



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Franceschino Risatti - *Sindaco*
dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani - *collaboratori*
Livio Cassa - *grafica*

SERVIZI TURISTICI

STATO DI FATTO

allegato: **TU**

fase: APPROVAZIONE

data: luglio 2011

aggiornamenti:

SERVIZI PER IL TURISMO (TU) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	spiaggia lungolago marconi	(20+) CLASSE A	Adeguamento dell'impianto idro-termo-sanitario	1.900,00		
2	spiaggia località san giovanni A	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche non migliorabile.			
3	spiaggia località san giovanni B	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche non migliorabile.			
4	spiaggia località villa lucia	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche non migliorabile.			
5	spiaggia località villa lucia B	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche non migliorabile.			
6	spiaggia località san rocco	(15-19) CLASSE B				

		<i>spiaggia lungolago marconi</i>
	Indirizzo	via lungolago marconi
	Piano dei Servizi	SP5
<hr/>		
PROPRIETA'	Publicco	altro ente pubblico (demanio)
	Privato	
	Soggezione	concessione
<hr/>		
FUNZIONE	Categoria	servizi per il turismo
	Tipologia	impianti balneari
Punteggio	Funzione secondaria	
Giudizio	Funzione accessoria	servizi igienici
<hr/>		
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
<i>espressi in mq</i>	Superficie reale	6.616
	Superficie lorda di pavimento totale	68
	Superficie pertinenziale esterna	6.517
	Superficie totale	6.585





VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio Accessibilità

Punteggio Servizi disponibili

Punteggio Fruibilità

Punteggio Bacino di utenza

Punteggio
Giudizio

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio Stato

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio Conformità barriere architettoniche

Punteggio Conformità impianti elettrici

Punteggio Conformità impianto idro-termo-sanitario

Punteggio Conformità altre norme di sicurezza

Punteggio
Giudizio

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Adeguamento dell'impianto idro-termo-sanitario

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	spiaggia	X
Dotazioni aggiuntive	servizi igienici/ spogliatoi/ docce	X
	ombrelloni/ sdraio/ bar/ ristorante	X
	noleggio (pedalò/ barche/ moto d'acqua)	X
	attrezzature sportive	X
	piscina	
Prestazioni aggiuntive	sorveglianza	X
	intrattenimento/ animazione	X
Pregio	sito storico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento dell'impianto idro- termo-sanitario		1.500,00	400,00	1.900,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



SPIAGGIA VIA LUNGOLAGO MARCONI STATO DI FATTO

TU 1

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (non determinata)

