



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI

Franceschino Risatti - *Sindaco*
dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*

ing. Benedetta Belli, arch. Lucia Massioli, arch. Laura Pagani - *collaboratori*
Livio Cassa - *grafica*

SERVIZI PER LA CULTURA E IL TEMPO LIBERO

STATO DI FATTO

allegato:

C

fase: APPROVAZIONE

data: luglio 2011

aggiornamenti:

SERVIZI CULTURALI (C) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	biblioteca	(10-14) CLASSE C			da delocalizzare nell'edificio di proprietà comunale in via Capitelli (scuola primaria dismessa)	
2	limonaia villa Boghi	(15-19) CLASSE B				
3	limonaia del castel	(15-19) CLASSE B	conformità barriere architettoniche e norme antisismiche non migliorabili			
4	palazzo congressi	(20+) CLASSE A			Realizzazione locali a servizio del centro congressi (cucina e biblioteca)	481.400,00
5	museo del turismo	(10-14) CLASSE C	Adeguamento alla normativa per la conformità alle norme antisismiche; Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Rifacimento impianto elettrico ed idro-termo-sanitario.	83.500,00		



	biblioteca
Indirizzo	via comboni
Piano dei Servizi	SP2.2

PROPRIETA'	Pubblico	
	Privato	soggetto privato
	Soggezione	affitto

FUNZIONE	Categoria	servizi culturali	
	Tipologia	biblioteca	
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	121
	Superficie lorda di pavimento totale	80
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	80





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M. 1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	0	Accessibilità	indiretta
	Punteggio	0	Servizi disponibili	nessuno
	Punteggio	0	Fruiibilità	ad orari ridotti
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
Punteggio	1-2 classe D			
Giudizio	CLASSE D (1)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
-------------------------------	-----------	---	-------	----------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica classe	si	parz.	no	non prev.
		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità altre norme di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	4- 6 classe C						
Giudizio	CLASSE C (6)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(10-14) CLASSE C
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

da delocalizzare nell'edificio di proprietà comunale in via Capitelli (scuola primaria dismessa)



DOTAZIONI

Dotazione minima	unico locale con scaffali e tavoli/ servizi igienici	X
Dotazioni interne	sale di lettura	X
	sale di lettura diversificate (studio collettivo/ individuale/ area bimbi)	
	auditorium	
	punto ristoro	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	
Impianti tecnologici	servizi informatici/ attrezzature multimediali	
	aria condizionata	
Prestazioni aggiuntive	attività culturali (servizio costante)	
Accostamenti	strutture scolastiche	
Prezzo	volumi storici	
	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

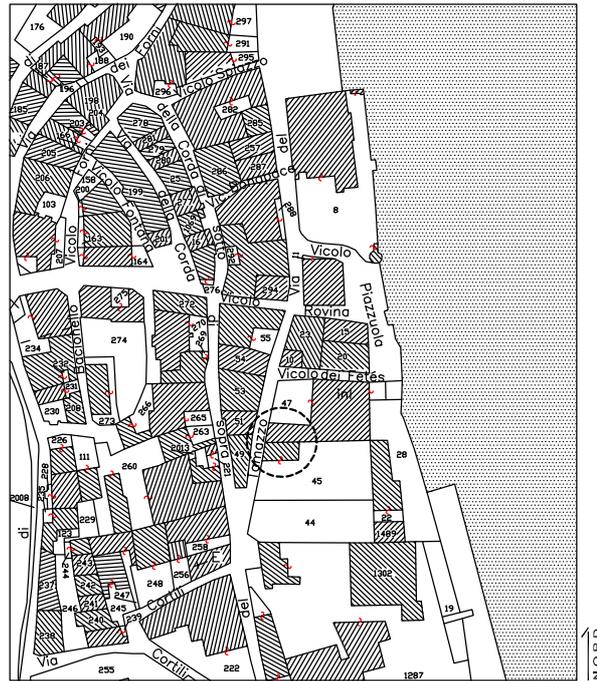
BIBLIOTECA

STATO DI FATTO

C 1

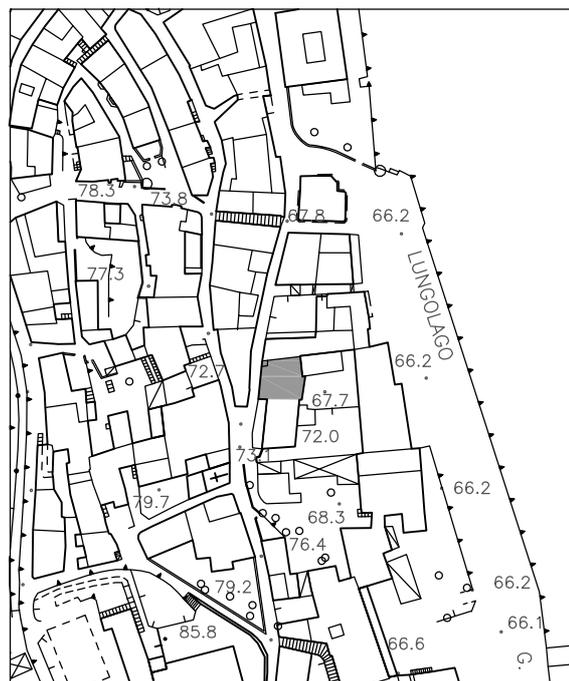
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale: non determinata
Superficie reale: 121 mq
Superficie lorda di pavimento (totale): 80 mq



Estratto mappa catastale foglio n.21

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



biblioteca



Pianta piano terra

LEGENDA

 Slp del piano terra mq 80

		limonaia villa Boghi
Indirizzo		via IV novembre
Piano dei Servizi		SP2.1

PROPRIETA'

Pubblico	ente comunale
Privato	
Soggezione	

FUNZIONE

Categoria	servizi culturali
Tipologia	museo

Punteggio **3-4 classe C**

Funzione secondaria

Giudizio **CLASSE C (4)**

Funzione accessoria

DATI DIMENSIONALI

espressi in mq

Superficie catastale	377
Superficie reale	330
Superficie lorda di pavimento totale	360
Superficie pertinenziale esterna	
Superficie totale	360





VINCOLI CULTURALI

Tipologia art.10e142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M. 1958

VINCOLI AMMINISTRATIVI

Tipologia

FATTIBILITA' GEOLOGICA

Classe classe 2

ZONIZZAZIONE ACUSTICA

Classe classe III

PIANO PROTEZIONE CIVILE

Tipologia edificio vulnerabile

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE

Punteggio 1 Accessibilità diretta

Punteggio 2 Servizi disponibili servizi ricreativi, servizi amministrativi

Punteggio 2 Fruibilità continua

Punteggio 2 Bacino di utenza sovracomunale

Punteggio **7+ classe A**

Giudizio **CLASSE A (4)**

CONSERVAZIONE EDILIZIA

Punteggio 2 Stato buono

QUALIFICAZIONE ENERGETICA

Attestato certificazione Energetica classe si parz. no non prev.

GRADO DI SICUREZZA

Punteggio 1,5 Conformità norme antisismiche

Punteggio 1,5 Conformità barriere architettoniche

Punteggio 1,5 Conformità impianti elettrici

Punteggio 0 Conformità impianti idro-termo-sanitari

Punteggio **7-9 classe B**

Punteggio 0 Conformità antincendio

Giudizio **CLASSE B (9)**

Punteggio 1 Conformità altre norme di sicurezza

SINTESI QUALITATIVA

Giudizio qualitativo sugli spazi (15-19) CLASSE B

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	corretta organizzazione degli spazi e dei percorsi, servizi igienici	X
Dotazioni interne	sale accessorie/ sale d'aspetto/ guardaroba/ magazzini	
	biblioteca e/o laboratori per attività didattiche	
	bookshop e/o bar	
	sala conferenze/ auditorium	
Impianti tecnologici	attrezzature informatiche e/o attrezzature multimediali	
	climatizzazione e controllo temperatura	
Prestazioni aggiuntive	visite guidate	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

