



PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

PIANO DEI SERVIZI VARIANTE GENERALE

Franceschino Risatti - *Sindaco*
dott. ssa Marilena Però - *Segretario comunale*
arch. Giovanni Cigognetti - *Progettista*


DOTT. GIOVANNI CIGOGNETTI
ARCHITETTO
N. 377
ALBO ARCHITETTI DI BRESCIA

arch. Laura Pagani - *collaboratori*
Livio Cassa - *grafica*

SERVIZI PER L'ISTRUZIONE *STATO DI FATTO*

allegato: 

fase: APPROVAZIONE

data: luglio 2017

aggiornamenti:

SERVIZI ISTRUZIONE (I) - STATO DI FATTO

ID	NOME SERVIZIO	GIUDIZIO QUALITATIVO SUGLI SPAZI	NECESSITA' DI INTERVENTI	COSTO TOT NECESSITA' INTERVENTI [€]	POTENZIALITA' E PREVISIONI	COSTO TOT POTENZIALITA' E PREVISIONI [€]
1	scuola primaria	(15-19) CLASSE B				
2	scuola infanzia	(15-19) CLASSE B	Adeguamento alla normativa per la conformità alle norme antisismiche; Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche; Adeguamento dell'impianto elettrico; Adeguamento dell'impianto idro-termo-sanitario; Adeguamento dell'impianto antincendio.		Il progetto prevede la "riqualificazione mediante ristrutturazione ed adeguamento degli impianti dell'edificio avente destinazione di asilo nido e scuola dell'infanzia".	



		scuola primaria
Indirizzo		via einaudi
Piano dei Servizi		SP1 - Istruzione

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi per l'istruzione	
	Tipologia	scuola primaria	
Punteggio	8+ classe A	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE A (8)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	non determinata
	Superficie reale	2.755
	Superficie lorda di pavimento totale	1.110
	Superficie pertinenziale esterna	2.235
	Superficie totale	3.345





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M. 1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	0	Servizi disponibili	nessuno
	Punteggio	2	Fruiibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	3-4 classe C		
Giudizio	CLASSE C (2)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	2	Stato	buono
-------------------------------	-----------	---	-------	-------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	si	parz.	no	non prev.
	classe	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	1,5	Conformità norme antisismiche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità barriere architettoniche	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità impianti elettrici	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1,5	Conformità antincendio	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	1	Conformità altre norme di sicurezza	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	10+ classe A						
Giudizio	CLASSE A (12)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Potenzialità e previsioni



DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ giardini-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<25 bambini)	X
	sala da pranzo/ mensa	X
	biblioteca	X
	laboratori	X
	palestra	
	aula magna	X
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate/ campo sportivo	X
Prestazioni aggiuntive	doposcuola/ grest estivo	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