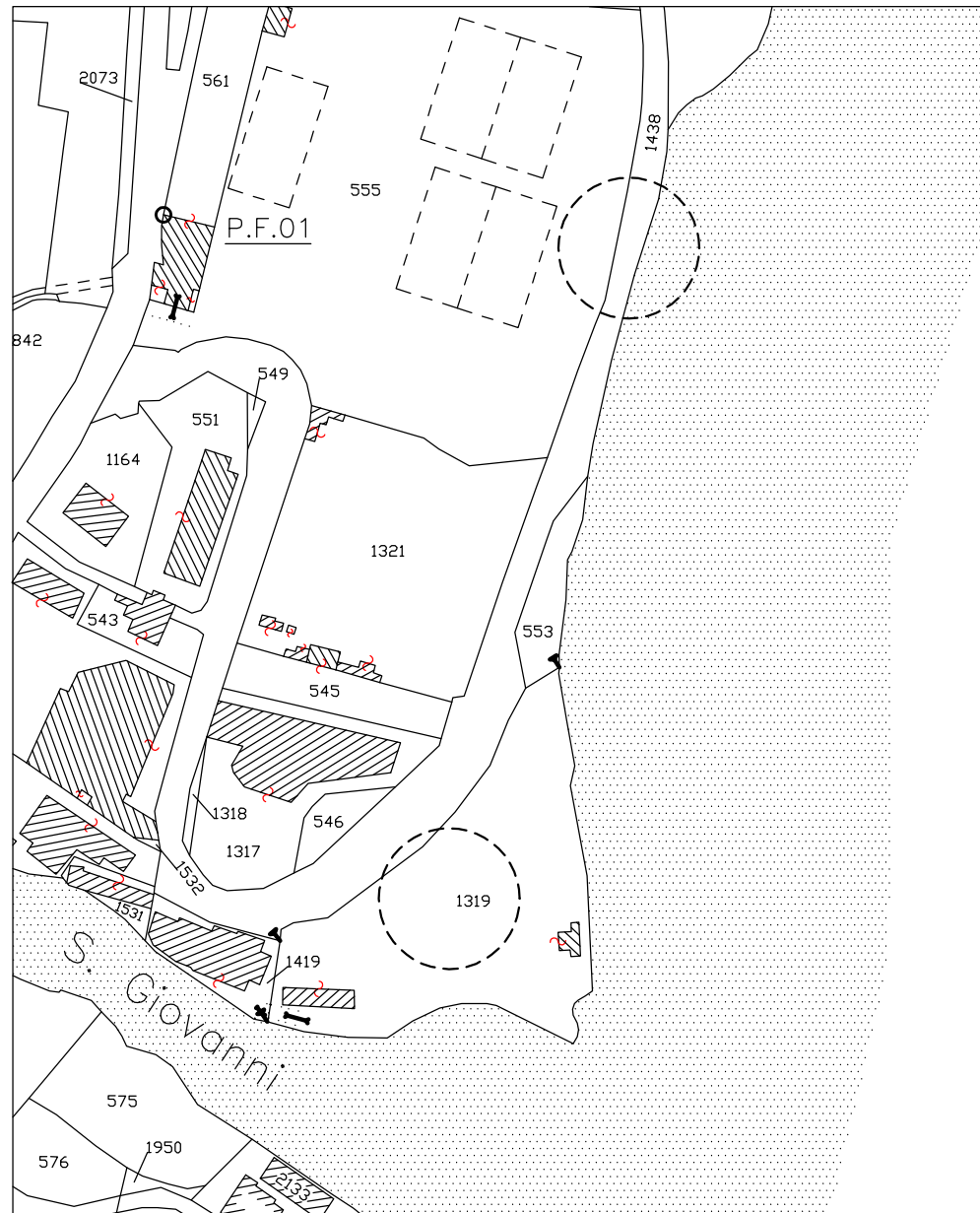
Superficie reale: 6.616 mq

Superficie adibita a spiaggia: 6.517 mq

Superficie lorda di pavimento (servizi igienici A): 45 mq

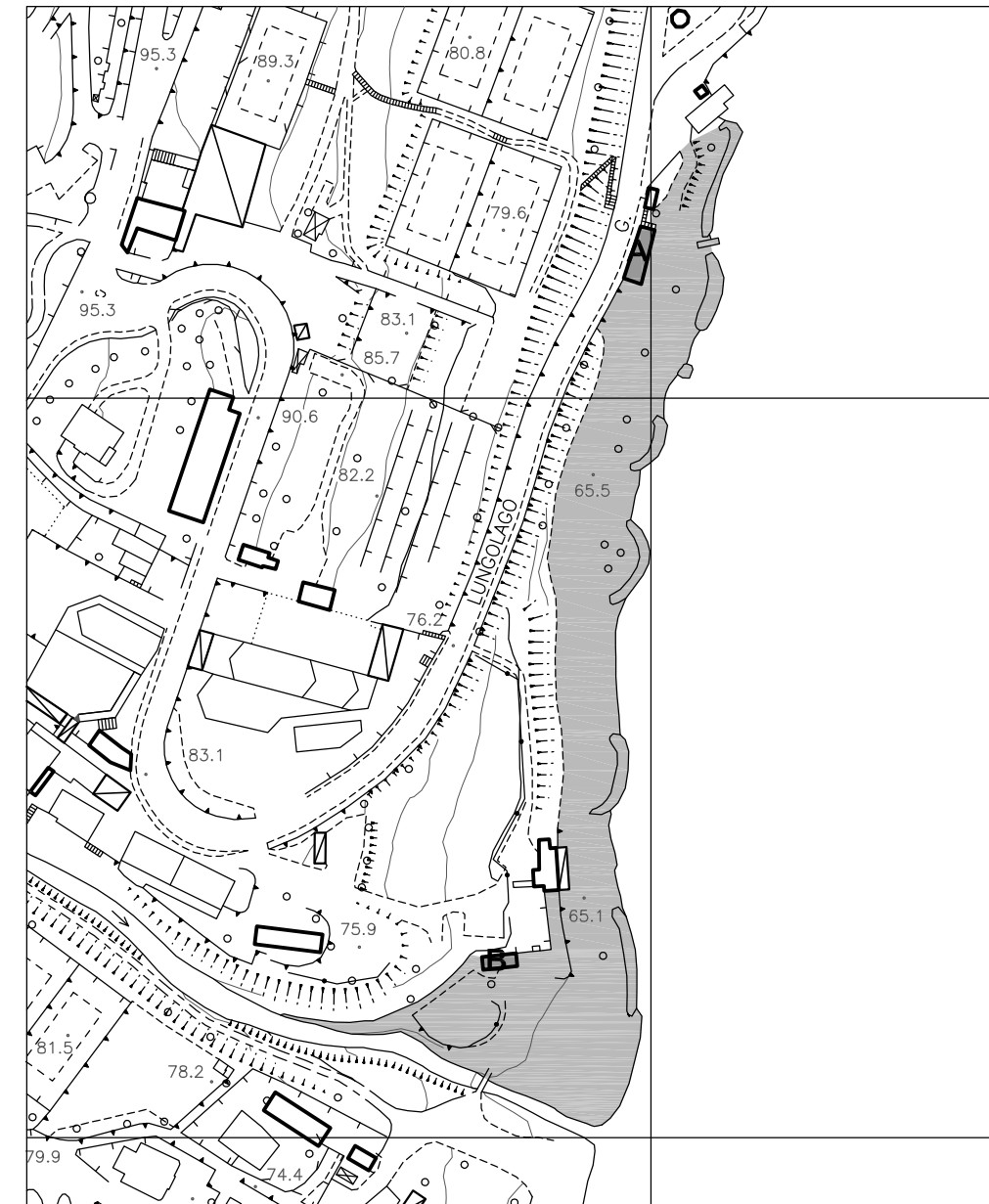
Superficie lorda di pavimento (servizi igienici B): 23 mq