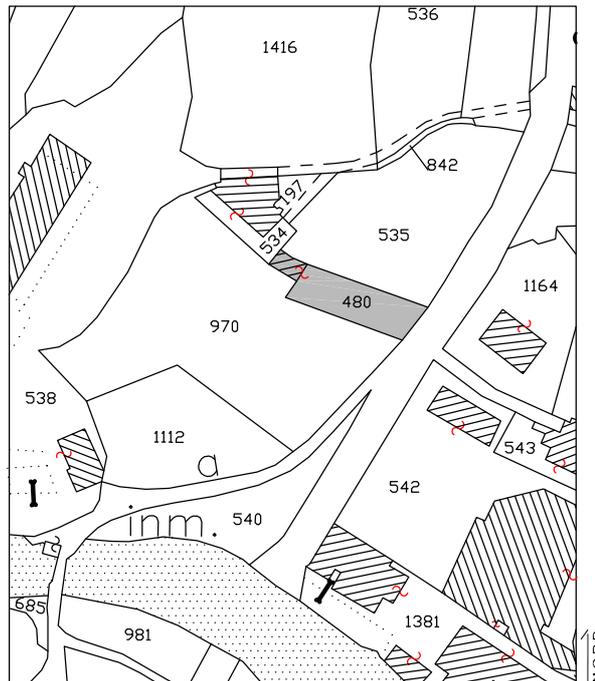
LIMONAIA VILLA BOGHI

C 2

STATO DI FATTO

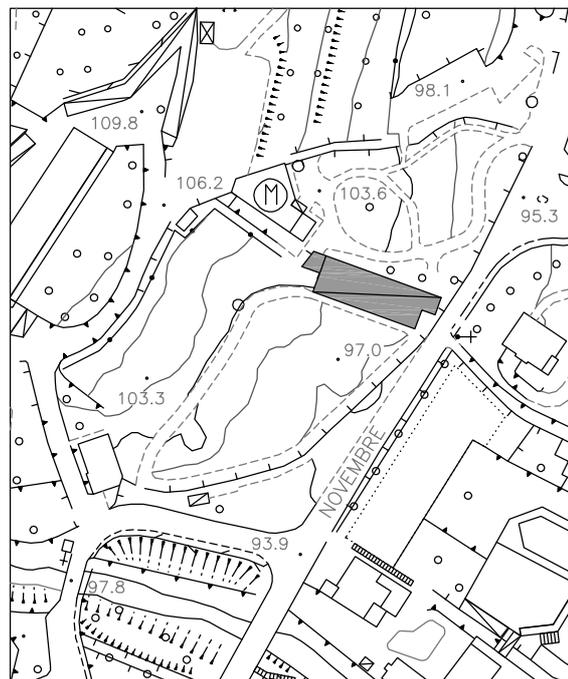
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura) :	377 mq
Superficie adibita a museo:	330 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	360 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



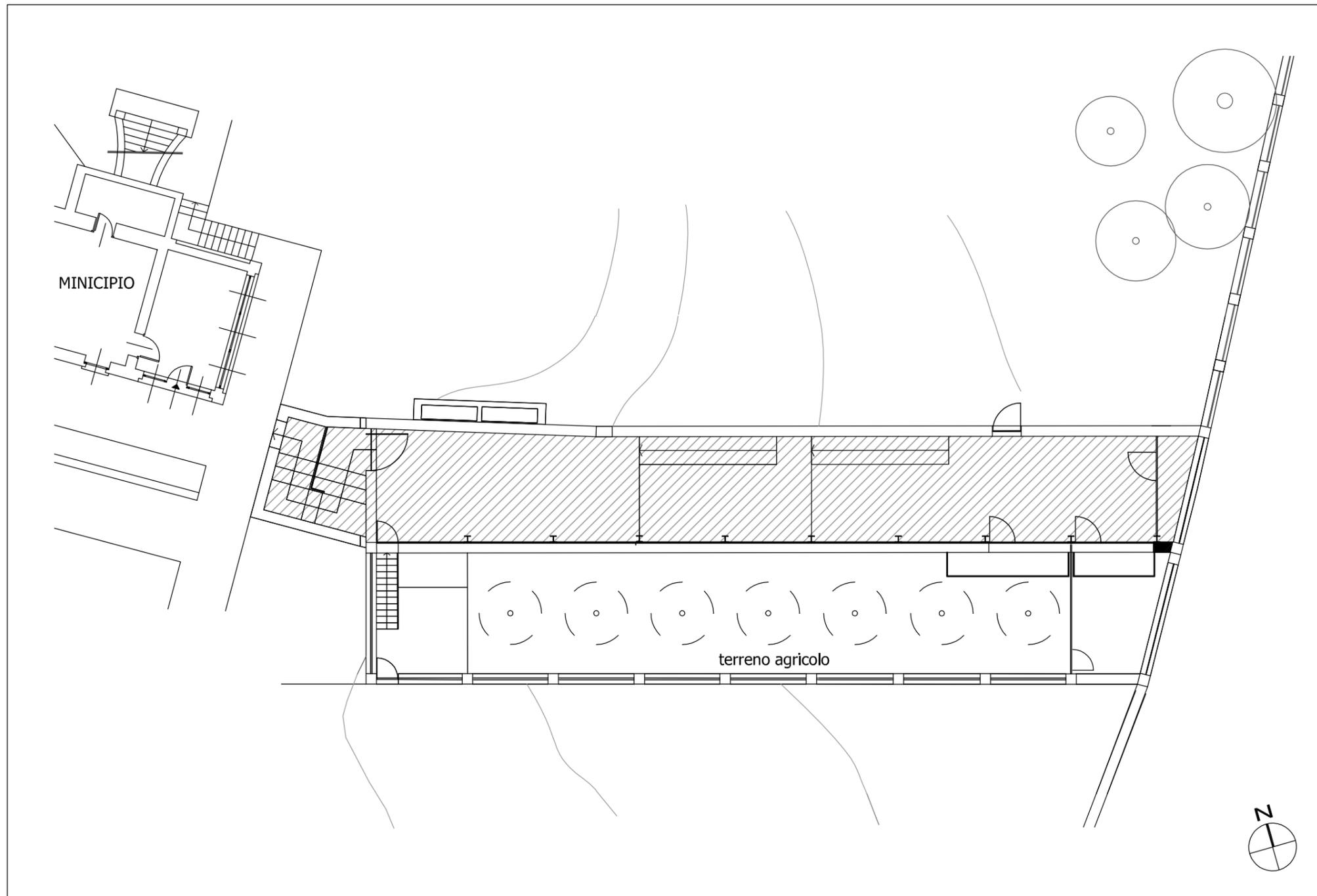
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



