la loro ricomposizione architettonica, mediante documentate analisi preventive e mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

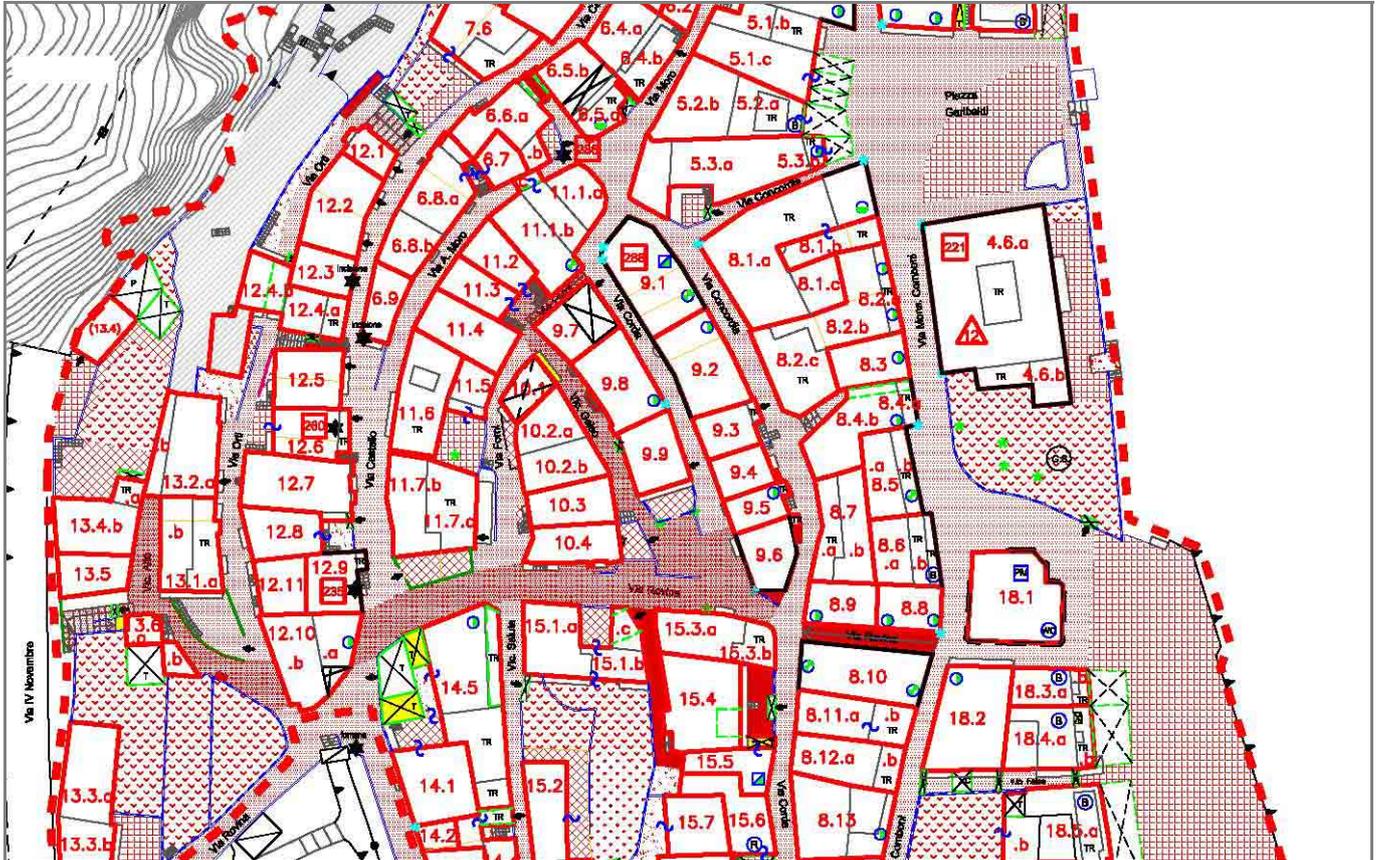
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

terrazza sopra edificio 14.5

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

facciato rasopietra; finestre rettangolari con cornice in marmo; portoncino con spalle in marmo

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	<input type="text"/>
<i>Piano terra</i>	residenza
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	<input type="text"/>
<i>Piano terzo</i>	<input type="text"/>
<i>Piano quarto</i>	<input type="text"/>
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

scadente

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

paracarro in pietra

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.
Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire modeste correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

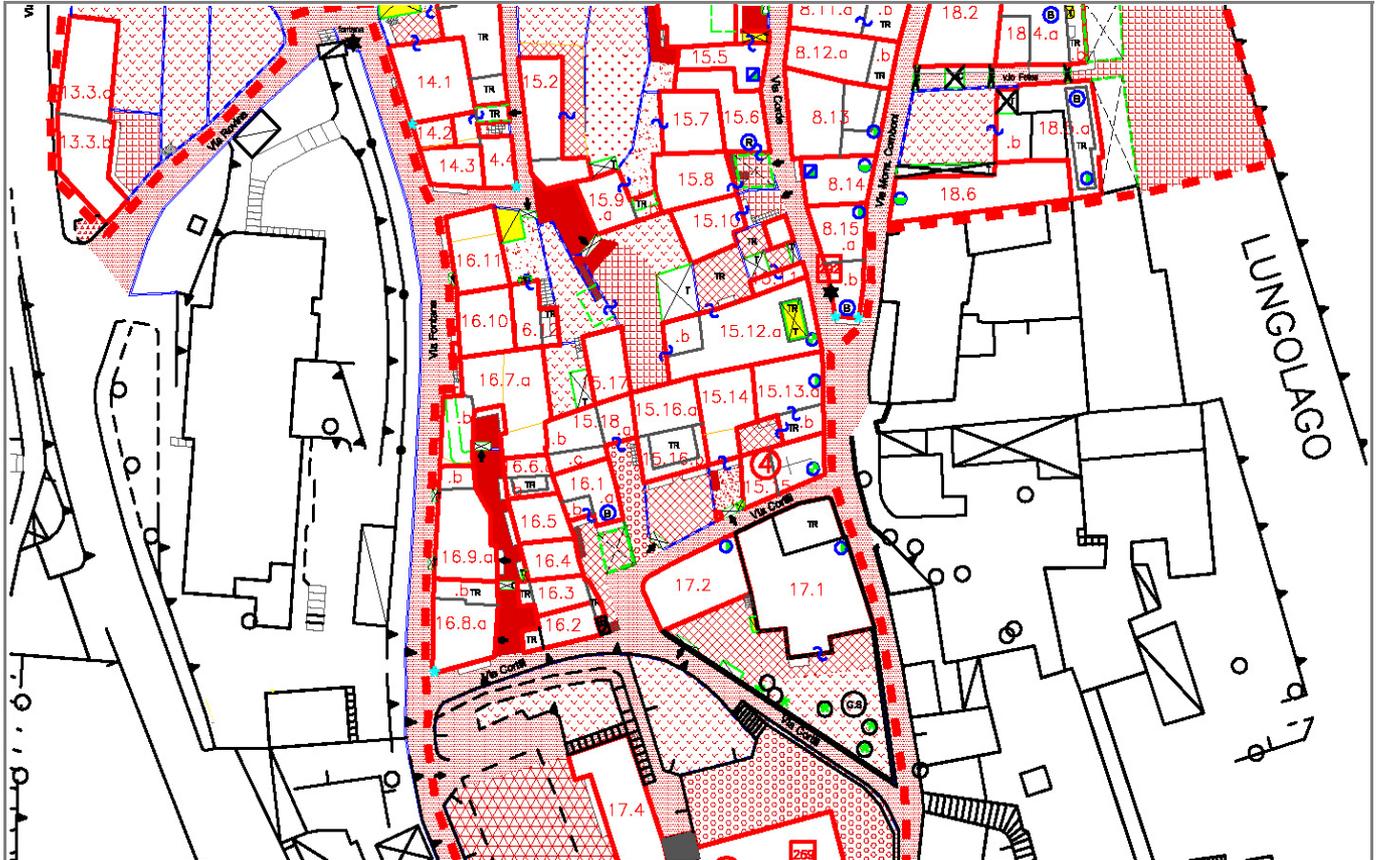
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato	residenza
Piano terra	residenza
Piano primo	residenza
Piano secondo	
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

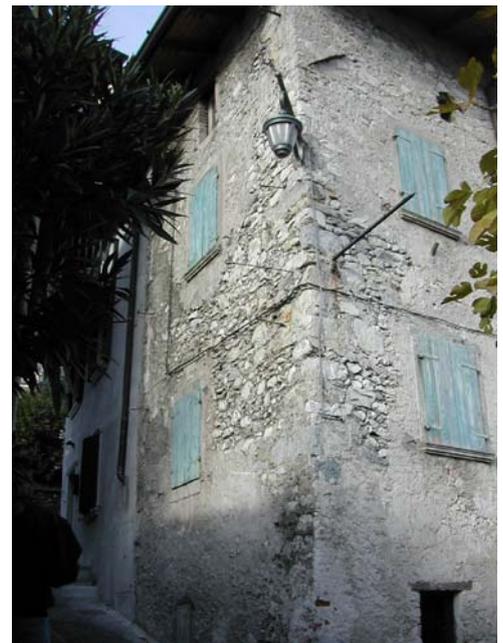
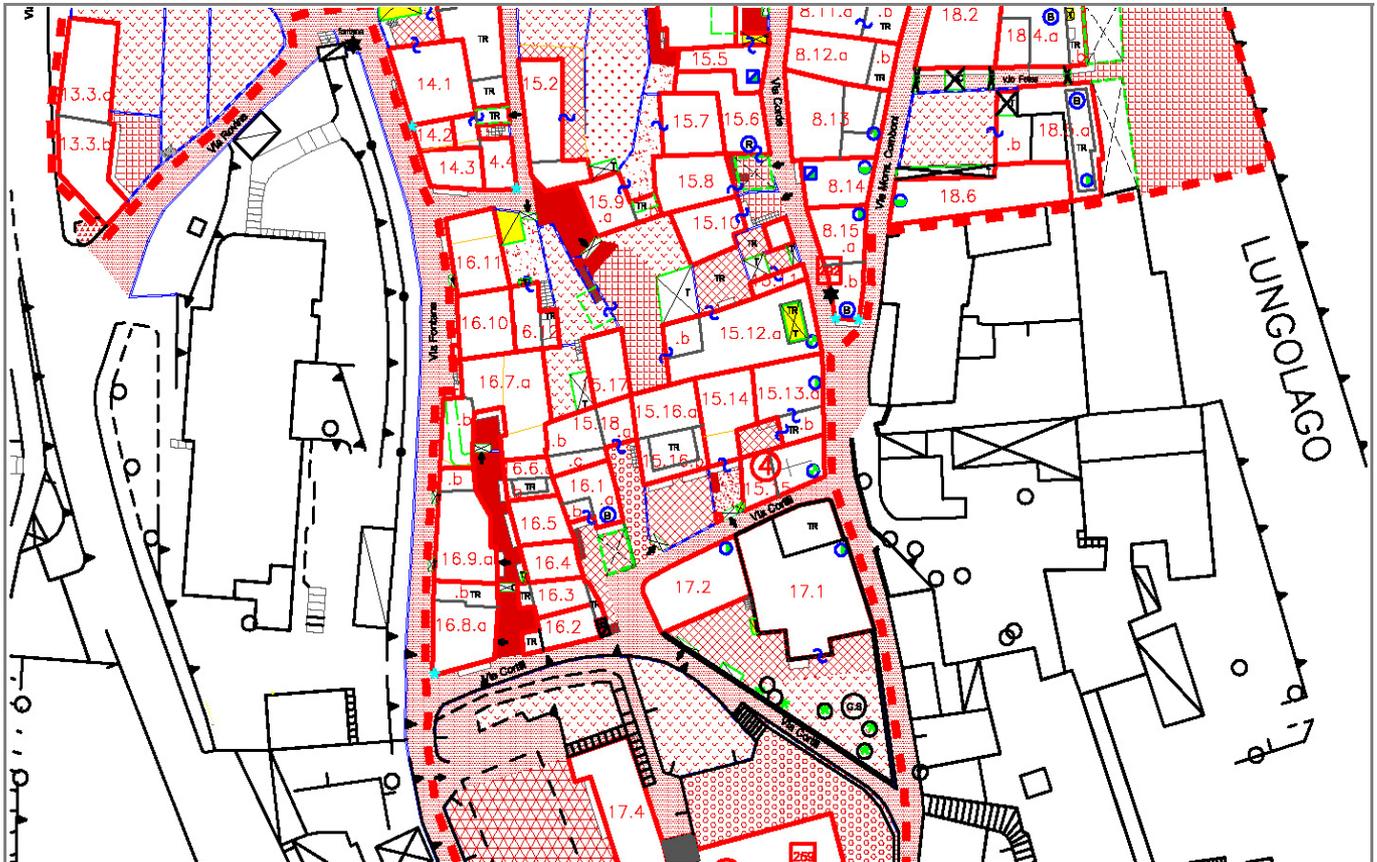
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

facciata rasopietra; finestra rettangolare con cornice e davanzale in granito; finestra con cornice e davanzale in marmo; portoncino con traverso ad asse rettilineo in Rosso di Verona

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

scadente

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

scadente

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie mq

7

Manufatti significativi e valore

paracarro in marmo

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche. Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno; per le facciate che hanno subito nel tempo alterazioni, deve essere perseguita la loro ricomposizione architettonica, mediante documentate analisi preventive e mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

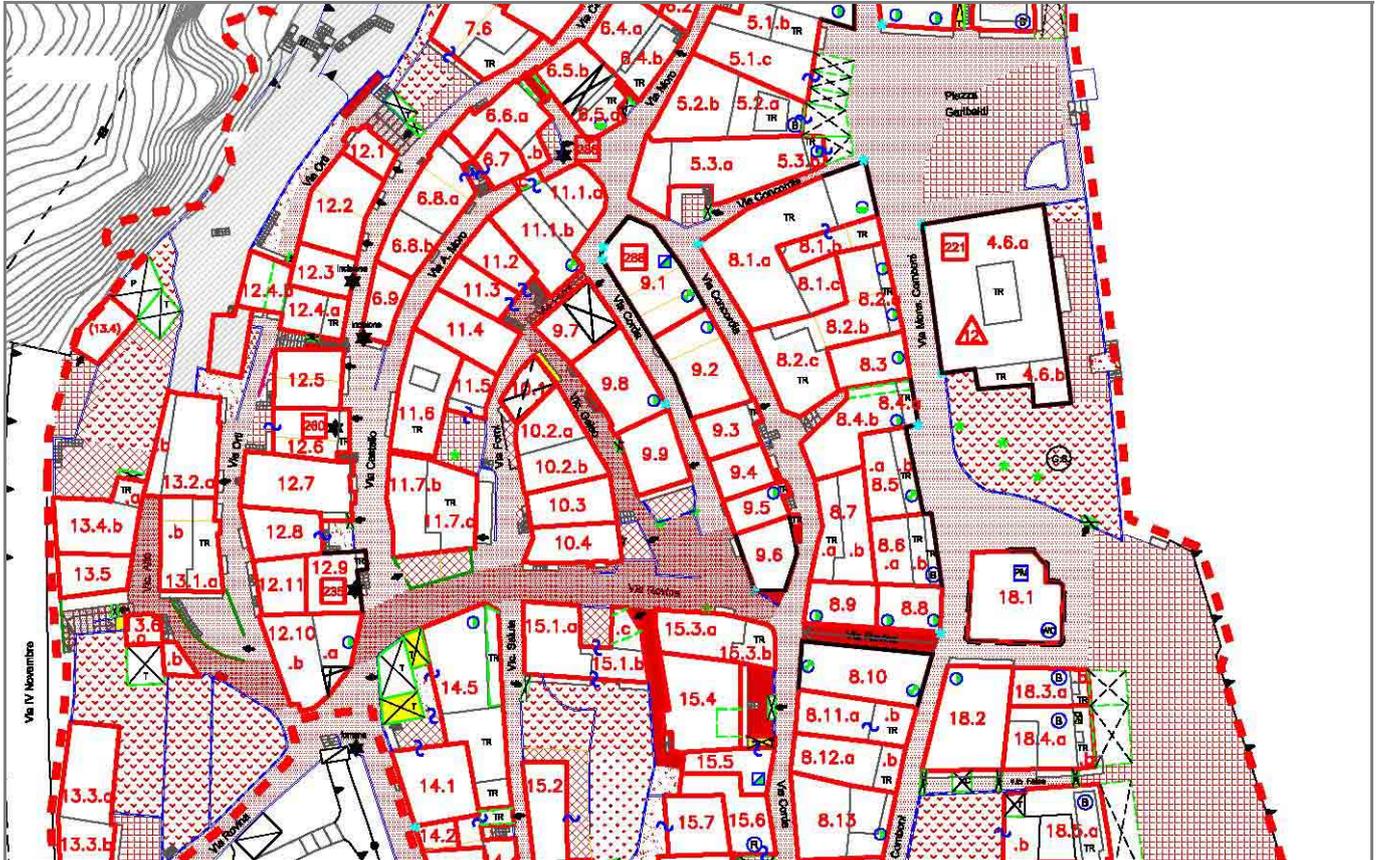
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

portoncini con traverso ad asse rettilineo in granito e in Rosso di Verona; finestra rettangolare con cornice e davanzale in Rosso di Verona;

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

100

Manufatti significativi e valore

muo storico

Parti complementari e valore

tettoia adibita a deposito e ex-rimessa adibita a magazzino

Accessi

pedonali

Superfazioni

tettoia in plastica su ingresso e tettoia in lamiera nel cortile;