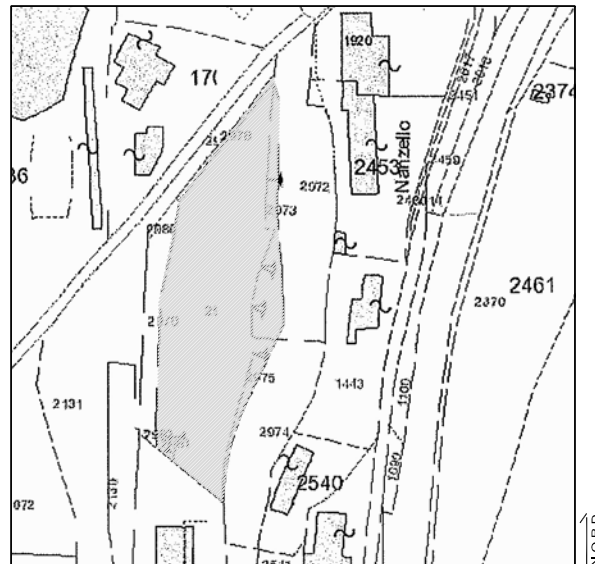
SCUOLA PRIMARIA

STATO DI FATTO

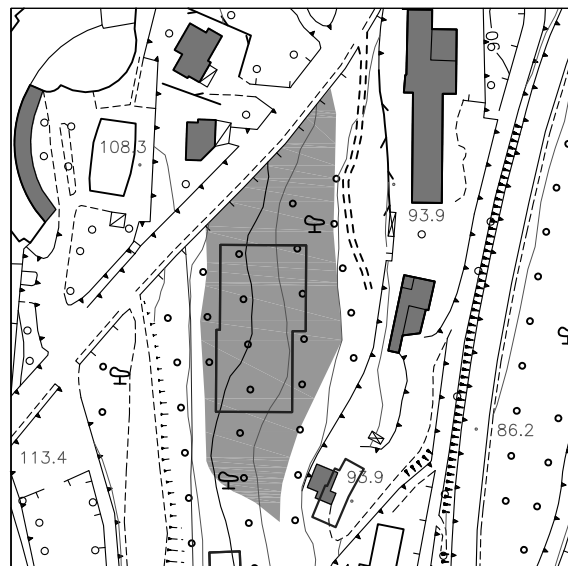
I 1

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale:	non determinata
Superficie scolastica:	2.795 mq
Superficie lorda di pavimento (totale):	1.110 mq
Superficie pertinenziale esterna:	2.235 mq
Superficie totale:	3.345 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 19 scala 1:2000