Superficie totale: 6.585 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17



scala 1:2000

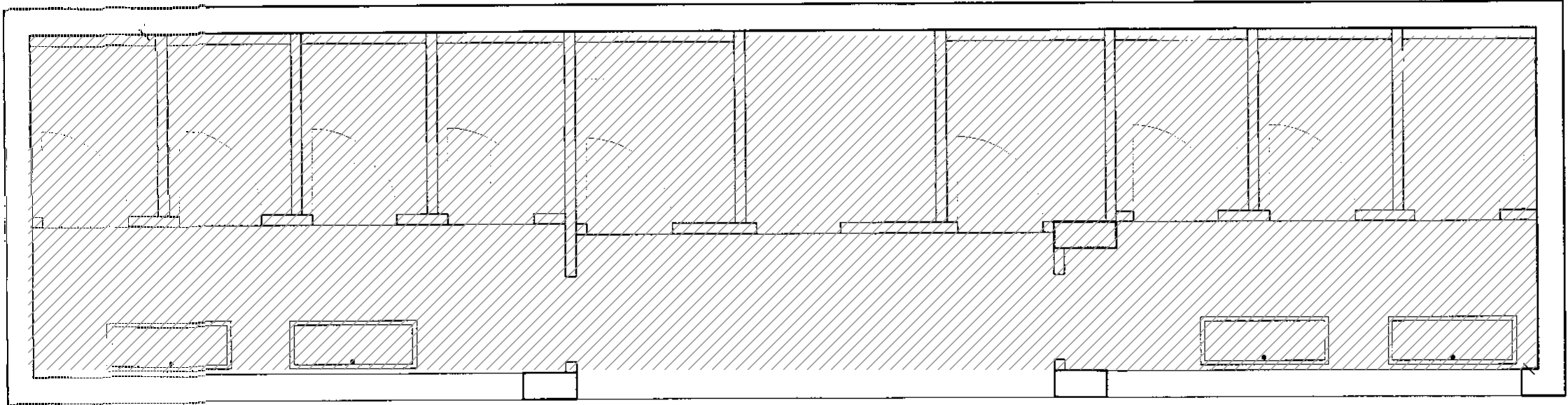


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000


LEGENDA

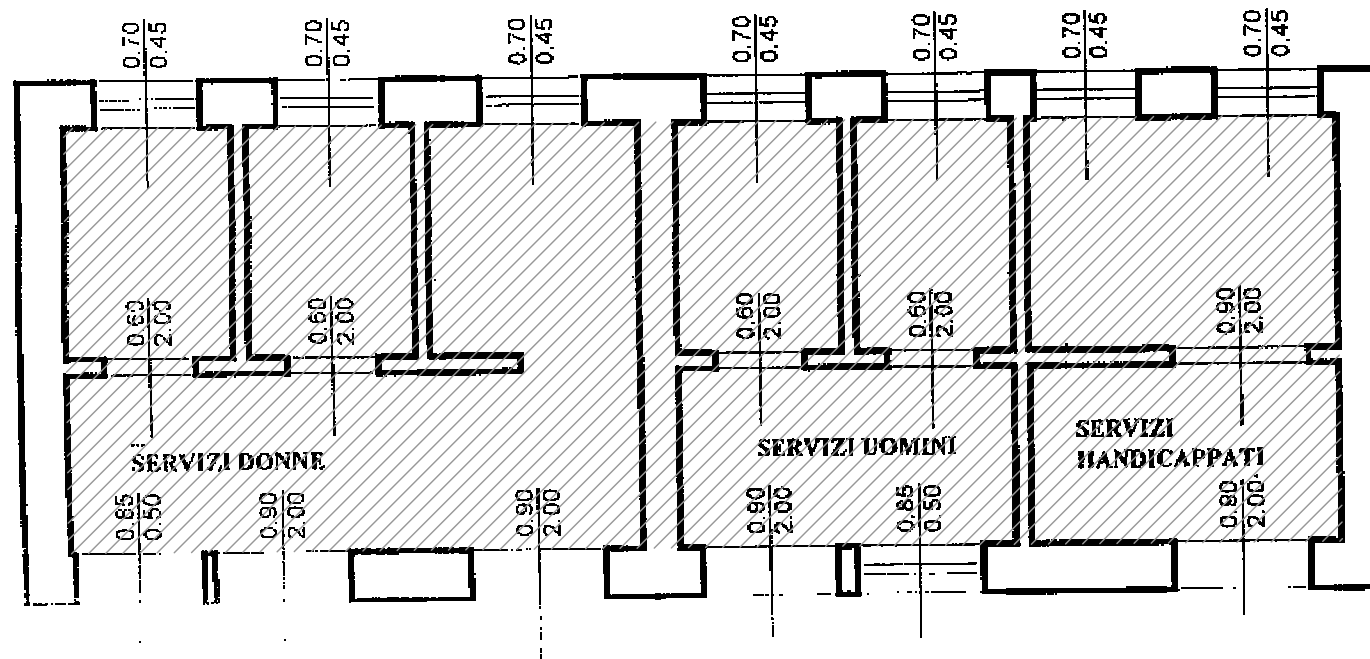
-  spiaggia
-  servizi igienici



Pianta piano terra


LEGENDA

 SIp dei servizi igienici A mq 45,44



Pianta piano terra

LEGENDA

 Slp dei servizi igienici B mq 23

		<i>spiaggia località san giovanni A</i>
Indirizzo		località san giovanni
Piano dei Servizi		SP5

PROPRIETA'

Publicco	altro ente pubblico (demanio)
Privato	
Soggezione	concessione

FUNZIONE

Categoria	servizi per il turismo
Tipologia	impianti balneari

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	3.240
Superficie lorda di pavimento totale	
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	3.240





VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio Accessibilità

Punteggio Servizi disponibili

Punteggio Fruibilità

Punteggio Bacino di utenza

Punteggio

Giudizio

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio Stato

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio Conformità barriere architettoniche

Punteggio Conformità impianti elettrici

Punteggio Conformità impianto idro-termo-sanitario

Punteggio Conformità altre norme di sicurezza

Punteggio

Giudizio

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche non migliorabile.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	spiaggia	X
Dotazioni aggiuntive	servizi igienici/ spogliatoi/ docce	
	ombrelloni/ sdraio/ bar/ ristorante	
	noleggio (pedalò/ barche/ moto d'acqua)	
	attrezzature sportive	
	piscina	
Prestazioni aggiuntive	sorveglianza	X
	intrattenimento/ animazione	
Pregio	sito storico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

SPIAGGIA LOCALITA' SAN GIOVANNI (A)

TU 2

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie adibita a spiaggia:

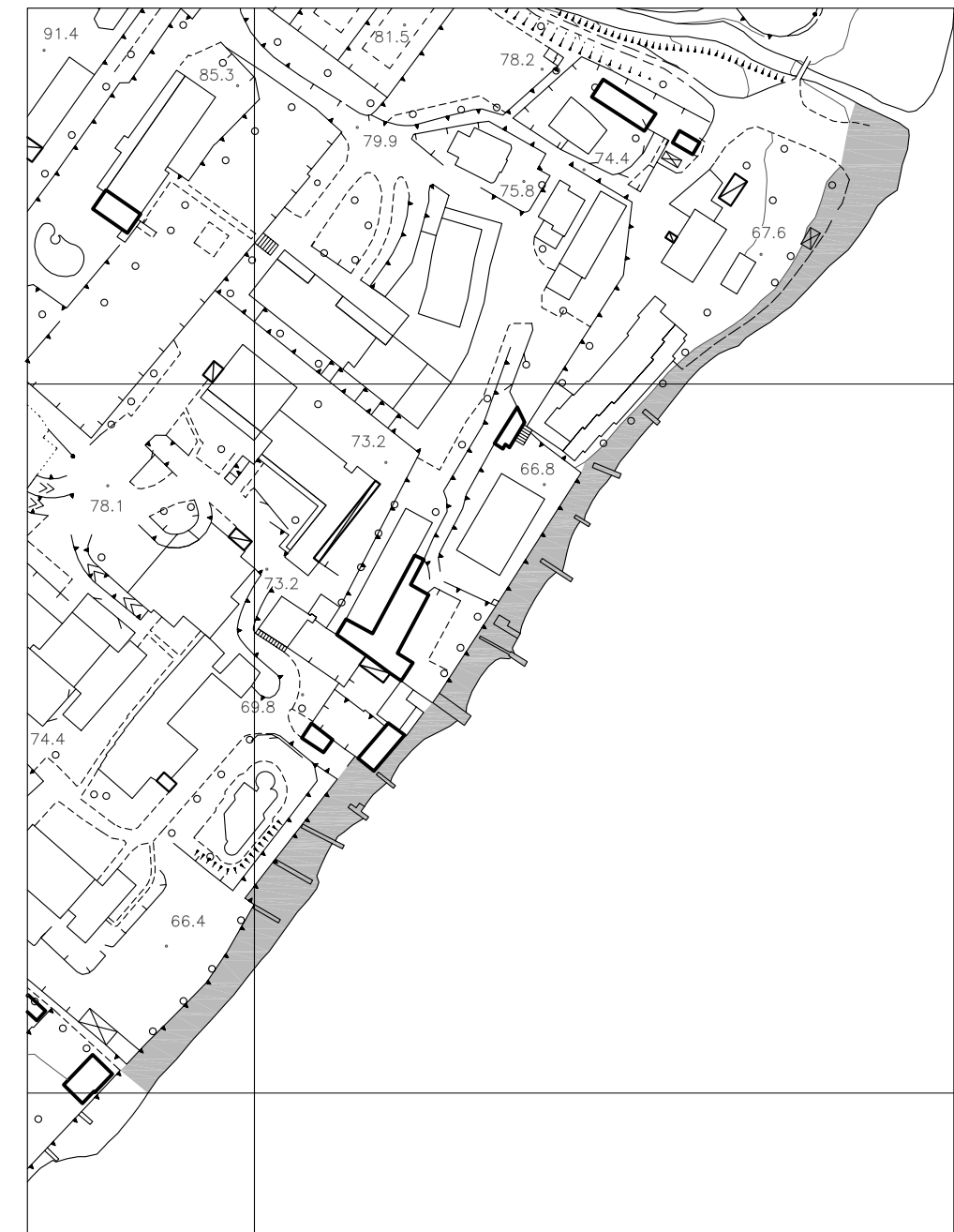
3.240 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000