NOTE

una parte del seminterrato ha una destinazione d'uso commerciale

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

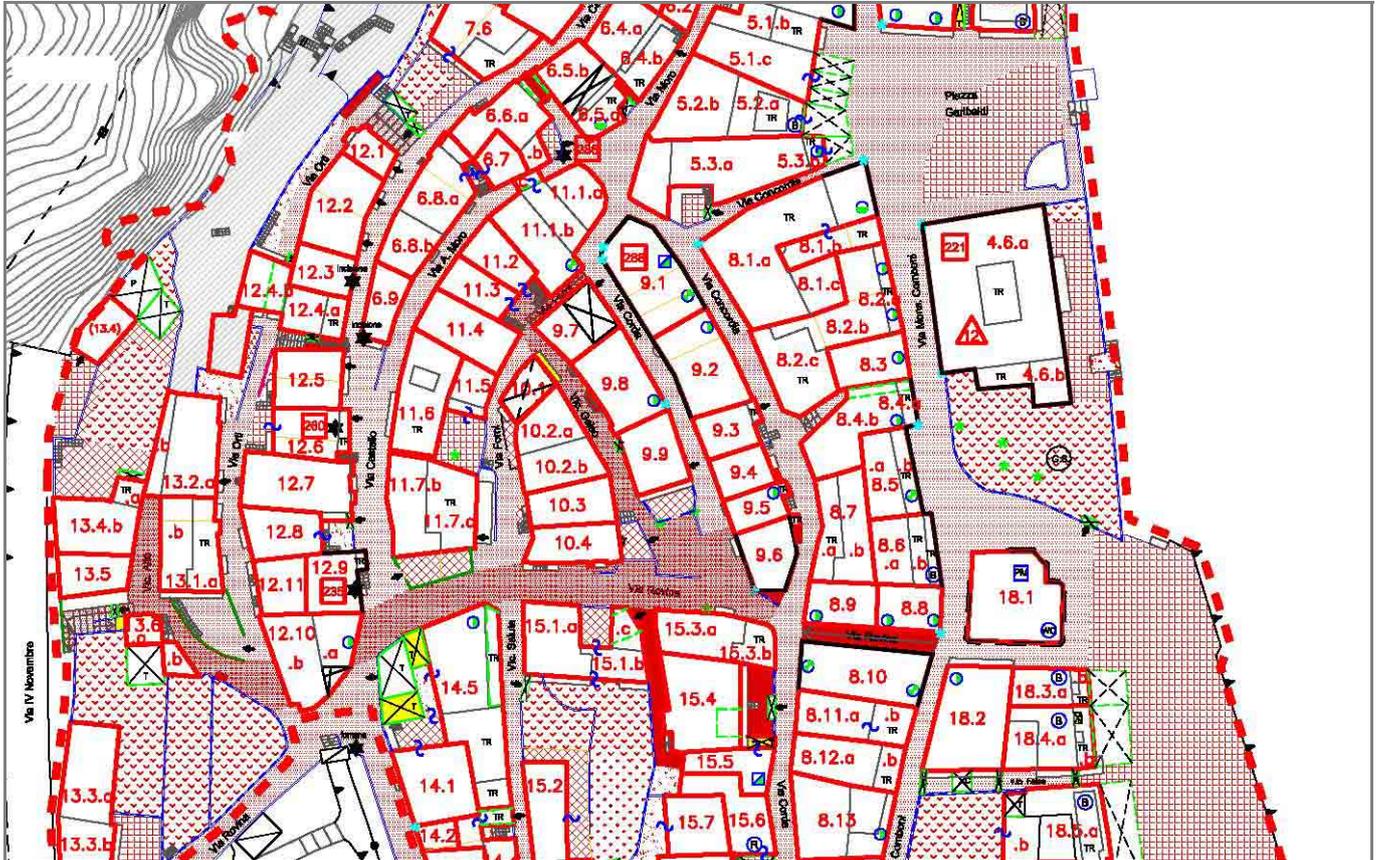
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portone con spalle in Rosso di Verona; spigoli in granito

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	residenza
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

giardino - orto

Estensione superficie

mq

290

Manufatti significativi e valore

muro storico

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

al piano terra della parte "c" c'è un passaggio aperto

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

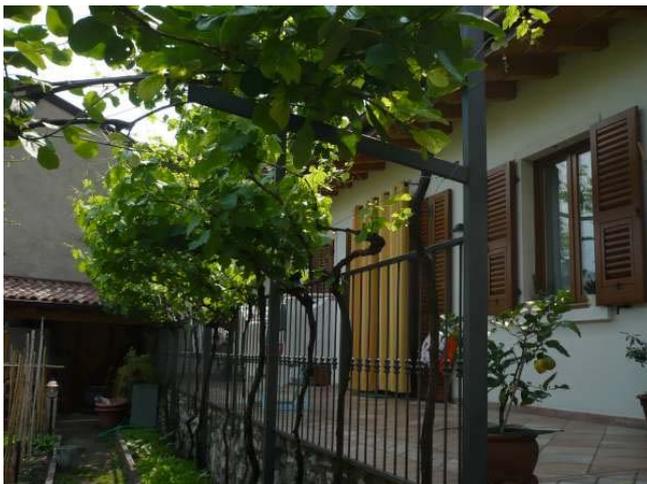
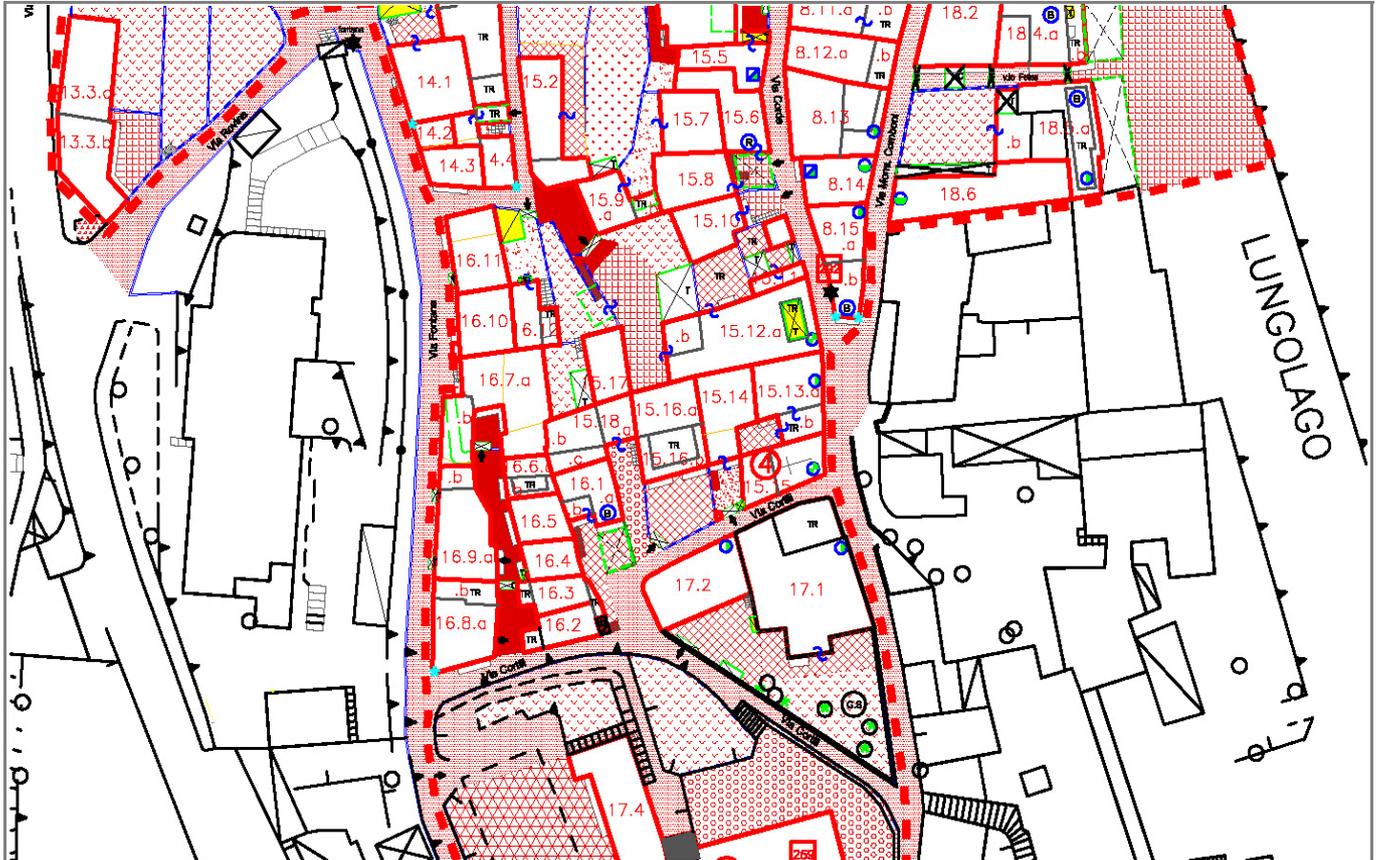
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>			
<i>Piano terra</i>	residenza		
<i>Piano primo</i>			
<i>Piano secondo</i>			
<i>Piano terzo</i>			
<i>Piano quarto</i>			
<i>Sottotetto</i>			

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

giardino - orto

Estensione superficie *mq*

290

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

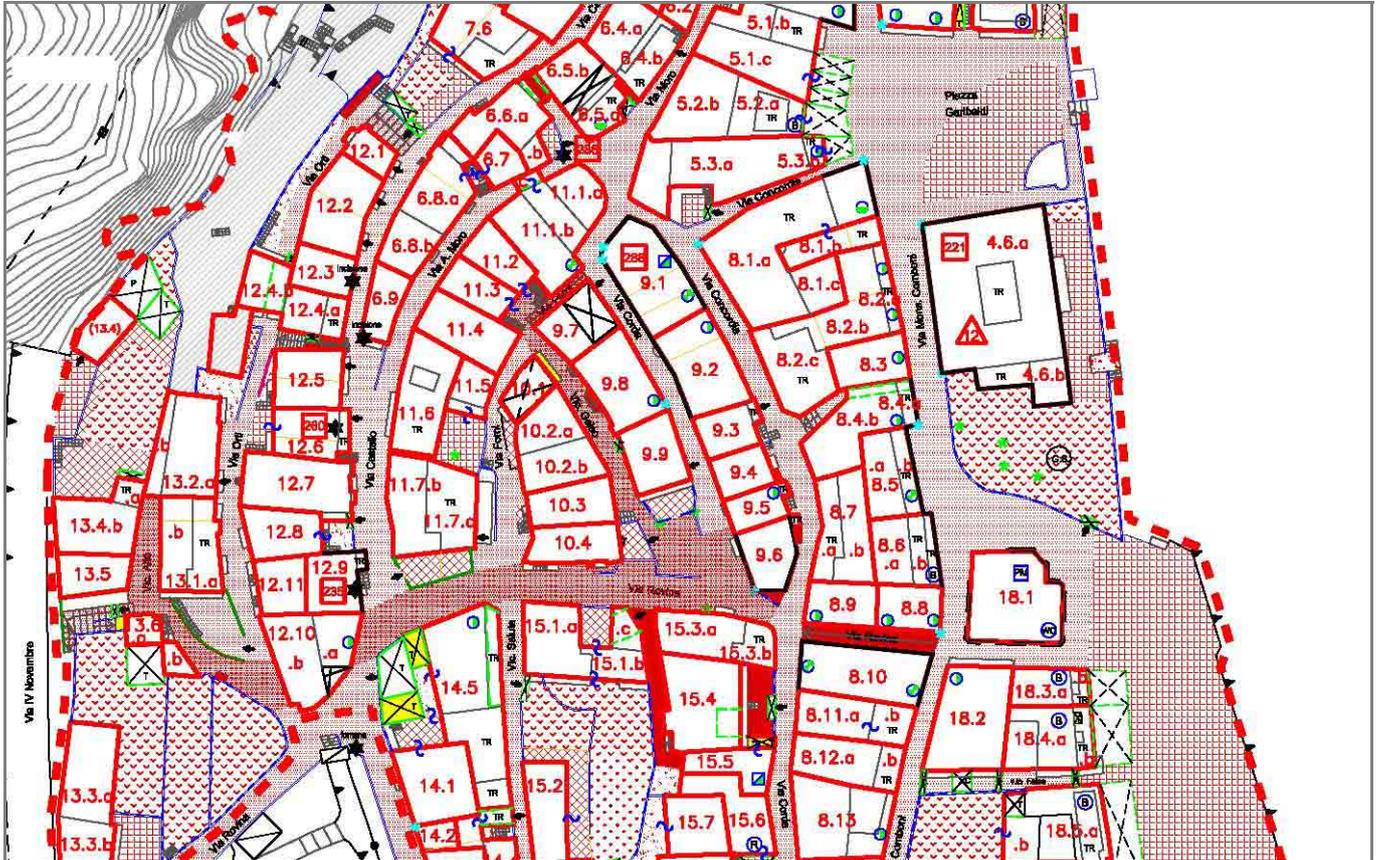
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse curvo in marmo; finestra seminterrato con cornice in granito; finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo e in granito

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente si

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

scadente

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata squadrata in marmo e in Rosso di Verona

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

alla data del rilievo l'edificio risulta non abitato

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno; per le facciate che hanno subito nel tempo alterazioni, deve essere perseguita la loro ricomposizione architettonica, mediante documentate analisi preventive e mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

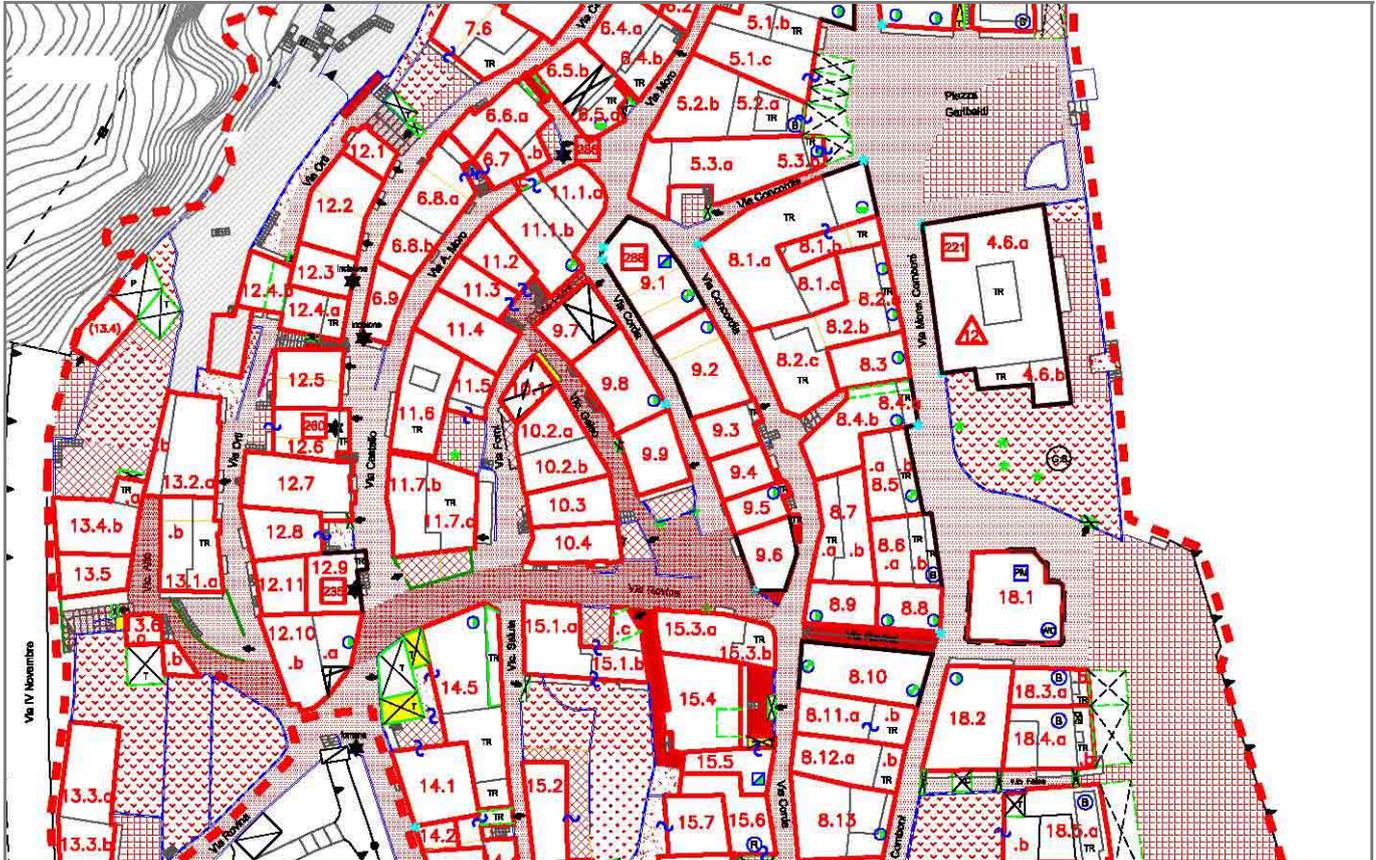
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse rettilineo in marmo; finestra quadrata con cornice in marmo con inferriata a maglia ortogonale; finestre rettangolari con cornice e davanzali in marmo;

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile; parcheggio

Estensione superficie mq

28

Manufatti significativi e valore

muro storico; pavimentazione storica in ciotoli; portone con cornice in marmo

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

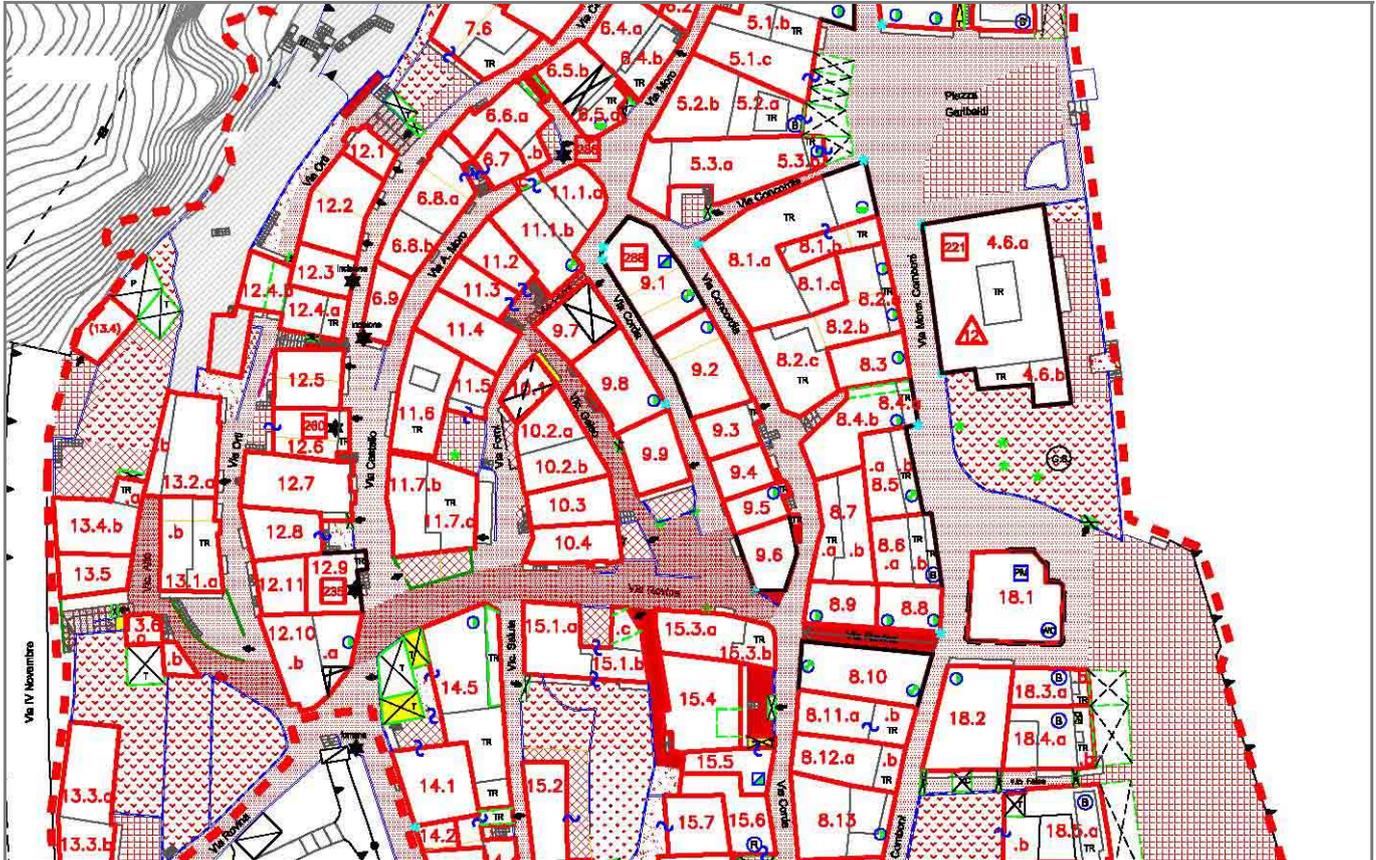
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse rettilineo in Rosso di Verona; finestra quadrata con cornice in marmo con inferriata a maglia ortogonale