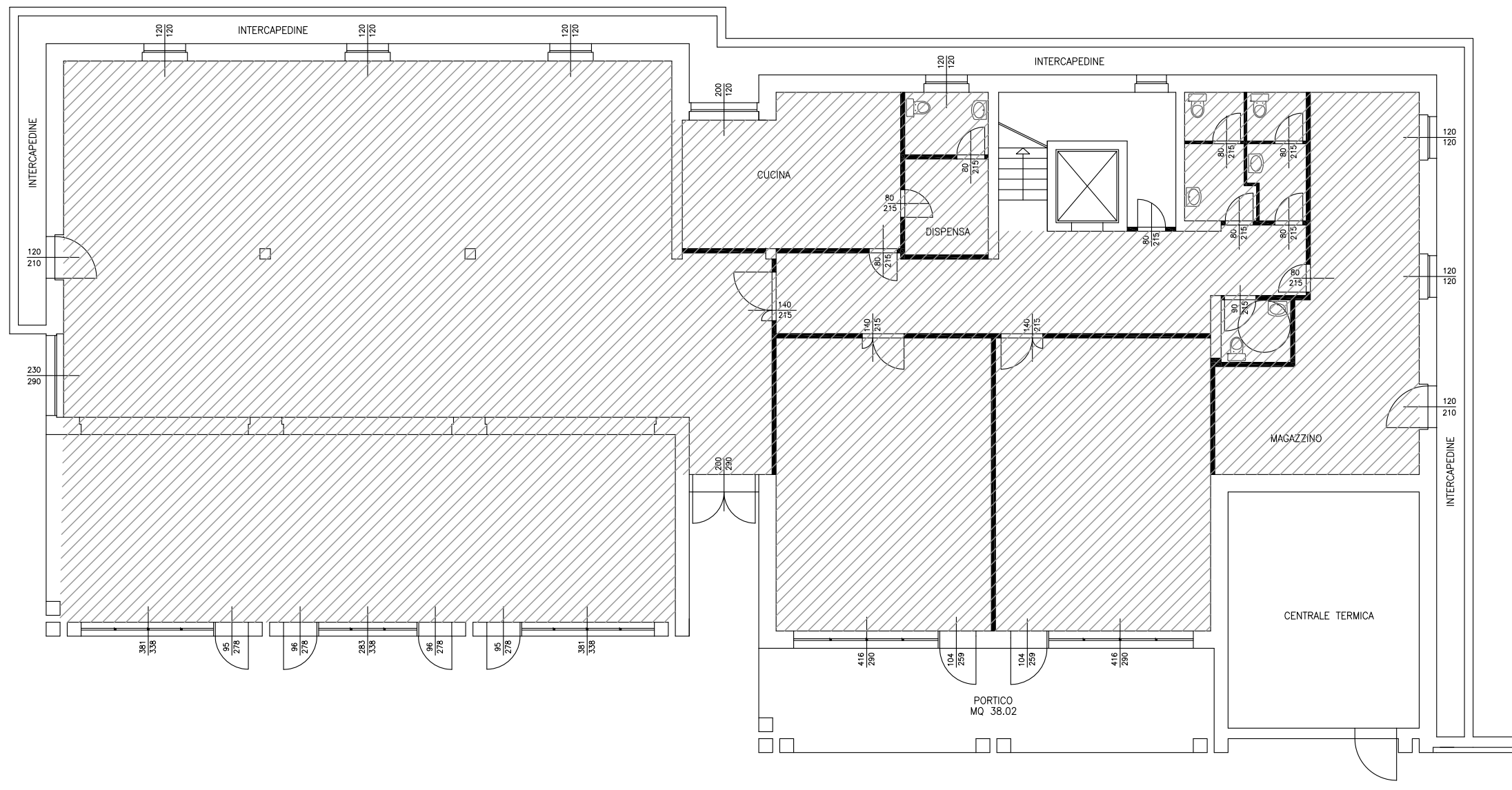



Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

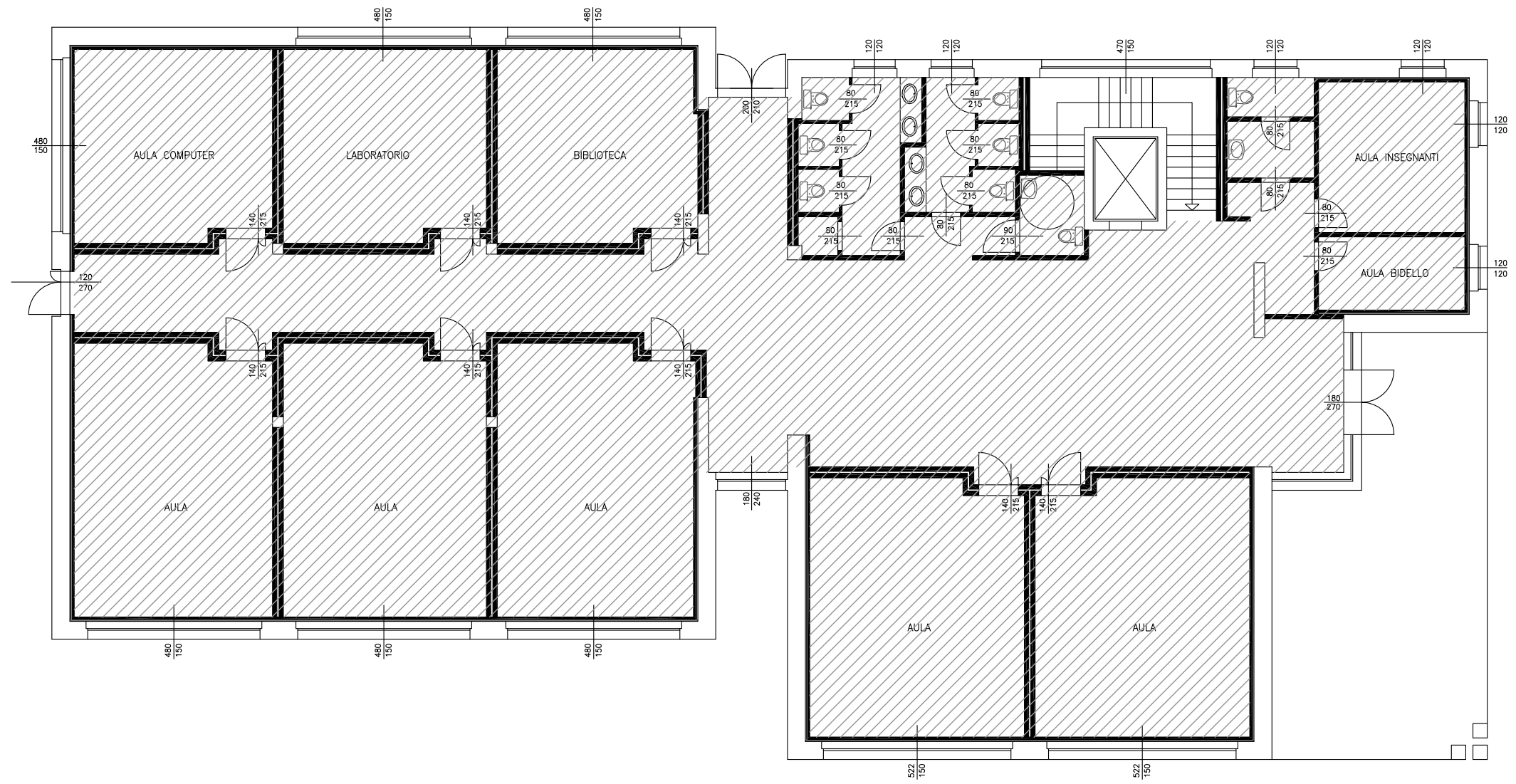



scuola primaria



 slp piano interrato mq 550

Scuola elementare - Pianta piano interrato - scala 1:150



 slp piano terra mq 560



		scuola infanzia
Indirizzo		via rovina
Piano dei Servizi		SP1 - Istruzione

PROPRIETA'	Pubblico	ente comunale
	Privato	
	Soggezione	

FUNZIONE	Categoria	servizi per l'istruzione	
	Tipologia	scuola infanzia	
Punteggio	5-7 classe B	Funzione secondaria	
Giudizio	CLASSE B (6)	Funzione accessoria	