NORD



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



spiaggia

		<i>spiaggia località san giovanni B</i>
Indirizzo		località san giovanni
Piano dei Servizi		SP5

PROPRIETA'

Publicco	altro ente pubblico (demanio)
Privato	
Soggezione	concessione

FUNZIONE

Categoria	servizi per il turismo
Tipologia	impianti balneari

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

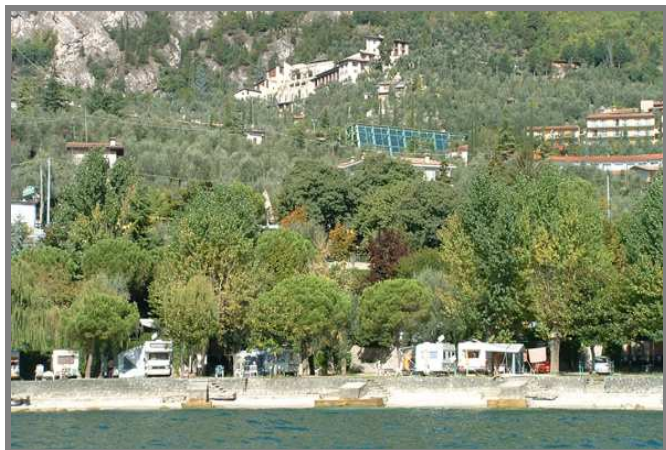
Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	non determinata
Superficie reale	1.053
Superficie lorda di pavimento totale	
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	1.053





VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio Accessibilità

Punteggio Servizi disponibili

Punteggio Fruibilità

Punteggio Bacino di utenza

Punteggio

Giudizio

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio Stato

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio Conformità barriere architettoniche

Punteggio Conformità impianti elettrici

Punteggio Conformità impianto idro-termo-sanitario

Punteggio Conformità altre norme di sicurezza

Punteggio

Giudizio

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche non migliorabile.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	spiaggia	X
Dotazioni aggiuntive	servizi igienici/ spogliatoi/ docce	
	ombrelloni/ sdraio/ bar/ ristorante	
	noleggio (pedalò/ barche/ moto d'acqua)	
	attrezzature sportive	
	piscina	
Prestazioni aggiuntive	sorveglianza	X
	intrattenimento/ animazione	
Pregio	sito storico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

SPIAGGIA LOCALITA' S.GIOVANNI (B)

STATO DI FATTO

TU 3

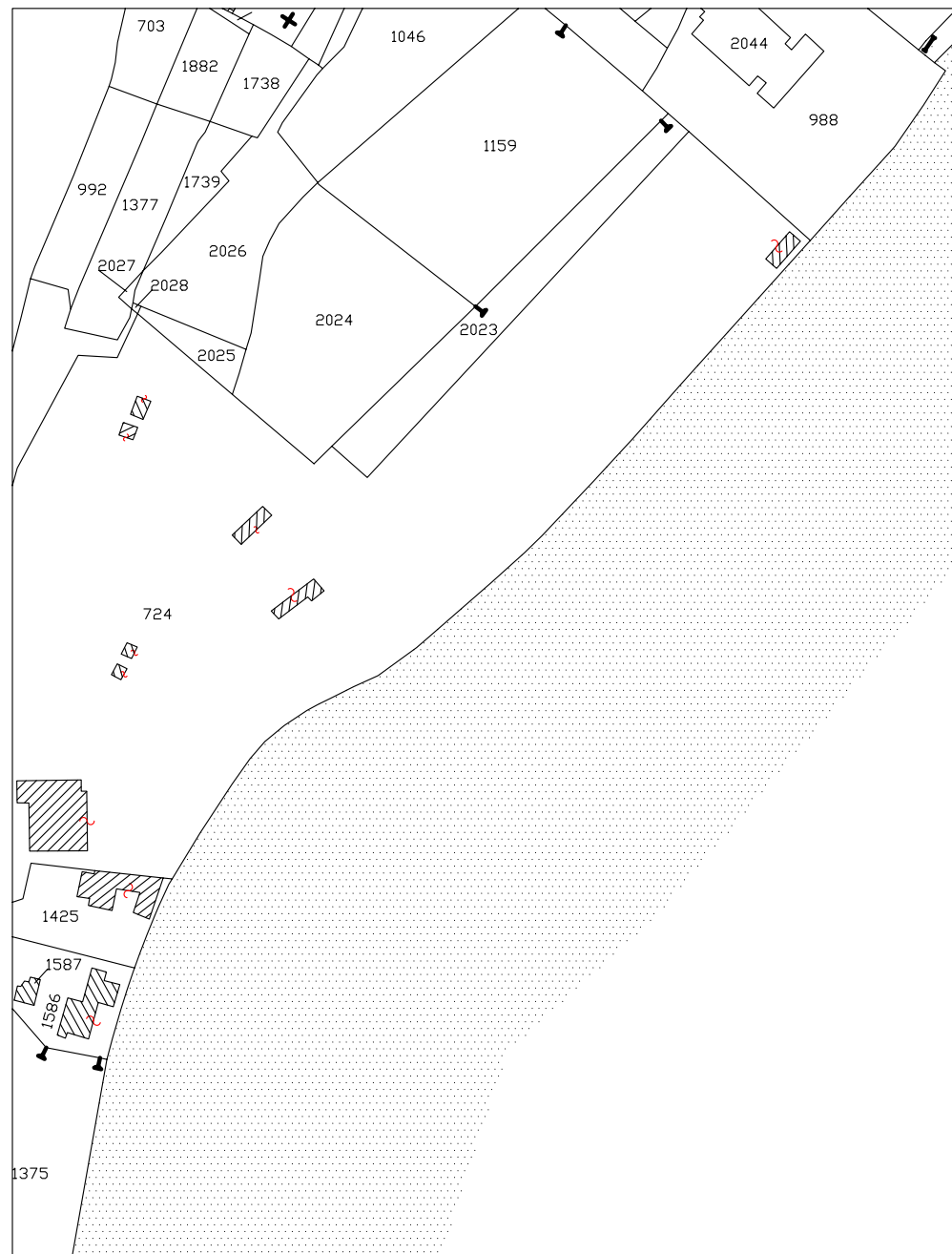
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