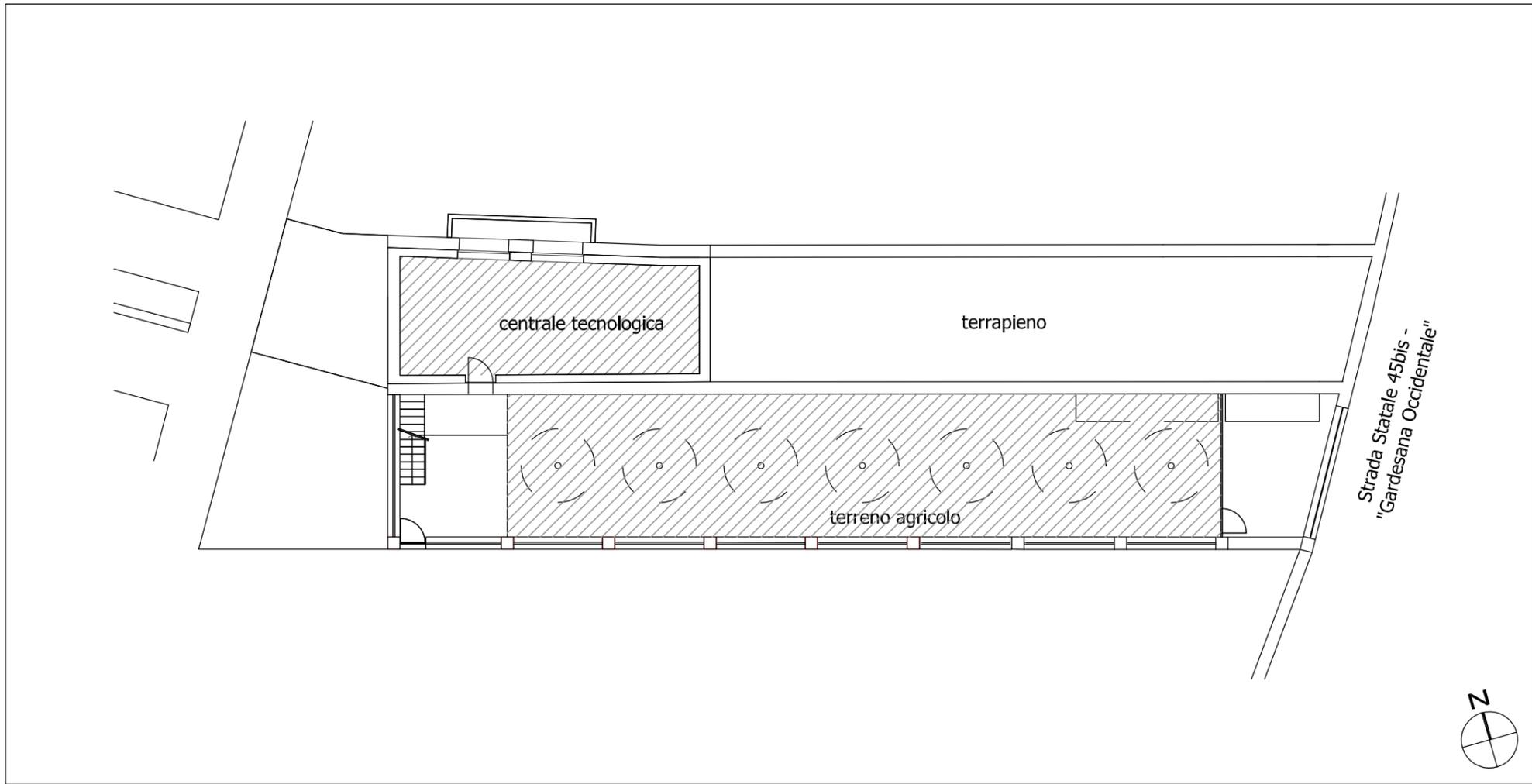
museo dei pescatori



Pianta piano terra

LEGENDA

 Slp del piano terra mq 179



Pianta piano seminterrato

LEGENDA

 Slp del piano seminterrato mq 181



		limonaia del castel
Indirizzo		via orti
Piano dei Servizi		SP2.1

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi culturali	
	Tipologia	museo	
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	1.633
	Superficie reale	1.769
	Superficie lorda di pavimento totale	253
	Superficie pertinenziale esterna	1.657
	Superficie totale	1.910





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.10,142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M. 1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	idrogeologico (parte)
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 3b
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II e classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	0	Accessibilità	indiretta
	Punteggio	0	Servizi disponibili	nessuno
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	2	Bacino di utenza	sovracomunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
-------------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	si	parz.	no	non prev.
	classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità altre norme di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	4- 6 classe C						
Giudizio	CLASSE B (9)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

conformità barriere architettoniche e norme antisismiche non migliorabili

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	corretta organizzazione degli spazi e dei percorsi, servizi igienici	X
Dotazioni interne	sale accessorie/ sale d'aspetto/ guardaroba/ magazzini	
	biblioteca e/o laboratori per attività didattiche	X
	bookshop e/o bar	X
	sala conferenze/ auditorium	
Impianti tecnologici	attrezzature informatiche e/o attrezzature multimediali	X
	climatizzazione e controllo temperatura	
Prestazioni aggiuntive	visite guidate	X
Pregio	edificio storico e/o architettonico	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

LIMONAIA DEL CASTEL

C 3

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

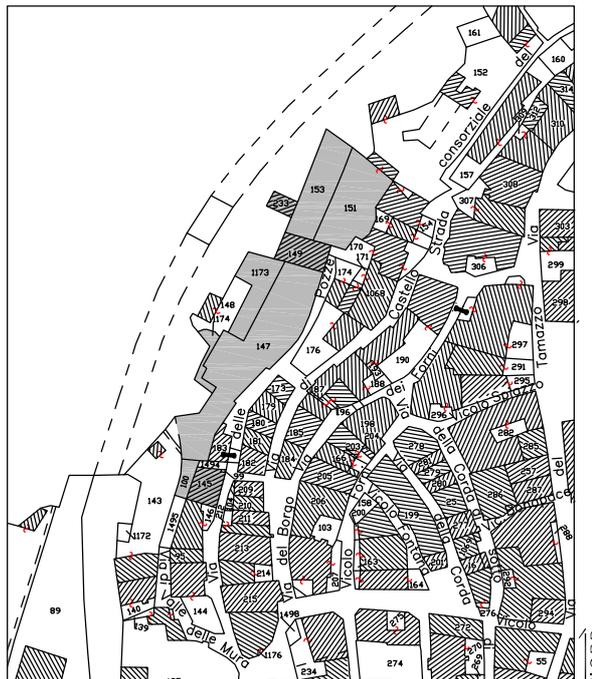
Superficie catastale (da visura): 1.633 mq

Superficie adibita a limonaia: 1.769 mq

Superficie lorda di pavimento (totale): 253 mq

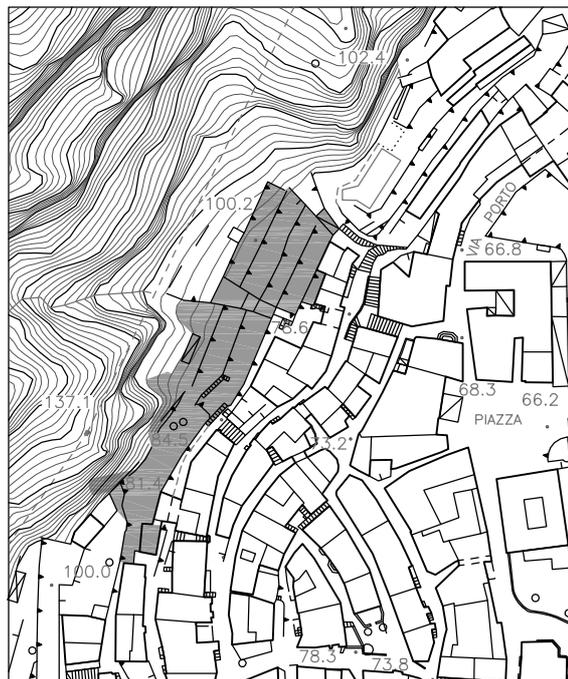
Superficie pertinenziale esterna: 1.657 mq

Superficie totale: 1.910 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 21

scala 1:2000



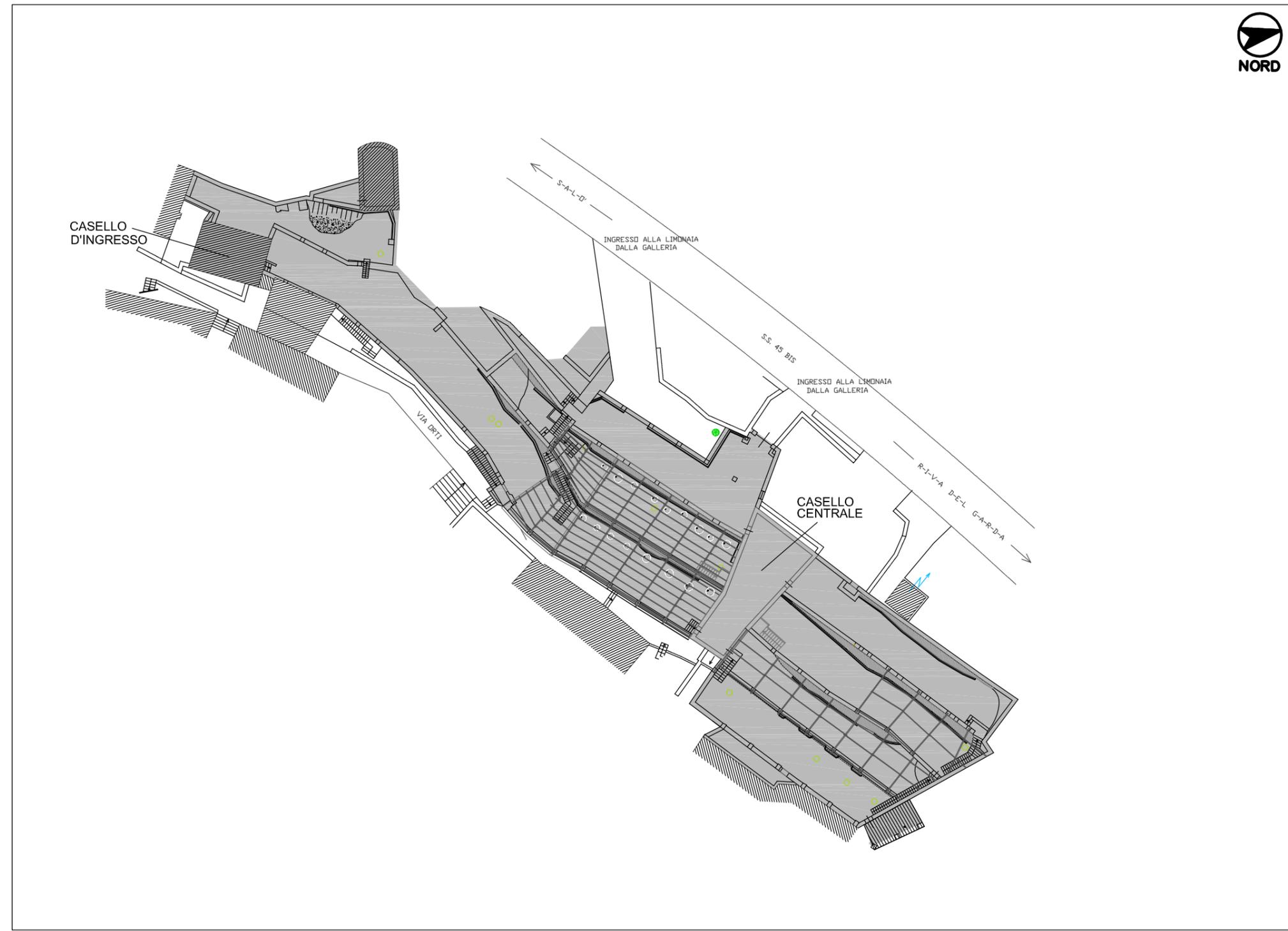
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