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

artigianale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

tettoia in plastica copringresso

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

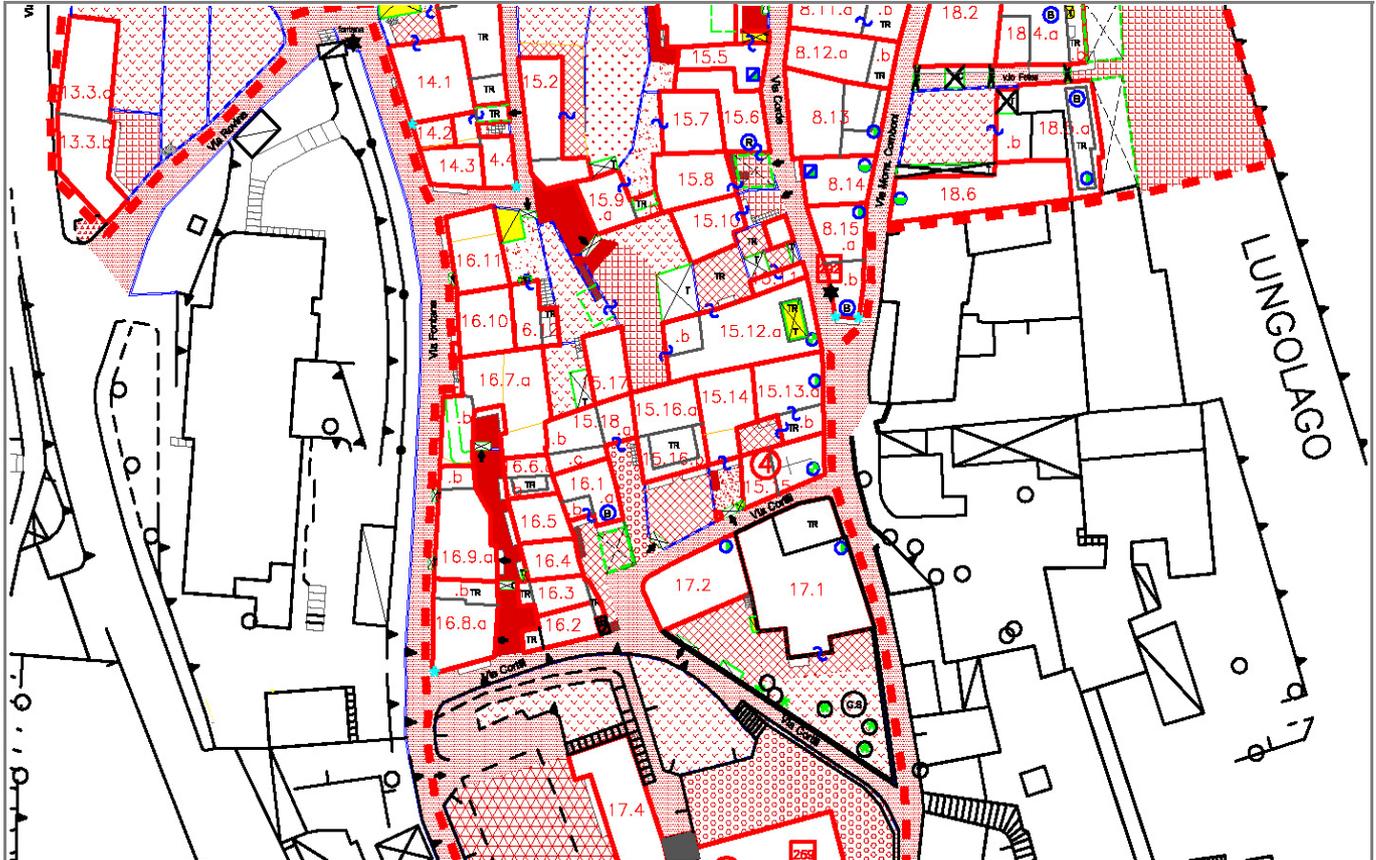
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse rettilineo in marmo; finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo; davanzali in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

attività di ristoro

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

20

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata squadrata in Rosso di Verona

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

le aree esterne sono in comune con l'edificio 15.8

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, parcheggio

Estensione superficie

mq

47

Manufatti significativi e valore

portone in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

le aree esterne sono in comune con gli edifici 15.8 e 15.9

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

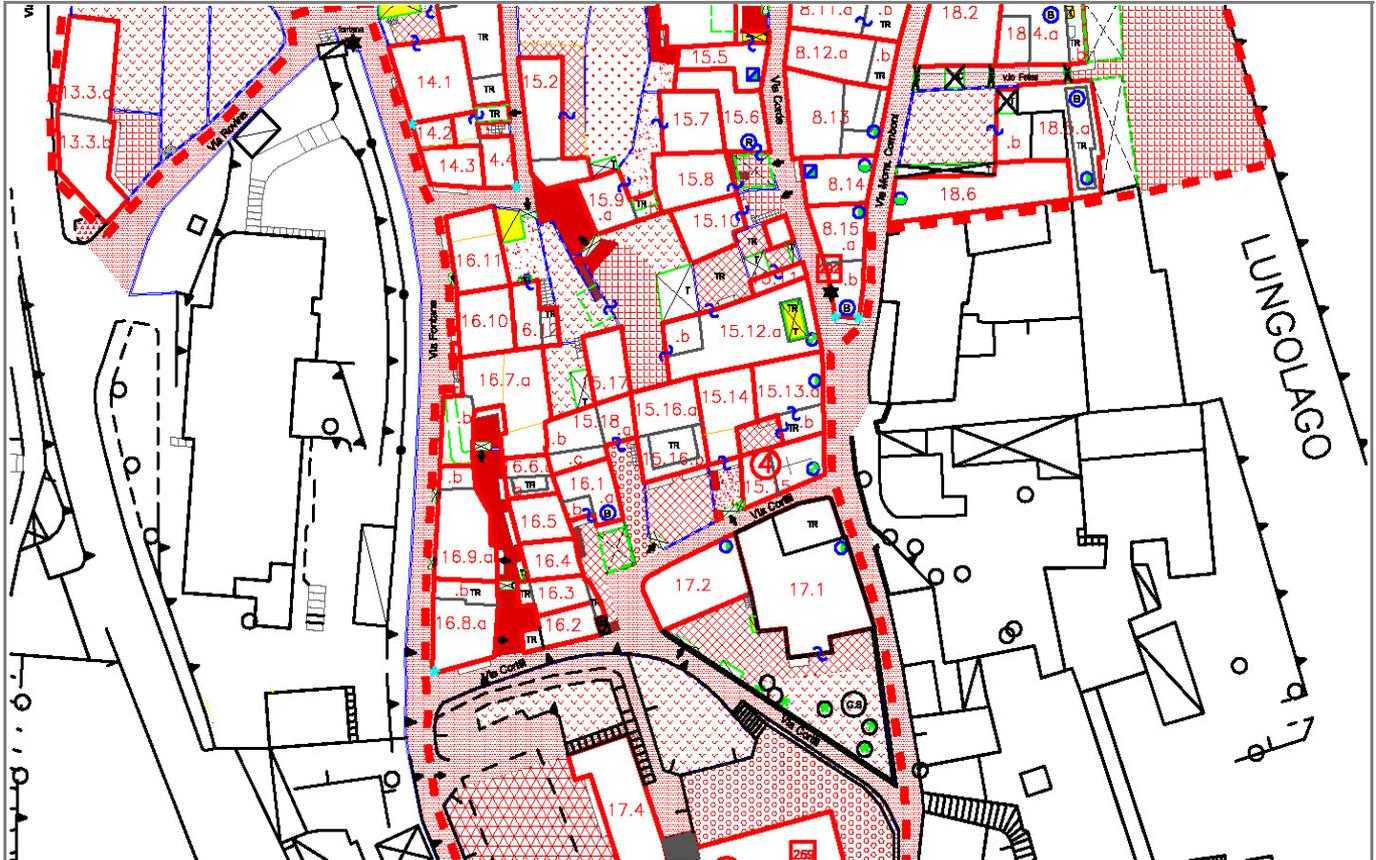
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice e
davanzale in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

attività di ristoro

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, parcheggio

Estensione superficie

mq

20 (davanti) + 47 (retro)

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata squadrata in
Rosso di Verona; portone in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfazioni

NOTE

le aree esterne davanti sono in comune con
l'edificio 15.6
le aree esterne dietro sono in comune con
gli edifici 15.7 e 15.9

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	residenza
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

Usi impropri

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, parcheggio

Estensione superficie mq

47

Manufatti significativi e valore

portone in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

le aree esterne sono in comune con gli edifici 15.7 e 15.8

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

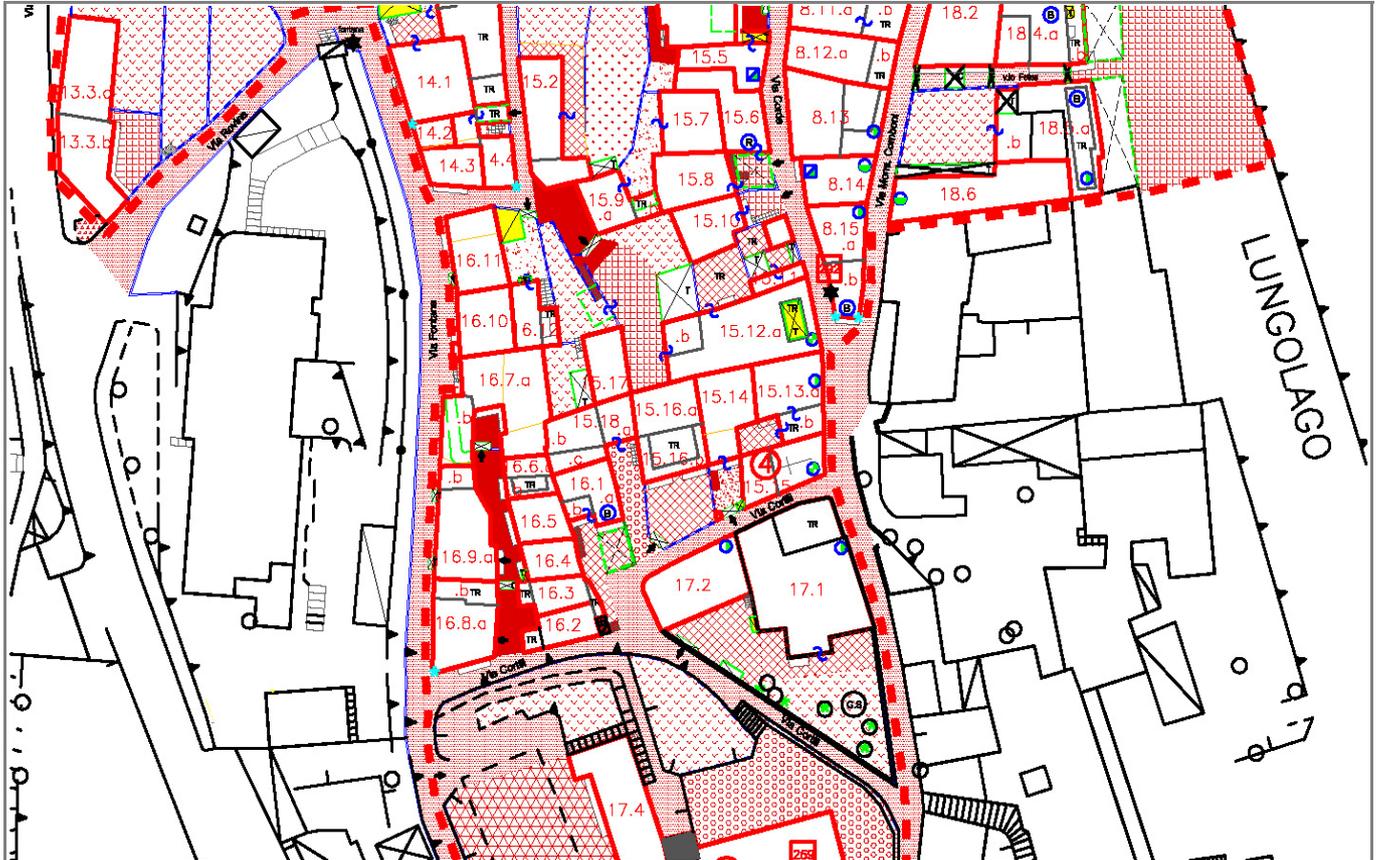
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, parcheggio

Estensione superficie

mq

18

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

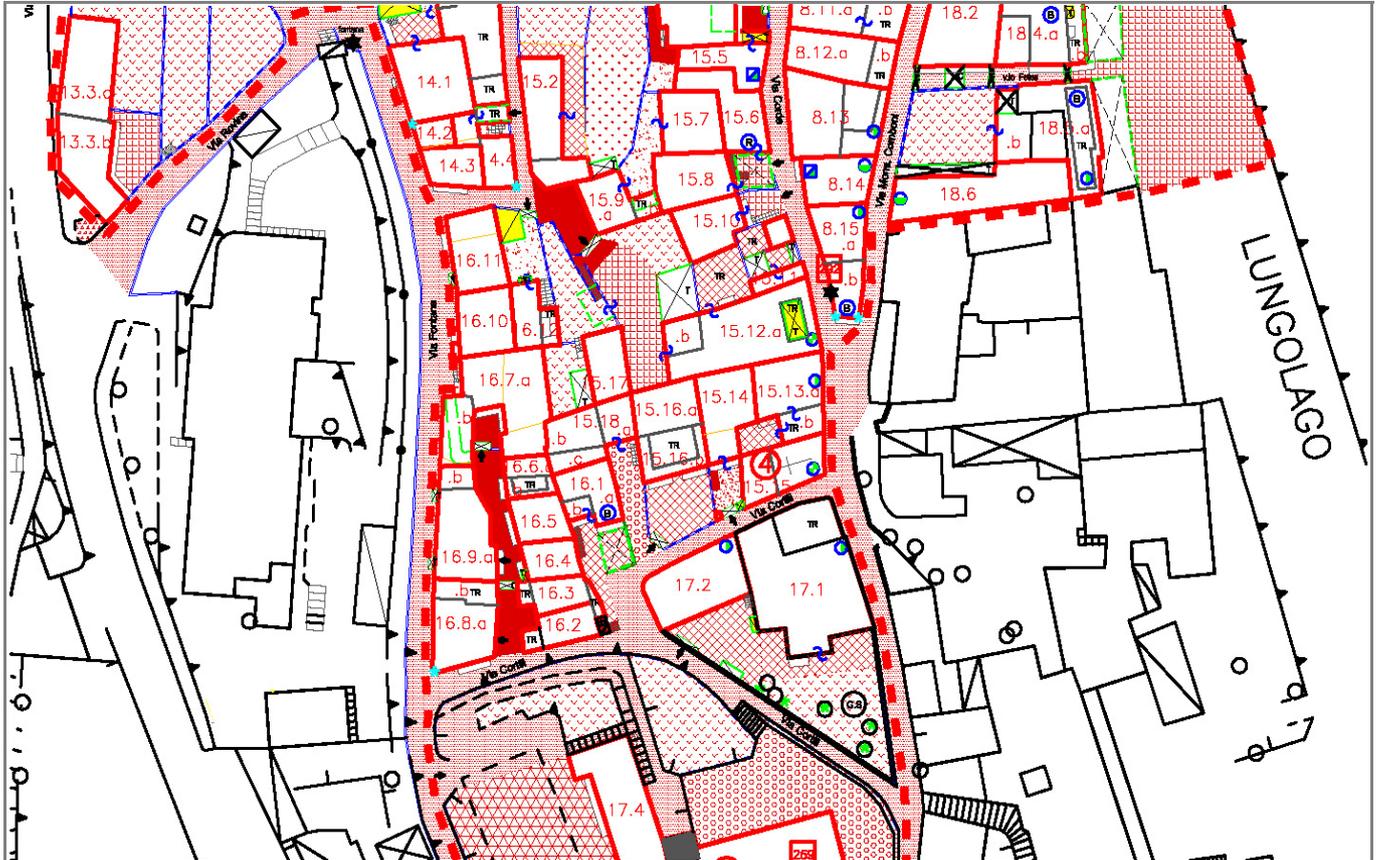
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

direzionale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

26

Manufatti significativi e valore

muro storico

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

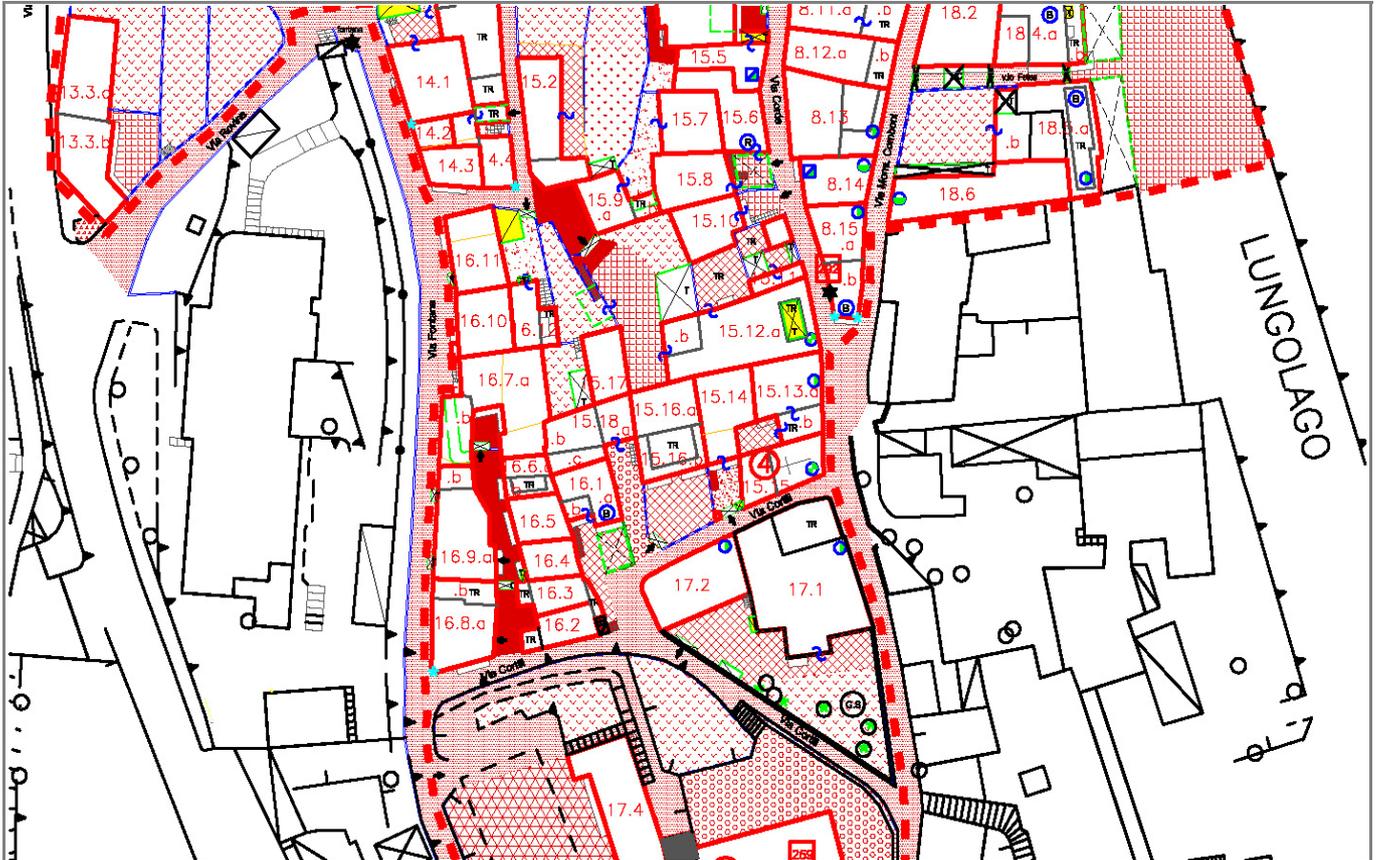
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse
curvo in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	direzionale
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	residenza
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