DATI DIMENSIONALI <i>espressi in mq</i>	Superficie catastale	3.272
	Superficie reale	2.813
	Superficie lorda di pavimento totale	743,96
	Superficie pertinenziale esterna	2.115
	Superficie totale	2.858,96





VINCOLI CULTURALI	Tipologia	art.142 D.lgs 22 gennaio 2004 n.42 e D.M. 1958
VINCOLI AMMINISTRATIVI	Tipologia	
FATTIBILITA' GEOLOGICA	Classe	classe 2
ZONIZZAZIONE ACUSTICA	Classe	classe II e classe III
PIANO PROTEZIONE CIVILE	Tipologia	edificio vulnerabile

ACCESSIBILITA' E FRUIZIONE	Punteggio	1	Accessibilità	diretta
	Punteggio	2	Servizi disponibili	parcheggio
	Punteggio	2	Fruibilità	continua
	Punteggio	1	Bacino di utenza	comunale
	Punteggio	5-6 classe B		
Giudizio	CLASSE B (3)			

CONSERVAZIONE EDILIZIA	Punteggio	1	Stato	discreto
-------------------------------	-----------	---	-------	----------

QUALIFICAZIONE ENERGETICA	Attestato certificazione Energetica	si	parz.	no	non prev.
	classe	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

GRADO DI SICUREZZA	Punteggio	0,5	Conformità norme antisismiche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità barriere architettoniche	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti elettrici	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità impianti idro-termo-sanitari	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità antincendio	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
	Punteggio	0,5	Conformità altre norme di sicurezza	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Punteggio	4- 6 classe C						
Giudizio	CLASSE C (6)						

SINTESI QUALITATIVA	Giudizio qualitativo sugli spazi	(15-19) CLASSE B
----------------------------	----------------------------------	------------------

Necessità interventi

Adeguamento alla normativa per la conformità alle norme antisismiche;
Adeguamento alla normativa per l'abbattimento delle barriere architettoniche;
Adeguamento dell'impianto elettrico;
Adeguamento dell'impianto idro-termo-sanitario;
Adeguamento dell'impianto antincendio.

Potenzialità e previsioni

Il progetto prevede la "riqualificazione mediante ristrutturazione ed adeguamento degli impianti dell'edificio avente destinazione di asilo nido e scuola dell'infanzia".



DOTAZIONI

Dotazione minima	aule con servizi igienici/ sala pranzo-gioco/ giardino-cortile/ ufficio	X
Dotazioni interne	aule non sovraffollate (<20 bambini)	X
	mensa	X
	salone per feste e giochi comuni	X
	aula per dormire	
	laboratori	X
	palestra e/o auditorium	
Dotazioni esterne	aree esterne attrezzate	X
Prestazioni aggiuntive	preasilo/ orari flessibili	
	servizio autobus/ accesso da pista ciclabile	
Accostamenti	altre strutture scolastiche	X

NECESSITA' INTERVENTI - POTENZIALITA' E PREVISIONI

Costo totale
necessità interventi [€]

Costo totale
potenzialità e previsioni [€]



Comune di
Limone sul Garda
Provincia di Brescia

SCUOLA INFANZIA

Scuola infanzia e asilo nido

I

2

STATO DI FATTO

studio associato arch. G. Cigognetti - arch. M. Piccardi - ing. C. Vitale - località S.Polo - Lonato (BS)