limonaia

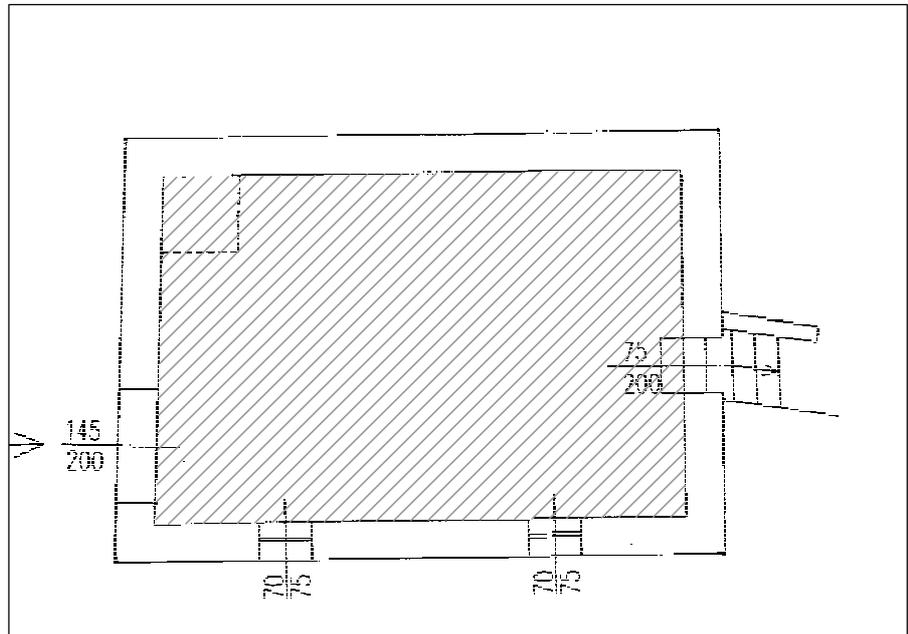


Planimetria generale

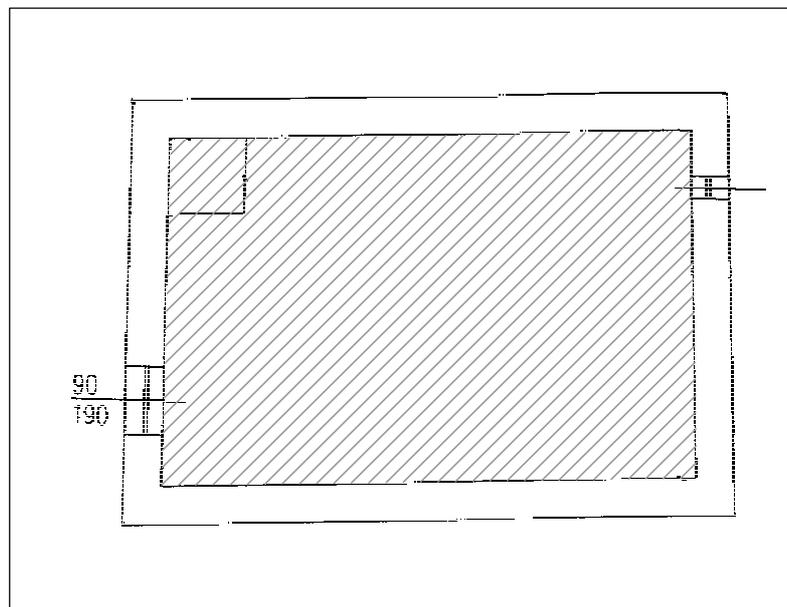
LEGENDA

-  superficie della limonaia adibita a museo

Pianta piano terra



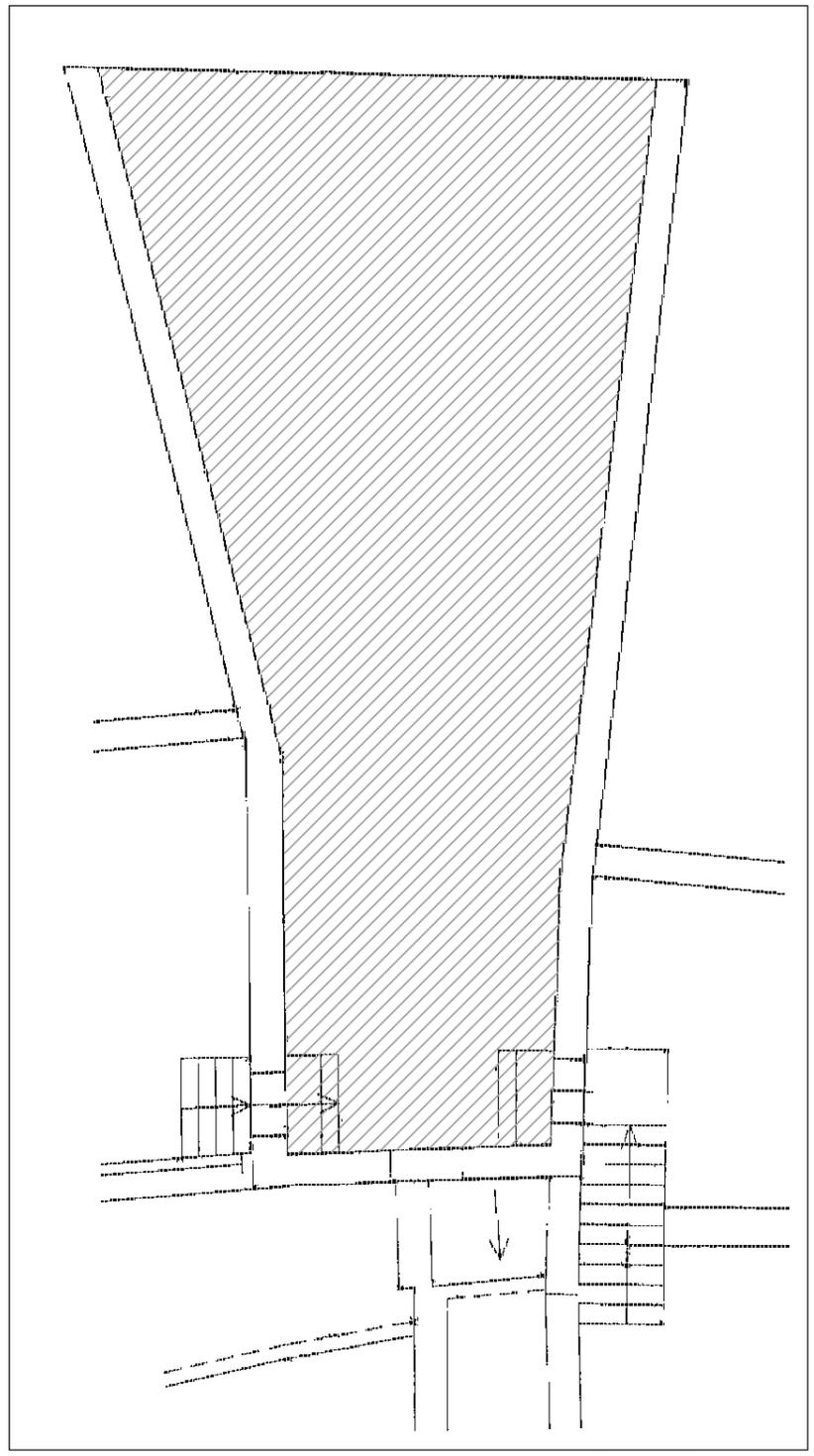
Pianta piano primo



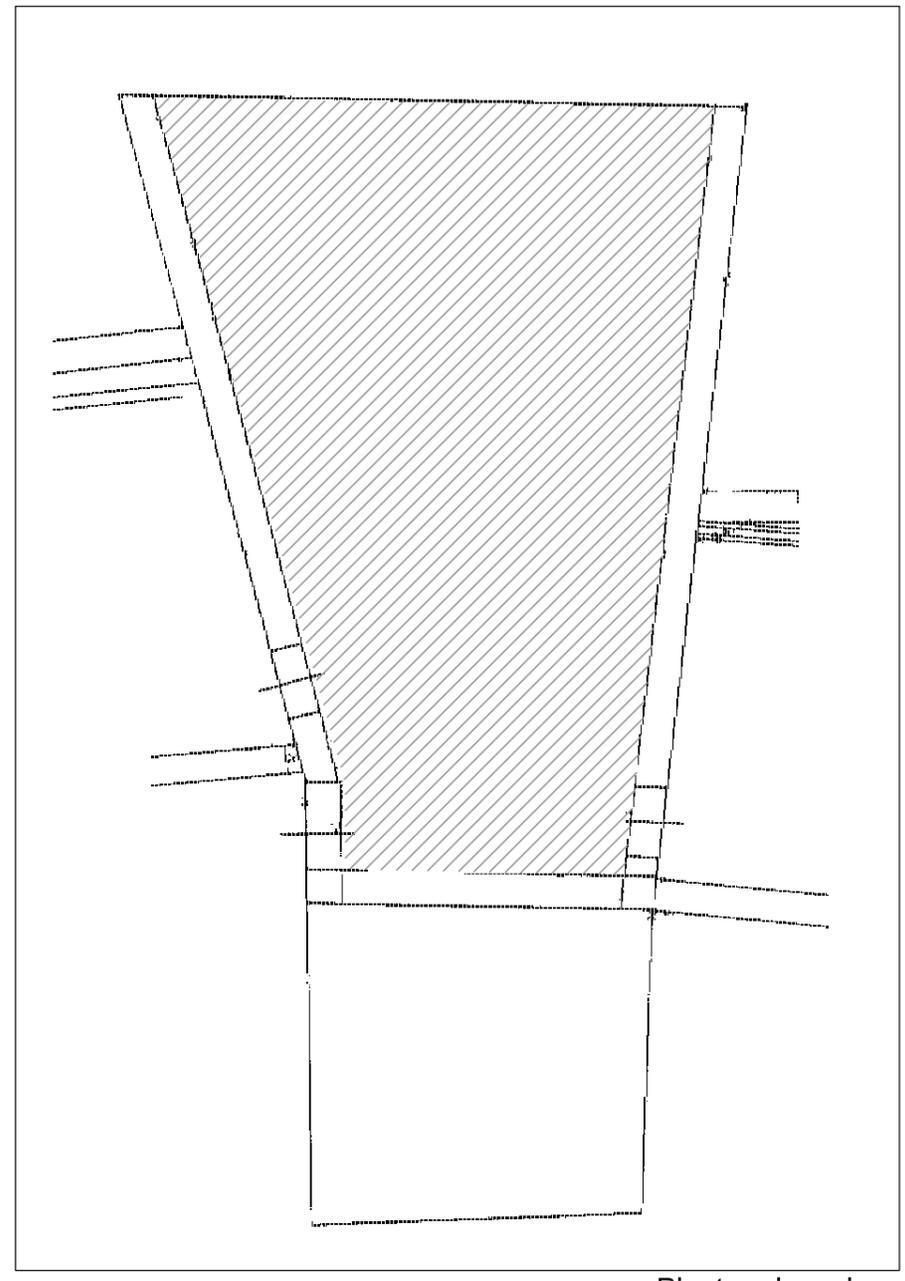
LEGENDA

 slp del piano terra mq 31

 slp del primo piano mq 31



Pianta piano terra



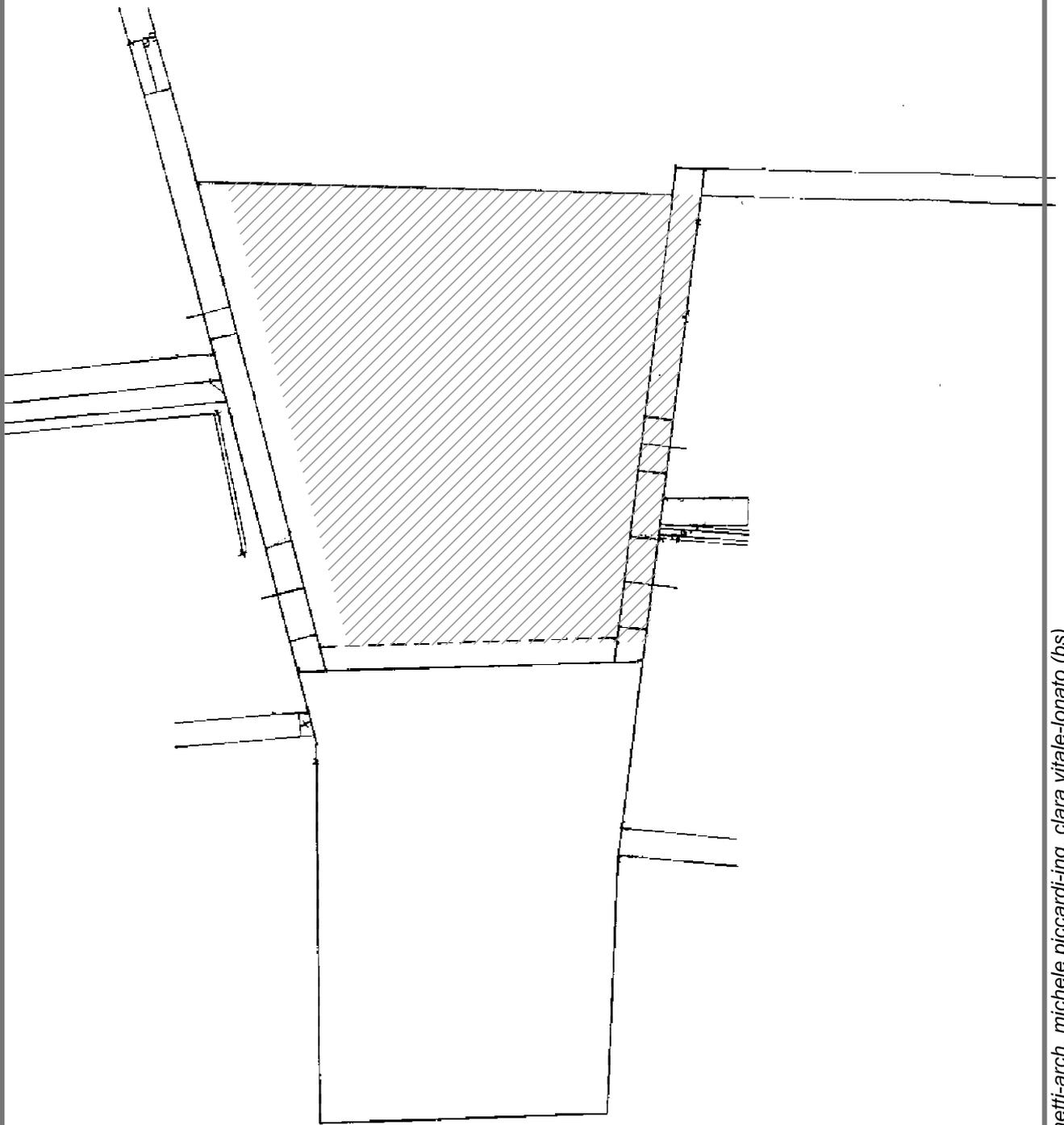
Pianta primo piano

LEGENDA

-  slp del piano terra mq 81
-  slp del primo piano mq 63

Pianta piano secondo

C 3.4



LEGENDA



s.l.p. del secondo piano mq 47

Pianta del Casello centrale della limonaia - scala 1:100



	palazzo congressi
Indirizzo	via caldogno
Piano dei Servizi	SP2.2

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi culturali
	Tipologia	palazzo congressi
<i>Punteggio</i>	Funzione secondaria	
<i>Giudizio</i>	Funzione accessoria	

