



NUOVA DISCIPLINA TASI PER LE ABITAZIONI PRINCIPALI

Le novità ai fini Tasi apportate dal comma 14 della legge di Stabilità 2016 sono le seguenti:

- esenzione dalla Tasi per le abitazioni principali (sia l'abitazione del proprietario che l'abitazione dell'eventuale occupante ivi residente), ad eccezione delle abitazioni accatastate nelle categorie A1, A8 e A9 (immobili di lusso, ville e castelli);
- in caso di detenzione superiore a sei mesi nel corso dello stesso anno solare di case destinate ad abitazione principale da parte del detentore, è dovuta solamente la quota della Tasi a carico del proprietario (nel Comune di Limone la quota a carico del proprietario è pari al 90%). Dunque, in caso di locazione, comodato o detenzione superiore a sei mesi annuali di una casa adibita ad abitazione principale, se la casa non è accatastata come A1, A8 e A9, il detentore è esente, mentre il proprietario paga la propria quota Tasi.