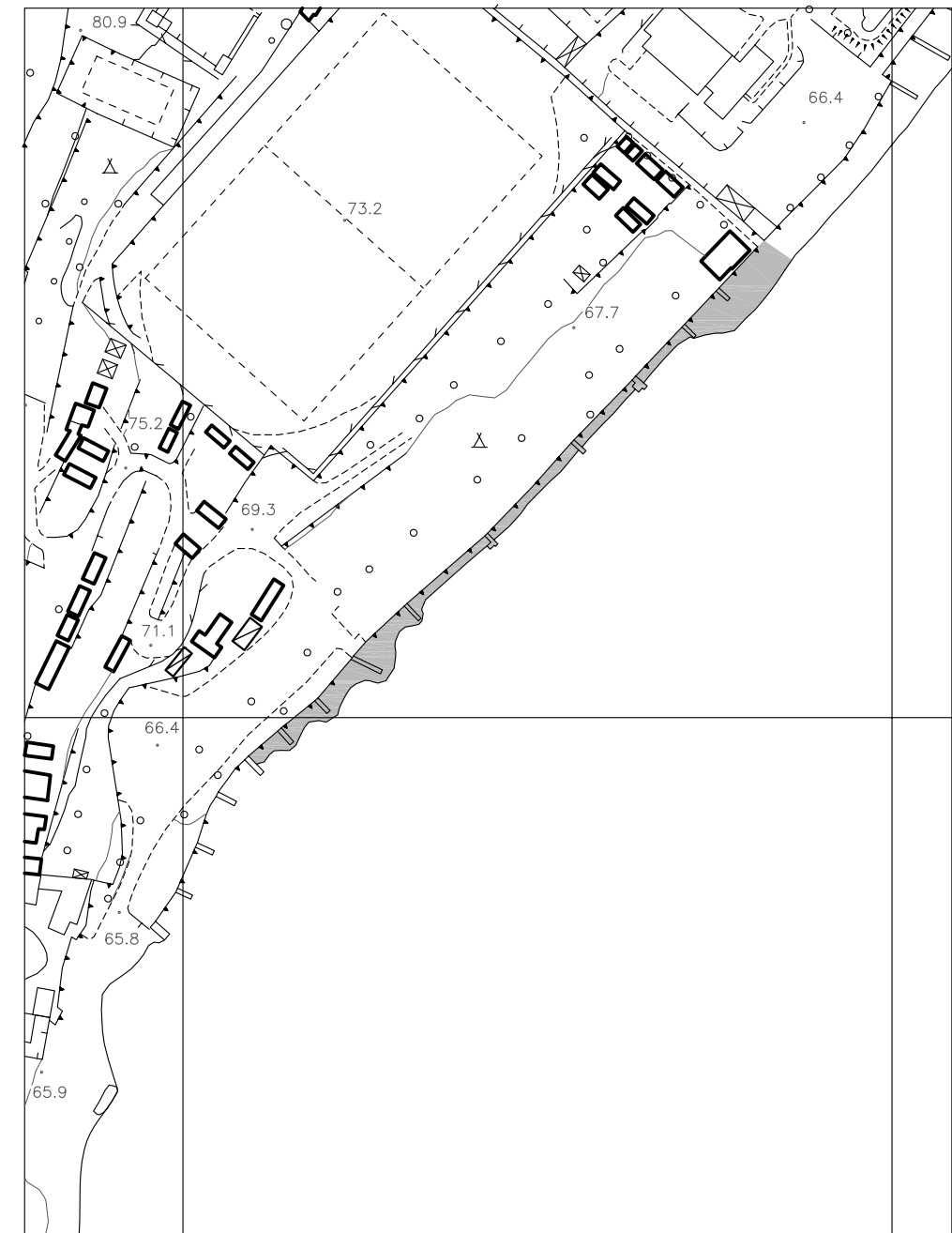
Superficie adibita a spiaggia:

1.053 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 19

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



		<i>spiaggia località villa lucia</i>
	Indirizzo	località villa lucia
	Piano dei Servizi	SP5
<hr/>		
PROPRIETA'	Publicco	altro ente pubblico (demanio)
	Privato	
	Soggezione	concessione
<hr/>		
FUNZIONE	Categoria	servizi per il turismo
	Tipologia	impianti balneari
Punteggio	Funzione secondaria	
Giudizio	Funzione accessoria	servizi igienici
<hr/>		
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
<i>espressi in mq</i>	Superficie reale	3.872
	Superficie lorda di pavimento totale	7
	Superficie pertinenziale esterna	3.862
	Superficie totale	3.869





VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio Accessibilità

Punteggio Servizi disponibili

Punteggio Fruibilità

Punteggio Bacino di utenza

Punteggio

Giudizio

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio Stato

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio Conformità barriere architettoniche

Punteggio Conformità impianti elettrici

Punteggio Conformità impianto idro-termo-sanitario

Punteggio Conformità altre norme di sicurezza

Punteggio

Giudizio

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche non migliorabile.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	spiaggia	X
Dotazioni aggiuntive	servizi igienici/ spogliatoi/ docce	X
	ombrelloni/ sdraio/ bar/ ristorante	X
	noleggio (pedalò/ barche/ moto d'acqua)	X
	attrezzature sportive	X
	piscina	
Prestazioni aggiuntive	sorveglianza	X
	intrattenimento/ animazione	
Pregio	sito storico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