	PARTE B	
	residenza	
	residenza	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, giardino, parcheggio

Estensione superficie

mq

204

Manufatti significativi e valore

pavimentazione storica; muro storico;
scala storica con pedata sagomata in
Rosso di Verona; portone con spalle in
granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

tettoia sopra la terrazza sul tetto

NOTE

le aree esterne sono in comune con
l'edificio 15.17

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

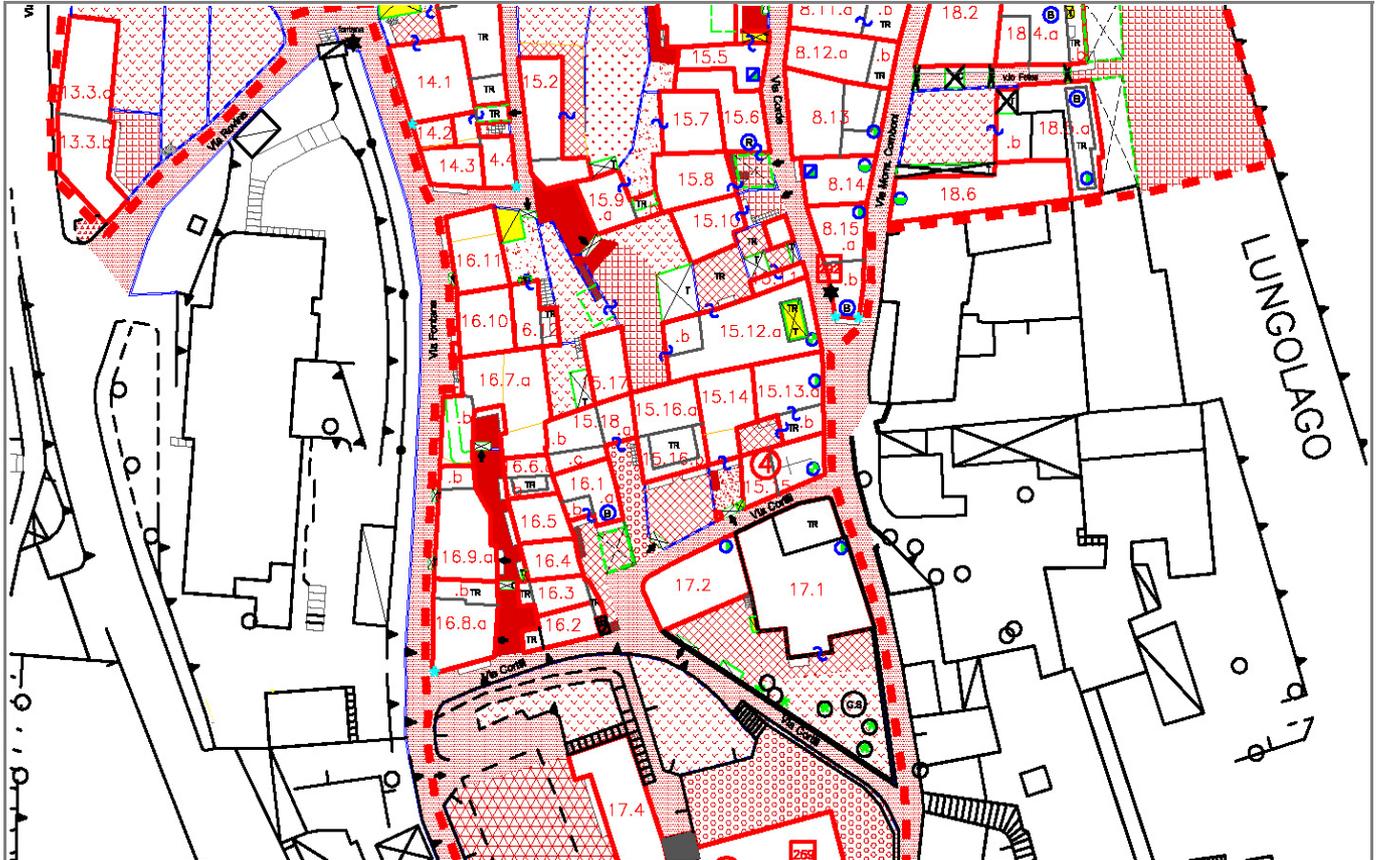
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

portone in marmo; portoncino con
traverso ad asse rettilineo in marmo

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	commerciale
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

terrazzo

Estensione superficie mq

22

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

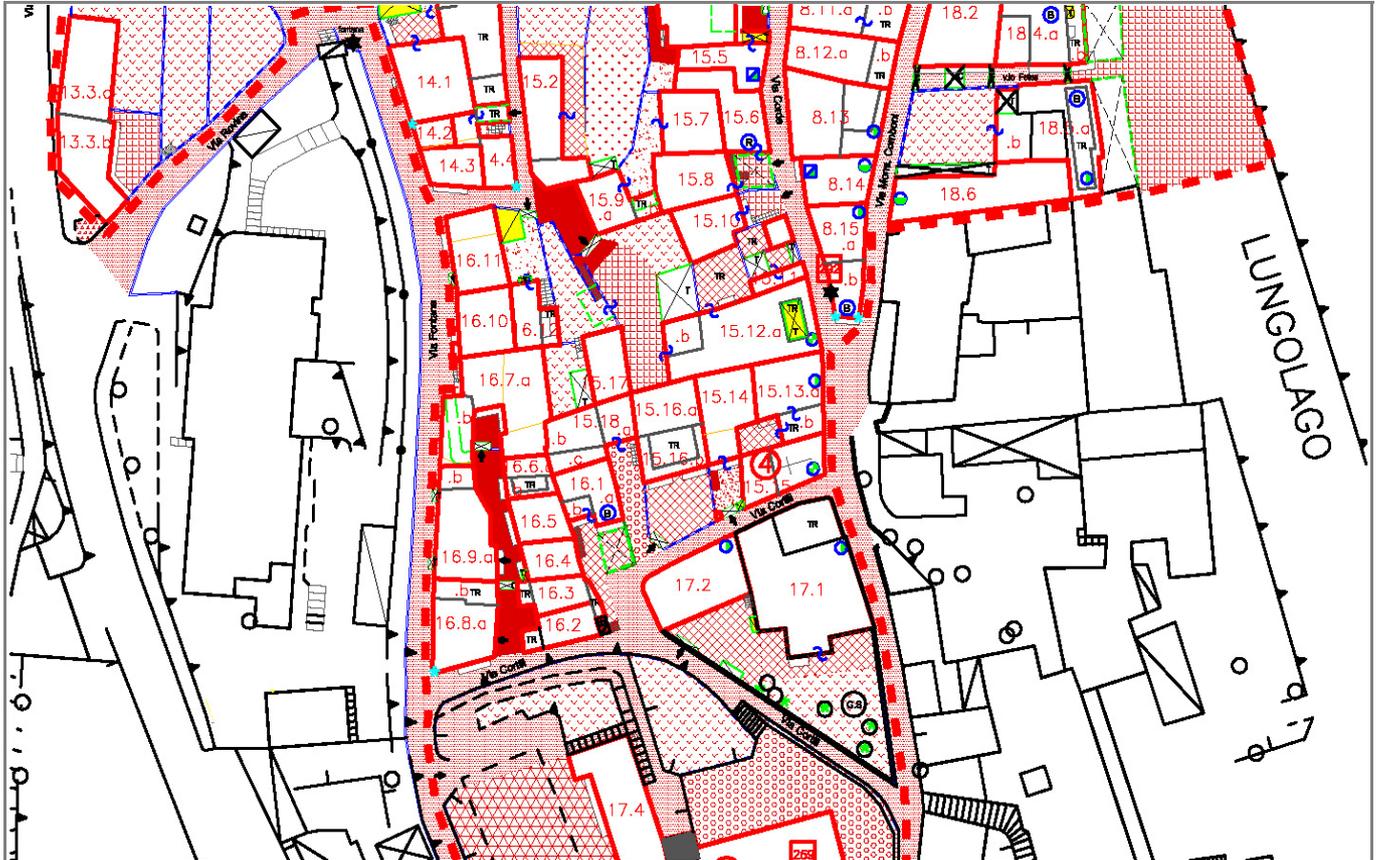
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

cornice portoncino di ingresso

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

accessori

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

scadente

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

scadente

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

20

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

tettoie in plastica in cortile

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

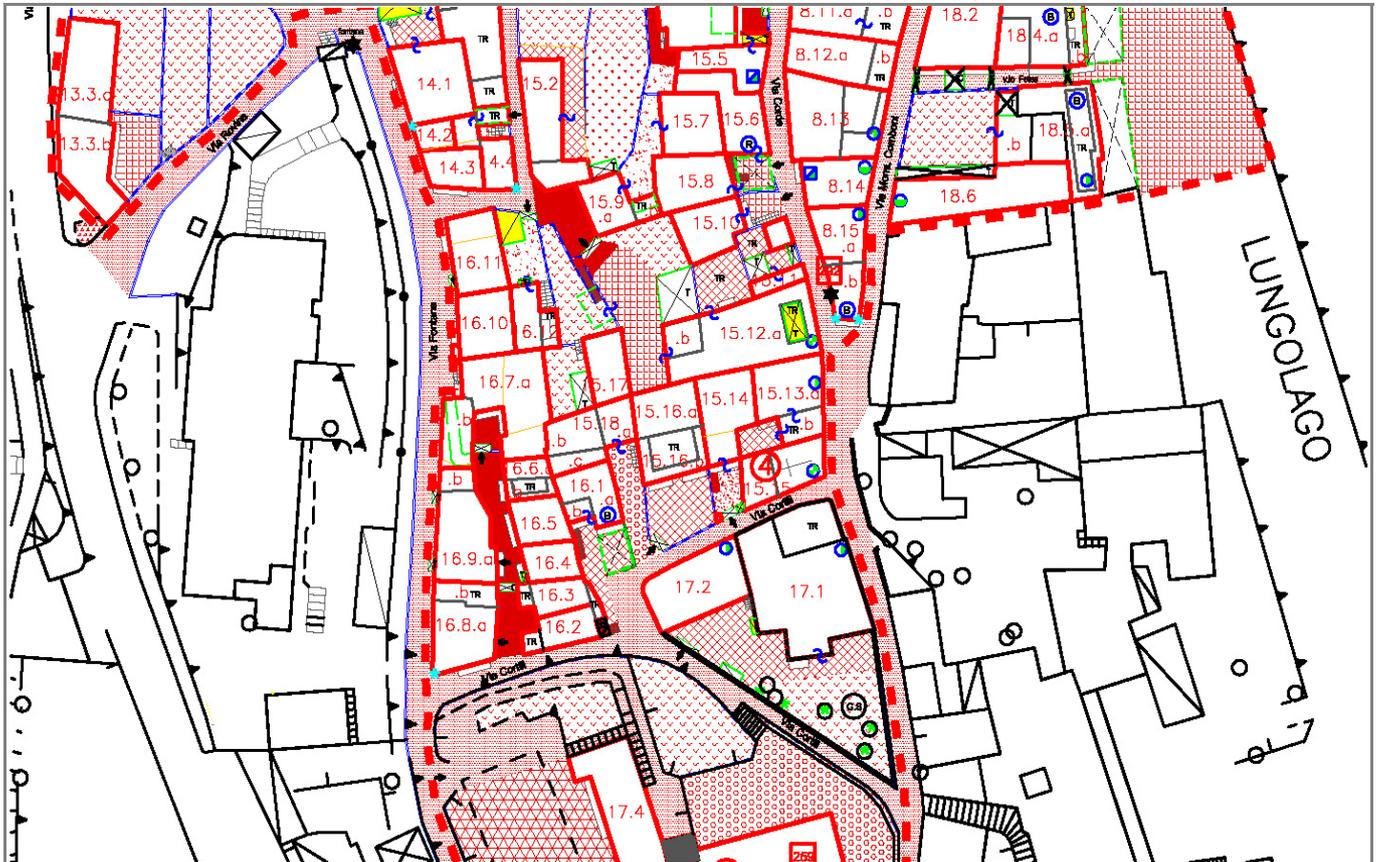
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

art. 10 D.LGS. 42/04

Valore

architettonico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse rettilineo in marmo; sottogronda in cls

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio ecclesiastico

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

commerciale

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

edificio di rilevante valore architettonico e paesaggistico

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato bene culturale, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni.

L'esecuzione di opere di qualunque genere, anche di semplice manutenzione ordinaria, è subordinata a preventiva autorizzazione del Ministero dei Beni culturali, attraverso la competente Soprintendenza.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

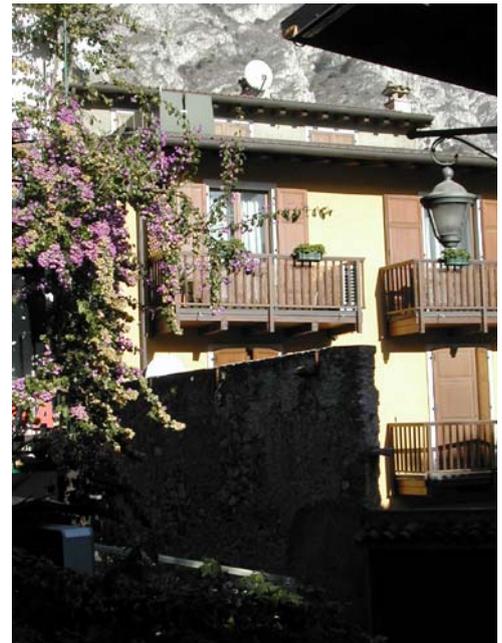
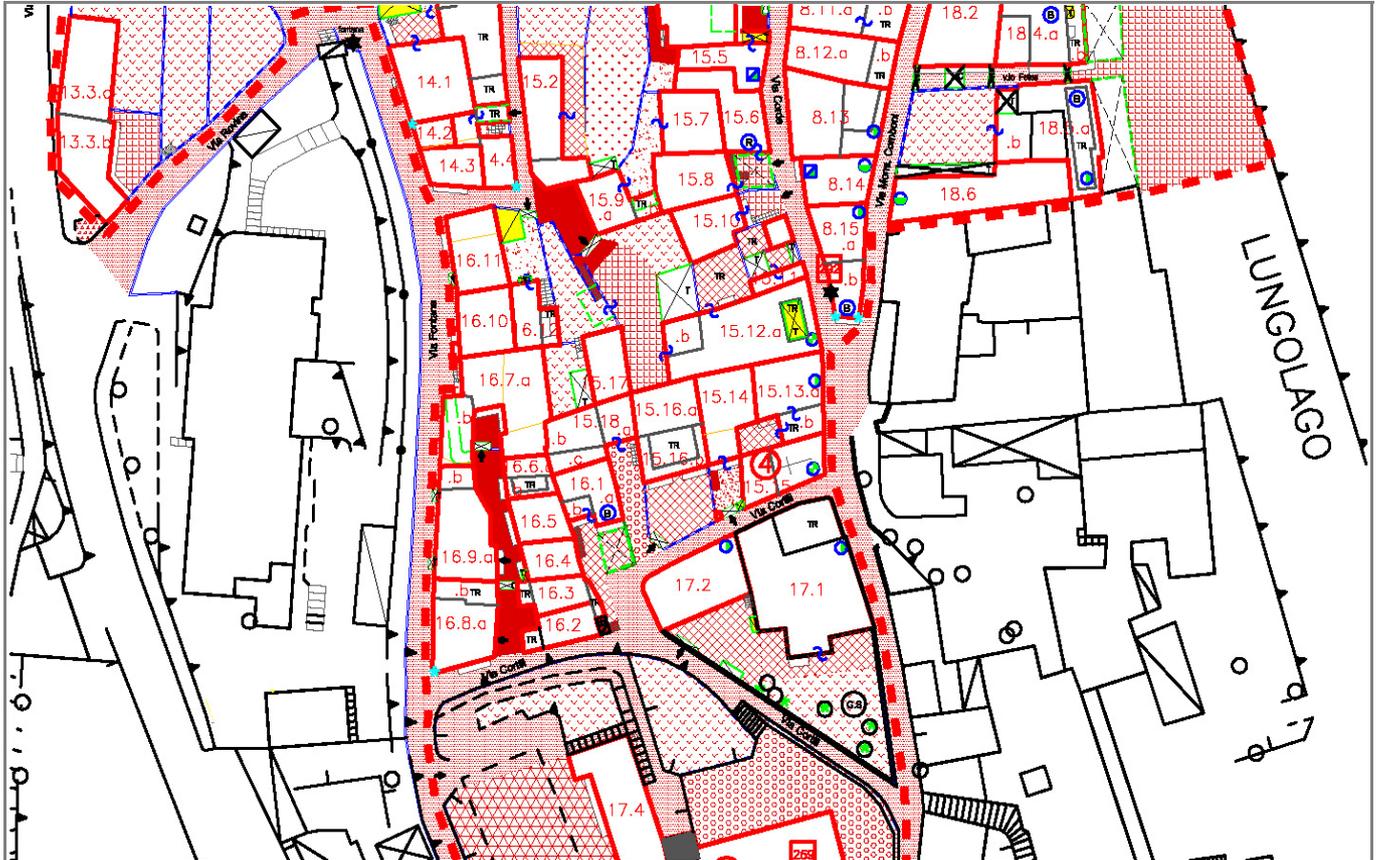
Il mutamento di destinazione d'uso, anche senza opere edilizie, del bene medesimo deve essere preventivamente comunicato alla sopra citata Soprintendenza, per la verifica di compatibilità prevista dall'art. 20 del citato D.Lgs. n. 42/2008.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	
<i>Seminterrato</i>			
<i>Piano terra</i>	residenza	residenza	
<i>Piano primo</i>	residenza	residenza	
<i>Piano secondo</i>	residenza	residenza	
<i>Piano terzo</i>	residenza		
<i>Piano quarto</i>			
<i>Sottotetto</i>			

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile; parcheggio

Estensione superficie

mq

70

Manufatti significativi e valore

muro storico

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

facciata con pietra a vista

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

non rilevabile

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

parziale

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, giardino, parcheggio

Estensione superficie

mq

204

Manufatti significativi e valore

pavimentazione storica; muro storico; scala storica con pedata sagomata in Rosso di Verona; portone con spalle in granito