Superficie catastale (da visura): 3.272 mq

Superficie scolastica: 2.813 mq

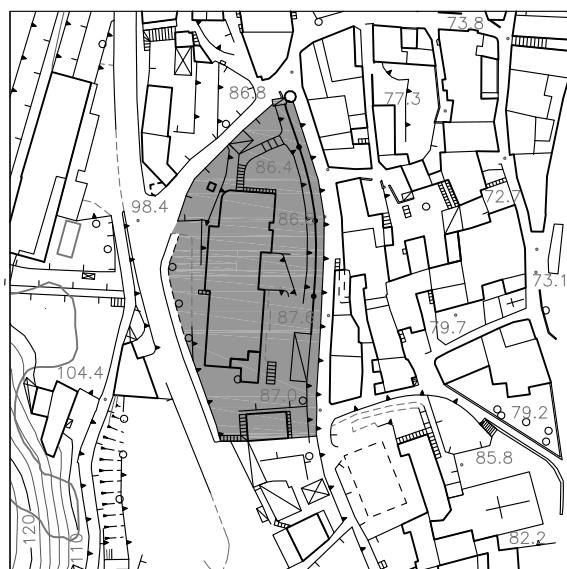
Superficie lorda di pavimento (totale): 743,96 mq

Superficie pertinenziale esterna: 2.115 mq

Superficie totale: 2.858,96 mq



Estratto mappa catastale foglio n. 21 scala 1:2000

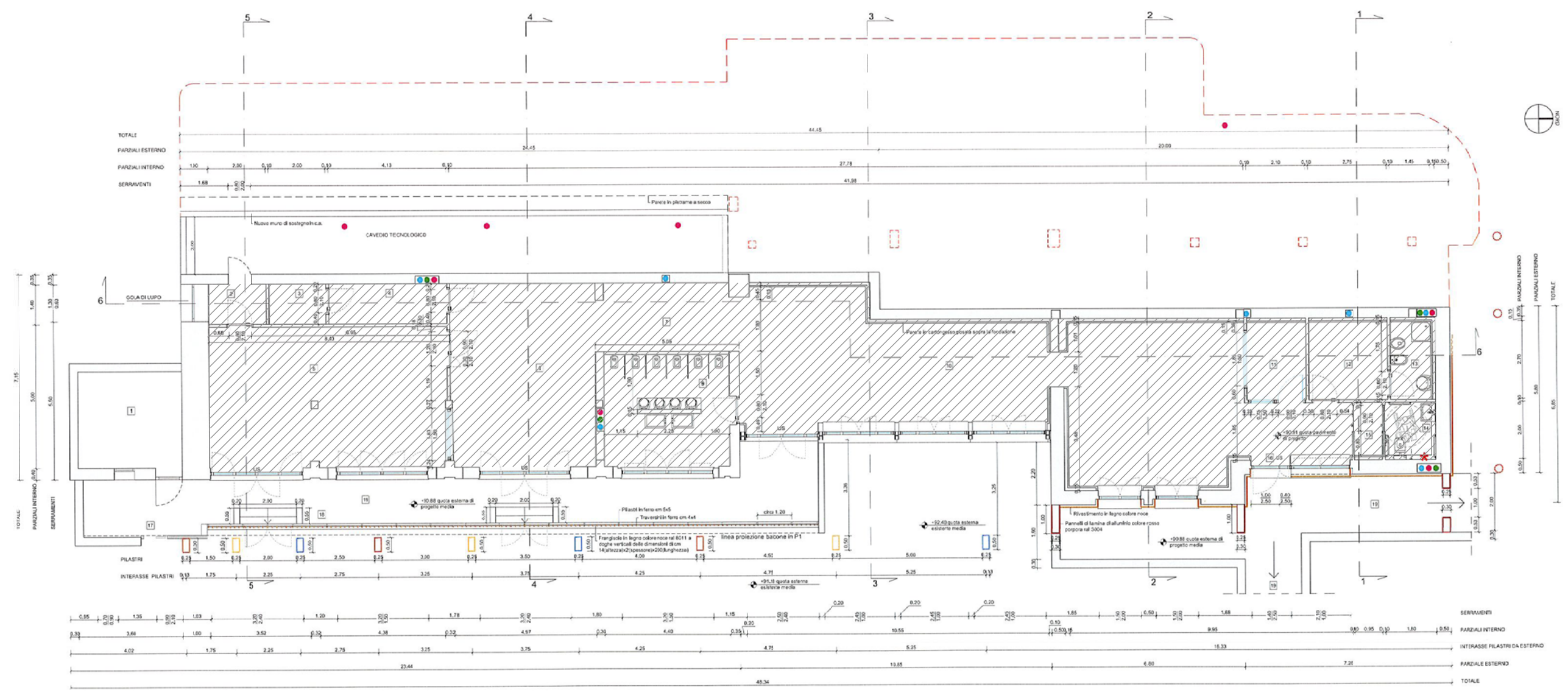


Estratto aerofotogrammetrico scala 1:2000

LEGENDA