SPIAGGIA LOCALITA' VILLA LUCIA (A)

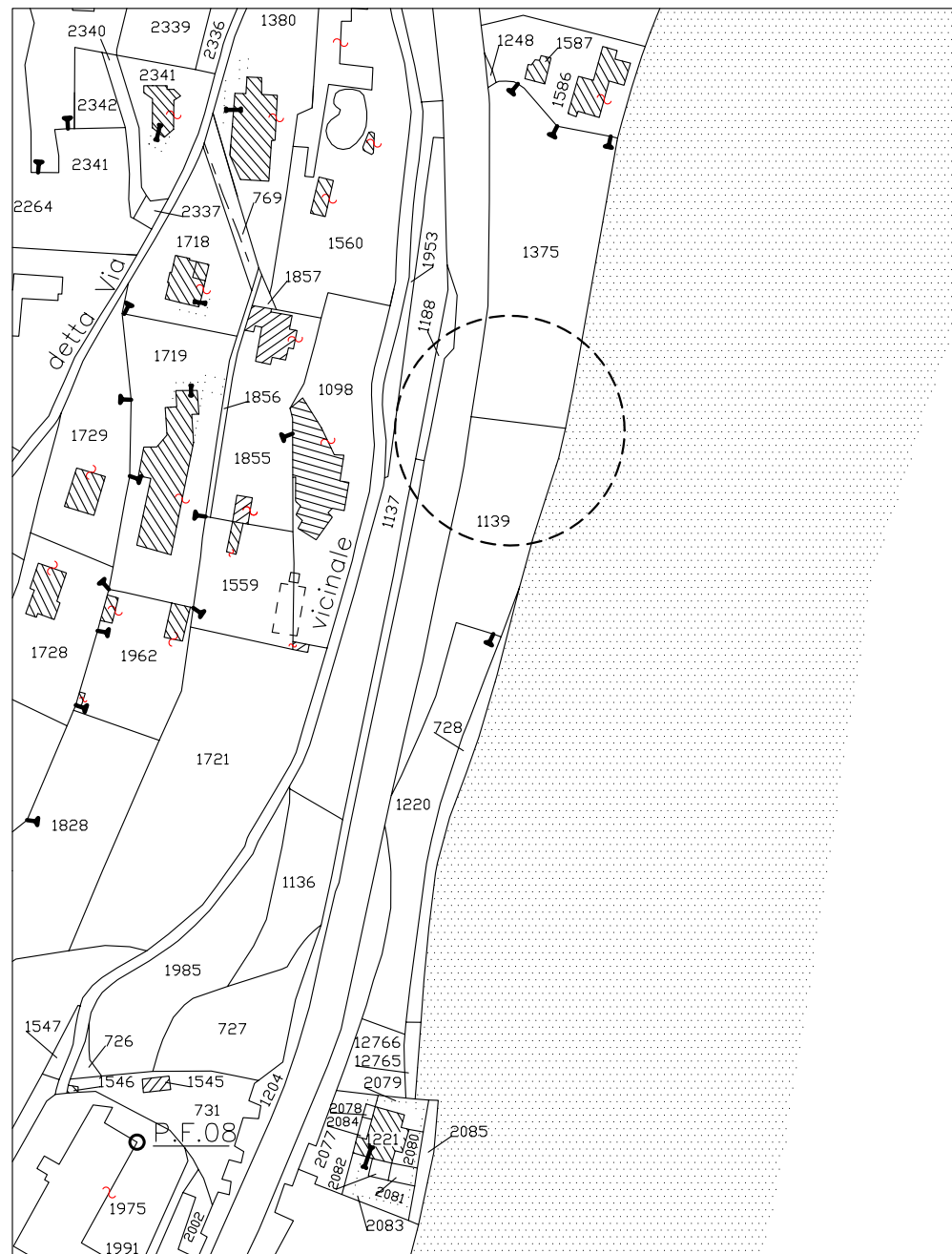
TU 4

STATO DI FATTO

Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie reale:	3.872 mq
Superficie adibita a spiaggia:	3.862 mq
Superficie lorda di pavimento (servizi igienici):	7 mq
Superficie totale:	3.869 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 19

scala 1:2000

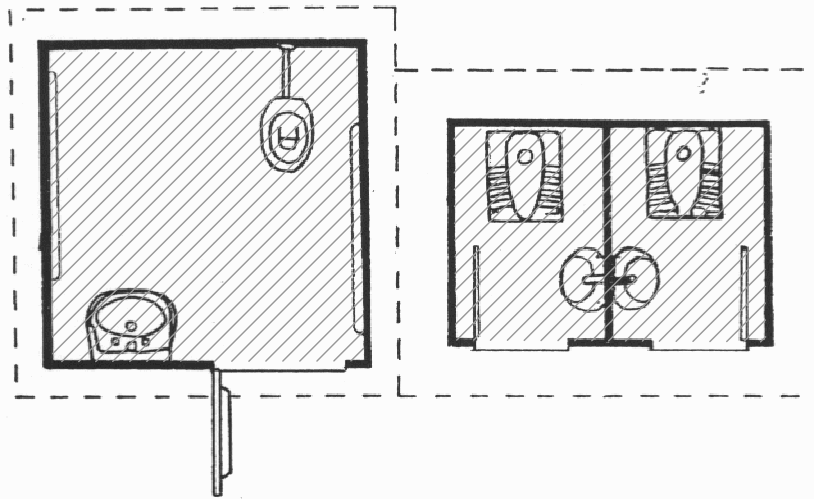


Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

-  spiaggia
-  servizi igienici



Pianta piano terra

LEGENDA



Slp dei servizi igienici mq 7

		<i>spiaggia località villa lucia B</i>
	Indirizzo	località villa lucia
	Piano dei Servizi	SP5
<hr/>		
PROPRIETA'	Publicco	altro ente pubblico (demanio)
	Privato	
	Soggezione	concessione
<hr/>		
FUNZIONE	Categoria	servizi per il turismo
	Tipologia	impianti balneari
Punteggio	Funzione secondaria	
Giudizio	Funzione accessoria	
<hr/>		
DATI DIMENSIONALI	Superficie catastale	non determinata
<i>espressi in mq</i>	Superficie reale	1.449
	Superficie lorda di pavimento totale	
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	1.449





VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio Accessibilità

Punteggio Servizi disponibili

Punteggio Fruibilità

Punteggio Bacino di utenza

Punteggio

Giudizio

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio Stato

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio Conformità barriere architettoniche

Punteggio Conformità impianti elettrici

Punteggio Conformità impianto idro-termo-sanitario

Punteggio Conformità altre norme di sicurezza

Punteggio

Giudizio

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche non migliorabile.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	spiaggia	X
Dotazioni aggiuntive	servizi igienici/ spogliatoi/ docce	
	ombrelloni/ sdraio/ bar/ ristorante	
	noleggio (pedalò/ barche/ moto d'acqua)	
	attrezzature sportive	
	piscina	
Prestazioni aggiuntive	sorveglianza	X
	intrattenimento/ animazione	
Pregio	sito storico e/o naturalistico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

SPIAGGIA LOCALITA' VILLA LUCIA (B)

TU 5

STATO DI FATTO

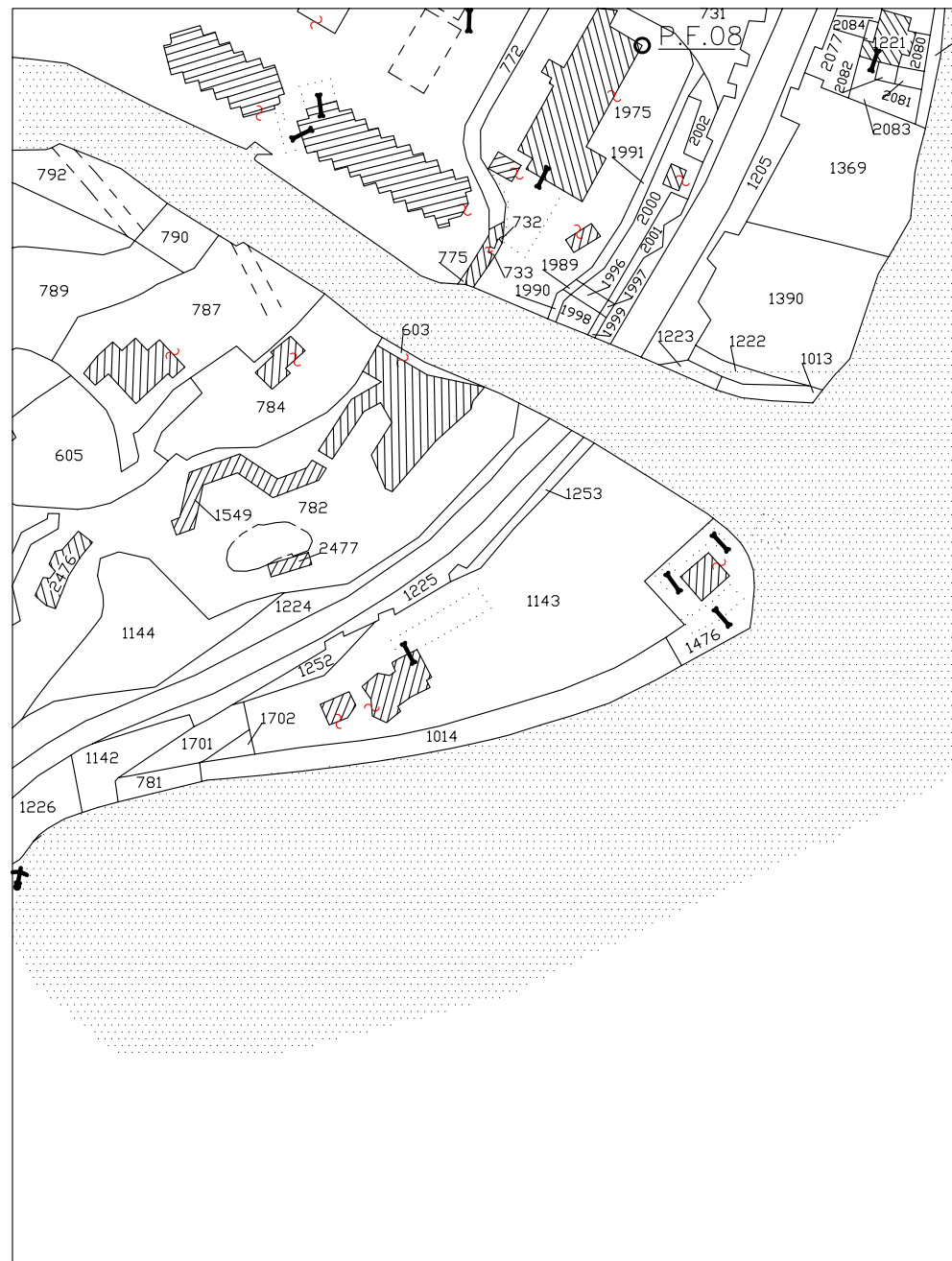
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