Parti complementari e valore

autorimessa seminterrata di nessun valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

le aree esterne sono in comune con l'edificio 15.17

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

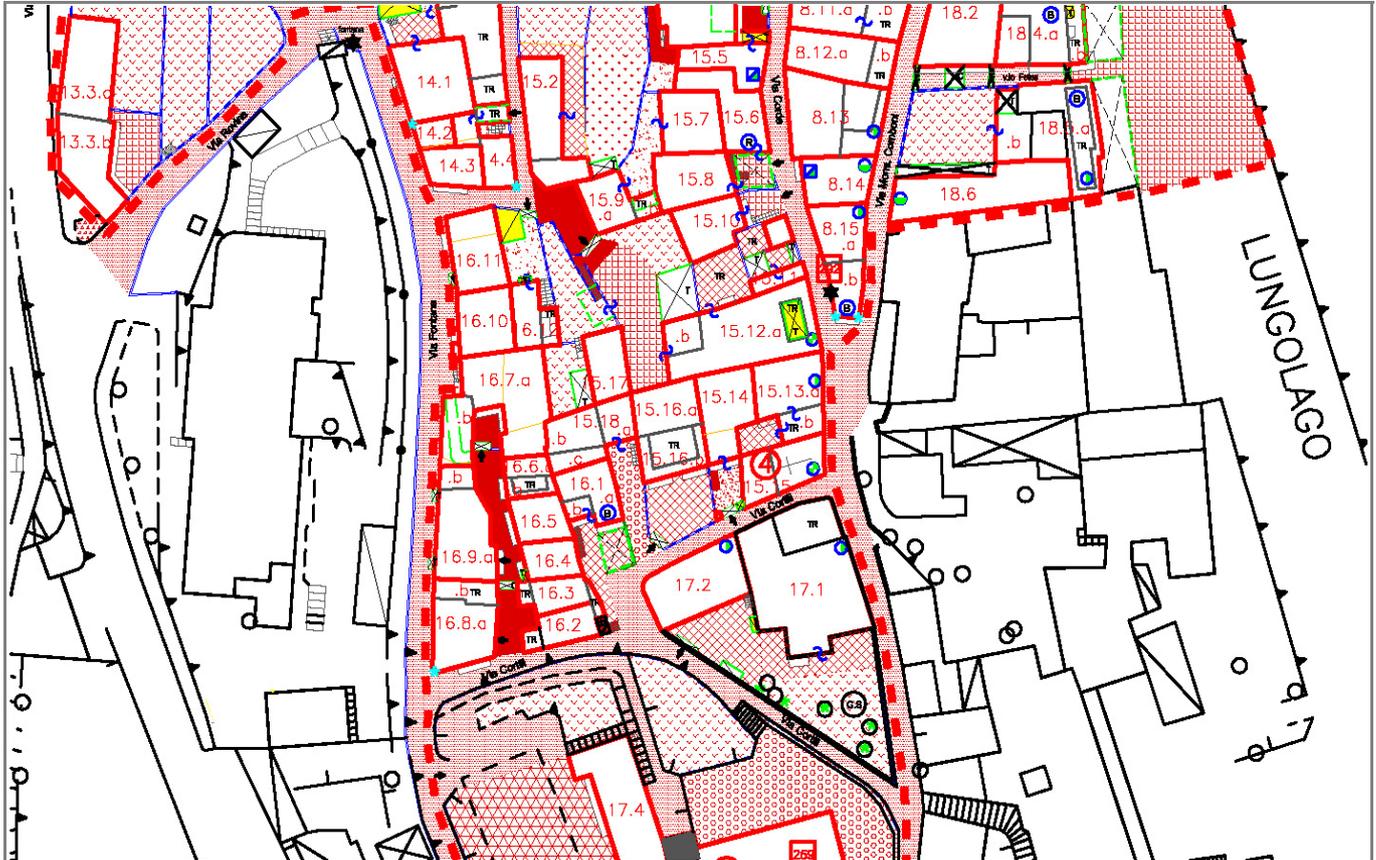
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	PARTE C
<i>Seminterrato</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<i>Piano terra</i>	residenza	residenza	residenza
<i>Piano primo</i>	residenza	residenza	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza	residenza	residenza
<i>Piano terzo</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<i>Piano quarto</i>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
<i>Sottotetto</i>	residenza	residenza	<input type="text"/>

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

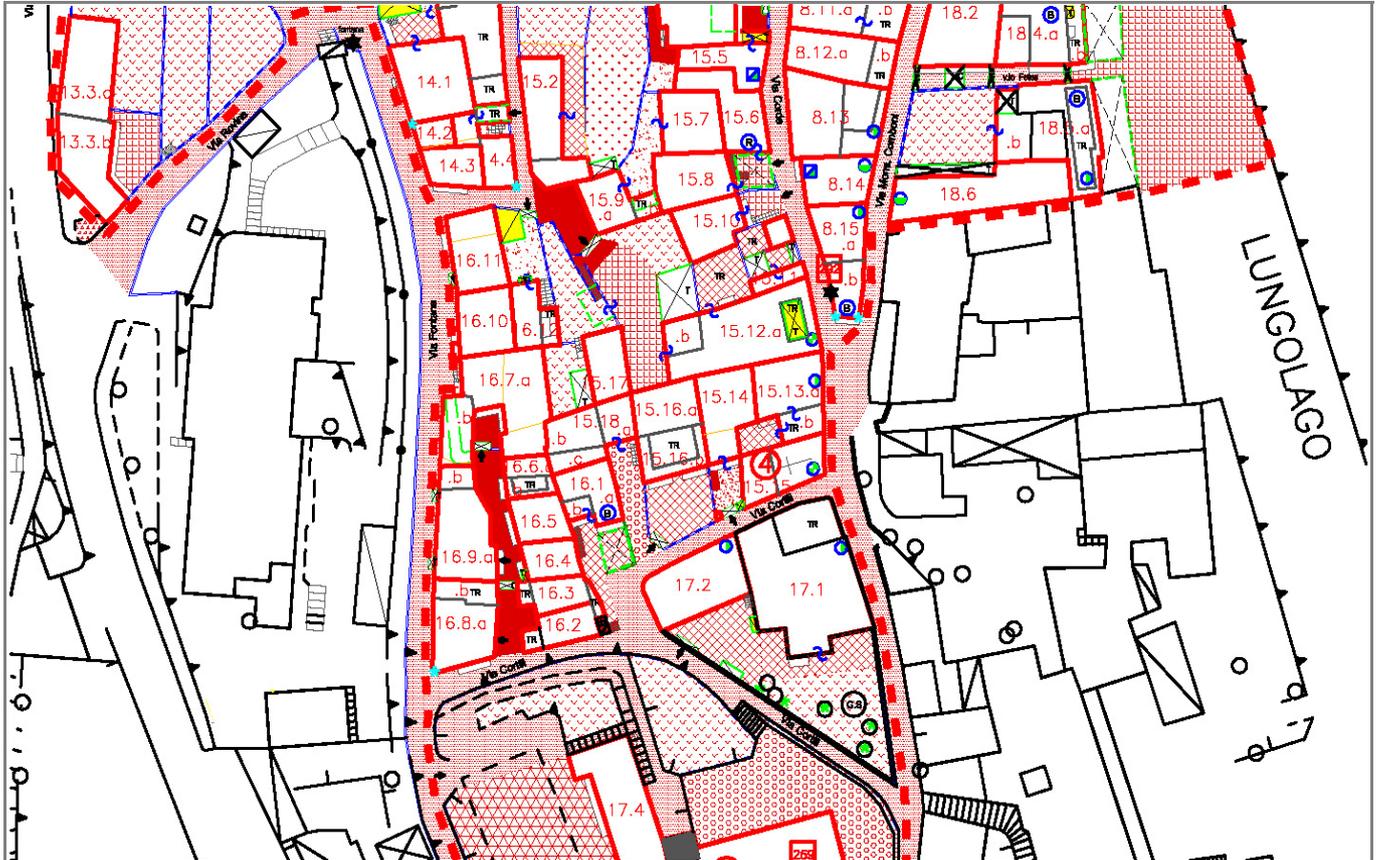
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice e davanzale in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	
<i>Seminterrato</i>			
<i>Piano terra</i>	attività di ristoro	attività di ristoro	
<i>Piano primo</i>	residenza	residenza	
<i>Piano secondo</i>	residenza	residenza	
<i>Piano terzo</i>			
<i>Piano quarto</i>			
<i>Sottotetto</i>	residenza		

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

totale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

43

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata squadrata in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

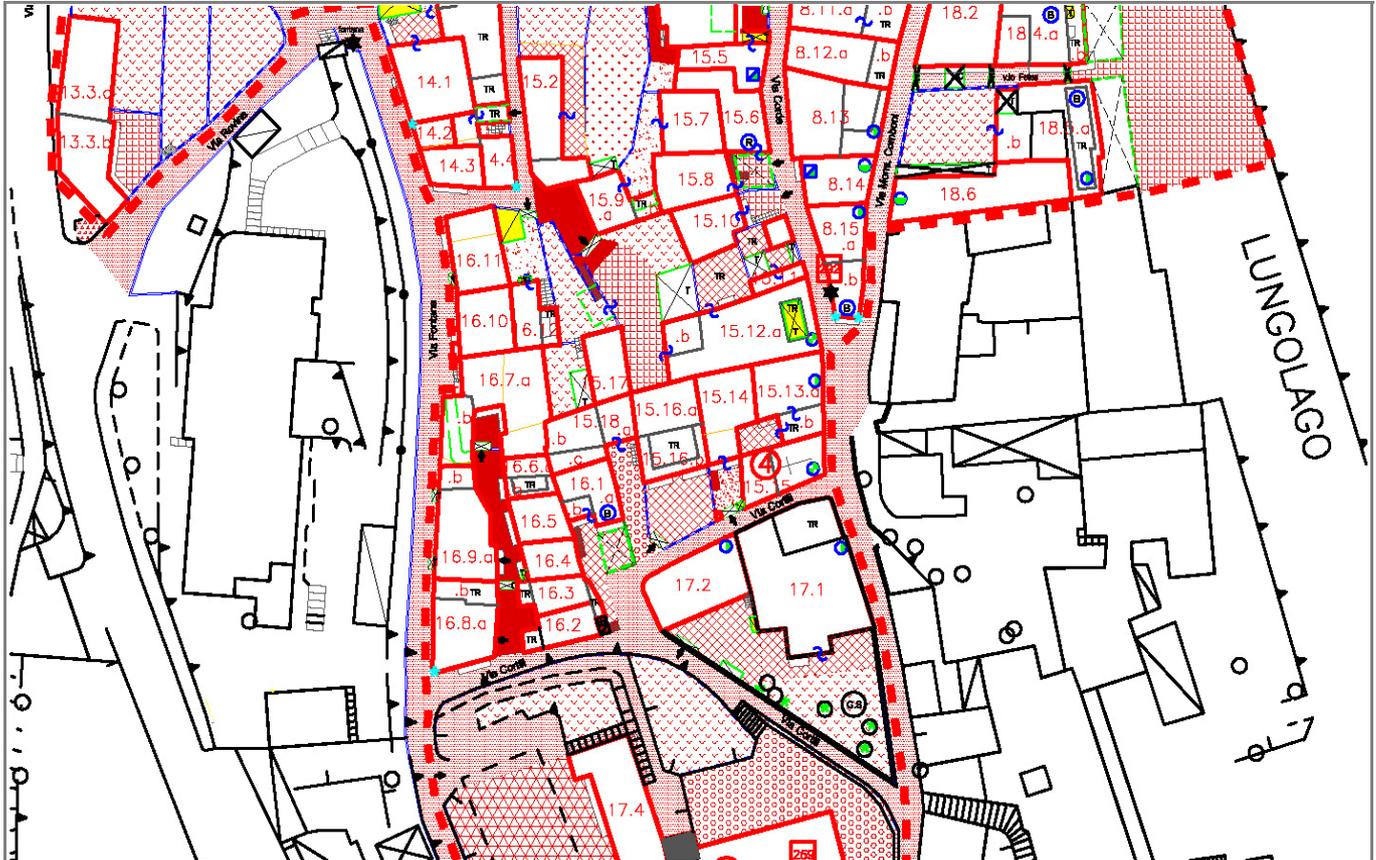
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncini con traverso ad asse rettilineo in marmo e in Rosso di Verona

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata sagomata in marmo

Parti complementari e valore

Accessi

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

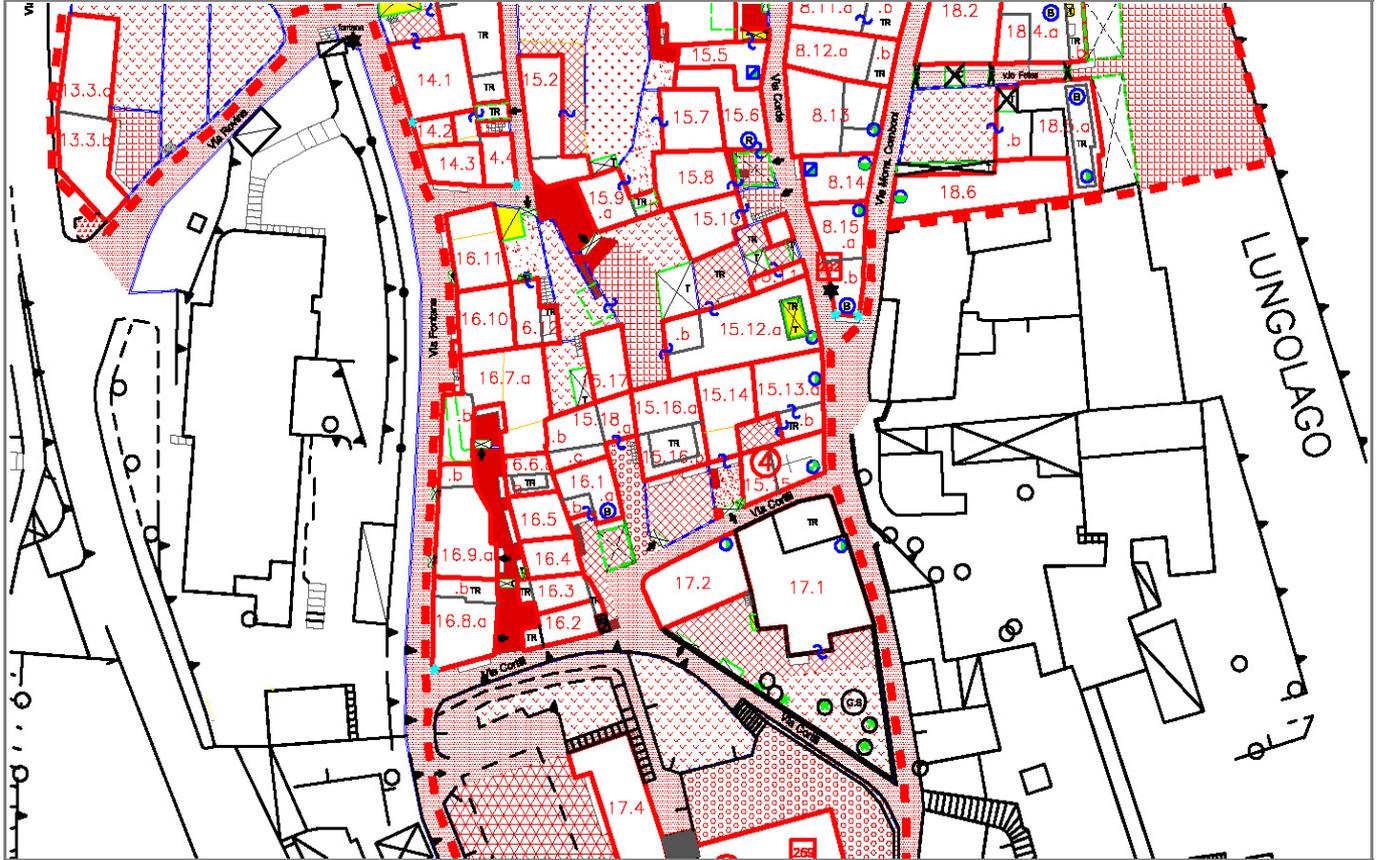
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse rettilineo in pietra grigia

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata sagomata in marmo; contrafforte in conci di pietra

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfettazioni

NOTE

Superfettazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

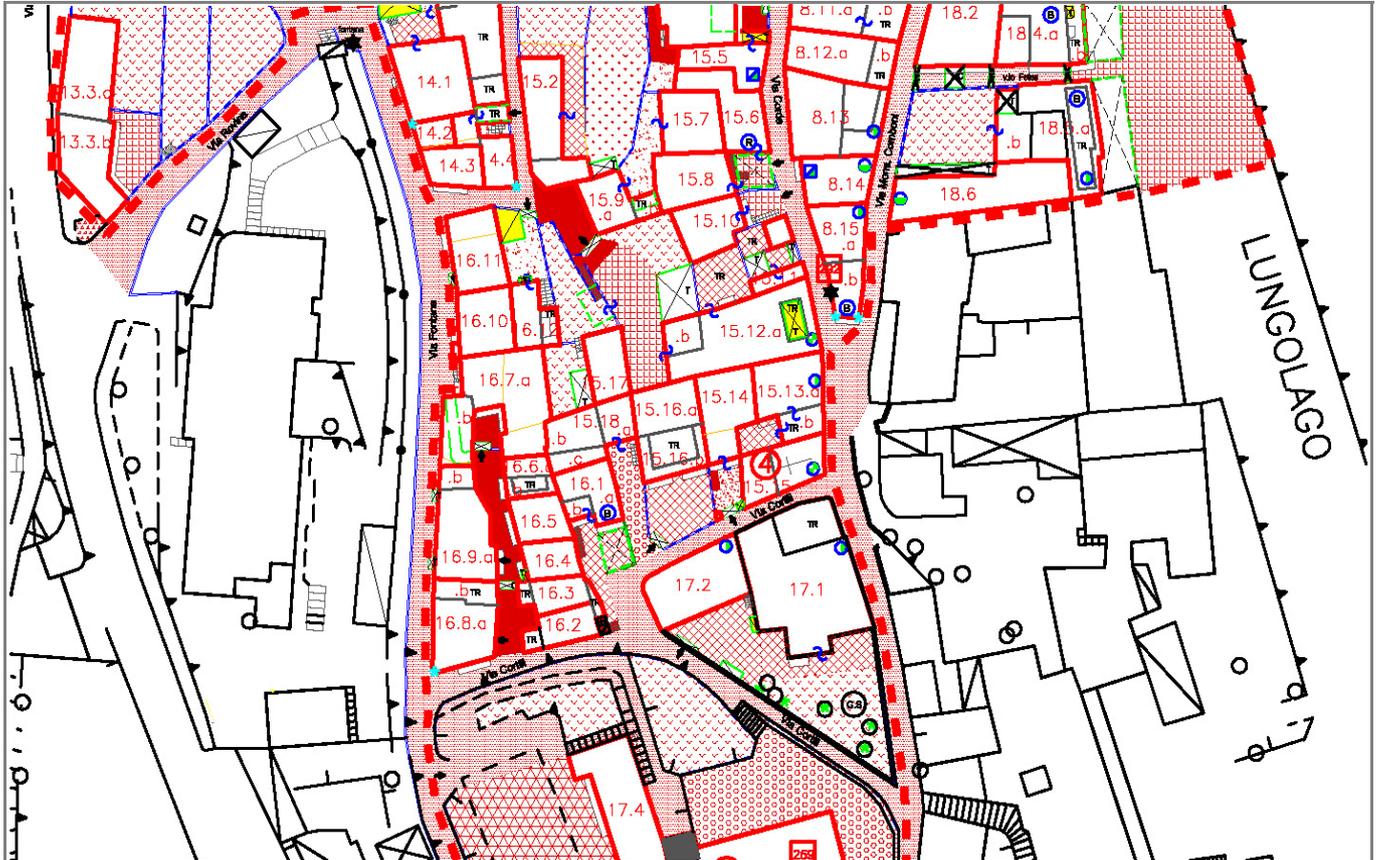
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse rettilineo in pietra grigia; finestre rettangolari con cornice e davanzale in granito; portoncino con traverso ad as rettilineo in granito

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestre rettangolari con cornice e davanzale in granito; portoncino con traverso ad asse rettilineo in granito