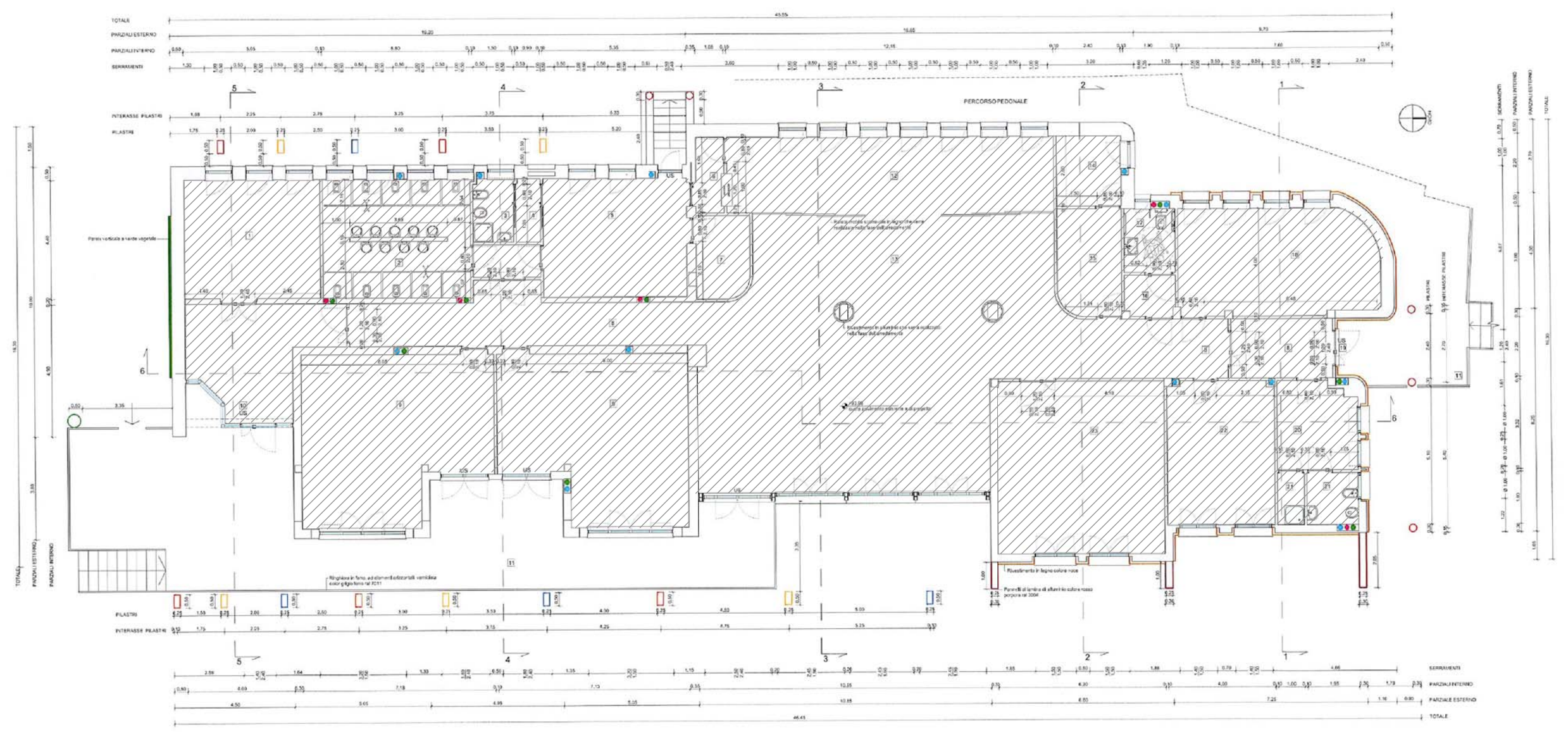



superficie scolastica



Asilo nido slp mq 232,15

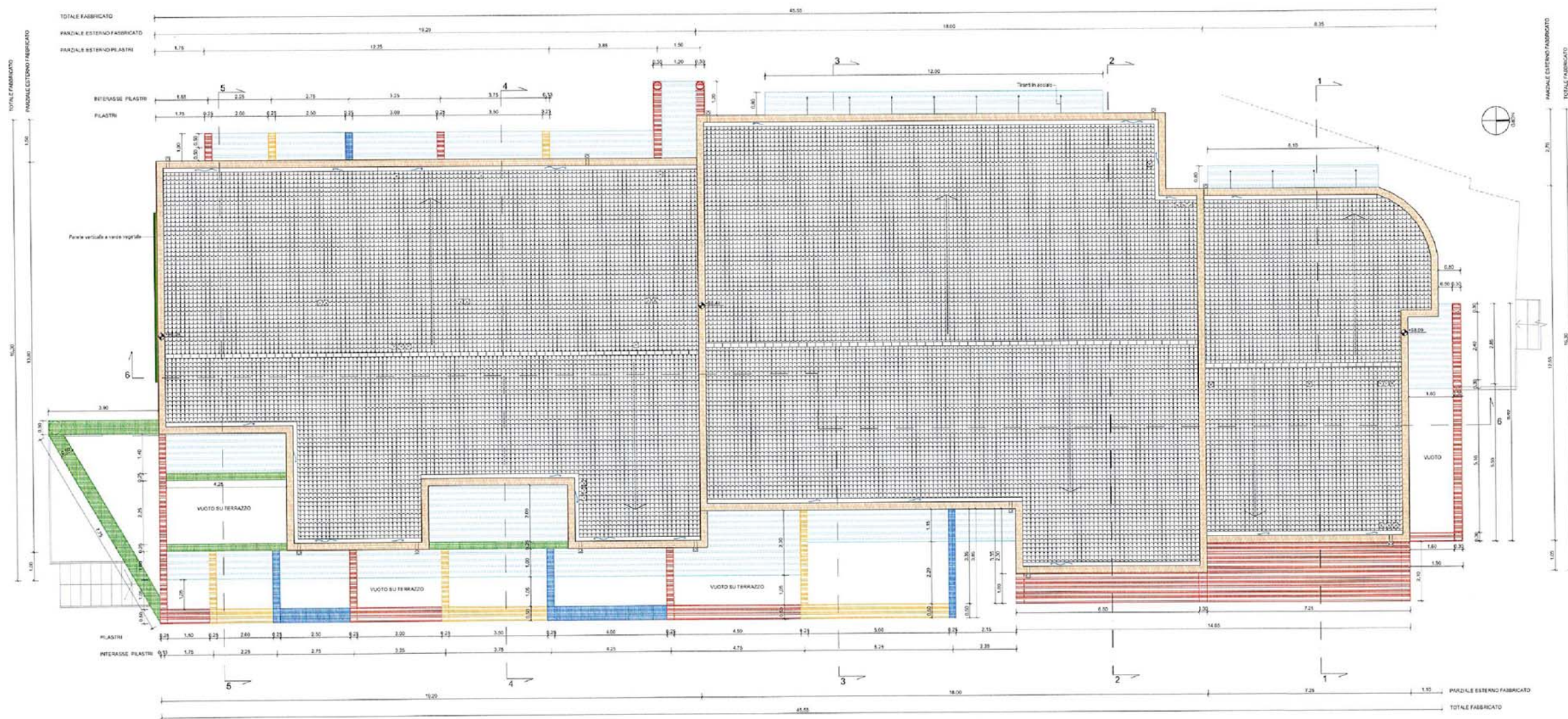
Pianta piano terra - (fuori scala)



 Scuola infanzia slp mq 511,81

Pianta primo piano - (fuori scala)

LEGENDA	
	COPERTURA CON MANICO DI TEGOLE A CANALE EDOPPI IN COTTO POSATE SU LASTRE MCHOSINATO ONDULATE
	PENSILI E COPERTURE IN CRISTALLO TEMPERATO LERIFICATO PARTE CON TRAMANTI IN ACCIAIO INOX
	COPERTURA PAVIA E PORTALE IN ALLUMINIO DI LAMINA DI ALLUVIO SPESOSSE VETRO IN COLORE INCOLORE COPERTURA RAL 3004
	FORNITO DI REALIZZAZIONE / SPAZIO
	PILASTRI E TRAVI DI FERRO ROSSO COPERTURA RAL 3004 GRIGIO ZAFFERANO RAL 9017 BLU GINEPRINA 5015 VERDE ERBA RAL 5015
	COPERTURA IN TRAVERTINO ROMANO A POCO CHIUSO
	SCARICO ACCIAIO PIGNONIA



Pianta copertura - (fuori scala)