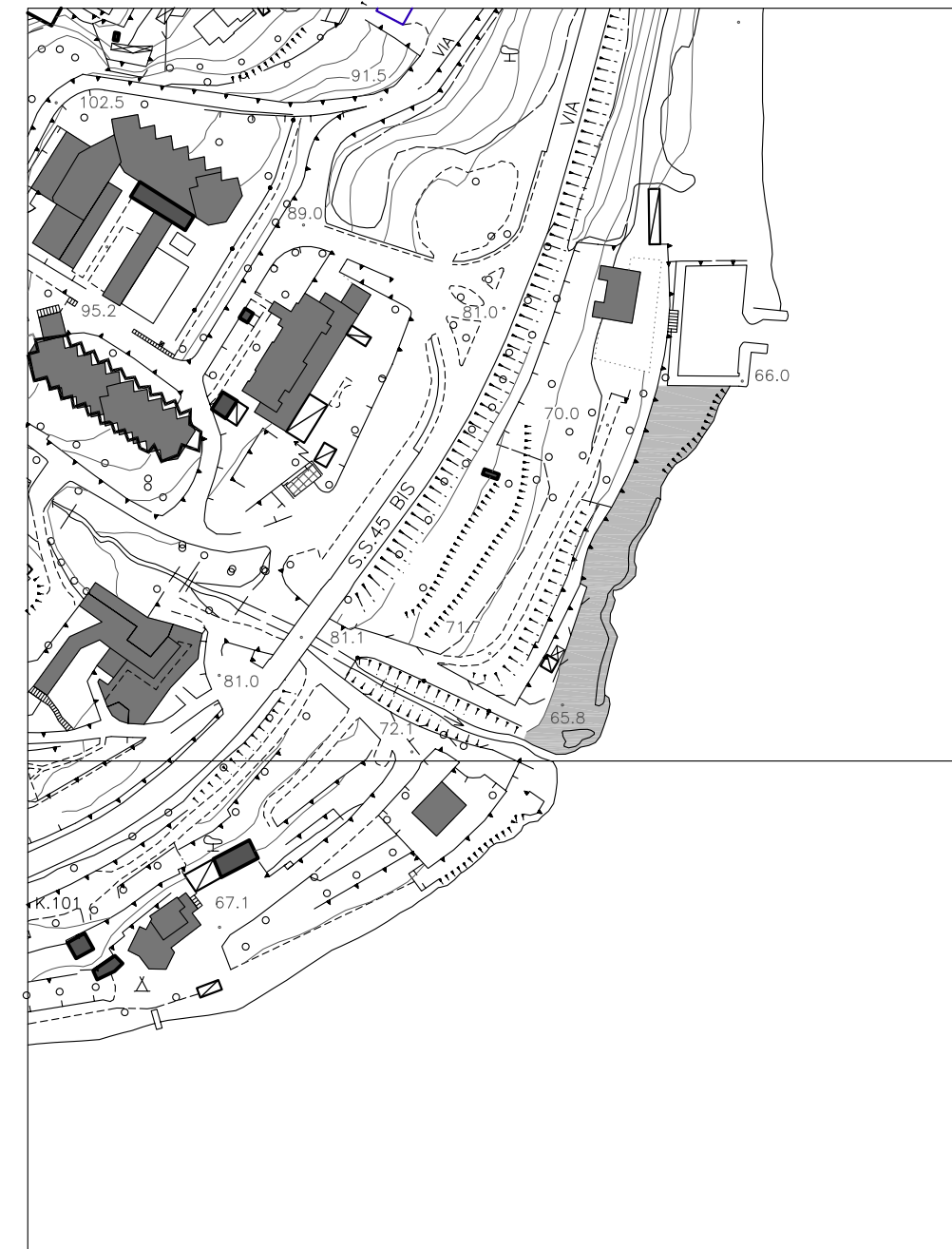
Superficie adibita a spiaggia:

1.449 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 19

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



		<i>spiaggia località san rocco</i>
Indirizzo		località san rocco
Piano dei Servizi		SP5

PROPRIETA'

Pubblico		ente comunale
Privato		
Soggezione		

FUNZIONE

Categoria		servizi per il turismo
Tipologia		impianti balneari

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale		non determinata
Superficie reale		110
Superficie lorda di pavimento totale		
Superficie pertinenziale esterna		
Superficie totale		110





VINCOLI CULTURALI

Tipologia

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio Accessibilità

Punteggio Servizi disponibili

Punteggio Fruibilità

Punteggio Bacino di utenza

Punteggio

Giudizio

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio Stato

GRADO DI SICUREZZA

si parz. no non prev.

Punteggio Conformità barriere architettoniche

Punteggio Conformità impianti elettrici

Punteggio Conformità impianto idro-termo-sanitario

Punteggio Conformità altre norme di sicurezza

Punteggio

Giudizio

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	spiaggia	X
Dotazioni aggiuntive	servizi igienici/ spogliatoi/ docce	
	ombrelloni/ sdraio/ bar/ ristorante	
	noleggio (pedalò/ barche/ moto d'acqua)	
	attrezzature sportive	
	piscina	
Prestazioni aggiuntive	sorveglianza	
	intrattenimento/ animazione	
Pregio	sito storico e/o naturalistico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

--

Costo totale necessità interventi [€]

Costo totale potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

SPIAGGIA LOCALITA' SAN ROCCO

TU 6

STATO DI FATTO

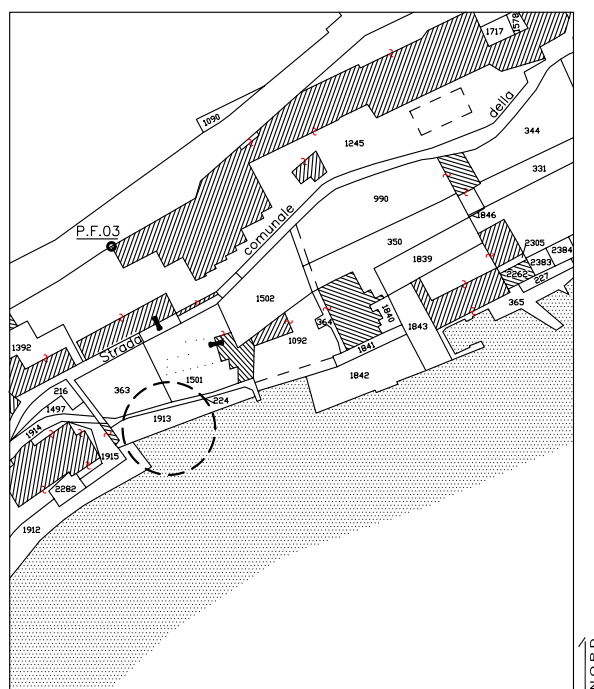
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

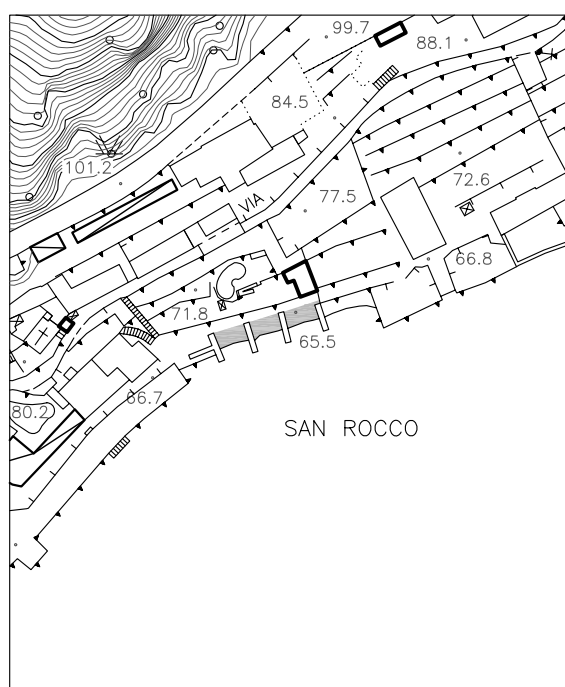
Superficie adibita a spiaggia:

110 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 21

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA