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata squadrata in granito

Parti complementari e valore

Accessi

Superfettazioni

NOTE

Superfettazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

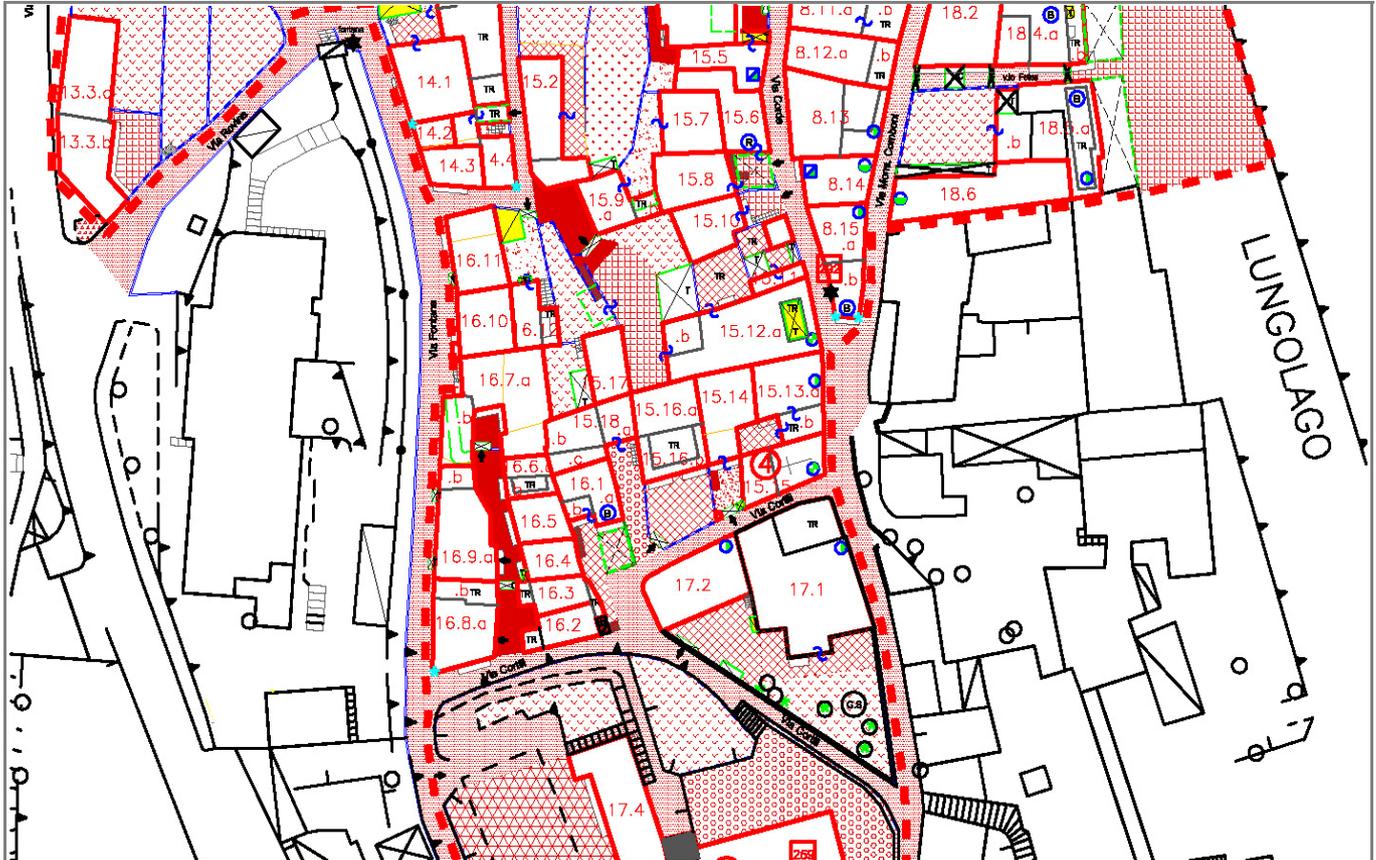
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	
Seminterrato			
Piano terra	residenza	residenza	
Piano primo	residenza	residenza	
Piano secondo	residenza	residenza	
Piano terzo	residenza	residenza	
Piano quarto	residenza		
Sottotetto			

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

si

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

mediocre

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

finestra rettangolare con cornice e davanzale in granito; portoncino con traverso ad asse rettilineo in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	residenza
<i>Piano terra</i>	
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

mediocre

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile; parcheggio

Estensione superficie

mq

20

Manufatti significativi e valore

portoncini con traverso ad asse rettilineo in granito; portone in granito; passaggio urbano coperto (vincolo parco); pavimentazione in ciotoli

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

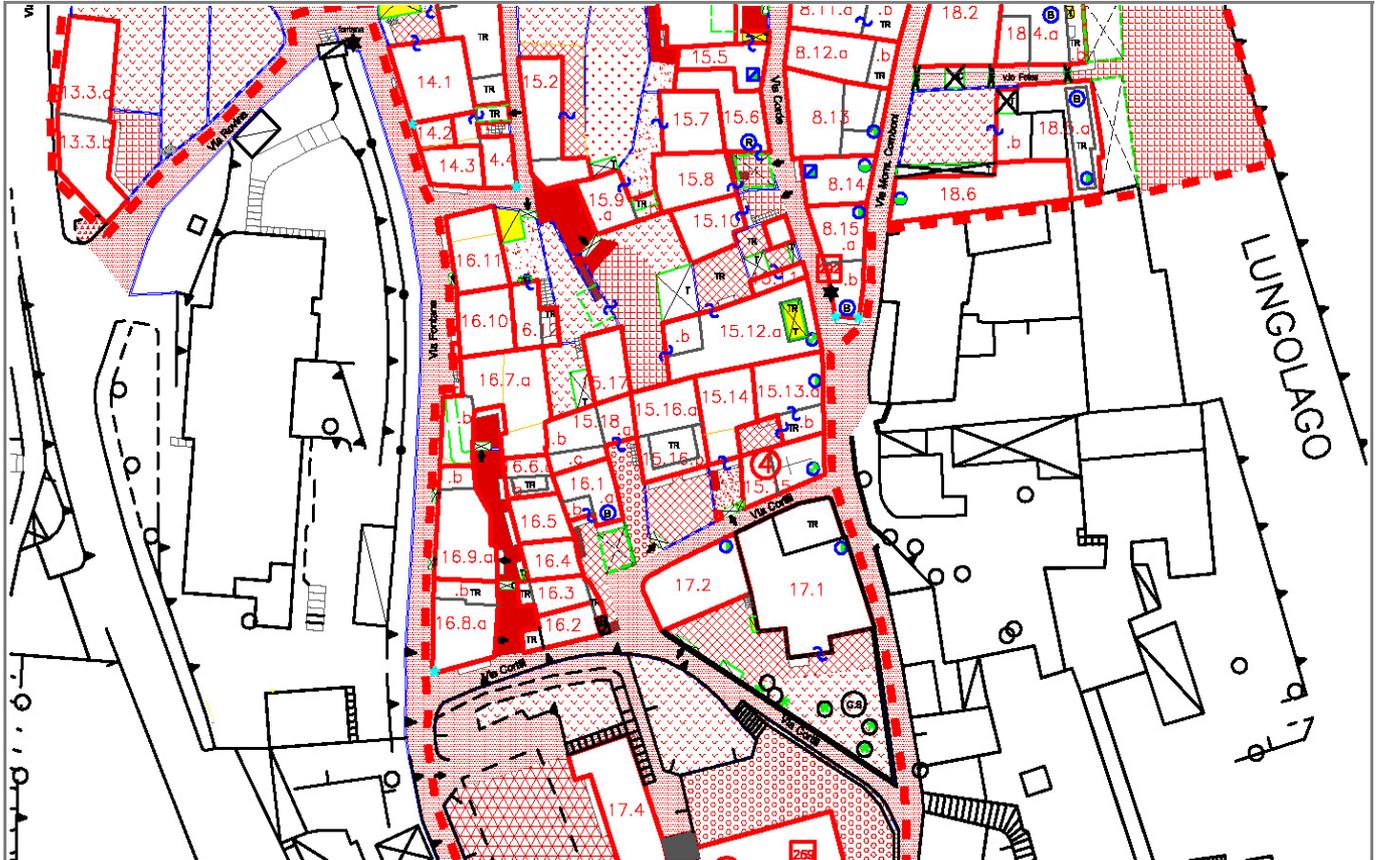
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

nessuno

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
Seminterrato	residenza
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

contrafforte in conci di pietra; paracarro in granito

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile, edificato in epoca recente, e qualificato come dissonante con il tessuto storico consolidato per impianto, tipologia edilizia e/o caratteristiche costruttive.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

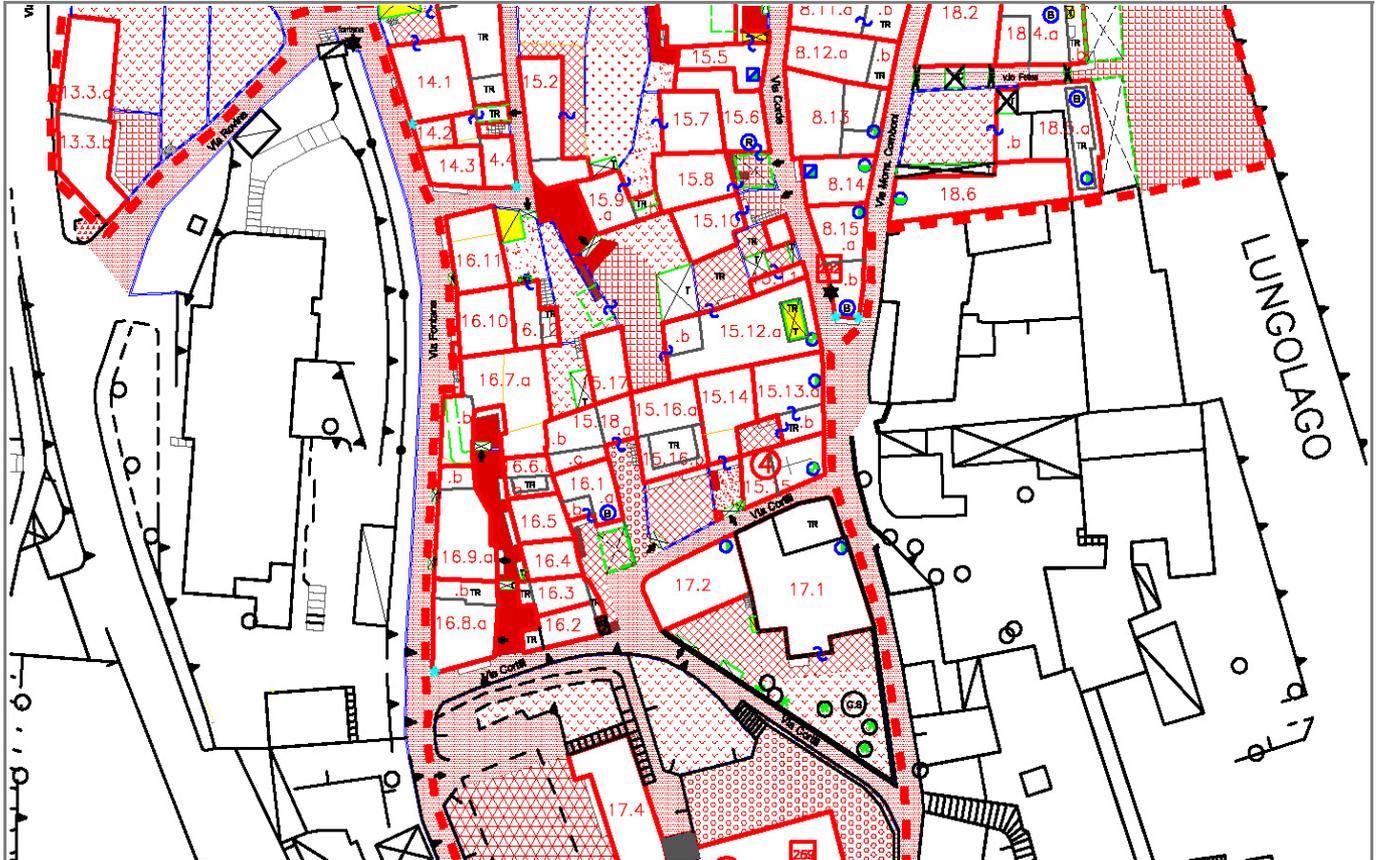
Tutti gli interventi, sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica del fabbricato per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

cornice marcapiano in mattoni

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A	PARTE B	
<i>Seminterrato</i>	residenza	residenza	
<i>Piano terra</i>			
<i>Piano primo</i>	residenza	residenza	
<i>Piano secondo</i>	residenza	residenza	
<i>Piano terzo</i>	residenza		
<i>Piano quarto</i>			
<i>Sottotetto</i>	residenza		

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

totale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

mediocre

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

passaggio urbano coperto (vincolo parco)

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse curvo in marmo; finestra rettangolare con cornice e davanzale in marmo

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio in linea

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

scala storica con pedata sagomata in marmo

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

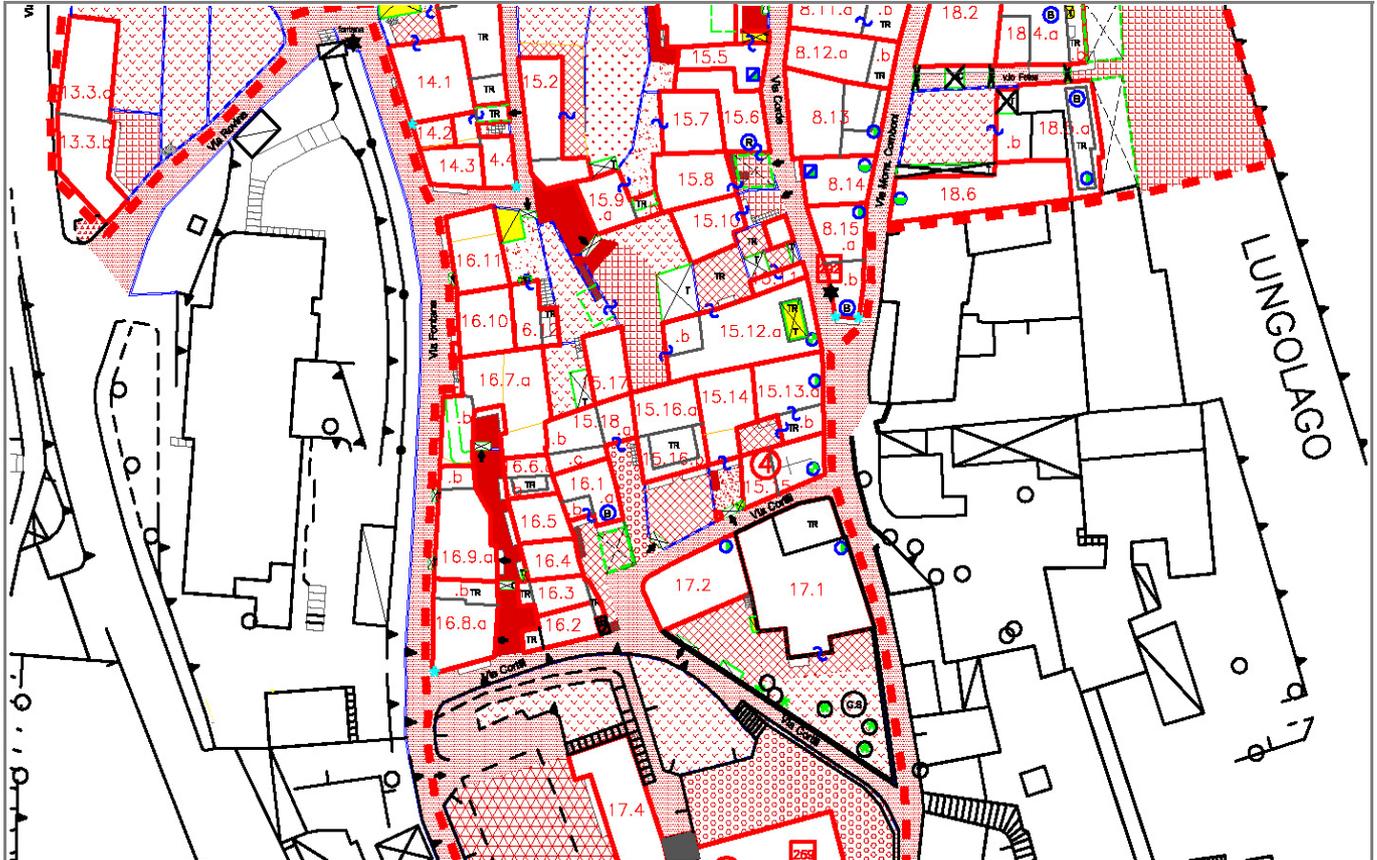
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato	residenza
Piano terra	
Piano primo	residenza
Piano secondo	residenza
Piano terzo	
Piano quarto	
Sottotetto	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

spigoli rasopietra

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile; parcheggio

Estensione superficie

mq

55

Manufatti significativi e valore

muro storico

Parti complementari e valore

baracca in legno ad uso deposito

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

copertura in plastica

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

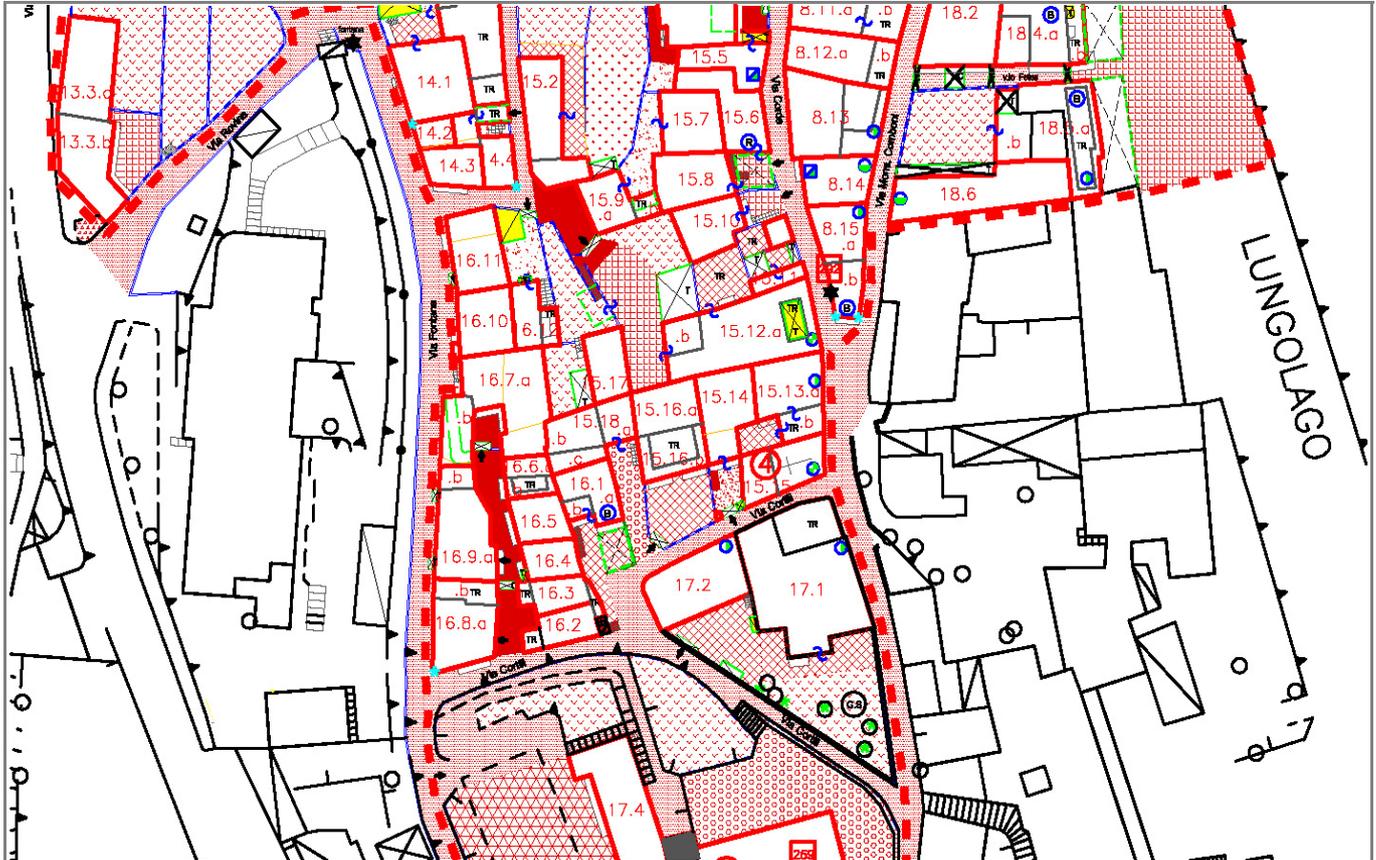
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

architettonico

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse curvo in marmo; cornice marcapiano in cls; sottogronda in cls; finestre rettangolari con cornice e davanzale in cls

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

commerciale

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

residenza

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, giardino, parcheggio

Estensione superficie

mq

274

Manufatti significativi e valore

muro storico

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfetazioni

NOTE

edificio di rilevante valore architettonico e paesaggistico

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o architettonico dal P.G.T..