5-7 classe B
CLASSE B (6)

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	3.899
	Superficie reale	1.616
	Superficie lorda di pavimento totale	1942
	Superficie pertinenziale esterna	566
	Superficie totale	2508





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M. 1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	edificio vulnerabile

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	1	Fruibilità	parziale
	Punteggio	2	Bacino di utenza	sovracomunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
		<i>si parz. no non prev.</i>			

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A						
Giudizio	CLASSE A (12)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(20+) CLASSE A
---------------------	----------------------------------	----------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni

Realizzazione locali a servizio del centro congressi (cucina e biblioteca)



DOTAZIONI

Dotazione minima	palco con posti a sedere/ servizi igienici	X
Dotazioni interne	sedili a gradinata	
	guardaroba e/o bar	X
	locali accessori alla scena (camerini/ depositi/ scenografia/ palco di grandi dimensioni)	X
	multisala	
Dotazioni esterne	cortile d'ingresso	
	parcheggio esclusivo	X
Impianti tecnologici	proiettore	X
	aria condizionata	
Prestazioni aggiuntive	grande capienza	
Pregio	edificio storico e/o architettonico	

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Realizzazione locali a servizio del centro congressi (cucina e biblioteca)				481.400,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

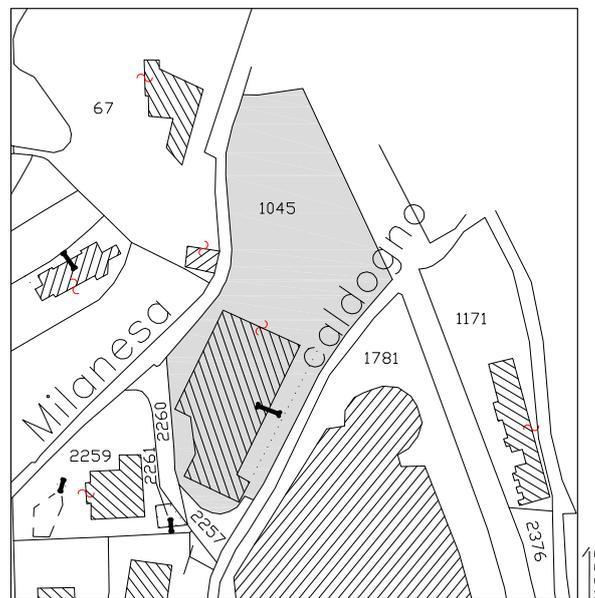
PALAZZO CONGRESSI

C 4

STATO DI FATTO

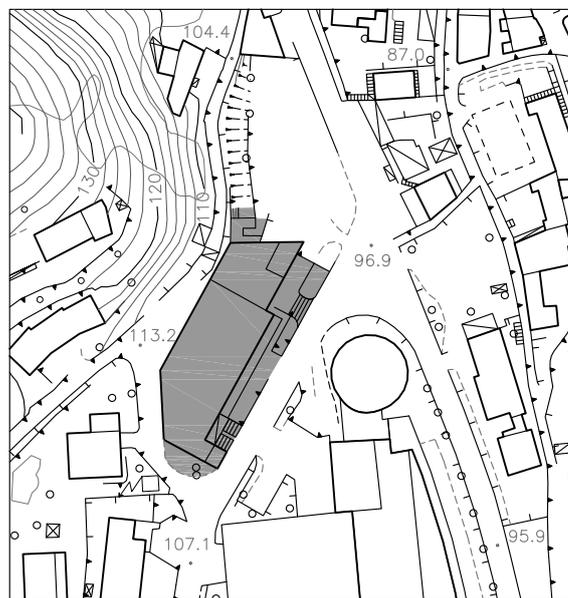
studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura):	3.899 mq
Superficie adibita a palazzo congressi:	1.616 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.942 mq
Superficie pertinenziale esterna:	566 mq
Superficie totale:	2.508 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 17

scala 1:2000



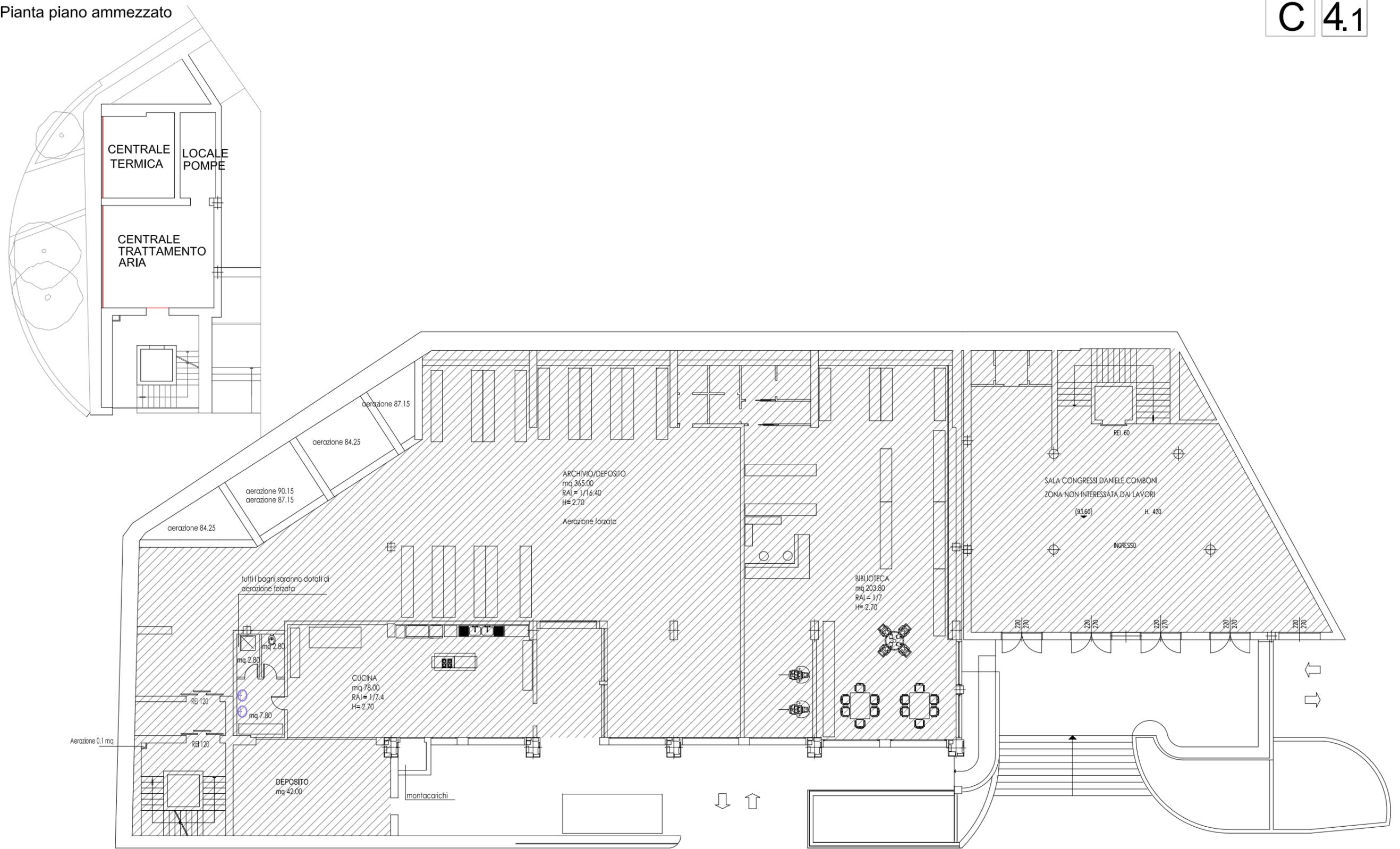
Estratto aerofotogrammetrico

scala 1:2000

LEGENDA



palazzo congressi



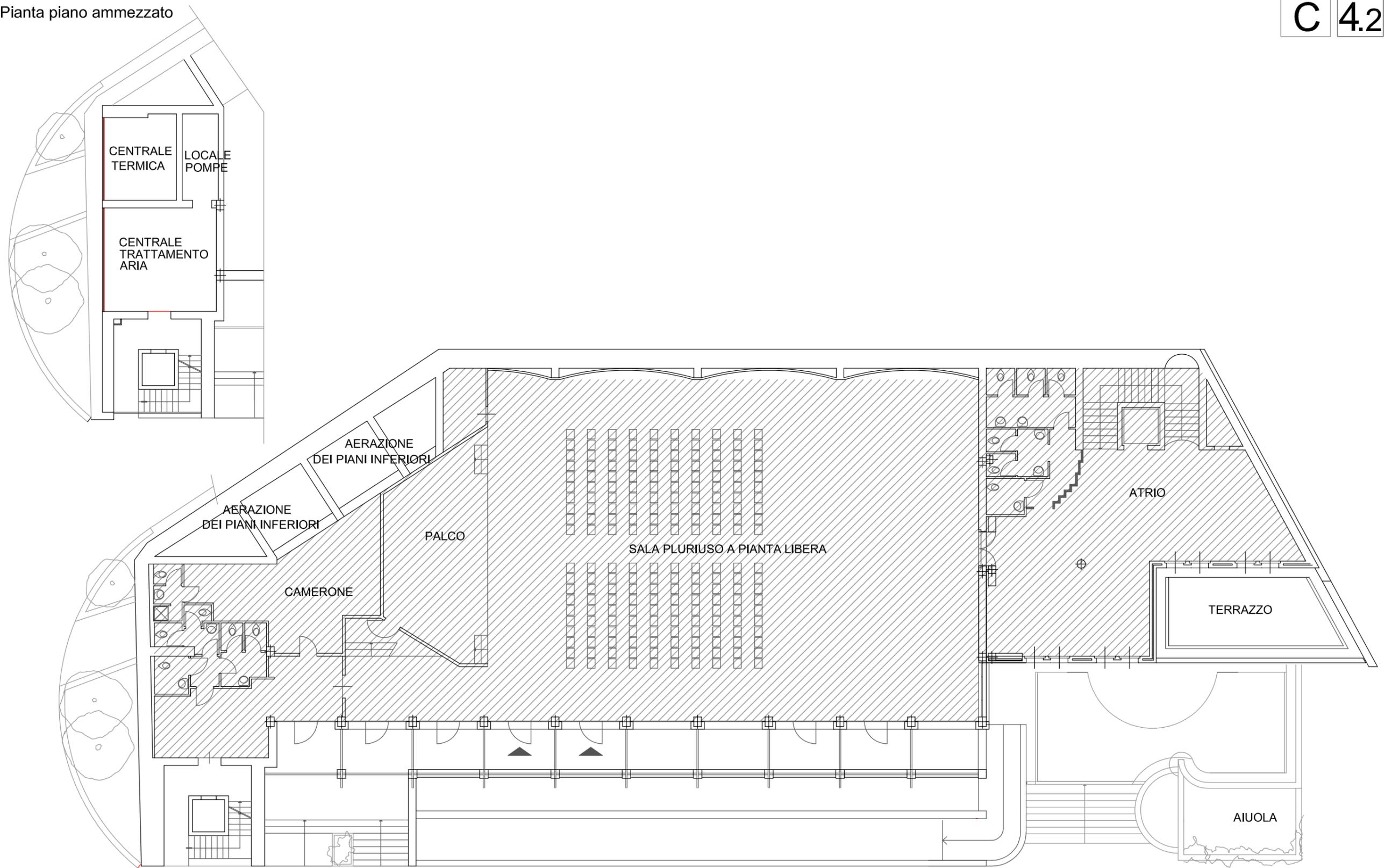
STRADA COMUNALE DI CALDOGNO

Pianta piano primo

LEGENDA

 s.l.p. del piano secondo mq 1.078

Estratto dal progetto dell'arch. Ferrari Luigi - scala 1:200



STRADA COMUNALE DI CALDOGNO

Pianta piano secondo

LEGENDA

 s.l.p. del piano secondo mq 864

Estratto dal progetto dell'arch. Ferrari Luigi - scala 1:200



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

PIANO DEI SERVIZI

STATO DI FATTO

C	5
AGOSTO 2011	

studio associato arch. G.Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing.C. Vitale - località S.Polo - Lonato d/G (Bs)

	museo del turismo
Indirizzo	via lungolago marconi
Piano dei Servizi	SP2.2

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi culturali	
	Tipologia	uffici comunali	
Punteggio	3-4 classe C	Funzione secondaria	sede vigili urbani
Giudizio	CLASSE C (4)	Funzione accessoria	servizi igienici

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	134
	Superficie lorda di pavimento totale	395
	Superficie pertinenziale esterna	
	Superficie totale	395





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.Lgs 22 gennaio 2004 n. 42 e D.M. 1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	reticolo idrico
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2b
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe IV
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	edificio strategico

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	0	Accessibilità	indiretta
	Punteggio	0	Servizi disponibili	nessuno
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
-------------------------------	-----------	---	-------	----------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	si	parz.	no	non prev.
	classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	4- 6 classe C						
Giudizio	CLASSE C (6)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(10-14) CLASSE C
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per la conformità alle norme antisismiche;
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Rifacimento impianto elettrico ed idro-termo-sanitario.

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	corretta organizzazione degli spazi e dei percorsi/ servizi igienici	X	
Dotazioni interne	sale accessorie/ sale d'aspetto/ guardaroba/ magazzini		
	biblioteca e/o laboratori per attività didattiche		
	bookshop e bar		
	sale conferenze/ auditorium		
Impianti tecnologici	attrezzature informatiche e/o multimediali		
	climatizzazione e controllo temperatura		
Prestazioni aggiuntive	visite guidate		
Pregio	edificio storico e/o architettonico		

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

NECESSITA' INTERVENTI POTENZIALITA' E PREVISIONI	opere	costo stimato opere [€]	costo stimato oneri fiscali, spese tecniche, imprevisti [€]	costo stimato totale [€]
Adeguamento alla normativa per la conformità alle norme antisismiche	verifica portata solai e consolidamenti	5 000,00	1 500,00	6 500,00
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche	installazione montascale con opere strutturali	26 000,00	7 000,00	33 000,00
Adeguamento dell'impianto elettrico	sostituzione impianti elettrici	12 000,00	4 000,00	16 000,00
Rifacimento dell'impianto idro-termo-sanitario.	sostituzione impianti idro-termo-sanitari	21 000,00	7 000,00	28 000,00

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

MUSEO DEL TURISMO

C 5

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:

non determinata

Superficie reale:

134 mq

Superficie lorda di pavimento (totale):