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il pregio dell'edificio, gli interventi edilizi devono essere eseguiti con le tecniche del restauro e pertanto devono essere finalizzati a conservarne la tipologia d'impianto, anche strutturale e comprese le quote d'imposta dei solai e del tetto, la composizione architettonica delle facciate, le tecniche costruttive storiche e i materiali di finitura antichi significativi, gli apparati decorativi, sia interni che esterni.

Per le facciate sottoposte a prescrizione di tutela non è ammessa, di norma, alcuna alterazione compositiva; gli interventi che eventualmente possono essere autorizzati, sentita la Commissione per il paesaggio, devono esclusivamente perseguire il ripristino degli elementi stilistici e costruttivi che la caratterizzano, nel rispetto delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.

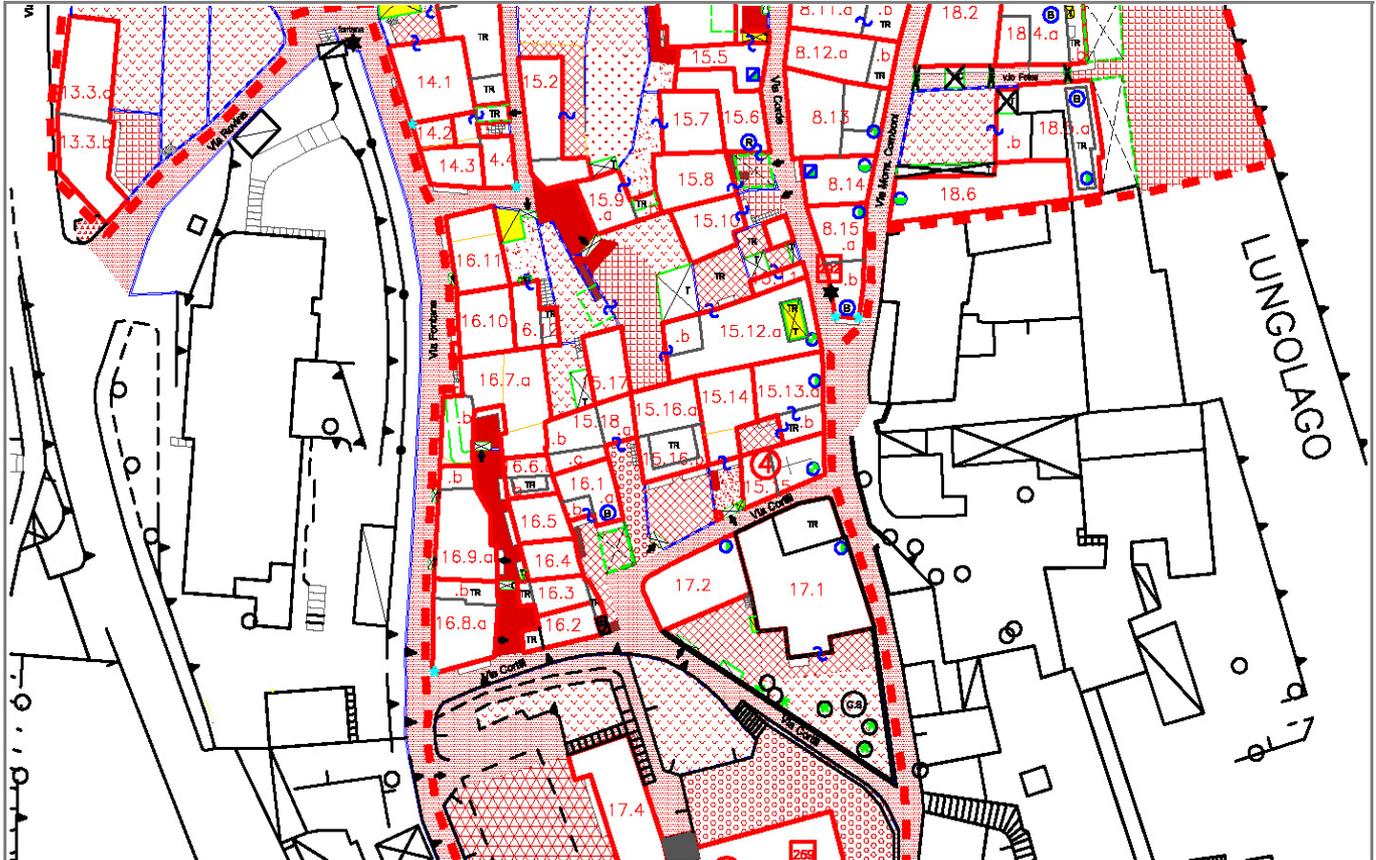
La modifica della destinazione d'uso in atto è subordinata alla verifica della compatibilità del nuovo uso previsto, con il rispetto dell'impianto tipologico e il decoro complessivo dell'edificio.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

portoncino con traverso ad asse rettilineo in Rosso di Verona; finestre rettangolari con cornice e davanzale in Rosso di Verona

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

residenza

Piano terra

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

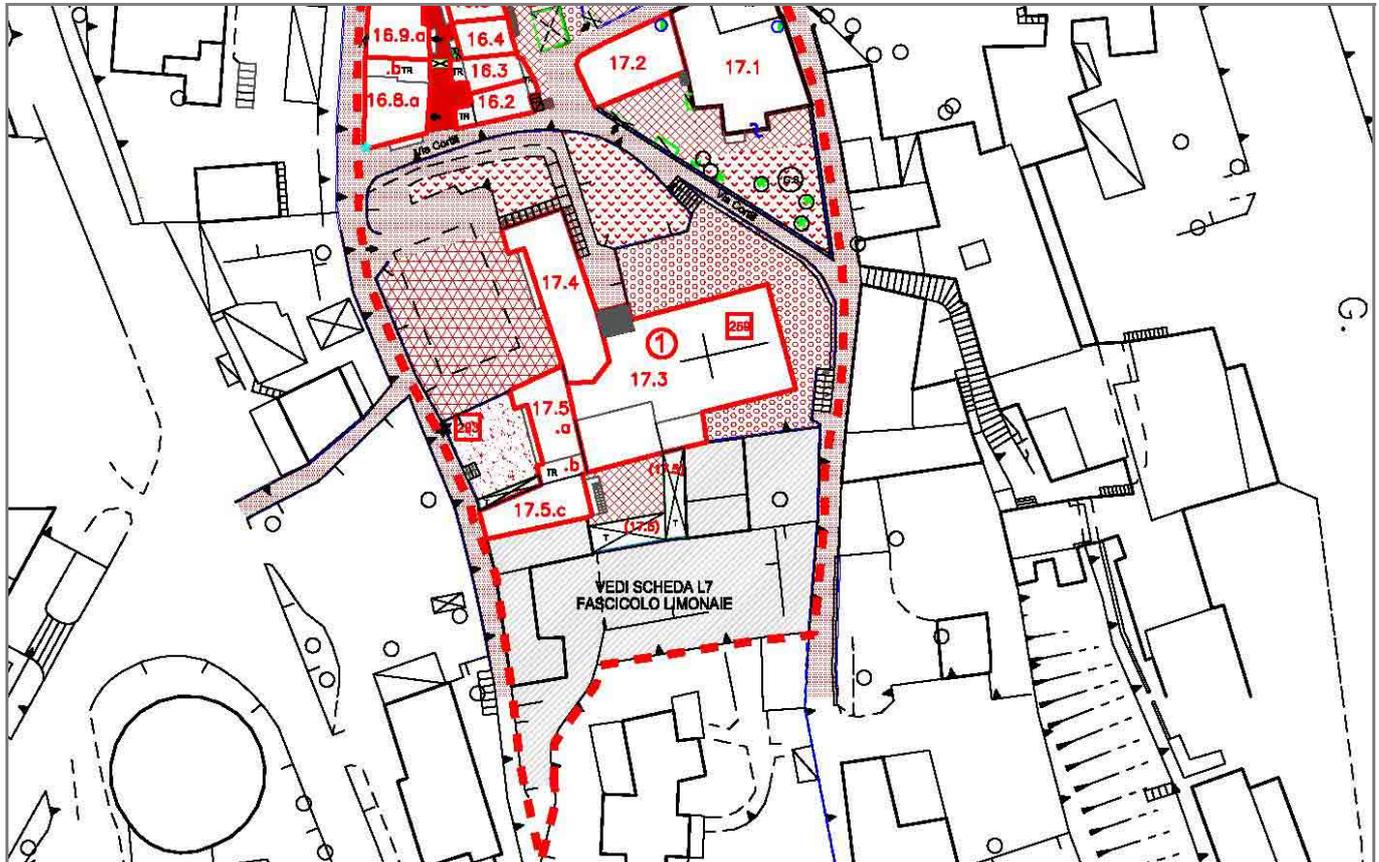
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

art. 10 D.LGS. 42/04

Valore

architettonico

Elementi significativi

portali in marmo; finestre con cornice in granito e inferriata a maglia ortogonale

Valore facciata

si

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio ecclesiastico

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

Piano primo

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

servizi pubblici

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

si

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

372

Manufatti significativi e valore

muro storico

Parti complementari e valore

canonica e campanile di valore storico e architettonico

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

alla data del rilievo gli interventi in atto riguardano il campanile

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

L'immobile è destinato a servizi pubblici e in esso sono consentite le destinazioni d'uso e le attività previste nel Piano dei servizi.

Immobile qualificato bene culturale, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni.

L'esecuzione di opere di qualunque genere, anche di semplice manutenzione ordinaria, è subordinata a preventiva autorizzazione del Ministero dei Beni culturali, attraverso la competente Soprintendenza.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

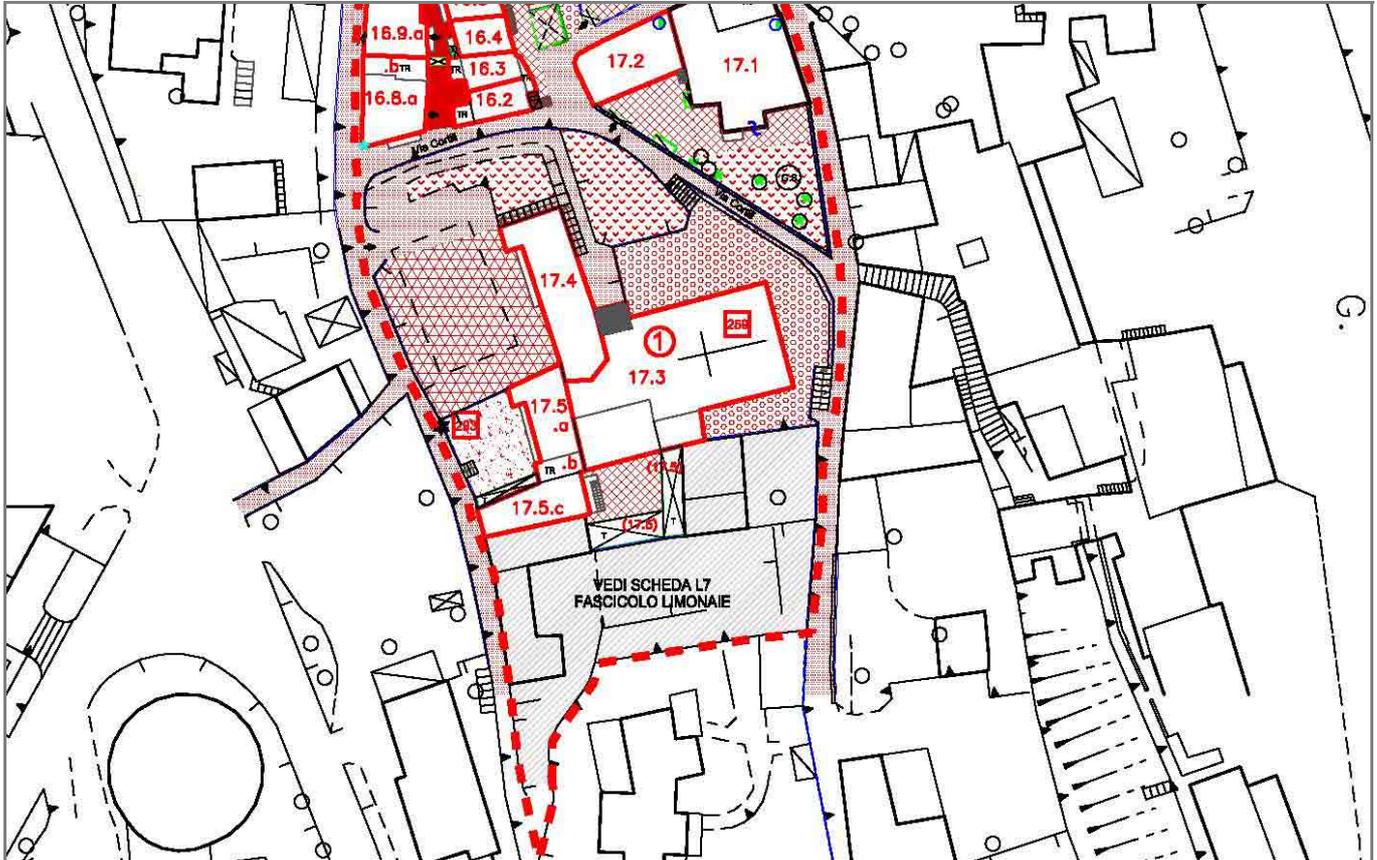
Il mutamento di destinazione d'uso, anche senza opere edilizie, del bene medesimo deve essere preventivamente comunicato alla sopra citata Soprintendenza, per la verifica di compatibilità prevista dall'art. 20 del citato D.Lgs. n. 42/2008.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

art. 10 D.LGS. 42/04

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

servizi pubblici

Piano terra

Piano primo

servizi pubblici

Piano secondo

servizi pubblici

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile, parcheggio, giardino

Estensione superficie

mq

876

Manufatti significativi e valore

muro storico

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali-carrai

Superfazioni

NOTE

Superfazione





NORME DI ATTUAZIONE

L'immobile è destinato a servizi pubblici e in esso sono consentite le destinazioni d'uso e le attività previste nel Piano dei servizi.

Immobile qualificato bene culturale, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni.

L'esecuzione di opere di qualunque genere, anche di semplice manutenzione ordinaria, è subordinata a preventiva autorizzazione del Ministero dei Beni culturali, attraverso la competente Soprintendenza.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

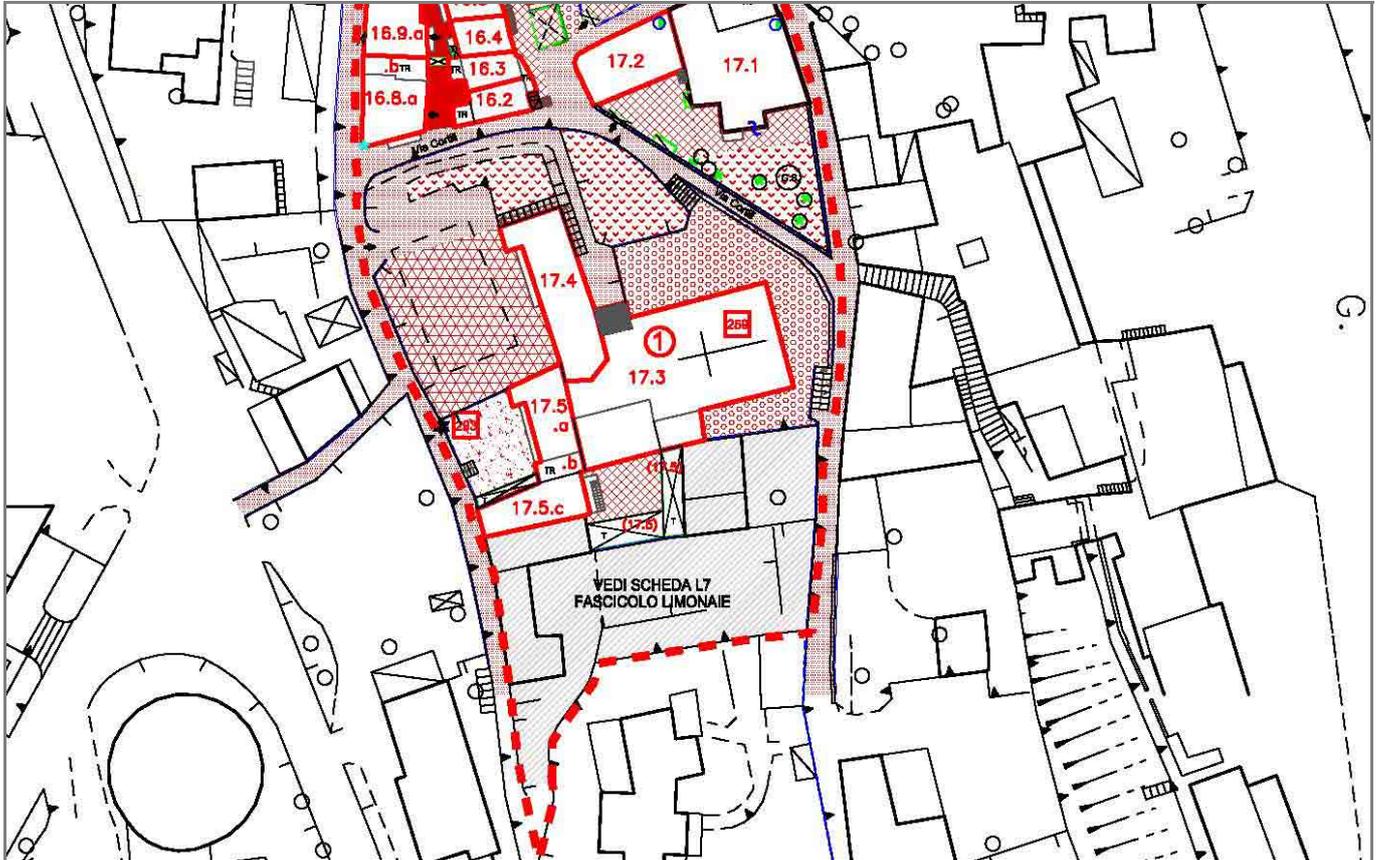
Il mutamento di destinazione d'uso, anche senza opere edilizie, del bene medesimo deve essere preventivamente comunicato alla sopra citata Soprintendenza, per la verifica di compatibilità prevista dall'art. 20 del citato D.Lgs. n. 42/2008.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

art. 10 D.LGS. 42/04

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

	PARTE A
<i>Seminterrato</i>	
<i>Piano terra</i>	servizi pubblici
<i>Piano primo</i>	servizi pubblici
<i>Piano secondo</i>	servizi pubblici
<i>Piano terzo</i>	
<i>Piano quarto</i>	
<i>Sottotetto</i>	

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

nessuna

Alterazione aree esterne

parziale

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

buona

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

cortile

Estensione superficie

mq

103 + 65

Manufatti significativi e valore

muro storico; capitello votivo (vincolo parco)

Parti complementari e valore

tettoie in legno di nessun valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

L'immobile è destinato a servizi pubblici e in esso sono consentite le destinazioni d'uso e le attività previste nel Piano dei servizi.

Immobile qualificato bene culturale, ai sensi dell'art. 10 del Decreto Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e successive modifiche e integrazioni.

L'esecuzione di opere di qualunque genere, anche di semplice manutenzione ordinaria, è subordinata a preventiva autorizzazione del Ministero dei Beni culturali, attraverso la competente Soprintendenza.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Il mutamento di destinazione d'uso, anche senza opere edilizie, del bene medesimo deve essere preventivamente comunicato alla sopra citata Soprintendenza, per la verifica di compatibilità prevista dall'art. 20 del citato D.Lgs. n. 42/2008.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio di uso pubblico

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

servizi pubblici

Piano primo

servizi pubblici

Piano secondo

servizi pubblici

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

l'edificio è sede della polizia locale.

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

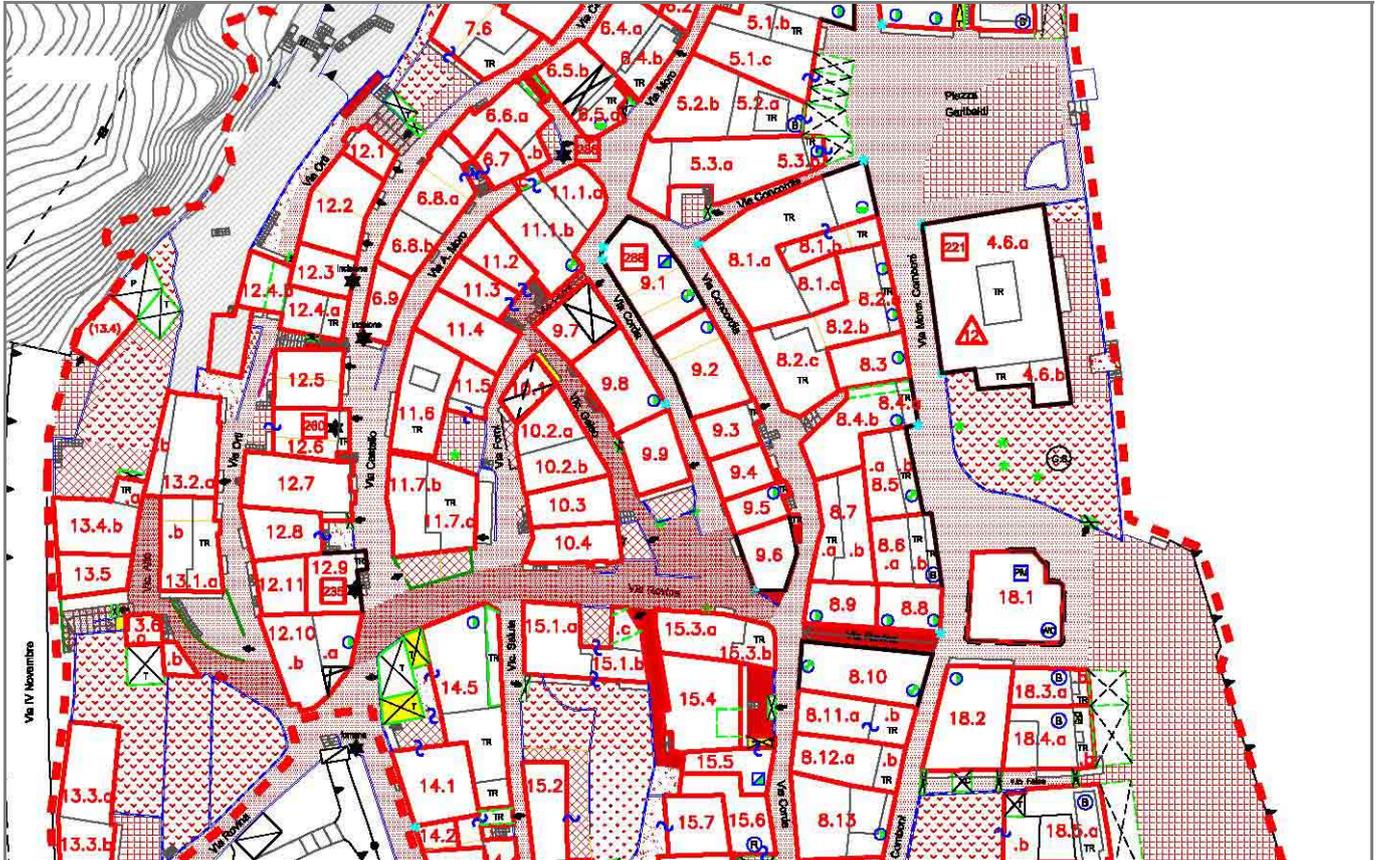
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

prima del 1850

Vincolo

nessuno

Valore

storico

Elementi significativi

portoncini con cornici in marmo e granito, contrafforti

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	<input type="text"/>
<i>Piano terra</i>	commerciale
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	residenza
<i>Piano quarto</i>	<input type="text"/>
<i>Sottotetto</i>	<input type="text"/>

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Considerato il valore storico dell'edificio, gli interventi edilizi devono perseguire il suo recupero, anche con adeguamento dell'impianto strutturale e funzionale, senza tuttavia alterarne le principali caratteristiche tipologiche e architettoniche.

Gli interventi devono conservare le strutture verticali interne ed esterne, il perimetro planimetrico, il profilo altimetrico e le quote d'imposta delle coperture; le strutture orizzontali possono essere sostituite, anche con limitate modificazioni delle quote d'imposta (+/- 10,00 cm, circa).

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni degli allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno; per le facciate che hanno subito nel tempo alterazioni, deve essere perseguita la loro ricomposizione architettonica, mediante documentate analisi preventive e mediante l'utilizzo di materiali e tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

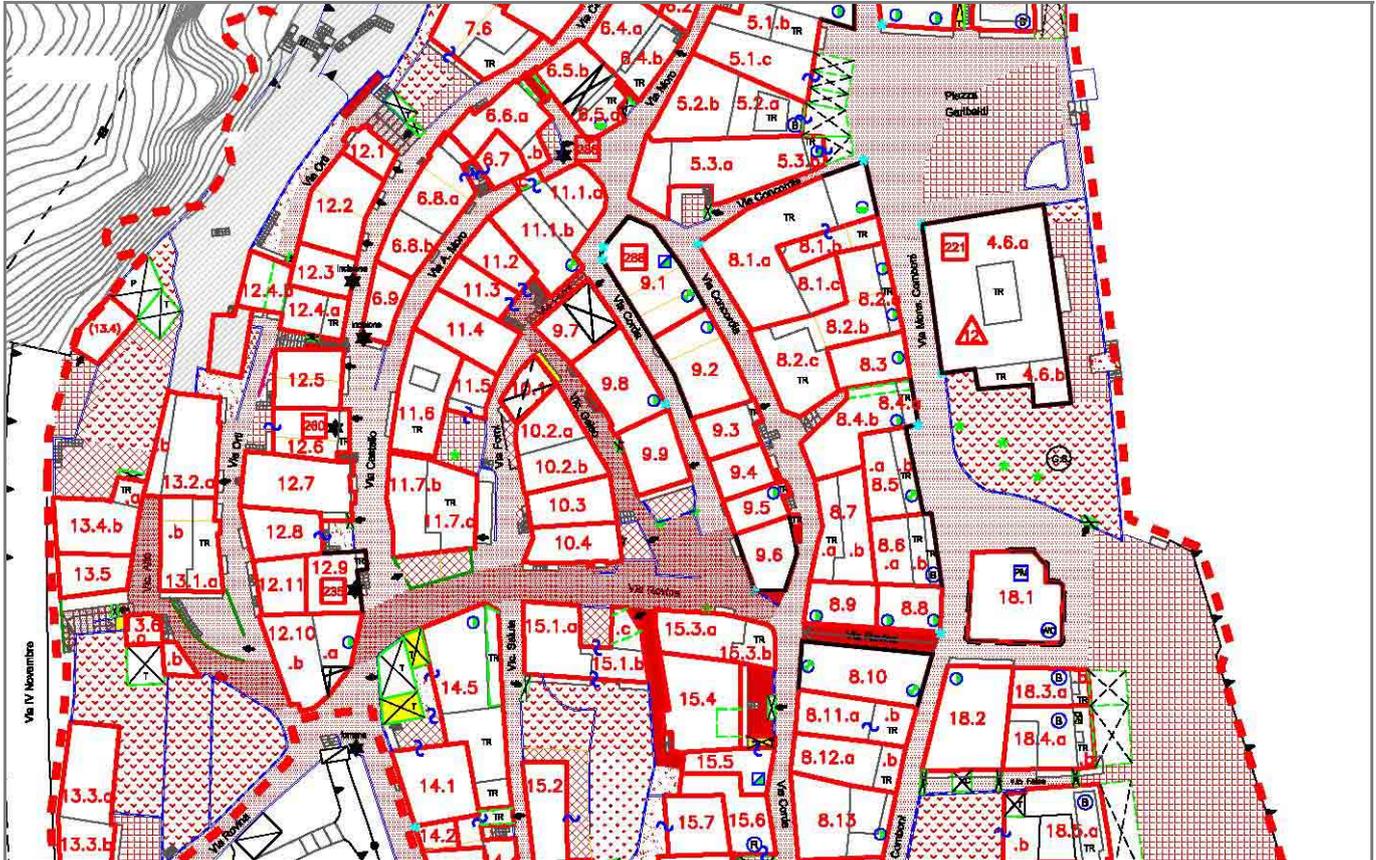
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico-paesaggistico

Elementi significativi

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

attività di ristoro

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

residenza

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato d'interesse storico e/o paesaggistico, ma sottoposto a posteriori interventi, che ne hanno alterato parzialmente le caratteristiche originarie.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, senza sostanziali alterazioni di quote (+/- 30,00 cm circa e comunque solo fino al raggiungimento dell'altezza interna necessaria per l'abitabilità dei vani) e/o modifiche dell'impianto tipologico dell'edificio.

La composizione architettonica delle facciate può subire correzioni, senza apportare però modificazioni significative dei principali allineamenti delle aperture e dei rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

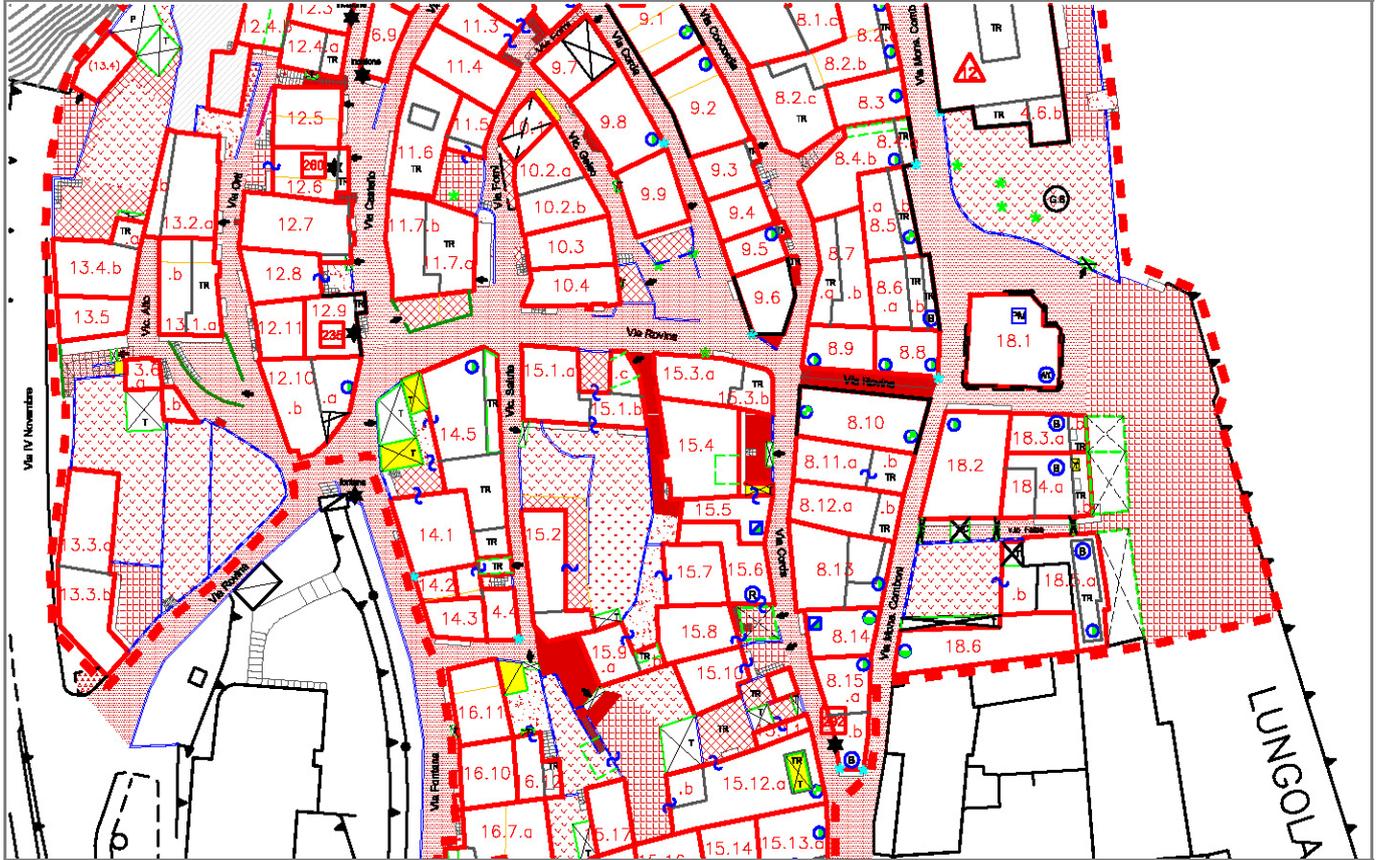
La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



Indirizzo

Denominazione

Localizzazione (scala 1:1000)





1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

contrafforti, portoncini con conrice in pietra

Valore facciata no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

edificio d'angolo

7. DESTINAZIONE D'USO

<i>Seminterrato</i>	<input type="text"/>
<i>Piano terra</i>	attività di ristoro
<i>Piano primo</i>	residenza
<i>Piano secondo</i>	residenza
<i>Piano terzo</i>	residenza
<i>Piano quarto</i>	<input type="text"/>
<i>Sottotetto</i>	<input type="text"/>

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente no

Usi impropri no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfazioni

tettoia in plastica su ingresso al primo piano, in facciata fronte lago.

NOTE

Superfazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

dopo il 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

cornice in pietra al portoncino di accesso all'area esterna

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

attività di ristoro

Piano primo

residenza

Piano secondo

residenza

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

nessuna

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

nessuna

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

buona

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

giardino

Estensione superficie

mq

112

Manufatti significativi e valore

muro storico

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione



NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.



1. ANALISI STORICO AMBIENTALE

Epoca di costruzione

tra il 1850 e 1950

Vincolo

nessuno

Valore

storico sottoposto a modifiche

Elementi significativi

cornice in marmo al portoncino di ingresso

Valore facciata

no

2. ANALISI TIPOLOGICA

Tipo

nessuno

7. DESTINAZIONE D'USO

Seminterrato

Piano terra

commerciale

Piano primo

residenza

Piano secondo

Piano terzo

Piano quarto

Sottotetto

3. ALTERAZIONE ARCHITETTONICA

Alterazione edificio

parziale

Alterazione parti complementari

Alterazione aree esterne

4. CONDIZIONE IGENICO AMBIENTALE

Illuminazione aerazione

buona

Umidità ascendente

no

Usi impropri

no

5. CONSERVAZIONE EDILIZIA

Conservazione edificio

buona

Conservazione parti complementari

Conservazione aree esterne

Interventi in atto

no

6. AREE ESTERNE

Destinazione d'uso aree esterne

Estensione superficie

mq

Manufatti significativi e valore

Parti complementari e valore

Accessi

pedonali

Superfetazioni

NOTE

Superfetazione





NORME DI ATTUAZIONE

Immobile qualificato di solo interesse paesaggistico, poiché sottoposto a interventi posteriori, che ne hanno alterato sostanzialmente le caratteristiche originarie, pur tuttavia conservandone l'impianto tradizionale e i valori paesaggistici.

Sono ammessi gli interventi edilizi previsti ai commi: a) manutenzione ordinaria, b) manutenzione straordinaria, c) restauro e risanamento conservativo, d) ristrutturazione edilizia, di cui all'art. 27 della L.r. n. 12/2005 e successive modifiche e integrazioni.

Gli interventi di ristrutturazione edilizia sono consentiti alla condizione che non comportino la completa demolizione dell'organismo edilizio o comunque di una sua considerevole parte; o subordinatamente all'acquisizione del parere della Commissione del paesaggio, che potrà richiedere, per gli edifici anteriori al 1 gennaio 1920, ricerche d'archivio e/o saggi preventivi finalizzati a verificare la presenza di elementi storici meritevoli di conservazione.

Gli interventi sopra previsti devono essere attuati senza alcuna modifica dei perimetri planimetrici e dei profili altimetrici degli edifici, determinati senza tenere conto delle sovrastrutture e superfetazioni di epoca recente, prive di valore storico, artistico o paesaggistico, che devono essere rimosse.

Gli elementi strutturali interni, verticali e orizzontali, possono essere rinnovati o sostituiti, anche con alterazioni di quote e/o modifiche dell'impianto tipologico.

La composizione architettonica delle facciate può essere oggetto di modificazioni finalizzate a ripristinare i principali allineamenti delle aperture e i rapporti vuoto-pieno.

Tutti gli interventi, effettuate documentate analisi preventive e sentita la Commissione per il paesaggio, devono essere finalizzati a perseguire la ricomposizione architettonica dell'edificio e il ripristino dei suoi elementi stilistici e costruttivi, per integrarlo nel tessuto urbanistico storico, nel rispetto dei materiali e delle tecniche costruttive consolidate nella tradizione locale (vedi Piano del Paesaggio – allegato: B - Manuale tipologico degli elementi edilizi tradizionali).

La sostituzione di ogni elemento costruttivo e/o decorativo d'interesse architettonico e/o storico, rilevato attualmente nell'edificio ed elencato nella presente scheda descrittiva, non è mai ammessa, neppure con elemento analogo, ma di fattura moderna.