395 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 21

scala 1:2000



Estratto aerofotogrammetrico

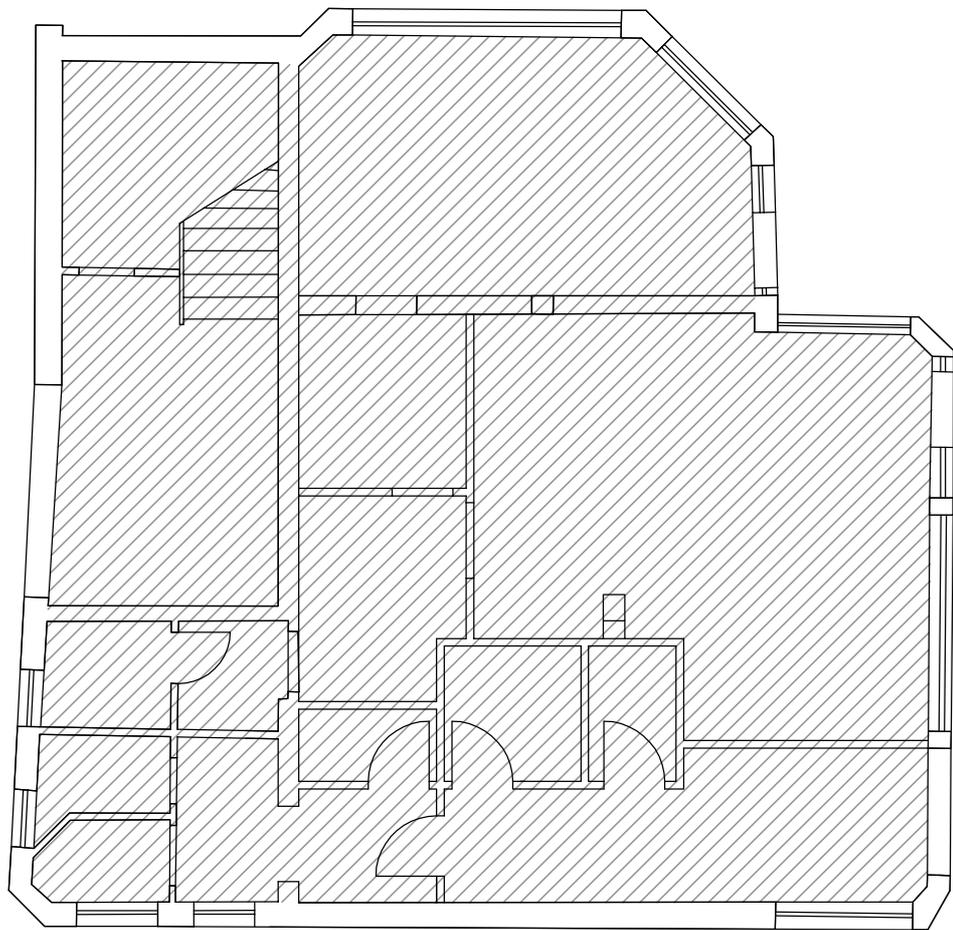
scala 1:2000

LEGENDA



museo del turismo

C 5.1



Pianta piano terra

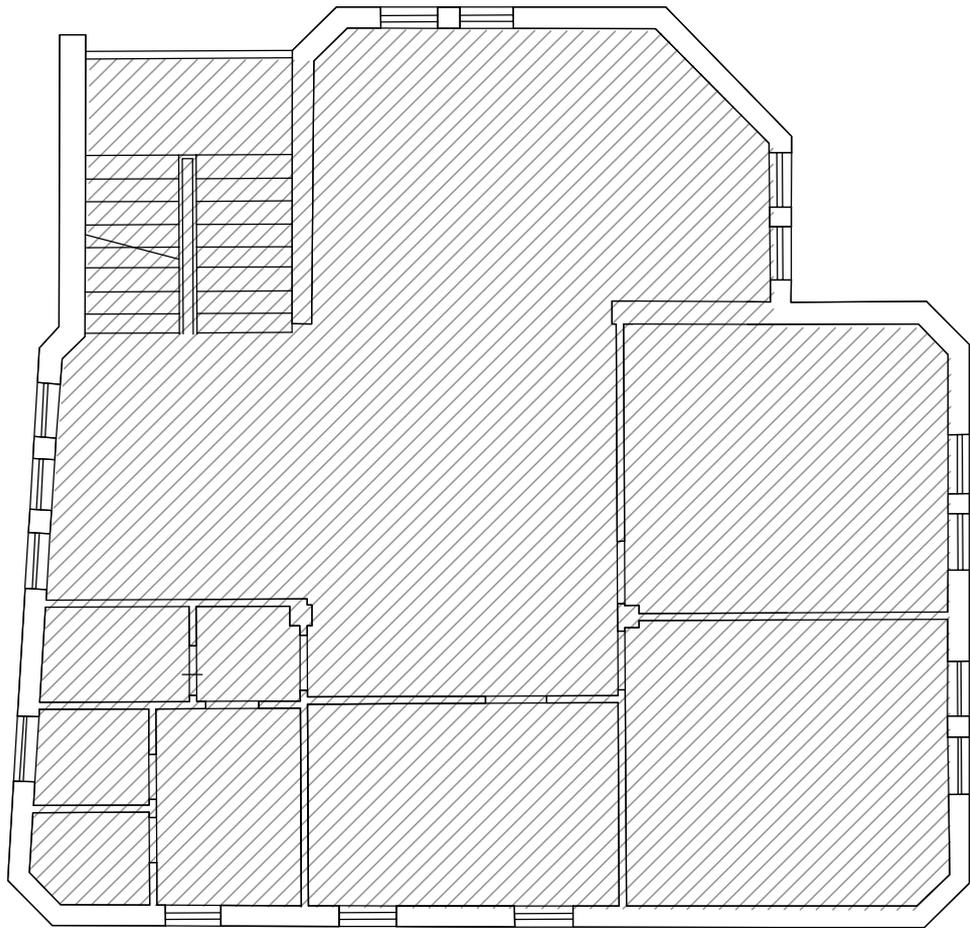
LEGENDA



Slp del piano terra mq 121

scala 1:100

C 5.2



Pianta del primo piano

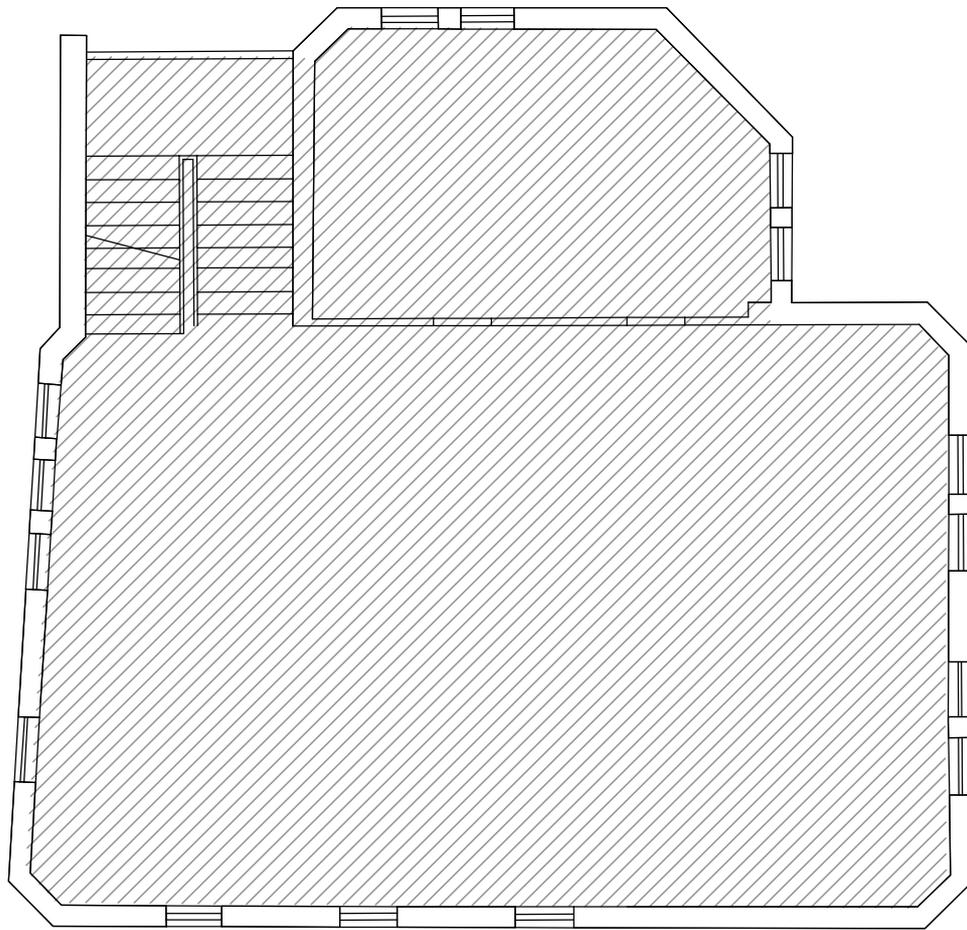
LEGENDA



Slp del primo piano mq 137

scala 1:100

C 5.3



Pianta del secondo piano

LEGENDA



Slp del secondo piano mq 137

scala 1:100